

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU REMIZY OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W CHOBRZANACH O POMIESZCZENIE GARAŻOWE
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IX
ADRES	Chobrzany gm. Samborzec
JEDNOSTKA EWID. NR I NAZWA OBRĘBU . NR EWID. DZIAŁKI	jednostka ewidencyjna : 260907_2 Samborzec obręb : 0004 Chobrzany dz. nr ewid. 441 i 511/1
INWESTOR	Gmina Samborzec , 27-650 Samborzec

Imię i nazwisko projektanta	Zakres opracowania	Specjalność i numer uprawnień	Podpis
inż. MARIA BEDNARZ - projektant _branża architektoniczno –budowlana - asystent projektanta mgr inż. Michał Mróz	- Projekt zagospodarowania działki nr ewid 441 i 511/1 w msc. Chobrzany	Uprawnienia architektoniczno - konstrukcyjne do projektowania Nr upraw. 701/21/83	

ZAWARTOŚĆ :

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

>>> lipiec 2022 r. <<<

Sandomierz lipiec 2022 r.

Maria Bednarz
27-600 Sandomierz
ul. Hutnicza 16

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.34 ust. 3 pkt 3 ustawy Prawa Budowlanego (Dz.U. z 2020 r.poz.1333 późniejszymi zmianami) oświadczam , że wykonany przeze mnie projekt zagospodarowania działki - temat : **Rozbudowa istniejącego budynku remizy OSP w Chobrzeżanach o pomieszczenie garażowe na działkach nr ewid.dz. 441 , 511/1 w Chobrzeżanach dla Gminy Samborzeżec** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi , normami , wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej .

Projektant – branża budowlana : :

inż. Maria Bednarz upraw.701/21/83

SPIS TREŚCI :

CZĘŚĆ OPISOWA :

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
2. Istniejący stan zagospodarowania działki.....
3. Projektowane zagospodarowanie działki
4. Bilans działki
5. Informacje i dane
6. Dojazd pożarowy , przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.....
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki , charakteru i stopnia skomplikowania
obiektu budowlanego lub robót budowlanych
8. Obszar oddziaływania obiektu

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | | |
|------|---|---------------|
| Z-01 | Projekt zagospodarowania działki | skala 1 : 500 |
| | Mapa do celów projektowych (oryginał) w egz. Nr 1 | skala 1 : 500 |

OPIS TECHNICZNY

do PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Przedmiot zamierzania budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest **Rozbudowa istniejącego budynku remizy OSP w Chobrze** o pomieszczenie garażowe na działkach nr ewid. 441 i 511/1 w Chobrze gm. Samborzec .

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działki nr ewid. 441,511/1 , na której planuje się rozbudowę budynku remizy OSP znajduje się w Gorzyczanach gm. Samborzec , jednostka ewidencyjna : 260907_2 Samborzec ; obręb : 0004 Chobrze . Od strony północno -zachodniej działki przylegają do drogi gminnej działka nr ewid. 440 . Od strony południowej działka 441 przylega do drogi powiatowej 1713T , pozostałe dane są na projekcie zagospodarowania .

Na działce nr ewid. 411 , znajduje się budynek remizy OSP , który planuje się rozbudować o garaż dla potrzeb OSP .

Pozostały teren działki objęty opracowaniem jest nie zagospodarowany .

3. Projektowane zagospodarowanie działki

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym : nie dotyczy

3.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków : nie dotyczy

3.3. Sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp istniejącego budynku remizy OSP do drogi publicznej jest istniejącym zjazdem z drogi powiatowej nr ewid. 1713T a projektowanego garażu z drogi gminnej nr ewid. 440.

3.4. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

3.4.1. Przyłącz wodociągowy – nie dotyczy

3.4.2. Przyłącz kanalizacji sanitarnej nie dotyczy

3.4.3. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren na działkach jest płaski utwardzony , w obrębie placu zabawu altany trawiasty .

4. Bilans terenu

- Powierzchnia działki 638,00 m²
- w tym :
- Powierzchnia zabudowy projektowaną rozbudową58,20 m²
- Powierzchnia istniejącego budynku REMIZY.....143,06 m²
- Powierzchnia dojazdów i dojazdów (utwardzone)290,00 m²
- Powierzchnia biologicznie czynna146,74m²

5. Informacje i dane :

5.1. Zgodność z Decyzją o Warunkach Zabudowy

- Rodzaj inwestycji: zabudowa usługowa,
- Funkcja obiektu: budynek o funkcji usługowej – garaż dla OSP
- Projektowany budynek – dane ogólne:

Planowana inwestycja to budynek murowany, parterowy, nie podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym i dachem dwuspadowym.

Wejście i wjazd do garażu poprzez bramę.

