

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**  
**UMOWA NR ...../.....**

zawarta w Olsztynie w dniu ..... r. pomiędzy:

**Uniwersytetem Warmińsko-Mazurskim w Olsztynie**  
**z siedzibą przy ul. Oczapowskiego 2, 10-719 Olsztyn,**

utworzonym na mocy Ustawy z dnia 9 lipca 1999 r. o utworzeniu Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie (Dz. U. Nr 69, poz. 762),

**NIP: 739 30 33 097, REGON: 510884205,**

zwanym dalej „**Zamawiającym**”, którego reprezentuje:

.....

a  
firmą

..... z siedzibą .....

wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., Wydział  
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS .....

**NIP:** ....., **REGON:** .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, którego reprezentuje:

.....

o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego 347/2021/TP/DZP realizowanego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) oraz następstwem dokonanego przez Zamawiającego w dniu ..... r. wyboru oferty w trybie podstawowym.

**§1**  
**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest: sukcesywne świadczenie usług związanych z optymalizacją zużycia energii cieplnej w budynkach UWM w Olsztynie poprzez bieżące wprowadzanie tzw. „Temperatury prognozowanej” do regulatorów „Telemetrycznego systemu monitorowania i zarządzania infrastrukturą zasilania w energię i media budynków UWM w Olsztynie” gwarantujące: Ograniczenie zużycia energii cieplnej w budynkach UWM w Olsztynie przy zagwarantowaniu stabilnej temperatury w pomieszczeniach.
2. Świadczenie usługi obejmuje:
  - 1) Zapewnienie prognozowanej regulacji ogrzewania w budynkach UWM za pomocą systemu uwzględniającego w czasie rzeczywistym aktualną prognozę pogody umożliwiając wyprzedzanie ustawienia położenia zaworów regulacyjnych w węzłach ciepłych CO. Szczegółowe dane meteorologiczne (temperatura zewnętrzna, prędkość i kierunek wiatru, nasłonecznienie, opady atmosferyczne) będą wykorzystywane jako dane wejściowe do obliczania tzw. temperatury równoważnej [ $T_R$ ] jako najważniejszego parametru, który określa ile ciepła potrzebują budynki zasilone z węzłów ciepłych. Serwer systemu komunikując się poprzez sieć GSM z zamontowanymi na budynkach odbiornikami prognozy pogody, przynajmniej raz dziennie wysyła wartości [ $T_R$ ] na najbliższe 5 dni. Temperatura równoważna zastępuje temperaturę zewnętrzną jako parametr regulacyjny o dużej dokładności. W odbiorniku GSM powinien znajdować się również czujnik temperatury zewnętrznej [ $T_Z$ ] dokładności  $< 0,5$  K w zakresie od  $-50$  do  $+50^{\circ}\text{C}$ . Jeśli

nastąpiłaby przerwa w przekazywaniu [ $T_R$ ], wówczas czujnik temperatury zewnętrznej [ $T_Z$ ] przejmuje funkcję wiodącą i regulacja odbywa się na podstawie jego wskazań.

- 2) System musi umożliwiać dostarczanie raportów i wykresów do przeprowadzania bieżących i okresowych analiz wskazujących zależności wpływu warunków zewnętrznych na komfort cieplny w pomieszczeniach budynków UWM objętych w/w „Usługą optymalizacji zużyci energii cieplnej w budynkach UWM w Olsztynie.
  - 3) Wykonawca dostarczy oraz zamontuje, uruchomi i skonfiguruje odbiornik prognozy pogody w budynkach Zamawiającego i/lub na węzle, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym
  - 4) Jeżeli dla potrzeb realizacji Umowy będzie wymagane udostępnienie pomieszczenia/lokalu, infrastruktury technicznej znajdującego/cej się w budynku, do którego tytuł prawny przysługuje osobie trzeciej, Zamawiający zapewni, żeby osoba ta udostępniła firmie wykonującej usługę pomieszczenie w celu realizacji Usług w umówionym czasie instalacji.
  - 5) Montażu Urządzeń dokonać może wyłącznie osoba upoważniona przez firmę wykonującą usługę.
  - 6) We współpracy z Wykonawcą, Zamawiający wskaże reprezentatywne pomieszczenia/lokale w budynku, dokona w nich montażu rejestratorów klimatu oraz zapewni ich podłączenie.
3. Serwis jest świadczony przez pracowników Wykonawcy lub osoby przez niego upoważnione.

