



DROŚ-G.7430.1.44.2023

/za dowodem doręczenia/

Gdańsk, 2024-01-23

Decyzja

Na podstawie art. 80 ust. 1 i art. 161 ust.1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2023.633 j.t.) oraz art. 104 KPA, po rozpoznaniu wniosku Pani Marzeny Boroń, działającej w imieniu Wojewódzkiego Szpitala Psychiatrycznego im. Prof. T. Bilikiewicza w Gdańsku, ul. Srebrniki 17, 80-282 Gdańsk, po uzyskaniu przewidzianej ustawą Prawo geologiczne i górnicze opinii Prezydenta Miasta Gdańska

postanawiam

zatwierdzić „Projekt robót geologicznych na wykonanie studni zastępczej nr 1B na terenie ujęcia wód podziemnych Wojewódzkiego Szpitala Psychiatrycznego im. prof. Tadeusza Bilikiewicza w Gdańsku, ul. Srebrniki 17”, gmina: Miasto Gdańsk, powiat: miasto Gdańsk, woj. pomorskie,

1. Projekt określa zakres badań i robót geologicznych w celu wykonania otworu studziennego nr 1B do głębokości 81 m, ujmującego wody podziemne w przestrzeni gruntowej działki nr 118/1 obręb 039 Gdańsk. Prace geologiczne należy zrealizować zgodnie z przewidzianym w projekcie zakresem, w szczególności poprzez:

- wykonanie otworu o planowanej gł. 81 m; konduktor \varnothing 700 mm do głębokości 10 m p.p.t., wiercenie świdrem \varnothing 610 mm do głębokości 50 m. p.p.t, zabudowa rur \varnothing 18” do głębokości 50,5 m z uszczelnieniem kompaktynem w strefie 43-46 m p.p.t., wiercenie do głębokości 81 m p.p.t świdrem \varnothing 406 mm, zabudowa filtra szkieletowego z PVC osiatkowanego lub ze stali nierdzewnej typu Johnson DN 200posadowiony na podsypce żwirowej na głębokości 81 m p.p.t o wymiarach: rura podfiltrowa z PVC DN200 w przelocie 77,5 – 81 m p.p.t., część czynna filtra szkieletowego w przelocie 77,55 – 71,5 i 55,5 – 50,5 m p.p.t., rura nadfiltrowa z PVC DN200 w przelocie 50,5 – 40,0 m p.p.t., zgodnie z rozdziałem nr 5.2 i zał. graf. nr 7;
- przeprowadzenie pompowania oczyszczającego, pomiarowego i kontrolnego na trzech cyklach dynamicznych
- badanie jakości wody w zakresie analizy fizykochemicznej i bakteriologicznej;
- wykonanie prac geodezyjnych;
- opracowanie dodatku do dokumentacji hydrogeologicznej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016r. (Dz.U.2016.2033) w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno – inżynierskiej.

2. Wnioskodawca jest obowiązany:

- zgłosić Marszałkowi Województwa Pomorskiego i Prezydentowi Miasta Gdańska zamiar rozpoczęcia robót geologicznych, najpóźniej na 2 tygodnie przed zamierzonym rozpoczęciem robót geologicznych,
- do bieżącego dokumentowania przebiegu robót geologicznych oraz ich wyników,
- zgłosić Marszałkowi Województwa Pomorskiego oraz państwowej służbie geologicznej (PIG) zamiar poboru próbek uzyskanych w wyniku robót geologicznych, w terminie 14 dni przed zamierzonym poborem tych próbek.

3. Projekt zatwierdza się na czas oznaczony 5 lata tj. do 23 stycznia 2029r.

Załącznik tekstowy nr 1

Uzasadnienie

Pani Marzena Boroń, działająca w imieniu Wojewódzkiego Szpitala Psychiatrycznego im. prof. T. Bilikiewicza w Gdańsku, ul. Srebrniki 17, 80-282 Gdańsk, złożyła wniosek o zatwierdzenie „Projektu robót geologicznych na wykonanie studni zastępczej nr 1B na terenie ujęcia wód podziemnych Wojewódzkiego Szpitala Psychiatrycznego im. prof. Tadeusza Bilikiewicza w Gdańsku, ul. Srebrniki 17”, gmina: Miasto Gdańsk, powiat: miasto Gdańsk, woj. pomorskie.

W zakres projektu robót wchodzi opis robót i badań geologicznych, niezbędnych do prawidłowego wykonania otworu studziennego i opracowania dokumentacji powykonawczej. Studnia 1B jest projektowana w zastępstwie studni nr 1A z 1979r.

W myśl art. 80 ust. 1, w związku z art. 161 ust. 1 ustawy Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2023.633 j.t.) projekty robót geologicznych podlegają zatwierdzeniu przez Marszałka Województwa, działającego jako organ pierwszej instancji w sprawach należących do właściwości administracji geologicznej.

Zgodnie z art. 80 ust. 6 ww. ustawy projekt prac geologicznych zatwierdza się na czas oznaczony, nie dłuższy niż 5 lat. Wniesiono o zatwierdzenie projektu robót geologicznych na okres 5 lat.

Roboty geologiczne będą wykonywane w przestrzeni gruntowej działki nr 118/1 obręb 039 Gdańsk. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Województwa Pomorskiego. Zgodnie z przedłożonym Projektem robót użytkownikiem działki jest Wojewódzki Szpital Psychiatryczny im. prof. Tadeusza Bilikiewicza w Gdańsku.

Obszar badań, w obrębie którego wykonywane będą projektowane prace geologiczne, zlokalizowany jest poza obszarami Natura 2000. Wobec powyższego zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2023.1094 t.j.) stwierdzono, że planowane prace nie będą potencjalnie znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000.

Wyniki z wykonanych prac geologicznych należy w dodatku do dokumentacji hydrogeologicznej, wykonanej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016r. (Dz.U.2016, poz.2033) w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej i przedłożyć organowi administracji geologicznej.

Wszelkie odstępstwa od zakresu robót geologicznych przewidzianych w zatwierdzonym projekcie robót geologicznych wymagają sporządzenia dodatku do projektu tych robót i uzyskania jego zatwierdzenia.

Jednocześnie zwraca się uwagę, że ewentualna zmiana głębokości wiercenia poniżej 81 m wymaga także sporządzenia dodatku do projektu.

Wykonanie robót geologicznych bez zatwierdzonego projektu robót geologicznych, bądź z rażącym naruszeniem jego warunków podlega opłacie dodatkowej lub opłacie podwyższonej z godnie z art. 139 i 140 Prawa geologicznego i górniczego jak również przepisom art. 179 w/w ustawy.

