

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Brzezinach spółka z o.o. z siedzibą w Brzezinach przy ul. Świętej Anny 57 zaprasza do złożenia w terminie **do 21 maja 2021 roku** oferty na opracowanie

operatu szacunkowego określającego wartość lokalu przeznaczonego do sprzedaży położonego w Brzezinach przy ul. Sienkiewicza 6 nr lokalu 26 o powierzchni użytkowej 65,30 m².

Przewidywany termin realizacji zamówienia do 14 dni od daty przekazania informacji o zgodzie na sprzedaż lokalu.

Zamawiający zastrzega, że podpisanie umowy oraz ostateczne ustalenie daty przekazania zamawiającemu opracowania uzależnione jest od terminu otrzymania decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi o zgodzie na sprzedaż lokalu.

Zamawiający wymaga sporządzenia szkicu inwentaryzacyjnego wycenianego lokalu.

W ofercie należy zawrzeć cenę ryczałtową sporządzenia operatu, niepodlegającą waloryzacji obejmującą wszystkie nakłady niezbędne do realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od realizacji zamówienia w przypadku negatywnej decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Łodzi.

Zamawiający przewiduje realizację zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 3 do zaproszenia.

W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

Spełnianie ww. warunków musi być potwierdzone oświadczeniem podpisanym przez osobę umocowaną do występowania w imieniu oferenta (wg wzoru określonego załącznikiem nr 2 do zaproszenia). Ocena będzie dokonana wg formuły spełnia/nie spełnia w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniu załączonym do oferty.

Na etapie składania ofert wykonawca może przedłożyć kserokopie dokumentów potwierdzających:

- a/ posiadanie wymaganych uprawnień,
 - b/ uprawnienie do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
 - c/ ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,
- z tym, że dostarczenie potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę ww. dokumentów wymagane będzie od wybranego wykonawcy przed podpisaniem umowy.

Ofertę sporządzoną według wzoru określonego załącznikiem nr 1 do zaproszenia do składania ofert podpisaną przez osobę umocowaną do reprezentowania wykonawcy **należy złożyć w formie papierowej w sekretariacie TBS w Brzezinach spółka z o.o. do dnia 21 maja 2021 roku do godz. 14.00 lub, w tym samym terminie, przekazać w formie skanu pocztą elektroniczną na adres sekretariat@tbsbrzeziny.pl.**

Po uzyskaniu oferty, z wykonawcą mogą zostać przeprowadzone negocjacje, po których Zamawiający dokona wyboru Wykonawcy.

Do udzielania informacji dotyczących niniejszego zaproszenia uprawniona jest kierownik Działu Zarządzania Majątkiem TBS w Brzezinach Spółka z o.o. Barbara Kozłowska tel. 46 874 26 21

Zamawiający:

PREZES ZARZĄDU

Ewa Małgorzata-Chojka

Brzeziny, 06.05.2021