## **§2**

### **Termin realizacji przedmiotu umowy**

1. Termin wykonania zamówienia: **12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

## **§3**

### **Obowiązki Stron**

#### **1. Zamawiający zobowiązuje się do:**

- 1) zapewnienia firmie wykonującej usługę dostępu do budynku, źródła ciepła, infrastruktury sanitarnej, wszelkich przyłączy technicznych oraz wybranych lokali i pomieszczeń w budynku w zakresie niezbędnym do świadczenia Usług,
- 2) informowania Wykonawcy o wszelkich usterkach i wadach Systemu i infrastruktury potrzebnej do funkcjonowania systemu niezwłocznie po ich wykryciu;
- 3) przekazania Wykonawcy niezbędnych informacji i danych wymaganych do świadczenia Usług;
- 4) niezakłócania realizacji Usług ani nieingerowania w Urządzenia wykorzystywane do świadczenia Usług w szczególności regulatory urządzeń grzewczych
- 5) Przekazywania zbiorczych danych dotyczących zużycia energii cieplnej na budynkach objętych systemem najpóźniej do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.

#### **2. Wykonawca zobowiązuje się do:**

##### **1) Wykonawca zobowiązuje się do:**

1. Dostarczenia, montażu, uruchomienia, konfiguracji, utrzymania i zapewnienia prawidłowego funkcjonowania Systemu oraz jego aktualizacji;
2. Zapewnienia dostępu on-line do Systemu dla 2 osób wyznaczonych przez Zamawiającego, a także dostępu do bazy danych temperatur ze strony internetowej, o ile do Systemu podłączone są rejestratory klimatu;
3. Przeprowadzenia szkolenia dla 2 osób wyznaczonych przez Zamawiającego w zakresie obsługi Systemu;
4. Przekazania Zamawiającemu po każdym roku obowiązywania Umowy raportu z podsumowaniem oszczędności zużycia ciepła uzyskanych w bieżącym sezonie grzewczym (tj. od 15 września br. do 31 maja nr.), w wyniku świadczenia Usług (e-Raport); kalkulacja

oszczędności zostanie dokonana na podstawie analizy wszystkich budynków/węzłów objętych Systemem, wg metodologii stopniodni grzania Eurostat (stosowanej przez IMGW), poprzez porównanie zużycia ciepła w budynków Zamawiającego w okresie podłączenia budynków do Systemu do zużycia ciepła w tym budynku w roku sprzed instalacji Systemu.

#### **§4**

#### **Odpowiedzialność Stron Umowy**

1. Wykonawca oraz Zamawiający odpowiadają za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy na zasadach ogólnych.
2. W trakcie obowiązywania Umowy Wykonawca zapewnia bieżące wsparcie techniczne i serwis Systemu, a także zobowiązuje się niezwłocznie usuwać wszelkie usterki lub wady Systemu na podstawie zgłoszenia reklamacyjnego.
3. W przypadkach, w których doszłoby do zaginięcia, zniszczenia, uszkodzenia lub naruszenia sprawności Urządzeń Wykonawcy wskutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający ponosi koszty zakupu i montażu nowych Urządzeń (Max wartość określona w niniejszej Umowie nie może przekroczyć kwoty 3000,00 zł brutto ). Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia, o którym mowa w §5 pkt. 2.1 Umowy, chyba że pozostaje w zwłóce z wymianą lub naprawą Urządzeń.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w §5 ust.3 Umowy, ulega proporcjonalnemu obniżeniu za okres niesprawności Systemu z powodu usterek lub wad, począwszy od 2-go dnia roboczego po ich zgłoszeniu do Wykonawcy, chyba że usterka lub wada powstała na skutek zawnionego działania lub zaniechania Zamawiającego, ingerencji osób trzecich lub niewłaściwej eksploatacji.
5. Wyłącza się odpowiedzialność Wykonawcy za utracone korzyści.
6. Łączna odpowiedzialność każdej ze Stron za szkody powstałe w związku z Umową w żadnym wypadku nie przekroczy łącznej kwoty wynagrodzenia, o której mowa w ust. §5 ust.1 Umowy.