Zawiadomieniem znak: DROŚ-G.7430.1.44.2023 z dnia 4 stycznia 2024r. organ administracji geologicznej wystąpił do Prezydenta Miasta Gdańska z prośbą o zaopiniowanie projektu decyzji oraz powiadomił strony postępowania.

Prezydent Miasta Gdańska postanowieniem znak: WŚ-XI.6724.1.2024.AB z dnia 5 stycznia 2024r. zaopiniował sprawę pozytywnie.

Realizując obowiązek zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, organ pismem znak: DROŚ-G.7430.1.44.2023 z dnia 10 stycznia 2024r. zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi dowodami i materiałami. W dniu 22 stycznia 2024r. zostało złożone oświadczenie Pełnomocnika Wnioskodawcy o braku uwag. Właściciel nieruchomości nie wypowiedział się.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.



z up. MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA
Michał Kowalski
Michał Kowalski
GEOLOG WOJEWÓDZKI

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Klimatu i Środowiska, ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa, w terminie 14 dni od otrzymania decyzji, za pośrednictwem Marszałka Województwa Pomorskiego.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia jej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Należną opłatę skarbową za decyzję w wysokości 10 zł za decyzję i 17,00 zł za pełnomocnictwo i decyzję wniesiono na konto Urzędu Miasta Gdańska nr 31 1240 1268 1111 0010 3877 3935, zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2023.2111 j.t.) w dniu 27 grudnia 2023r. i 15 listopada 2023r.

Otrzymują:

1. Wojewódzki Szpital Psychiatryczny im. prof. Bilikiewicza w Gdańsku + 1 egz. proj.
ul. Srebrniki 17, 80-282 Gdańsk
za pośrednictwem Pełnomocnika:
Pani Marzena Boroń
2. Zarząd Województwa Pomorskiego
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
3. a/a

Do wiadomości:

1. Ministerstwo Klimatu i Środowiska
Departament Geologii i Koncesji Geologicznych
ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa
2. Prezydent Miasta Gdańska
ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
3. Okręgowy Urząd Górniczy
ul. Biała 1, 80-435 Gdańsk
4. WAG – H/16329/24

+ 1 egz. proj



WYPIS I WYRYS Z PLANU MIEJSCOWEGO

Na podstawie art. 30 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2023 poz. 977) Urząd Miejski w Gdańsku, Referat Planów Wydziału Urbanistyki i Architektury informuje, że:

działka nr 118/1, obręb 0039 położona w Gdańsku przy **ul. Srebrniki 19**, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem:

002-U33 teren zabudowy usługowej - usługi zdrowia, gastronomia, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 400 m², mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą

działka nr 92, obręb 0039 położona w Gdańsku przy **ul. Srebrniki**, znajduje się na terenach oznaczonych symbolami:

001-D zbiornik retencyjny "Srebrzysko", odcinek Potoku Strzyża

002-U33 teren zabudowy usługowej - usługi zdrowia, gastronomia, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 400 m², mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą

004-ZP62 teren zieleni urządzonej

015-KZ95 tereny tras tramwajowych- fragment trasy tramwajowej

działka nr 117, obręb 0039 położona w Gdańsku przy **ul. Srebrniki**, znajduje się na terenach oznaczonych symbolami:

002-U33 teren zabudowy usługowej - usługi zdrowia, gastronomia, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 400 m², mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą

004-ZP62 teren zieleni urządzonej

015-KZ95 tereny tras tramwajowych- fragment trasy tramwajowej

w obecnie obowiązującym **miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz - Cmentarz Centralny Srebrzysko II w mieście Gdańsku (MPZP nr 0929)** zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Gdańska nr XII/285/15 z dnia 25 czerwca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. POM. z dnia 19 sierpnia 2015 poz. 2644)

Integralną częścią niniejszej informacji jest wypis i wyrys w/w planu miejscowego.

p.o. DYREKTOR

WYDZIAŁU URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

mgr inż. arch. Katarzyna Nowicka

Załączniki:

Klucz informacyjny dotyczący przetwarzania danych osobowych



Urząd Miejski w Gdańsku

Wydział Urbanistyki i Architektury

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych.

Informacje podawane w przypadku zbierania danych osobowych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą zgodnie z art. 13 RODO

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Gdańska z siedzibą w Gdańsku - Urząd Miejski, ul. Nowe Ogrody 8/12 80-803 Gdańsk, e-mail: umg@gdansk.gda.pl; tel. +48 58 52 44 500 fax: +48 58 302 39 41.

2. Dane osobowe przetwarzane będą w celu **przeprowadzenia postępowania administracyjnego lub czynności urzędowej zgodnie ze złożonym wnioskiem.**

Podstawą prawną jest:

- ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego,
- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ustawa z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej,
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- ustawa z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym.

3. Dane osobowe podlegają ujawnianiu następującym odbiorcom:

Dane osobowe są zabezpieczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, a ich odbiorcami mogą być podmioty uprawnione do ujawnienia im danych na mocy przepisów prawa oraz podmioty przetwarzające dane osobowe w ramach świadczonych usług dla administratora.

4. Dane osobowe będą przechowywane bezterminowo.

5. W zakresie swoich danych osobowych ma Pani/Pan prawo żądania dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania. Dane nie będą służyły do zautomatyzowanego podejmowania decyzji dotyczących Pani/Pana, w tym profilowania.

6. Każda osoba ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych jeśli uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych odbywa się niezgodnie z przepisami.

7. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe. Jest Pani/Pan zobowiązana/y do ich podania. Niepodanie danych osobowych będzie skutkowało wezwaniem do ich uzupełnienia, a w przypadku nieuzupełnienia pozostawieniem wniosku bez rozpoznania.

8. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji dotyczących Pani/Pana danych osobowych, w tym profilowaniu.

9. Informacje kontaktowe Inspektora ochrony danych w Urzędzie Miejskim w Gdańsku

e-mail: iod@gdansk.gda.pl ; tel. +48 58 52 44 500

10. Dostęp do danych niezbędny w zakresie obsługi technicznej Administratora, ma Gdańskie Centrum Informatyczne. Ponadto odbiorcą danych może być Minister Cyfryzacji w związku z możliwością kierowania korespondencji poprzez Elektroniczną Skrzynkę Podawczą.



