

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Zawarta w dniu 2022 r. w Krynicy-Zdroju, pomiędzy:

Gminą Krynica-Zdrój, ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 7, 33-380 Krynica-Zdrój, NIP 7343543100, w imieniu której działa

Urząd Miejski w Krynicy-Zdroju, ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 7, 33-380 Krynica-Zdrój, reprezentowana przez:

Pana Piotra Rybę - Burmistrza Krynicy-Zdroju

przy kontrasygnacie **Pana Bartłomieja Wrony - Skarbnika Gminy Krynicy-Zdroju**

zwaną dalej: **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....

zwanym dalej: **WYKONAWCĄ**

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy złożonej w dniu 2022 r. w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, Strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usług dotyczących pełnienia Funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn.: Budowa i modernizacja infrastruktury turystycznej w obrębie Góry Parkowej w Krynicy-Zdroju.
2. Szczegółowy zakres usług i zasad oraz formy ich realizacji określa dokumentacja postępowania przetargowego i oferta Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy, a są w posiadaniu Zamawiającego. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się współdziałać przy wykonywaniu umowy, w celu należytej realizacji zamówienia.
3. Wykonawca zapewni realizację przedmiotu umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i pod nadzorem uprawnionych osób.
4. Jeśli Wykonawca w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku, którego zawarto niniejszą umowę, powoływał się na zasoby innych podmiotów lub będących jego podwykonawcami, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać, że proponowany inny podmiot lub podwykonawca lub on samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż dotychczasowy podmiot lub podwykonawca

5. Strony zgodnie ustalają, że zmiana osób przeznaczonych do realizacji umowy, zgodnie z treścią niniejszej umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i dopuszczalna jest wyłącznie w wyjątkowych sytuacjach, w szczególności z powodu choroby lub innych zdarzeń losowych powodujących niemożność wykonywania powierzonego jej zakresu obowiązków, a wskazane w zastępstwie osoba lub osoby muszą posiadać kwalifikacje i doświadczenie spełniające co najmniej wymagania zawarte w treści SWZ.
6. Zakres zamówienia obejmuje między innymi:
 - 1) wykonywanie samodzielnych funkcji przy realizacji umowy, posiadając wymagane uprawnienia, tj. aktualne zaświadczenia z właściwej izby samorządu zawodowego i uprawnienia do nadzorowania lub kierowania robotami budowlanymi w swojej specjalności. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, posiadanie odpowiednich kwalifikacji najpóźniej w dniu zawarcia umowy. W przypadku ich zmiany bądź utraty ważności stosownych dokumentów lub zmiany osoby, która nie była przewidziana do realizacji zamówienia w chwili zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić stosowne dokumenty i zapewnić realizację zamówienia przez osobę posiadającą kwalifikacje i uprawnienia spełniające co najmniej minimalne wymagania i warunki opisane w treści SWZ;
 - 2) przekazywanie raportów dotyczących pełnionych usług za pośrednictwem poczty elektronicznej na wskazany w umowie adres email i kontaktowanie się z osobą przewidzianą do realizacji zamówienia z ramienia Zamawiającego wskazaną w treści umowy;
 - 3) na etapie budowy:
 - a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, warunkami uzyskanych pozwoleń i decyzji, oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia wraz z umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych,
 - b) nadzorowanie budowy w takich odstępach czasu, aby zapewniona była skuteczność nadzoru zależnie od potrzeb, potwierdzone wpisem do dziennika budowy bądź sporządzoną notatką ze spotkania przesłaną do Zamawiającego w tym samym dniu,
 - c) udział w cyklicznych naradach koordynacyjnych co dwa tygodnie, dotyczących postępu robót lub rozstrzygnięć technicznych spraw budowy w toku jej realizacji, w których udział biorą przedstawiciele zaangażowanych w realizację zadania stron (Wykonawca robót, przedstawiciele Zamawiającego, Projektant (w razie konieczności), sporządzanie protokołów z narad i przekazywanie ich Zamawiającemu w terminie do 2 dni roboczych,