- Powierzchnia zabudowy projektowaną rozbudową58,20 m²
- Powierzchnia istniejącego budynku REMIZY143,06 m²
- Powierzchnia dojazdów i dojazdów (utwardzone)290,00 m²
- Powierzchnia biologicznie czynna638,0-491,26 = 146,74m²
- Wysokość istn. budynku od poziomu terenu do kalenicy8,88 m
- Wysokość projektowanego garażu do kalenicy6,64 m
- Wymiar rozbudowanej części budynku5,34*11,32 m
- Wysokość istniejącego budynku6,64 m
- Wysokość projektowanego garażu4,55m
- Minimalna odległość projektowanego budynku do granicy działki sąsiada nr ewid. 4423,00 m

Zgodność z Decyzją o warunkach zabudowy i danych charakterystycznych w projekcie

Lp	Warunki i szczegółowe zasady	Określone w Decyzji o Warunkach zabudowy	Określone w Projekcie Budowlanym
1	Linia zabudowy	Nie ustala się (bez zmian)	bez zmian
2	Wielkość powierzchni zabudowy garażu	ok.75 m ²	51,00 m ²
3	Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej	do 7,0m	6,64 m
4	Wysokość głównej kalenicy	do 9,0 m	8,88 m
5	Kąt nachylenia dachu	10° ÷ 25 °	18°

5.2. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury

Teren opracowania nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego i nie występują na nim obiekty wymagające takiej ochrony .

5.3. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych

Teren przeznaczony pod inwestycję nie znajduje się w zasięgu terenu górniczego .

5.4. Ochrona środowiska

Przedmiotowa inwestycja zostanie zrealizowana z użyciem materiałów , instalacji i urządzeń nie mających niekorzystnego wpływu na środowisko.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

6.1. Zabezpieczenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych , służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru dla rozpatrywanego budynku wynosi 10 dm³/s Wydajność ta zapewniona będzie z hydrantu naziemnego o średnicy DN80 , który wykonana Inwestor wg oddzielnego opracowania .

6.2. Drogi pożarowe

Istniejący budynek o funkcji społeczno-kulturalnej został zakwalifikowany do ZL III - nie jest wymagana droga pożarowa .

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki , charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych - nie dotyczy

8. Obszar oddziaływania obiektu

Przesłanianie – WT § 13.1.1. Odległość od budynku na sąsiedniej działce przekracza 4,0 m (minimalna odległość od granicy działki sąsiedniej jest 3,0 m) .

Projektowany garaż nie będzie przesłaniał istniejącej zabudowy i nie będzie ograniczał możliwości zabudowy działek sąsiednich

Zacienienie - WT § 60 1 i 2 Budynek nie ogranicza czasu nasłonecznienia - Projektowany garaż jest usytuowany 3,0 m od granicy działki sąsiedniej i nie będzie ograniczał czasu nasłonecznienia budynku na sąsiedniej działce .

Miejsce gromadzenia odpadów stałych WT § 23.1. Miejsce gromadzenia odpadów stałych – jest istniejące . Miejsce gromadzenia odpadów stałych nie ogranicza możliwości zabudowy działek sąsiednich .

Bezpieczeństwo pożarowe WT § 271 Od strony wschodniej na działce nr ewid 442 znajduje się budynek mieszkalny w odległości 13 m .

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych - WT § 19.1.; WT § 19.2.

Przy garażu nie projektuje się miejsc postojowych dla samochodów osobowych .

Planowana **ROZBUDOWA BUDYNKU REMIZY O POMIESZCZENIE**

GARAŻOWE w msc. Chobrzany nie oddziałuje na działki sąsiednie .

Informacja projektanta branży budowlanej :

inż. Maria Bednarz upraw. w specj.

architektonicznej i konstr. budowlanej

upr. Nr 701/21/83

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1 : 500
Powstała z przeskalowania mapy 1:1000
Ark mapy : 7.138.26.11.3.4
Wojew: świętokrzyskie
Powiat: sandomierski
Gmina: 260907_2 Samborzec
Obręb : 0004 CHOBZANY
Obiekt: działka nr 511/1 i 441
IZPG : GK.6640.274.2022
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich : 2000/7
Układ wysokości : Kronsztadt 86
Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń gruntowych
Mapę wykonał : Romualda Adamska – Usługi Geodezyjne
Nr uprawnień 3647 zakres 1 i 2