**UCHWAŁA NR XII/285/15
RADY MIASTA GDAŃSKA**

z dnia 25 czerwca 2015 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz -
Cmentarz Centralny Srebrzysko II w mieście Gdańsku.**

(Dz. Urz. Woj. POM. z dnia 19 sierpnia 2015 poz. 2644)

Na podstawie art.20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 roku poz. 199), art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 roku poz.594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 roku poz. 379, poz. 1072)

uchwala się, co następuje:

§ 1.

Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańsk”, uchwalonego uchwałą nr XVIII/431/07 Rady Miasta Gdańsk z dnia 20 grudnia 2007 roku, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz - Cmentarz Centralny Srebrzysko II w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 0929) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni 27,30 ha, którego granice stanowią: od północy - Aleja Żołnierzy Wyklętych, od wschodu - wschodnia granica terenu zbiornika retencyjnego "Srebrzysko" oraz wschodnia granica terenu Wojewódzkiego Szpitala Psychiatrycznego im. prof. Bilikiewicza, fragment ulicy Srebrniki oraz tereny leśne, od południa - granica terenów dawnego poligonu wojskowego, od zachodu - wschodnia granica terenu Pomorskiej Kolei Metropolitalnej (PKM), z wyłączeniem działek nr 121 i 122 obr. 39, jak na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleni;
- 2) **mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą**, tj. mieszkanie: właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa (o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego), na działce wspólnej z obiektem, w którym jest prowadzona działalność gospodarcza. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej;
- 3) **maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad



wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;

- 4) **powierzchnia biologicznie czynna** – teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 5) **wysokość zabudowy** – poziom najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu bryły budynku (bądź jego części) lub attyki określony w metrach nad poziomem morza.

Do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów technicznych (takich jak: anteny, maszty odgromnikowe, kominy, klimatyzatory), nadbudówek nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne, klimatyzacyjne, kotłownie) oraz innych elementów umieszczonych na pokryciu budynku, które postrzegane z poziomu podłogi parteru, z odległości od budynku nie mniejszych niż dwie i nie większych niż trzy jego wysokości, nie podwyższają optycznie budynku swoją masą;

- 6) **miejsce postojowe dla rowerów** – miejsce zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości, dostępne bezpośrednio z poziomu terenu lub za pomocą pochylni, umożliwiające pozostawienie roweru, w którym możliwe jest przymocowanie przynajmniej ramy roweru i jednego z kół do elementu trwale związanego z podłożem lub budynkiem. Miejsca postojowe dla rowerów powinny być usytuowane możliwie jak najbliżej wejścia do budynku. W zabudowie mieszkaniowej minimum 60% miejsc postojowych lokalizuje się w miejscu zadaszonym (mogą być w budynku mieszkalnym). Minimum 20% miejsc lokalizuje się na zewnątrz budynku, nie dalej niż 25 m od wejścia. Zaleca się:
 - a) wyposażenie miejsc przeznaczonych na długi postój (powyżej 3 godzin) w osłonę przed deszczem lub sytuowanie ich wewnątrz budynku,
 - b) sytuowanie miejsc postojowych zewnętrznych w miejscu dobrze widocznym, łatwo dostępnym, nie utrudniającym ruchu pieszego, najlepiej strzeżonym, monitorowanym lub zamykanym;
- 7) **miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową** - miejsce postojowe spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości na poziomie terenu lub w budynku na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych. Miejsca na poziomie terenu należy lokalizować w sposób umożliwiający osobom niepełnosprawnym najdogodniejszy dostęp do budynku: na styku z utwardzonym dojściem (o odpowiednim pochyleniu) lub dojazdem do wejścia zapewniającego osobom niepełnosprawnym dostęp do budynku, w miejscu zapewniającym najkrótszą drogę do tego wejścia;
- 9) **układ odwadniający** – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, cieki naturalne, kanały, rowy i drenaże;
- 10) **Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)** – ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne tereny zieleni, fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) i wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej zabudowie, a także zapewniająca ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi. OSTAB składa się z podstawowych elementów strukturalnych i ciągów łączących, które zapewniają zachowanie w jego obrębie ekologicznych reguł ciągłości w czasie i przestrzeni oraz różnorodności biologicznej;
- 11) **zielen do utrzymania lub wprowadzenia** – obszar zieleni wyznaczony w planie wewnątrz terenu o innym przeznaczeniu z określonych przestrzennie powodów środowiskowych, takich jak: ochrona istniejących skupisk zieleni, wskazania do pokrycia terenu zielenią (np. skarpy,



zagrożenie osuwiskami, podmokłości), lokalne powiązania ekologiczne, zieleń izolacyjna. Minimum 80% obszaru tej zieleni musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna. W karcie terenu można ustalić odrębnie dla tych obszarów inny jej udział. Jako zieleń towarzysząca innym funkcjom, utrzymywana i pielęgnowana przez właściciela terenu (użytkownika) może ona być urządzona i służyć celom rekreacyjnym w stopniu i w sposób nie kolidujący z celami jej ustalenia. Na tych zasadach w granicach zieleni do utrzymania i wprowadzenia dopuszcza się:

- a. ścieżki piesze i rowerowe, małą architekturę i placówki zabaw dla dzieci, drogi eksploatacyjne dla urządzeń infrastruktury technicznej,
- b. wyjątkowo - w przypadku dopuszczenia ich w karcie terenu - terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne o powierzchniach nie przekraczających powierzchni boisk do gier małych,
- c. wyjątkowo - w przypadku dopuszczenia ich w karcie terenu wraz z określeniem warunków (np. liczba, orientacyjna lokalizacja) - ciągi pieszo-jezdne, dojazdy, ulice wewnętrzne – bez miejsc postojowych;