#### **§5**

#### **Wynagrodzenie**

1. Cena na podstawie, której dokonano wyboru oferty wynosi ..... zł brutto (słownie: ..... /100) w tym obowiązujący podatek VAT.
2. Powyższa cena obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy.
3. Opłata serwisowa będzie naliczana miesięcznie, na koniec każdego miesiąca kalendarzowego i będzie wynosić: ..... PLN brutto, (słownie: .....).
4. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie na podstawie wystawionej faktury za każdy miesiąc kalendarzowy świadczenia usług serwisowych wykazanych w protokole zdawczo-odbiorczym podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Faktura wystawiona przez Wykonawcę wskazywać musi numer umowy, z której wynika płatność.
6. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia poprawnie wystawionej faktury wraz z Protokołem zdawczo-odbiorczym na adres wskazany przez przedstawiciela Zamawiającego.
7. Zamawiający jest uprawniony do odmowy zapłaty wynagrodzenia w przypadku wystawienia faktury w sposób niezgodny z ust. 5 i 6.
8. Zamawiający umożliwia Wykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (...), przesłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania: <https://efaktura.gov.pl/>

9. Zapłata za usługę nastąpi przelewem, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze znajdujące się na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## §6

### Przedstawiciele Stron

1. Osoby odpowiedzialne za czynności koordynacyjne i współpracę pomiędzy Stronami przy realizacji niniejszej umowy:
- 1) przedstawiciel Zamawiającego: Janusz Saba – Kierownik SeC – DOT i UI - UWM  
e-mail: [janusz.saba@uwm.edu.pl](mailto:janusz.saba@uwm.edu.pl) , nr telefonu: 605 627 983
  - 2) przedstawiciel Wykonawcy: .....  
e-mail: .....  
nr telefonu: .....

## §7

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1.1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1, pomniejszonego o wartość wykonanej umowy.
  - 1.2. za zwłokę za niezachowanie terminów określonych w §4 ust. 4 – w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w §5 ust. 3 za każdy dzień przestoju w działaniu systemu;
  - 1.3. za niedotrzymanie warunków niniejszej umowy – w wysokości 2% wynagrodzenia miesięcznego wskazanego w § 5 ust. 3 za każde stwierdzone naruszenie.
2. W przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego płatności w terminie określonym w niniejszej umowie, Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego zapłaty odsetek za zwłokę w wysokości ustawowej.
3. Zapłata kar umownych nie stanowi przeszkody do dochodzenia odszkodowania za szkody przewyższające wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Łączna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy, wynosi 50% wartości umowy określonej w §5 ust. 1 umowy

## §8

### Warunki odstąpienia od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1) gdy zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 2) w przypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę z postanowień niniejszej umowy, w szczególności w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów czasu reakcji na zgłoszone błędy, wady Systemu lub zapytania określonych w §4 ust. 4,

- 3) w przypadku dalszego, nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, pomimo dwukrotnego zgłoszenia na piśmie zastrzeżeń Zamawiającego co do sposobu realizacji umowy.
2. W przypadku zaistnienia sytuacji określonej w ust. 1 pkt. 1.2. oraz 1.3. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających wykonanie prawa odstąpienia, poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku wykonania przez Zamawiającego prawa odstąpienia Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## **§9**

### **Zmiany w umowie**

1. Poza zmianami umowy dopuszczonymi w art. 455 pzp dopuszcza się możliwość zmian postanowień zawartej umowy, w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany terminu realizacji umowy, ze względu na wystąpienie okoliczności nie dających się przewidzieć przed zawarciem umowy, np. działanie siły wyższej,
  - 2) zmiany terminu realizacji umowy, ze względu na wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
2. W przypadku zaistnienia wymienionych okoliczności w ust.1, strony ustalają nowy termin realizacji przedmiotu umowy.
3. Wszelkie zmiany zapisów umowy winny być dokonywane w formie pisemnej (aneksu do umowy).

## **§10**

### **Rozwiązanie Umowy lub wstrzymanie świadczenia Usług**

1. W przypadku wstrzymania wykonywania Usług, Wykonawca wznowi ich świadczenie niezwłocznie po ustaniu naruszenia lub może w okresie trwania naruszenia rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym.
2. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę w przypadku, gdy Wykonawca dokona istotnego naruszenia postanowień Umowy i nie naprawi tego naruszenia w terminie 21 dni od otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego.
3. W przypadku przedterminowego rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za okres do dnia rozwiązania Umowy. Demontaż odbywa się na koszt firmy wykonującej usługę.

## **§11**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.
4. Strony zobowiązują się zachować w poufności informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony.

5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

*Sporządziła: Barbara Drozd*