*Załącznik nr 2*

**Umowa – Projekt**

Zawarta w dniu ……………………………… r. w Bydgoszczy pomiędzy:

**Uniwersytetem Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy** (85–064 Bydgoszcz, ul. J. K. Chodkiewicza 30), NIP 5542647586, REGON 340057695, reprezentowanym przez:

**mgr Renatę Malak – Kanclerza UKW,**

**przy kontrasygnacie mgr Renaty Stefaniak – Kwestora UKW**

zwanym dalej Zamawiającym,

a

**………………………………**  z siedzibą w ……………… (………………), NIP ………………….., REGON …………………, reprezentowaną przez: **…………………………………………**

zwanym dalej Wykonawcą.

W rezultacie postępowania o zamówienie publiczne, przeprowadzonego w trybie Zapytania Ofertowego pn.: „Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji kompleksu budynków Wydziału Psychologii UKW przy ul. Staffa 1” nr **UKW/DZP-282-ZO-76/2021** na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych przez Uniwersytet Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji kompleksu budynków Wydziału Psychologii UKW przy ul. Staffa 1 w Bydgoszczy, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w zapytaniu ofertowym, oraz z ofertą Wykonawcy, które stanowią integralną część umowy.
2. Przedmiot umowy należy zrealizować w terminie: do dnia 30 kwietnia 2022r.
3. Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy   
   w przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających dotrzymanie terminu przez Wykonawcę, określonych w §8 ust. 2 jeżeli te okoliczności nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy w całości lub w części osobom trzecim. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
5. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej przygotowania.
6. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do realizacji następujących prac:

1) Wykonanie inwentaryzacji budowlano-instalacyjnej istniejącej nieruchomości w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, niezbędnym do sporządzenia przedmiarów robót i dokumentacji projektowej.

2) Wykonanie mapy do celów projektowych.

3) Uzyskanie decyzji lokalizacji celu publicznego (jeśli zajdzie taka potrzeba) oraz niezbędnych ekspertyz w tym ekspertyzy ppoż .

4) Sporządzenie projektu budowlanego oraz wielobranżowych projektów wykonawczych (projektów technicznych) wszystkich branż na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 r. poz. 1609) oraz uzasadnienia do projektu tego rozporządzenia, z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę (m.in. projekt architektoniczny, projekt wymiany instalacji elektrycznej, odgromowej i niskoprądowej, projekt wymiany zewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej (wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej z przyłączem), świadectwo charakterystyki.

5) Wykonanie przedmiaru robót dla wszystkich branż zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. 2013 poz. 1129),

6) Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego dla wszystkich branż zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389 ze zm.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych.

7) Sporządzenie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż objętych zakresem opracowania.

8) Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

9) Uzyskanie niezbędnych warunków technicznych i uzgodnień z dostawcami mediów-jeśli zajdzie taka potrzeba.

10) Uzyskanie niezbędnych uzgodnień m.in. w zakresie ppoż., w zakresie warunków sanitarnych od rzeczoznawców branżowych

11) Udzielanie odpowiedzi na pytania w postępowaniach przetargowych dotyczących robót budowlanych realizowanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.

12) Uzgadnianie na bieżąco z Zamawiającym proponowanych rozwiązań technicznych

w trakcie opracowania dokumentacji projektowej.

13) Dostarczenie do Zamawiającego jednej koncepcji opracowania projektowego i uzyskanie jej akceptacji. Do akceptacji należy przedstawić kompletny wielobranżowy projekt budowlany..

14) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę wraz z pokryciem wszystkich opłat z tym związanych.

**7.** Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, potencjał techniczny, oraz wymagane uprawnienia niezbędne i wystarczające do należytego wykonania przedmiotu umowy.

**8.** Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy wolny od wad fizycznych lub prawnych oraz jakichkolwiek roszczeń osób trzecich.

**9.** Dokumentacja projektowa musi zostać wykonana w sposób umożliwiający Zamawiającemu wykorzystanie jej w dalszym postępowaniu/postępowaniach o udzielenie zamówień publicznych zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych na wyłonienie wykonawcy/wykonawców poszczególnych elementów inwestycji, takich jak: roboty budowlane, dostawy wyposażenia, itp.

**10.**  Wykonawca zobowiązany będzie udzielać Zamawiającemu i uczestnikom postępowania niezbędnych wyjaśnień i informacji dotyczących przygotowanej dokumentacji, a także służyć informacjami i materiałami na potrzeby innych opracowań.

**11.** Przedmiot umowy musi zostać zrealizowany zgodnie z:

1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.);

2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj.Dz.U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.);

3) Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.);

4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj.Dz.U. z 2013 r. ,poz. 1129 z późn. zm.);

5) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 130/2004 poz. 1389);

6) Obowiązującymi normami i wytycznymi branżowymi.