- 12) **zagospodarowanie tymczasowe** – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym;
- 13) **nośnik reklamy** – zewnętrzne urządzenie lub powierzchnia, na którym jest eksponowana reklama lub informacja handlowa albo samo jest reklamą lub informacją handlową. Do nośników reklam nie wlicza się: nośników miejskich systemów informacji, tymczasowych nośników reklam (takich jak: reklamy remontowo - budowlane, reklamy okolicznościowe związane z wydarzeniami kulturalno - sportowo - edukacyjno - społecznymi organizowanymi na terenie miasta), mebli miejskich, elementów zagospodarowania sezonowych ogródków gastronomicznych, tzw. potykaczy oraz nośników reklam na pojazdach samobieżnych;
- 14) **szyld** – informacja wizualna o stałej treści, zawierająca nazwę lub/i informacje o prowadzonej działalności, umieszczona w miejscu wykonywania działalności;
- 15) **powierzchnia ekspozycyjna** - powierzchnia służąca eksponowaniu reklam, informacji handlowych lub wizualnych, której wielkość liczy się jako maksymalną możliwą powierzchnię jej rzutu na płaszczyznę pionową;
- 16) **powierzchnia ekspozycyjna świecąca zmienna** – typ powierzchni ekspozycyjnej, na której treści generowane są przy pomocy technologii elektronicznej, cyfrowej lub wykorzystującej inne nowoczesne technologie.
- 17) **typ zabudowy** – zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie budynku na działce, gabaryty budynku, rodzaj dachu;
- 18) **bryła budynku** - zespół następujących cech budynku:
 - a) typ zabudowy,
 - b) kształt dachu: rodzaj dachu, liczba połaci, kierunek kalenicy, typ konstrukcyjny (mansardowy, naczółkowy, pulpitowy itp.), kąt nachylenia połaci, kolor i materiał pokrycia,
 - c) rozczłonkowanie: kształt rzutu budynku, zróżnicowanie wysokości budynku, cokół, ryzality, wnęki, wykusze, wieżyczki, lukarny, balkony.



§ 3.

Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów ustalone w niniejszym planie:

1. Zabudowa usługowa: U33 zabudowa usługowa komercyjna i publiczna:

1) z wyłączeniem:

- a) stacji paliw,
- b) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- c) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,

2) dopuszcza się:

- a) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- b) salony samochodowe (z serwisem),
- c) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni użytkowej,
- d) budynki zamieszkania zbiorowego,
- e) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

2. Zieleń:

1) **ZL - lasy;**

2) **ZP62 - zieleń urządzona** - miejska zieleń urządzona dostępna dla publiczności, np.: parki, zieleńce, ogrody zabytkowe i tematyczne. Dopuszcza się:

- a) budynki obsługujące użytkowników, np.: gastronomia, szalety, wypożyczalnie sprzętu turystycznego, pod warunkiem ustalenia w planie ich szczegółowej lokalizacji lub zasad kształtowania zabudowy;
- b) obiekty obsługujące użytkowników nie wymagające pozwolenia na budowę;

3) **ZC cmentarze**, w tym cmentarze dla zwierząt;

3. Komunikacja:

1) **KD80 ulice dojazdowe;**

2) **KD81 ulice lokalne;**

3) **KS obsługa transportu drogowego** np.: parkingi, garaże, stacje obsługi samochodów, stacje paliw, centra logistyczne, autoporty;

4) **KZ95 trasy tramwajowe** poza ulicami, **pętle tramwajowe** poza węzłami integracyjnymi, pętle autobusowe poza ulicami i poza węzłami integracyjnymi. Dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, a także obiekty zaplecza techniczno-socjalnego końcowych przystanków komunikacji miejskiej, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.

4. Na terenach transportu drogowego, o których mowa w ust.3 pkt. 1,2 i 3, dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.

5. Infrastruktura techniczna:

D odprowadzenie wód opadowych, melioracje i urządzenia ochrony przeciwpowodziowej, np.: zbiorniki retencyjne przeciwpowodziowe, wały i inne urządzenia



przeciwpowodziowe, przepompownie melioracyjne, przepompownie deszczowe. Dopuszcza się zieleni urządzoną, o której mowa w ust.2 pkt. 2.

§ 4.

1. Ustalone w planie parametry: wielkość powierzchni zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna oraz intensywność zabudowy nie dotyczą działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.
2. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Cały obszar planu położony jest w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. ograniczenie wysokości obiektów budowlanych i naturalnych, w tym obiektów i urządzeń umieszczonych na dachach.
4. Ustalona w planie ochrona historycznego detalu polega na zachowaniu autentycznego historycznego detalu i odtworzeniu zniszczonego lub zdeformowanego, na podstawie autentycznych wzorców.
5. Ustalone w planie zachowanie historycznej formy stolarki okiennej polega na utrzymaniu podziałów z odwzorowaniem liczby i proporcji kwater oraz szerokości elementów konstrukcyjnych okna. Nie dotyczy to materiału i sposobu otwierania okna.

§ 5.

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych i rowerów:

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki obliczania miejsc postojowych	
			dla samochodów osobowych, w tym do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z ust. 3	dla rowerów
			strefa C obszary zabudowy miejskiej strefa nieograniczonego parkowania	obszar całego miasta
1	2	3	4	5
1.	Mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą	1 mieszkanie	min. 2 z zastrzeżeniem ust. 4	0
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	min. 1,2	min. 0,8
3.	Hotele	1 pokój	min. 0,6	min. 0,1
4.	Domy dziennego pobytu, warsztaty terapii zajęciowej,	5 uczestników	min. 1 z zastrzeżeniem ust. 5	min. 0,1
5.	Domy stałego pobytu dla osób starszych, domy pomocy społecznej	10 łóżek	min. 0,9 z zastrzeżeniem ust. 6	min. 0,1
6.	Obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedaży	min. 32	min. 20
7.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcyjnych	min. 15	min. 6
8.	Przychodnie, gabinety	100 m ² pow.	min. 5	min. 1



	lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m ² pow. użytkowej	użytkowej	z zastrzeżeniem ust. 7	
9.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	min. 2,5 z zastrzeżeniem ust. 7	min. 1
10.	Kościoły, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	min. 12	min. 3
11.	Domy parafialne, domy kultury	100 m ² pow. użytkowej	min. 3	min. 2
12.	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	min. 2	min. 1
13.	Małe obiekty sportu i rekreacji	100 m ² pow. użytkowej	min. 4	min. 2
14.	Korty tenisowe (bez miejsc dla widzów)	1 kort	min. 2	min. 1
15.	Cmentarze	100 m ² pow. terenu	0,1 ale nie mniej niż 20 ogółem	min. 0,01, ale nie mniej niż 10 ogółem

- Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.
- Ustala się następujący minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc postojowych dla samochodów osobowych, z zastrzeżeniem ustępów 4, 5, 6, 7:

Lp.	Ogólna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych	Procentowy udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową
1.	4÷100	4%
2.	101÷300	3%
3.	≥301	2%
4.	0	Dopuszcza się miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową

- Ustalenia ustępu 3 nie dotyczą mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.
- Dla domów dziennego pobytu, warsztatów terapii zajęciowej minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc postojowych dla samochodów osobowych wynosi 30%, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe.
- Dla domów stałego pobytu dla osób starszych, domów pomocy społecznej minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc postojowych dla samochodów osobowych wynosi 20%, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe.
- Dla szpitali, klinik, przychodni i gabinetów lekarskich minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc postojowych dla samochodów osobowych wynosi 10%, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe.

