

**Załącznik nr 3 do OPZ1 – wykaz budynków i budowli  
Nr sprawy ZP/TM/pn/09/2022**

L.p.	Nazwa środka	Suma ubezpieczenia Termy Maltańskie [PLN]	Suma ubezpieczenia POSiR [PLN]
	<b>BUDYNKI</b>	<b>41 334 09,98</b>	<b>139 850 202,99</b>
1	Budynek A, B, C kompleksu TM	39 736 622,80	139 850 202,99
2	Budynek Sauna Kelo - zewnętrzna	817 427,31	
3	Budynek Sauna panoramiczna - zewnętrzna	559 648,11	
4	Budynek-obudowa odwiertu o konstrukcji alum.-szkl	220 411,76	
	<b>BUDOWLE</b>	<b>23 240 317,63</b>	<b>9 921 571,98</b>
	<b>w tym budowa Kompleksu</b>	<b>19 767 177,22</b>	<b>9 921 571,98</b>
5	Basen solankowy zewnętrzny (100%)	2 176 484,49	
6	Basen zewnętrzny ze zjeżdżalniami (100%)	9 446 827,23	
7	Instalacja drenażowa-przepompownia (udział)	17 081,40	45 382,25
8	Instalacja drenażowa-przepompownia (udział)	17 309,27	45 987,67
9	Instalacja drenażowa-rury (udział)	36 251,19	96 313,00
10	Instalacja elektr.zewnet.-li.kabl.parking(100%)	316 144,37	
11	Instalacja elektr.zewnet.-linia kablowa (udział)	818 212,68	1 901 835,39
12	Instalacja odwodnienia stref wejściowych (udział)	43 215,41	114 815,69
13	Instalacja odwodnienia stref wejściowych (udział)	14 955,75	39 734,79
14	Instalacja oświetleniowa-teren zew.(udział)	494 551,16	1 313 934,94
15	Instalacja wody p.poż (udział)	116 716,48	310 095,03
16	Mała architektura (udział)	41 861,56	111 218,75
17	Przyłącze kanalizacji sanitarnych (udział)	124 683,43	331 261,82
18	Przyłącze SN-15kV (udział)	200 436,85	532 525,24
19	Przyłącze wodociągowe PE DN 100 (udział)	41 246,12	109 583,64
20	Sieć kanalizacji sanitarnej (udział)	134 910,20	339 598,86
21	Sieć wodociągowa (udział)	154 674,45	401 118,33
22	System zagospodarowania wód opadowych (udział)	1 495 050,20	1 917 557,74
23	Zagospodarowanie terenu - ogrodzenie (udział)	163 904,09	108 670,74
24	Zagospodarowanie terenu - zieleń (udział)	763 999,14	929 139,54
25	Zagospodarowanie terenu-chodniki (udział)	253 702,08	251 801,13
26	Zagospodarowanie terenu-drogi (udział)	993 468,72	1 001 178,51
27	Zagospodarowanie terenu-parking dla sam.os.(100%)	1 097 714,34	
28	Maszty z wyciągarkami, kotwienia		17 668,92
29	Instalacja drenażu opaskowego	8 628,84	
30	Zagospodarowanie terenu - plaża piaszczysta	73 054,00	
31	Wyk.dost.z montażem kpl ogrodzenia panelowego	9 862,58	
32	Ogrodzenie panelowe typ 2D-1230MM z furtką	4 010,00	
33	Wiata przystankowa (udział)	2 150,00	2 150,00
34	Wodny Plac Zabaw	559 260,00	
35	Pajęczyna (F90) plac zabaw na plaży piaszczystej	24 088,56	

36	Tor przeszkód Trixie (od 1 roku życia) plac zabaw na plaży piaszczystej	14 513,45	
37	Tor przeszkód Tarzan Natur (od 3 roku życia) plac zabaw na plaży piaszczystej	30 610,18	
38	Podest sceniczny na plaży zewnętrznej	41 520,00	
39	Zadaszenie podestu drewnianego	36 079,00	
	<b>w tym przyłączy geotermalne</b>	<b>3 473 140,41</b>	<b>0,00</b>
40	Dojazd serwisowy	57 766,12	
41	Linia kablowa nn.zasilająca odwiert dł 498	107 650,11	
42	Odwiert geotermalny Swarzędz IGH-1	2 221 817,15	
43	Oświetlenie zewnętrzne budynku	26 367,34	
44	Rurociąg termalny 494,0m	788 259,25	
45	Włączenie rurociągu do basenu. Inst.wew.	271 280,44	
	<b>Razem</b>	<b>64 574 427,61</b>	<b>149 771 774,97</b>