**§ 2**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

**………………** brutto, (słownie:),

stawka należnego podatku VAT - tj. kwota (słownie:)

**………………** netto, (słownie:),

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy, a zakres prac jest bezsporny i nie budzi żadnych wątpliwości.
2. Wykonawca ustalił zakres prac na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, własnej weryfikacji zakresu rzeczowego i wszystko to uwzględnił w kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 2 ust. 1 .
3. Wynagrodzenie za wykonanie prac projektowych obejmuje wszystkie czynności objęte przedmiotem umowy i nie ulegnie zmianie.
4. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz na podstawie oględzin obiektu Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest przygotować i przekazać Zamawiającemu dokumentację projektową i kosztorysową:

a) w formie graficznej: dokumentacja projektowa w 5 egzemplarzach, przedmiar robót, STWiOR, kosztorys inwestorski w 2 egzemplarzach,

b) w formie elektronicznej nagranej na nośniku CD w 1 egzemplarzu. Całość w formacie pdf, dokumenty tekstowe z rozszerzeniem doc, rysunki w formacie dwg, dxf (do odczytu w programie AUTOCAD) oraz kosztorysy w formacie ath i kst.   
Wymagane jest aby pliki wersji elektronicznej w pdf odpowiadały wersji drukowanej (rysunki zawierały podpisy projektantów i inne elementy naniesione na wersję drukowaną).

1. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Wykonawca załącza do projektu wykaz opracowanej dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i kompletna – z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. W ramach wynagrodzenia określonego w §2 ust. 1, z chwilą wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do przedmiotu umowy (dokumentacji projektowej oraz nośników elektronicznych) oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do przedmiotu umowy wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.

**§ 3**

**1.** Zapłata wynagrodzenia za wykonaną usługę nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.

**2.** Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie **30 dni** od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy. Podstawą wystawienia faktury VAT jest podpisanie przez Strony protokołu odbioru przedmiotu zamówienia, bez zastrzeżeń.

**3.** Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bakowego Zamawiającego.

**§ 4**

**1.** Osobą odpowiedzialną za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest: …………………………………..

**2.** Pracownikiem odpowiedzialnym za zakres wykonywanych prac, pełniącym funkcję przedstawiciela Zamawiającego, upoważnionym do podpisania protokołu odbioru jest: ………., tel. ……………, e-mail: [……………..](mailto:piotrkaz@ukw.edu.pl)

**3.**Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany upoważnionych przedstawicieli, nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie obu stron.

**4.** Strony ustalają iż w sprawie realizacji niniejszej umowy będą kontaktować się drogą elektroniczną na adresy wskazane w ust. 1 i ust. 2, chyba, że umowa stanowi inaczej.

**5.** Czynności do których odnosi się elektroniczny sposób komunikacji mogą w razie potrzeby być dokonywane również w formie pisemnej.

**§5**

**1.** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:

a) 0,5 % wartości brutto wynagrodzenia umownego, o którym stanowi §2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie przedmiotu umowy do dnia realizacji przedmiotu umowy.

b) 0,5 % wartości brutto wynagrodzenia umownego, o którym stanowi §2 ust.1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, do dnia faktycznego odbioru przedmiotu umowy, bez zastrzeżeń,

c) 10% wartości brutto wynagrodzenia umownego, o którym stanowi § 2 ust.1, z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**2.**Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć wartości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust.1.

**3.** Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

**4.** Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość kar umownych lub w przypadku, kiedy szkoda powstanie z przyczyn, dla których kary umowne nie zostały zastrzeżone.

**§ 6**

**1.** Zamawiający może odstąpić od umowy:

a) w przypadku, gdy w terminie 10 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca nie przystąpi do jej realizacji.

b)gdy Wykonawca wykonuje prace objęte przedmiotem umowy, w sposób nieprawidłowy lub sprzeczny z umową,

c) gdy zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy przekracza 14 dni, w odniesieniu do terminu wskazanego w §1 ust.2.

d) w przypadku wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy,

e) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

f) w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym,

**2.** Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.

**§ 7**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową na okres 36 miesięcy.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że dokumentacja została wykonana nieprawidłowo   
   i zawiera błędy, Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia reklamacji i żądania usunięcia wady.
3. Po zgłoszeniu przez Zamawiającego reklamacji, Wykonawca zobowiązany jest do jej bezpłatnego poprawienia w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania reklamacji i przekazania poprawionej dokumentacji Zamawiającemu do akceptacji.

**§ 8**

**1**.Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**2.** Zamawiającydopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy, w zakresie zmiany terminu realizacji umowy w następujących przypadkach:

a) działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy – o czas występowania siły wyższej,  
b) wydłużenia czasu oczekiwania na uzyskanie pozwoleń lub decyzji administracyjnych i uzgodnień wymaganych dla wykonania przedmiotu umowy, jeżeli opóźnienie w wydaniu pozwolenia, decyzji lub uzgodnienia nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**3.** Przypadki możliwości zmiany umowy określone powyżej w ust. 2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

**4.** Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**5.** W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy Prawa budowlanego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

**§ 9**

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jednym dla Wykonawcy   
i dwóch dla Zamawiającego.

**Zamawiający: Wykonawca:**