§ 6.

Zasady dotyczące sposobu umieszczania nośników reklam i szyldów.



1. Zakazuje się umieszczania nośników reklam i szyldów z powierzchnią ekspozycyjną świecąca zmienną.
2. Ustala się zasady lokalizacji nośników reklam na obiektach:
 - 1) dla kiosków i toalet publicznych dopuszcza się maksymalnie jeden nośnik reklamy o powierzchni ekspozycyjnej do 3 m²;
 - 2) na wiatkach przystankowych dopuszcza się lokalizację maksymalnie trzech nośników reklam o powierzchni ekspozycyjnej do 3 m² każdy, pod warunkiem zachowania widoczności nadjeżdżającego pojazdu komunikacji zbiorowej i nazwy przystanku.
3. Ustala się zasady lokalizacji szyldów:
 - 1) dla każdej prowadzonej w budynku działalności gospodarczej dopuszcza się na elewacji budynku jeden szyld równoległy do lica budynku o powierzchni do 3 m² i jeden szyld prostopadły do lica budynku o powierzchni do 0,5 m² z zastrzeżeniem pkt 5 oraz pkt 6 lit. a i b;
 - 2) szyldy umieszcza się wedle jednolitych reguł (forma, wielkość, długość wysięgnika oraz jednakowa wysokość umiejscowienia) w obrębie jednego budynku lub zespołu budynków z zastrzeżeniem pkt 6 lit. b;
 - 3) dopuszcza się przysłonięcie szyldami maksymalnie 20% powierzchni otworu okiennego;
 - 4) szyldy lokalizuje się na elewacji budynku w poziomie kondygnacji, na której znajduje się zewnętrzne wejście do prowadzonej działalności, z zastrzeżeniem pkt 6. W przypadku, gdy budynek nie graniczy bezpośrednio z chodnikiem dopuszcza się lokalizację szyldu lub szyldów na ogrodzeniu lub w przedogródku posesji o maksymalnej powierzchni ekspozycyjnej do 0,5 m² każdy;
 - 5) szyldy lokalizuje się w sposób uwzględniający podziały pionowe i poziome elewacji oraz inne charakterystyczne cechy i detale budynku lub zespołu budynków, nie powodując przy tym ich przesłaniania lub deformacji;
 - 6) dla budynków usługowych o wysokości większej niż 15 m:
 - a) dopuszcza się dodatkowo po jednym szyldzie bez ustalania wielkości na każdej elewacji lub jej krawędzi z dachem z zastrzeżeniem, że nie jest ich więcej niż cztery i są przewidziane w projekcie budowlanym;
 - b) szyldy równoległe do lica budynku umieszcza się na elewacji na dowolnej wysokości w sposób zgrupowany i uporządkowany.

§ 7.

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 16 terenów oznaczonych numerami trzycyfrowymi od 001 do 016.
2. Dla każdego z ww. terenów określa się ustalenia szczegółowe ujęte w kartach terenów.

§ 9.



§ 8.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM **001 - D** MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 0929;

1. **Numer terenu: 001.**
2. **Powierzchnia terenu: 4,50 ha.**
3. **Przeznaczenie terenu: D - zbiornik retencyjny "Srebrzysko", odcinek Potoku Strzyża.**
4. **Funkcje wyłączone:** nie ustala się.
5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:** nie ustala się.
6. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 9,10,11,12;
 - 2) ciąg pieszo-jezdny wokół zbiornika retencyjnego - jak na rysunku planu;
 - 3) zakaz lokalizacji nośników reklam;
 - 4) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany.
7. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:** nie dotyczy.
8. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** dowolne.
9. **Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - 1) dostępność drogowa: od Al. Żołnierzy Wyklętych (poza granicami planu);
 - 2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją: dla samochodów osobowych i rowerów dopuszcza się;
 - 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
 - 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
 - 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
 - 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
 - 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowo;
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.
10. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - 1) strefy ochrony dóbr kultury: północno-wschodnia część terenu, jak na rysunku planu, objęta strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej;
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nie dotyczy;
 - 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej archeologicznej wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.
11. **Zasady ochrony środowiska i przyrody:**



- 1) teren w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB);
- 2) szpaler drzew do utrzymania, uzupełnienia lub wprowadzenia, wzdłuż granicy z terenem 002-U33 - jak na rysunku planu.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) mała architektura: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 4, § 4 ust.3;
- 5) zielen: kształtowana dowolnie z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 2, ust.11 pkt 2.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

15. Stawka procentowa: 30%.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) zaleca się maksymalne zachowanie, uzupełnianie i kształtowanie istniejącej zieleni.
- 2) zaleca się zagospodarowanie rekreacyjne terenu np. ławki, siłownie zewnętrzne itp.



KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 002 - U33 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 0929;

1. Numer terenu: 002.

2. Powierzchnia terenu: 4,76 ha.

3. Przeznaczenie terenu: U33 teren zabudowy usługowej - usługi zdrowia, gastronomia, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 400 m², mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

4. Funkcje wyłączone: pozostałe z zakresu U33.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: budynek mieszkalny przy ulicy Srebrniki 13.

6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7,9,11,17;
- 2) zakaz lokalizacji nośników reklam, z zastrzeżeniem § 6 ust.2 pkt.1;
- 3) zasady lokalizowania szyldów - zgodnie z § 6 ust.3;
- 4) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy - maksymalne nieprzekraczalne: w linii rozgraniczającej teren od strony wschodniej, jak na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna - nie ustala się, maksymalna - 40%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: 50%;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją, minimalna:0, maksymalna: 2,8, w tym dla kondygnacji nadziemnych 2,0;
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 77 m n.p.m, z zastrzeżeniem pkt 6 lit.a, §4 ust. 3;
- 6) inne gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna wysokość budynku w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - 18 m;
 - b) pozostałe gabaryty obiektów dowolne;
- 7) formy zabudowy: dowolne;
- 8) kształt dachu: dowolny.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dowolne.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od projektowanej ulicy dojazdowej 010-KD80, od ulicy Srebrniki (012-KD81 i poza granicami planu), z ciągu pieszo-jezdnego, o którym mowa w §11 ust.6 pkt 2 i §22 ust.6 pkt 2;
- 2) parkingi - do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją;



a) dla samochodów osobowych:

- dla nowego zainwestowania zgodnie z § 5 uchwały,
- dla obecnego zainwestowania dopuszcza się bilansowanie maksymalnie 50% deficytu miejsc postojowych na terenie 005-KS;

b) dla rowerów: zgodnie z § 5 uchwały;

3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej lub własnego ujęcia;

4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;

5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego z zastrzeżeniem ust.17;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;

7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;

8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;

9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;

10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

1) strefy ochrony dóbr kultury - nie dotyczy;

2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nie dotyczy;

3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: budynek przy ulicy Srebrniki 13 o wartościach kulturowych - ochronie podlega historyczna bryła budynku, historyczny detal architektoniczny oraz historyczna forma stolarki okiennej.

