

egz. nr. **6**

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

<b>Nazwa obiektu:</b>	<b>Budowa i remont urządzeń zabawowych i elementów małej architektury na terenie placu zabaw na działce nr 2/1 obręb 0292 przy ul. Opławiec w Bydgoszczy</b>	
<b>Inwestor/ adres:</b>	<b>MIASTO BYDGOSZCZ ul. JEZUICKA 1 85-102 BYDGOSZCZ</b>	
<b>Lokalizacja inwestycji:</b>	<b>działka nr ewid. 2/1 obręb 0292 ul. Opławiec, 046101_1, m. Bydgoszcz</b>	
<b>Branża:</b>	<b>architektoniczna, konstrukcyjna</b>	
<b>Stadium:</b>	<b>projekt zagospodarowania terenu,</b>	
<b>Jednostka projektowania</b>	<b>BIURO PROJEKTOWE ARTU ARTUR TUSZNIO ul. Sienkiewicza 3a/3, 89-430 Kamień Krajeński NIP 561-134-83-15 tel. 0 513 757 817 biuro.artu@wp.pl</b>	
<b>Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. poz. 1409 z 2013 r.) oświadczamy, iż niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej.</b>		
	<b>projektant architektura mgr inż. arch. Zdzisław Ambrożek spec. arch. nr upr. WBPP-NB-7210/95/81</b>	<b>projektant konstrukcja mgr inż. Artur Tusznio spec. konstr. -budowlana nr upr. KUP/0004/POOK/14</b>
<b>kategoria obiektu V</b>		

Projekt zagospodarowania terenu – strona tytułowa str. nr 1  
Spis treści –str. nr 2

<b>1.</b>	<b>Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu.....</b>	<b>3</b>
1.1.	Przedmiot inwestycji.....	4
1.2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu. ....	4
1.3.	Projektowane zagospodarowania terenu działki .....	4
1.4.	Informacje związane z ochroną zabytków.....	4
1.5.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę .....	4
1.6.	Wpływ na środowisko i otoczenie. ....	4
1.7.	Inne konieczne informacje .....	4
1.8.	Warunki ochrony przeciw-pożarowej.....	4
1.9.	Określenie obszaru oddziaływania obiektu .....	4
1.10.	Kategoria obiektu budowlanego .....	5
1.11.	Bilans części terenu działki .....	5
1.12.	Projekt zagospodarowania części terenu działki.....	6
1.13.	Mapa do celów projektowych.....	7
1.14.	Oświadczenie projektantów.....	8

---

# **1. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu.**

### 1.1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest projekt pn.: Budowa i remont urządzeń zabawowych i elementów małej architektury na terenie placu zabaw na działce nr 2/1 obręb 0292 przy ul. Opławiec w Bydgoszczy.

### 1.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Działka o numerze ewidencyjnym 2/1 obręb 0292 znajduje się w miejscowości Bydgoszcz przy ul. Opławiec, stanowi własność Inwestora. W chwili obecnej teren działki objęty zagospodarowaniem jest zabudowany elementami małej architektury i obiektami rekreacyjnymi typu urządzenia placu zabaw. Teren przeznaczony pod zabudowę jest częściowo uzbrojony. Teren działki jest płaski. Wody opadowe są rozprowadzane po powierzchni działki. Drogą pożarową na działkę jest ul. Opławiec i jest to także główny ciąg pieszo jezdny.

### 1.3. Projektowane zagospodarowania terenu działki.

Na wyznaczonym terenie zaprojektowano nowe urządzenia zabawowe i małej architektury w chodzące w skład placu zabaw. Zaprojektowano także wycinkę trzech drzew oraz nasadzenia dwóch. W projekcie zagospodarowania terenu nie zmienia się sposobu odprowadzają wód opadowych, utylizacji śmieci, dostępu do drogi publicznej i drogi pożarowej.

### 1.4. Informacje związane z ochroną zabytków.

Budowa jest położona w strefie obserwacji archeologicznej.

### 1.5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

Teren działki nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej.

### 1.6. Wpływ na środowisko i otoczenie.

Obiekty nie wymagają ustalenia stref ochrony sanitarnej i nie wpływają negatywnie na środowisko przyrodnicze oraz nie naruszają praw osób trzecich, wynikających z ich usytuowania oraz projektowanej funkcji.

### 1.7. Inne konieczne informacje

Po przeprowadzeniu badań gruntowych stwierdzono kategorię geotechniczną I i proste warunki gruntowe. Wody opadowe z przedmiotowych obiektów zostaną rozprowadzone po powierzchni działki.

### 1.8. Warunki ochrony przeciw-pożarowej.

W ramach dobudowy nie zmienia się dostępu do drogi publicznej. Drogą pożarową dla działki jest ul. Opławiec o nośności min. 50kN na oś.

### 1.9. Określenie obszaru oddziaływania obiektu

Oddziaływanie obiektu w zakresie funkcji:- obiekt budownictwa rekreacyjnego §3 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Oddziaływanie obiektu w zakresie bryły: a) przesłanianie: - obiekt niski oddalony od granic działki o wymagane odległości b) zacinienie - obiekt będzie nasłoneczniany przynajmniej 3h dziennie §13 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie  
Miejsce gromadzenia odpadów stałych - miejsca gromadzenia odpadów stałych (kosze na śmieci) oddalone o min. 3,00m od granicy z sąsiednią działką §23 warunków technicznych

jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Usytuowanie studni - nie dotyczy §31,32,33 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Infrastruktura techniczna przyłącza – nie dotyczy §26,27,28,29,30 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Zieleń i urządzenia rekreacyjne: - budowę i remont zaprojektowano zgodnie z 39 i §40 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

- zieleń – na przedmiotowym terenie projektuje się wycinki i nowe nasadzenia §39 i §40 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

**Z uwagi na powyższe argumenty obszar oddziaływania obiektów zamknie się w granicach działki nr 2/1 obręb 0292 przy ul. Opławiec w Bydgoszczy.**

na podstawie Rozporządzenia ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

**Dz.U. 2015 poz. 1422**

### 1.10. Kategoria obiektu budowlanego

Obiekt zakwalifikowano do V kategorii

### 1.11. Bilans części terenu działki

istn. i proj. powierzchnia zabudowy:	227,00 m <sup>2</sup> (9,15%)	□
istn. powierzchnia biologicznie czynna	2017,00 m <sup>2</sup>	□
istn. powierzchnia utwardzeń, chodników, nawierzchni bezpiecznej	236,00 m <sup>2</sup>	
proj. powierzchnia biologicznie czynna	1981,00 m <sup>2</sup> (79,88%)	□
proj. powierzchnia utwardzeń, chodników, nawierzchni bezpiecznej	272,00 m <sup>2</sup> (10,97%)	□
przyrost pow. utwardzeń	36,00m <sup>2</sup>	
razem pow. analizowanego obszaru działki:	2480,00 (100%)	□

### 1.12. Projekt zagospodarowania części terenu działki

### 1.13. Mapa do celów projektowych

### 1.14. Oświadczenie projektantów

projektant architektura  
mgr inż. arch. Zdzisław Ambrożek  
spec. arch. nr upr.  
WBPP-NB-7210/95/81

projektant konstrukcja  
mgr inż. Artur Tusznió  
spec. konstr. -budowlana  
nr upr. KUP/0004/POOK/14