

## **DECYZJA NR 37/2023**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm., dalej Prawo budowlane) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm., dalej Kpa) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09.01.2023 r. (data wpływu 10.01.2023 r.)

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gminy Nowy Tomyśl**  
ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl

obejmujące:

**nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego: zagospodarowanie przestrzeni skweru polegające na budowie dwóch tężni solankowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą**

**funkcja i rodzaj zabudowy: teren zieleni urządzonej**

**adres budowy: jedn. ewid. Nowy Tomyśl, ob. ewid. Nowy Tomyśl, ul. Zbąszyńska**

**nr ewid. działki: 146/17, 146/24, 149/1 (część), 149/6 (część)**

autor projektu:

mgr inż. arch. Dorota Wachowska-Dyszkiewicz – upr. bud. nr 22/R-152/ŁOIA/08 w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr LO-0598,

mgr inż. Bartosz Dyszkiewicz – upr. bud. nr LOD/3809/PBS/18 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IS/0039/19,

mgr inż. Paweł Kroczyński – upr. bud. nr LOD/3135/PBE/16 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IE/0026/17,

z zachowaniem następujących warunków:

- kierownictwo budowy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- kierownik budowy obowiązany jest prowadzić na bieżąco dziennik budowy,
- budowę należy prowadzić zgodnie z załączonym projektem budowlanym, warunkami pozwolenia w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojazd z drogi publicznej do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie prowadzenia robót.

### **Uzasadnienie**

W dniu 09.01.2023 r. (data wpływu 10.01.2023 r.) inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę zagospodarowanie przestrzeni skweru polegające na budowie dwóch tężni solankowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach nr ewid. 146/17, 146/24, 149/1 (część) i 149/6 (część), obręb Nowy Tomyśl, gmina Nowy Tomyśl. Wnioskodawca przedłożył projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany na wnioskowane roboty budowlane oraz oświadczenie o posiadanych prawach do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zakres i treść projektu zostały dostosowane do specyfiki charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych. Inwestor zapewnił sporządzenie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci oświadczyli, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Decyzja niniejsza i projekt budowlany są zgodne z ustaleniami miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego dla miasta Nowy Tomyśl – ZACHÓD zatwierdzonego uchwałą nr LIX/626/2022 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 28 października 2022 r. oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Nowy Tomyśl – POŁUDNIOWY ZACHÓD zatwierdzonego uchwałą nr LIV/605/2022 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 24 sierpnia 2022 r.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 tej ustawy.

W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art. 33 ust. 2, art. 34 i art. 36 tej ustawy należało orzec jak w rozstrzygnięciu.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Nowotomyskiego na adres: 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolniono z uiszczenia opłaty skarbowej w oparciu o art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.).

#### Otrzymują:

1. Inwestor – Gmina Nowy Tomyśl  
ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl  
wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu
2. aa

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nowym Tomyślu  
wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu
2. Burmistrz Nowego Tomyśla

#### POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12.ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające, przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane,

3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

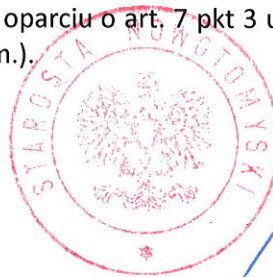
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosił sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

sprawę prowadzi: Agnieszka Woś-Kulus, tel. 61 44 26 766  
inspektor w Wydziale Budownictwa i Architektury



z up. STAROSTY  
Marcin Brambor  
WICESTAROSTA

DECYZJA NINIEJSZA  
jest ostateczna i wykonalna  
z dn. 12.02.23r.  
Nowy Tomyśl, dnia 15.02.2023r.

Starostwo Powiatowe  
w Nowym Tomyślu  
Wydział Budownictwa i Architektury  
64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33  
tel. 61 44 26 700

INSPEKTOR  
w Wydziale Budownictwa i Architektury

Agnieszka Woś-Kulus