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

1) północna część terenu - jak na rysunku planu - w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB);

2) szpalery drzew do utrzymania, uzupełnienia lub wprowadzenia - jak na rysunku planu, wokół drzew zagospodarowanie zapewniające naturalną vegetację, dopuszcza się:

a) zmianę składu gatunkowego drzewostanu;

b) wycinkę pojedynczych drzew w celu umożliwienia prowadzenia elementów infrastruktury technicznej;

3) zieleń do utrzymania lub wprowadzenia jak na rysunku planu;

4) wprowadzenie gatunków krzewów i drzew zgodnych z warunkami siedliskowymi.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

15. Stawka procentowa: 30%.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:



- 1) fragment terenu - jak na rysunku planu, położony w granicach Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego "Dolina Strzyży" - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w południowej oraz południowo-zachodniej części terenu, jak na rysunku planu, znajduje się teren zagrożony ruchami masowymi wykazany w rejestrze osuwisk i terenów zagrożonych ruchami mas ziemi pod numerem 3906 –zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) gospodarka odpadami - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) istniejące ujęcie wody wraz ze strefą ochrony bezpośredniej - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
teren w zlewni potoku Strzyża, maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,45.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) zalecany korytarz infrastruktury (odwodnienie ulicy Srebrniki) w miejscu jak na rysunku planu;
- 2) teren o rzędnej poniżej 38,7m n.p.m. narażony na zalanie w przypadku uszkodzenia obwałowania zbiornika retencyjnego "Srebrzysko".



§ 11.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM **004-ZP62** MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM:0929.

1. Numer terenu: 004.

2. Powierzchnia terenu: 4,90 ha.

3. Przeznaczenie terenu: ZP62 teren zieleni urządzonej.

4. Funkcje wyłączone: nie ustala się.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 9,11,12;
- 2) odcinek ciągu pieszo-jezdnego łączącego teren poza zachodnią granicą planu z terenem 002-U33, jak na rysunku planu;
- 3) ciąg pieszy łączący ciąg pieszo - jezdny, o którym mowa w pkt. 2, z terenem 010- KD80;
- 4) wlot ciągu pieszego, o którym mowa w pkt.3, od strony terenu 010-KD80 - jak na rysunku planu;
- 5) punkty widokowe o pełnej panoramie - jak na rysunku planu;
- 6) ciąg pieszy pełniący funkcje ciągu widokowego, przechodzący przez punkty widokowe, o których mowa w pkt 5, łączący rejon zbiornika retencyjnego "Srebrzysko"(001-D) z ulicą Ogrodową (011-KD81);
- 7) zakaz lokalizacji nośników reklam;
- 8) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nie dotyczy.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa – od ulicy Ogrodowej (011-KD81), z ciągu pieszo- jezdnego, o którym mowa w ust.6 pkt.2, od projektowanej ulicy dojazdowej 010-KD80;
- 2) parkingi:
 - a) dla samochodów osobowych - wyklucza się;
 - b) dla rowerów - dopuszcza się;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;



10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) strefy ochrony dóbr kultury - nie dotyczy;
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nie dotyczy;
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: do zachowania betonowy krzyż zlokalizowany w obszarze wyznaczonym orientacyjnymi liniami wewnętrznego podziału i oznaczonym literą "a".

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) teren w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB);
- 2) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu;
- 3) szpaler drzew do utrzymania, uzupełnienia lub wprowadzenia, wzdłuż granicy z terenem 001-D - jak na rysunku planu.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) mała architektura: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: zgodnie z ust. 6 pkt 7;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust.6 pkt 8, § 4 ust. 3;
- 5) zielen: kształtowana dowolnie, z zastrzeżeniem ust.6 pkt 2,3,5 i 6, ust.11 pkt 2 i 3.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

15. Stawka procentowa: 30%.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) na części terenu - jak na rysunku planu, znajdują się tereny zagrożone ruchami masowymi - wykazane w rejestrze osuwisk i terenów zagrożonych ruchami mas ziemi pod numerami 3906, 3907 – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) część terenu - jak na rysunku planu, położona w granicach Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego "Dolina Strzyży" - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) część terenu położona w pasie izolującym teren cmentarza – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:



- 1) zalecany wlot ciągu pieszego, o którym mowa w ust.6 pkt 3 - jak na rysunku planu;
- 2) zalecany przebieg ciągu pieszego pełniącego funkcje ciągu widokowego, o którym mowa w ust.6 pkt 6, jak na rysunku planu;
- 3) zaleca się utrzymanie zieleni wysokiej w północnej części terenu pomiędzy ciągiem pieszo-jezdnym, o którym mowa w ust. 6 pkt 2 a terenem 001-D.



§ 22.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM **015-KZ95** MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM:0929.

Numer terenu: 015.

2. Powierzchnia terenu: 0,30 ha.

3. Przeznaczenie terenu: KZ95 tereny tras tramwajowych- fragment trasy tramwajowej.

4. Funkcje wyłączone: nie ustala się.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: odcinek Potoku "Strzyża".

6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7,9,11,12;
- 2) odcinek ciągu pieszo-jezdnego łączącego tereny poza zachodnią granicą planu z terenem 002-U33, jak na rysunku planu;
- 3) zakaz lokalizacji nośników reklam.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: nie dotyczy;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej objętej inwestycją: 0%;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: nie dotyczy.
- 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy;
- 6) inne gabaryty obiektów: dowolne, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3;
- 7) formy zabudowy: nie dotyczy;
- 8) kształt dachu: nie dotyczy.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Srebrniki (012-KD81) poprzez tereny przyległe, od ulicy Ogrodowej (011-KD81) poprzez tereny przyległe;
- 2) parkingi: dla samochodów osobowych i rowerów - wyklucza się;
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;



- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.
- 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** nie dotyczy.
- 11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:** teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)- wszystkie powierzchnie nie przeznaczone dla ruchu przeznaczyć pod zieleń.
- 12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:** dotyczy ciągu pieszo -jezdnego, o którym mowa w ust. 6 pkt 2:
- 1) mała architektura: dopuszcza się;
 - 2) nośniki reklamowe: zgodnie z ust. 6 pkt 3;
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
 - 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 4 ust.3;
 - 5) zieleń: dopuszcza się.
- 13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.
- 14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie ustala się.
- 15. Stawka procentowa:** 30%.
- 16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
- 1) część terenu - jak na rysunku planu - położona w granicach Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego "Dolina Strzyży" - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) na części terenu, jak na rysunku planu, znajduje się teren zagrożony ruchami masowymi wykazany w rejestrze osuwisk i terenów zagrożonych ruchami mas ziemi pod numerem 3906 – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu :** nie dotyczy.
- 18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:** nie ustala się.