Zakres aktualizacji zaznaczono przerywaną linią
w kolorze czarnym

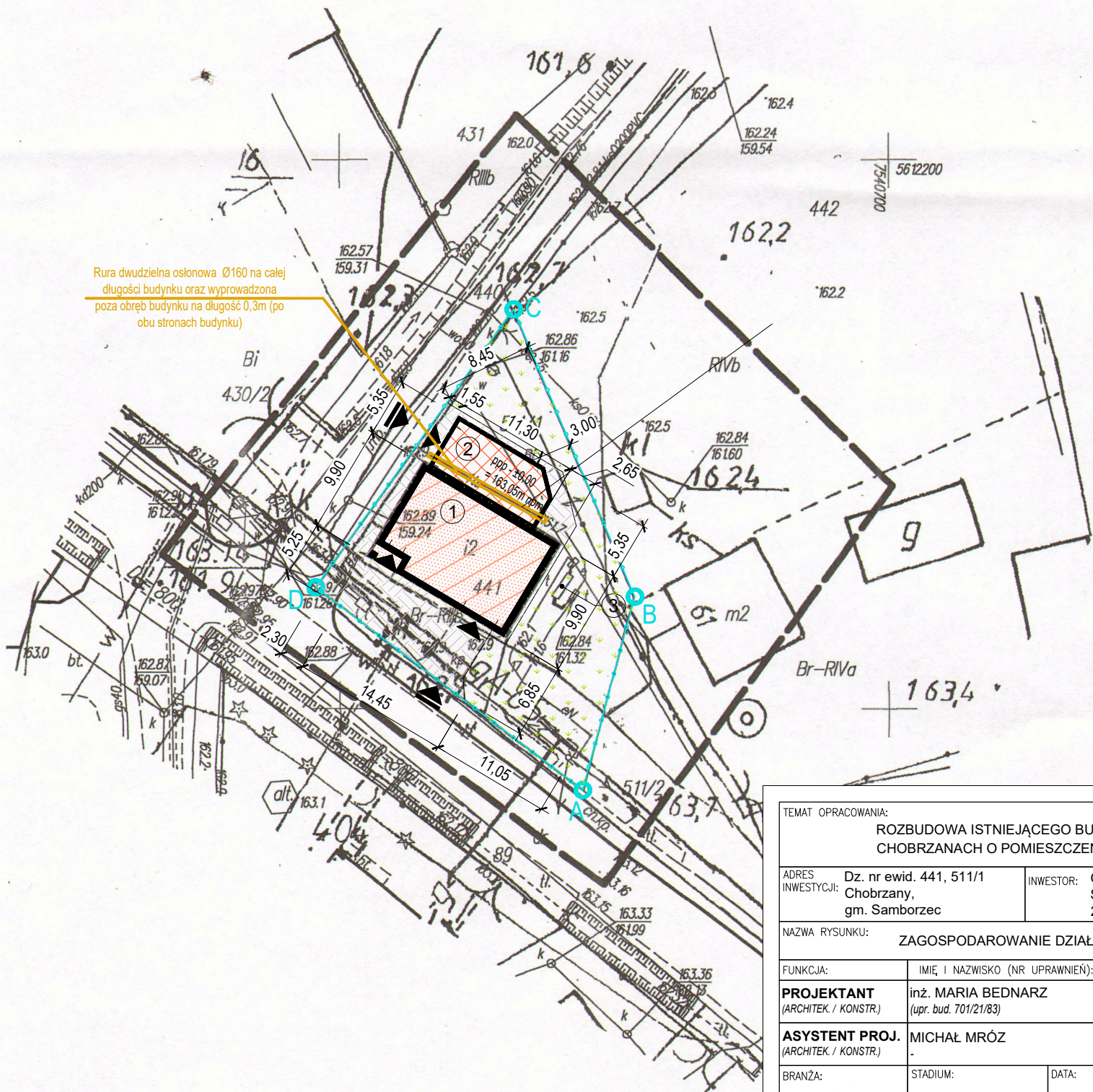
Wykonano : marzec 2022

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Romualda Adamska
ul. Kosy 14/31, 27-600 Sandomierz
tel. 8324 324, NIP 884-107-93-66

Romualda Adamska
GEODETA
Dział. Nr 3647
27-600 Sandomierz, ul. Kosy 14/31

Oświadczenie o uzyskaniu pozytywnej weryfikacji Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, które uzyskały pozytywny wynik weryfikacji zbiorów danych, oraz innych materiałów przekazywanych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA SANDOMIERSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE Romualda Adamska Ul. Kosy 14/31 27-600 Sandomierz Regon: 830213265
Nr weryfikacji i data przyjęcia do zasobu geodezyjnego	P.2609.2022.291 w dn. 11.03.2022
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych wykonawcy	GEODETA UPRAWNIONY Romualda Adamska Nr uprawnień 3647

OZNACZENIA:
A...D - granice opracowania
OBIEKTY ISTNIEJĄCE:
① - Budynek remizy OSP w Chobrzanych
③ - Szafy teletechniczne "ORANGE"
OBIEKTY PROJEKTOWANE:
② - Rozbudowa o pomieszczenie garażowe OSP
▼ - Wejścia do budynku
▼ - Wjazd lub wejście na teren działki
- Istniejące utwardzenia terenu
- Tereny zielone



TEMAT OPRACOWANIA: ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU REMIZY OSP W CHOBZANACH O POMIESZCZENIE GARAŻOWE				
ADRES INWESTYCJI: Dz. nr ewid. 441, 511/1 Chobrzany, gm. Samborzec		INWESTOR: GMINA SAMBORZEC Samborzec 43 27-650 Samborzec		
NAZWA RYSUNKU: ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁEK NR EWID.: 441 i 511/1				
FUNKCJA:	IMIĘ I NAZWISKO (NR UPRAWNIENI):		PODPIS:	
PROJEKTANT (ARCHITEK / KONSTR.)	inż. MARIA BEDNARZ (upr. bud. 701/21/83)			
ASYSTENT PROJ. (ARCHITEK / KONSTR.)	MICHAŁ MRÓZ -			
BRANŻA:	STADIUM:	DATA:	SKALA:	NR RYS.:
ARCHITEKTURA	ZAGOSPODAROWANIE	07.2022r	1:500	Z-01