

PK. Paulina

Łódź, 19 kwietnia 2022 r.

Prezydent Miasta Łodzi
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
DPRG-UA-V.6740.41.2022
62128.RJ



DECYZJA Nr DPRG-UA-V.640.2022

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735), art. 28 ust. 1 i art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28 stycznia 2022 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
dla całego zamierzenia budowlanego obejmującego Etap I i II inwestycji,
oraz projekt architektoniczno-budowlany dla Etapu I
i udzielam inwestorowi:**

**Miejskiemu Przedsiębiorstwu Komunikacyjnemu – Łódź Sp. z o.o.
z siedzibą przy ul. Tramwajowej 6, 90-132 Łódź,**

**pozwolenia na budowę dla przedsięwzięcia realizowanego pn.: „Rozbudowa torów
odstawczych wraz z odwodnieniem, siecią trakcyjną i oświetleniem na terenie
zajezdni tramwajowej ET1 w Łodzi oraz z przebudową kolidującej infrastruktury –
Etap I”, przy ul. Telefonicznej 30/44, obejmującego budowę czterech torów odstawczych
wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudową infrastruktury kolidującej na działkach
nr 116/6, 142/6, 141/11, 179, 123/6, obręb W-8 w Łodzi;**

według projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, sporządzonego przez:

- **mgr inż. Pawła Kudelskiego**, posiadającego uprawnienia: nr MAP/0337/POOL/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności kolejowej oraz nr MAP/0284/POOD/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej; wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAP/BK/0073/09,
- **mgr inż. Mateusza Lasonia**, posiadającego uprawnienia budowlane nr LOD/4443/PWBE/20 do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych; wpis na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. ŁOD/IE/0088/21,
- **mgr inż. Dorotę Michalczyk**, posiadającą uprawnienia budowlane nr LOD/3047/PBS/16 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; wpis na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. ŁOD/IS/0094/17,
- **mgr inż. Rafała Staszczuka**, posiadającego uprawnienia budowlane nr MAP/0347/PWBT/16 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych; wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAP/BT/0324/16.

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane określám warunki i informacje dotyczące realizacji inwestycji:

- przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
 - ustanowić kierownika budowy,
 - zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór budowlany o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z wymogami art. 41 ust. 4 i 4a;
- kierownik budowy jest obowiązany:
 - zabezpieczyć teren budowy i prowadzić roboty budowlane zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich, przy użyciu wyrobów dopuszczonych w budownictwie do obrotu i stosowania powszechnego lub jednostkowego,
 - prowadzić dziennik budowy i umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

- do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54) bądź po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w przypadkach, o jakich mowa w art. 55.

UZASADNIENIE

W dniu 28 stycznia 2022 r. Pani Sylwia Bogusławska, działająca w imieniu Inwestora – Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego – Łódź Sp. z o.o. (ul. Telefoniczna 6, 90-132 Łódź), złożyła wniosek o pozwolenie na przebudowę dla ww. inwestycji.

Pismem z dnia 15 lutego 2022 r. wezwano inwestora do usunięcia braków formalnych występujących w przedłożonym wniosku.

W odpowiedzi na powyższe, w dniu 16 marca 2022 r. pełnomocnik Inwestora uzupełnił zaistniałe we wniosku braki.

Pismem z dnia 18 marca 2022 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania i możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz wniesienia uwag i wniosków.

Z uwagi na to, że inwestor przedłożył kompletny wniosek, spełniający wymagania wynikające z przepisów ustawy Prawo budowlane, tj.:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami;
- decyzję Prezydenta Miasta Łodzi Nr DPRG-UA-VI.255.P.2021 z 16 września 2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu ww. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
DEPARTAMENT PLANOWANIA
I ROZWOJU GOSPODARCZEGO
Wydział Urbanistyki i Architektury
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
tel. 42 638 54 40, fax 42 638 43 91

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi



DYREKTOR
Wydziału Urbanistyki i Architektury
Małgorzata Kasprawlcz

**Niniejsza decyzja stała się
ostateczna z dniem 10.09.2022r.**

data 1.06.2022r. podpis *Rafał Jendrys*

INSPEKTOR

Rafał Jendrys
Rafał Jendrys

Otrzymują wraz z załącznikiem:

1. Pani Sylwia Bogusławska – pełnomocnik Inwestora
adres do korespondencji:
93-192 Łódź, ul. Senatorska 6;
2. Wydział Gospodarki Komunalnej UMŁ
90-447 Łódź, ul. Piotrkowska 175;
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego (z załącznikiem)
91-202 Łódź, ul. Warecka 3.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Inwestor wniósł opłatę skarbową za pozwolenie na budowę w wysokości 105,00 zł, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923).

Sprawę prowadzi: Rafał Jendrys tel. 42 638-46-77, e-mail: r.jendrys@uml.lodz.pl