§ 18.

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna - rysunek planu Wrzeszcz - Cmentarz Centralny Srebrzysko II w mieście Gdańsku w skali 1:1000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 19.

Tracą moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Srebrniki, Ogrodowej, Potokowej i Franciszka Rakoczego w mieście Gdańsku, uchwała RMG nr XXVII/735/08 z dnia 28 sierpnia 2008r., (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 106, poz. 2610 z dnia 03.10.2008 r.);
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ulicy Słowackiego – odcinek dolny w mieście Gdańsku, uchwała RMG nr XVI/483/03 z dnia 04 grudnia 2003r., (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 160, poz. 3301 z dnia 13.12.2003 r.);
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego polany leśnej Srebrniki w mieście Gdańsku, uchwała RMG nr XLI/1357/05 z dnia 25 sierpnia 2005r., (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 106, poz. 2147 z dnia 02.11.2005 r.);
- 4) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz rejon ulicy Srebrniki w mieście Gdańsku, uchwała RMG nr XLV/1553/05 z dnia 24 listopada 2005r., (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 8, poz. 111 z dnia 23.01.2006 r.).

§ 20.

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miasta Gdańska

Bogdan Oleszek



Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

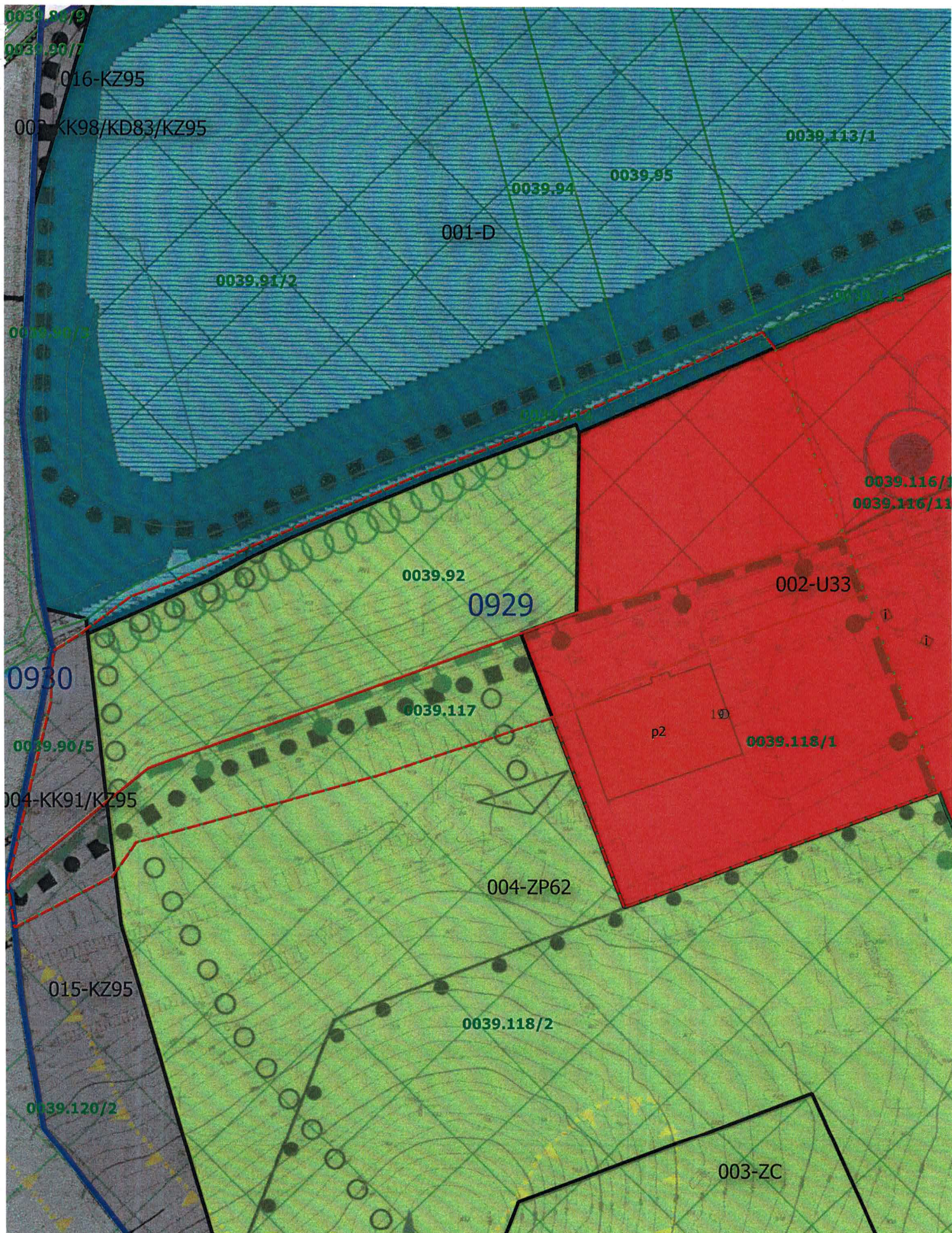
Identyfikator dokumentu	5106474.11209601.14857969
Nazwa dokumentu	pismo przewodnie i wypis MPZP, 0039.118 1, 92, 117, ul. Srebrniki.pdf
Tytuł dokumentu	pismo przewodnie i wypis MPZP, 0039.118 1, 92, 117, ul. Srebrniki
Sygnatura dokumentu	WUiA-VII.6727.631.2024
Data dokumentu	12.03.2024 14:15:02
Skrót dokumentu	678A90FD7B1CA72AF6F6B9E0709B14793F71E406
Wersja dokumentu	1.6
Data podpisu	12.03.2024
Sygnatariusz	Katarzyna Nowicka
Stanowisko	P.O.Dyrektor Wydziału
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.120.1.1.
Data wydruku:	15.03.2024 08:32:01
Autor wydruku:	Cyran Klaudia

