

**UMOWA NR GK.2151. .2023**

zawarta w Grodźcu w dniu ..... r. pomiędzy:

**Gminą Grodziec**, z siedzibą przy ul. Głównej 17, 62-580 Grodziec, NIP 665-27-67-564,  
reprezentowaną przez Zastępcę Wójta Gminy **Pana Radosława Perczyńskiego**,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy **Pani Aleksandry Musiałowskiej**  
**zwanym dalej „Zamawiającym”**,

a

Przedsiębiorcą działającym pod nazwą: ..... z  
siedzibą pod adresem: ..... NIP  
.....

**zwanym dalej „Wykonawcą”**

przy czym Wykonawca i Zamawiający będą dalej łącznie zwani także **„Stronami”**

Umowa zawierana jest bez stosowania procedur zamówień publicznych, Ze względu na wartość zamówienia nieprzekraczającą kwoty 130 000,00 zł na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.)

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. W ramach niniejszej umowy, Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pod nazwą: **„Termomodernizacja budynku gminnego mieszczącego się przy ulicy Głównej 38”**

Opis przedmiotu zamówienia:

Zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 1 i przedmiarem robót – załącznik nr 2 do zapytania ofertowego i następnie umowy.

**§ 2**

**Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający w ramach realizacji umowy zobowiązany jest m. in. do:

1. Stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie koniecznym do prawidłowej realizacji umowy.
2. Zamawiający będzie służył informacją i pomocą w celu ułatwienia realizacji przedmiotu umowy.
3. Terminowej zapłaty wynagrodzenia.

### § 3

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie zawodowe niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapewni osoby mające wiedzę, umiejętności i kwalifikacje niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Obowiązkiem Wykonawcy jako profesjonalisty jest staranne wykonywanie czynności określonych w § 1 niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 niniejszej Umowy, do niezwłocznego usunięcia, poprawienia błędów i wyjaśnienia uwag w przypadku stwierdzenia braków, błędów lub zgłoszenia uwag do Przedmiotu Umowy a wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

### § 4

#### Termin wykonania

Przedmiot Umowy zostanie wykonany i przekazany Zamawiającemu w terminie **do dnia 29 lipca 2023 roku.**

### § 5

#### Komunikacja pomiędzy stronami

1. Ustala się, że w zakresie spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy, koordynowaniem bieżącej współpracy, uzgadniania szczegółów i odbioru przedmiotu umowy strony upoważniają następujące osoby:
  - 1) ze strony Zamawiającego  
**Pan Michał Zimny    tel.: 693072093    mail: michal.zimny@grodziec.pl**
  - 2) ze strony Wykonawcy  
.....
2. Osoba wskazana w ust. 1 ze strony Wykonawcy może zostać przez Wykonawcę zmieniona bez konieczności uzyskania zgody Zamawiającego. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o ewentualnie dokonanej zmianie.

### § 6

#### Kary umowne i odbiór

1. W przypadku opóźnienia w przekazaniu przedmiotu niniejszej umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7, za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu jego dostarczenia, o którym mowa w § 4;

2. Z czynności odbioru strony sporządzają protokół odbioru prac.
3. Prace związane z realizacją umowy Wykonawca wykonuje w imieniu Zamawiającego.

## § 7

### **Wynagrodzenie**

Strony ustaliły za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę  
..... złotych brutto (słownie: ..... 00/100)

## § 8

### **Płatność**

1. Podstawą do wystawienia faktury VAT za czynności wskazane w §1 będzie bezusterkowy odbiór przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
2. Wynagrodzenia płatne będą przelewem na konto Wykonawcy wskazane na prawidłowo wystawionej fakturze w terminie 14 dni od daty przedstawienia w/w faktury.
3. Faktura winna zawierać następujące dane:
  - nabywca: Gmina Grodziec ul. Główna 17, 62-580 Grodziec, NIP 665-27-67-564
  - odbiorca: Urząd Gminy Grodziec, ul. Główna 17, 62-580 Grodziec.
4. Za datę zapłaty przyjmuje się datę wydania polecenia przelewu bankowi Zamawiającego.

## § 9

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji oraz rękojmi na okres 36 miesięcy, liczony od daty podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady i uzupełnić braki poprzez zmianę wadliwego elementu lub uzupełnienie braków w ten sposób, aby był on wolny od wad.
3. W przypadku stwierdzenia wady lub braku, Zamawiający zawiadamia o tym Wykonawcę na piśmie. W takim przypadku Zamawiający ustala termin usunięcia wady lub uzupełnienia braku, nie krótszy niż 7 dni.
4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady lub uzupełnić braki w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Wszelkie koszty związane z usunięciem wady lub uzupełnieniem braku ponosi Wykonawca. Usuwanie wad i uzupełnianie braków nie stanowi dla Wykonawcy podstawy roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia.

6. W przypadku nie usunięcia wady w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający ma prawo usunąć wadę we własnym zakresie na koszt i wyłączne ryzyko Wykonawcy, zachowując w dalszym ciągu uprawnienia wynikające z gwarancji.
7. Wykonawca niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
8. Upływ okresów gwarancji i rękojmi nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i braki, jeżeli wykonawca zawiadomił o nich Zamawiającego przed upływem tych okresów.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy wyłącznie w przypadkach przewidzianych we właściwych przepisach prawa lub w niniejszej umowie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie do 6 miesięcy od zawarcia umowy, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o następujących sytuacjach:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - 2) otwarcia likwidacji Wykonawcy,
  - 3) zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) niewywiązywania się przez Wykonawcę z realizacji przedmiotu umowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i wyznaczenia mu dodatkowego terminu,
  - 5) zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy przekraczającej 30 dni względem każdego z terminów wskazanych w § 4,
  - 6) w wypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z jej postanowień, w szczególności dotyczących należytego wykonywania obowiązków umownych lub w wypadku podania przez Wykonawcę nieprawdziwych danych w zakresie posiadanych kwalifikacji zawodowych,
  - 7) w przypadku nieuzyskania przez Zamawiającego prawa do dysponowania nieruchomością do celów budowlanych lub utrata takiego prawa.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % całkowitej ceny brutto przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 umowy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Pomimo odstąpienia od umowy, pozostają w mocy zobowiązania Stron z tytułu kar umownych

i prawa żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy oraz postanowienia dotyczącej gwarancji jakości i rękojmi za wady za część przedmiotu umowy wykonaną do dnia odstąpienia.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

## **§ 11**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany umowy, wymagają zgody Stron i zachowania formy pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Strony zobowiązują się do rozwiązywania wszelkich ewentualnych sporów w sposób polubowny i kompromisowy. W przypadku gdy strony nie będą mogły znaleźć rozwiązania polubownego spór rozstrzygnie Sąd właściwy dla lokalizacji siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

**Kontrasygnata:**