Raport z weryfikacji podpisu

INFORMACJE O DOKUMENCIE:	
Nazwa pliku	pismo przewodnie i wypis MPZP, 0039.118 1, 92, 117, ul. Srebrniki.pdf
Liczba podpisów	1
Data weryfikacji podpisów	2024-03-15 10:08:02

SZCZEGÓŁY WERYFIKACJI:

Podpis: 1 - Pozytywny	
Rodzaj certyfikatu	Kwalifikowany
Format podpisu	PAdES-BES
Data złożenia podpisu	2024-03-12 14:14:48
Podpis zawiera znacznik czasu	Brak
Certyfikat podpisującego / składającego pieczęć	Nazwa powszechna: Katarzyna Nowicka Kraj: PL
Numer seryjny certyfikatu	507020458810864542474220172429483964042191934421
Wystawca certyfikatu	Nazwa powszechna: COPE SZAFIR - Kwalifikowany Nazwa organizacji: Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. Kraj: PL Identyfikator organizacji: VATPL-5260300517
Lista CRL wykorzystana do weryfikacji certyfikatu	-
Odpowiedź OCSP wykorzystana do weryfikacji certyfikatu	Status: GOOD ArchiveCutOff: 13 Mar 2017 14:07:47 GMT CN=COPE SZAFIR OCSP Responder OZK62 O=Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. L=Warszawa ST=mazowieckie C=PL - 15 Mar 2024 09:06:58 GMT
Podpis zweryfikowano na dzień	2024-03-15 10:07:59 (Bieżący czas systemowy)
Status weryfikacji	Pozytywny
	Podpis został poprawnie zweryfikowany certyfikatem kwalifikowanym
Uwagi	Weryfikowany podpis został uznany za kwalifikowany. Zgodnie z Art. 25. Punkt 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z 23 lipca 2014 r. kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRZESZCZ - CMENTARZ CENTRALNY SREBRZYSKO II W MIEŚCIE GDAŃSKU

SKALA 1: 100

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

	Granice obszaru objętego planem
	Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
001-U33	Oznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi <small>- pierwsze 3 cyfry oznaczają nazwę terenu - drugi człon literowo-cyfrowy oznacza przeznaczenie terenu</small>
-U33	(U33) Tereny zabudowy usługowej
-D	(D) Urządzenia ochrony przeciwpowodziowej
-ZC	(ZC) Cmentarze
-ZP62	(ZP62) Tereny zieleni urządzonej
-ZL	(ZL) Lasy
-KS	(KS) Tereny obsługi transportu drogowego
-KD80	(KD80) Tereny ulic dojazdowych
-KD81	(KD81) Tereny ulic lokalnych
-KZ95	(KZ95) Tereny tras tramwajowych
	Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)
	Szpalery drzew do utrzymania, uzupełnienia lub wprowadzenia
	Zieleni do utrzymania lub wprowadzenia
	Granice obszarów wymagających przekształceń
	Ciągi pieszo-jezdne
	Wloty ciągów pieszych
	Strefy ochrony archeologicznej
	Punkty widokowe o pełnej panoramie
	Obiekty o wartościach kulturowych
	Linie podziału wewnętrznego-orientacyjne
a	Litery identyfikujące obszary wyznaczone liniami wewnętrznego podziału

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, INFORMACJE I ZALECENIA

	Tereny zagrożone ruchami masowymi wraz z ich numerami w rejestrze osuwisk i terenów zagrożonych ruchami mas ziemi
	Granice zespołu przyrodniczo-krajobrazowego
	Granice pasów izolujących teren cmentarzy
	Wody nie będące strefą
	Istniejące ujęcia wody
	Zalecane lokalizacje ciągów pieszych
	Zalecane lokalizacje ciągów pieszo-jezdných
	Zalecane lokalizacje wlotów ciągów pieszych
	Zalecane lokalizacje ciągów widokowych
	Zalecane lokalizacje korytarzy infrastruktury technicznej

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	5106474.11211639.14857974
Nazwa dokumentu	wrys MPZP, 0039.118/1, 92, 117, ul. Srebrniki.pdf
Tytuł dokumentu	wrys MPZP, 0039.118 1, 92, 117, ul. Srebrniki
Sygnatura dokumentu	WUiA-VII.6727.631.2024
Data dokumentu	12.03.2024 14:15:14
Skrót dokumentu	A9EE003CE73218836D716F185735CD53A7C91007
Wersja dokumentu	1.1
Data podpisu	12.03.2024
Sygnatariusz	Katarzyna Nowicka
Stanowisko	P.O.Dyrektor Wydziału
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.120.1.1.
Data wydruku:	15.03.2024 10:08:41
Autor wydruku:	Cyran Klaudia

Raport z weryfikacji podpisu

INFORMACJE O DOKUMENCIE:	
Nazwa pliku	wyrys MPZP, 0039.118 1, 92, 117, ul. Srebrniki.pdf
Liczba podpisów	1
Data weryfikacji podpisów	2024-03-15 10:07:01

SZCZEGÓŁY WERYFIKACJI:

Podpis: 1 - Pozytywny	
Rodzaj certyfikatu	Kwalifikowany
Format podpisu	PAdES-BES
Data złożenia podpisu	2024-03-12 14:15:05
Podpis zawiera znacznik czasu	Brak
Certyfikat podpisującego / składającego pieczęć	Nazwa powszechna: Katarzyna Nowicka Kraj: PL
Numer seryjny certyfikatu	507020458810864542474220172429483964042191934421
Wystawca certyfikatu	Nazwa powszechna: COPE SZAFIR - Kwalifikowany Nazwa organizacji: Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. Kraj: PL Identyfikator organizacji: VATPL-5260300517
Lista CRL wykorzystana do weryfikacji certyfikatu	-
Odpowiedź OCSP wykorzystana do weryfikacji certyfikatu	Status: GOOD ArchiveCutOff: 13 Mar 2017 14:07:47 GMT CN=COPE SZAFIR OCSP Responder OZK62 O=Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. L=Warszawa ST=mazowieckie C=PL - 15 Mar 2024 09:06:58 GMT
Podpis zweryfikowano na dzień	2024-03-15 10:06:45 (Bieżący czas systemowy)
Status weryfikacji	Pozytywny
	Podpis został poprawnie zweryfikowany certyfikatem kwalifikowanym
Uwagi	Weryfikowany podpis został uznany za kwalifikowany. Zgodnie z Art. 25. Punkt 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z 23 lipca 2014 r. kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu.