- d) stała kontrola i fachowe doradztwo oraz zabezpieczanie interesów Zamawiającego w ramach bieżącego zadania inwestycyjnego zgodnie z celem i funkcją oraz charakterem świadczonych usług nadzoru inwestorskiego,
- e) monitorowanie postępu robót poprzez weryfikację ich rzeczywistego zaawansowania w stosunku do obowiązującego harmonogramu robót, podejmowanie działań umożliwiających prawidłową realizację prac przy zachowaniu terminu realizacji,
- f) bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją inwestycji,
- g) podejmowanie działań, udzielanie wyjaśnień celem terminowego oraz należytego wykonania robót budowlanych oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zajętych stanowiskach,
- h) wskazywanie ewentualnych błędów w dokumentacji projektowej oraz w innych dokumentach dotyczących kwestii finansowych i prawnych dostrzeżonych w trakcie realizacji robót, wnioskowanie do Zamawiającego (składanie propozycji korekty rozwiązań projektowych w sprawach dotyczących niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej, przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych, analizy ewentualnych kosztorysów zamiennych w tym zakresie oraz uzyskanie zgody Projektanta na zmiany),
- i) uzyskiwanie od Projektanta wyjaśnień dotyczących wątpliwości związanych z projektem i zawartych w nim rozwiązań,
- j) kontrola należytego zabezpieczenia oraz organizacji terenu budowy, zgodności oznakowania robót z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu (jeśli dotyczy),
- k) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót,
- l) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości, dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót wyznaczając termin ich wykonania oraz powiadamiania o nich Inwestora oraz Projektanta,
- m) wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku kiedy ich kontynuacja może wywołać zagrożenie, spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub warunkami decyzji pozwolenia na budowę, bądź narazić Inwestora na jakiegokolwiek straty, oraz w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z umową i obowiązującymi przepisami,
- n) w wypadku odkrycia niezainwentaryzowanych obiektów zabytkowych, ich zabezpieczenie i niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego oraz właściwego konserwatora zabytków,

- o) kontrola jakości wykonywanych robót budowlanych oraz prac agrotechnicznych, użytych materiałów, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie stosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz ogrodnictwie i na terenach zieleni,
 - p) kontrola atestów używanych urządzeń i sprzętu budowlanego,
 - q) kontrola urządzeń dostarczonych i montowanych w miejscu przeznaczenia,
 - r) stwierdzenie gotowości do odbiorów częściowych i końcowego wraz z przekazaniem wymaganej dokumentacji w ciągu 3 dni roboczych po zgłoszeniu przez kierownika budowy gotowości do odbioru robót,
 - s) kontrola i odbiór robót częściowych, zanikających lub ulegających zakryciu w terminie do 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich wykonania oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów małej architektury i przekazanie ich do użytkowania, wraz z wykonaniem dokumentacji fotograficznej,
 - t) przygotowanie oraz udział w czynnościach odbiorów częściowych i końcowego, zgłoszenia zakończenia robót budowlanych lub oddawania obiektu do użytkowania, w tym przeprowadzenie odbioru robót wraz z opracowaniem protokołów wg wzorów opracowanych przez Zamawiającego,
 - u) w razie konieczności wykonania robót zamiennych, działając w porozumieniu z Zamawiającym, sporządzenie z kierownikiem budowy protokołu konieczności, podając przybliżony koszt robót i wystąpienie z wnioskiem do Zamawiającego w sprawie ich wykonania oraz opracowania, dla tych robót niezbędnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (w razie konieczności);
- 4) po zakończeniu etapu budowy:
- a) weryfikacja kompletności i poprawności wykonania przez wykonawcę robót dokumentacji powykonawczej zawierającej pozwolenia administracyjne, dziennik budowy, odbiory częściowe i końcowe oraz rysunki techniczne, tworzące dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami, jakie wystąpiły w toku prac, jak także karty utrzymania poszczególnych elementów w liczbie i zakresie jaki wynika z przepisów prawa budowlanego,
 - b) weryfikacja kompletności i poprawności wykonania inwentaryzacji powykonawczej zagospodarowania terenu – urządzeń małej architektury, nawierzchni i innych elementów wytworzonych wraz z materiałami,
 - c) zgłoszenie zakończenia prac do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Nowym Sączu dla Powiatu Nowosądeckiego wraz z skompletowaniem wszystkich niezbędnych załączników,
 - d) przekazanie Zamawiającemu w spiętym zbiorze kompletu dokumentów (wersje oryginalne z podpisami) kompleksowo prowadzonej dokumentacji technicznej wykonanych robót, w tym kart zatwierdzeń materiałów oraz zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru zgodnie z wymogami obowiązującego

prawa w tym zakresie oraz innymi wymogami stawianymi w trakcie realizacji inwestycji,

- e) przegląd techniczny miesiąc po odbiorze końcowym inwestycji;
- 5) na etapie rękojmi i gwarancji:
 - a) dokonanie ostatecznego odbioru gwarancyjnego na miesiąc przed upływem okresu gwarancji ustalonego w umowie z Wykonawcą robót budowlanych,
 - b) udział w każdorazowych przeglądach gwarancyjnych oraz nadzór nad usuwaniem ewentualnych usterek (w razie konieczności),
 - c) wykonywanie innych obowiązków zleconych przez Inwestora dotyczących przedmiotu inwestycji w okresie rękojmi i gwarancji wykonanych robót budowlanych.

§ 2.

1. W razie jakichkolwiek sporów dotyczących interpretacji umowy i zakresu obowiązków Wykonawcy ustala się, że podstawowym celem niniejszej umowy jest:
 - 1) sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z przepisów ustawy Prawo budowlane;
 - 2) wykorzystanie przez Wykonawcę wszelkich możliwości, aby bez szkody dla jakości inwestycji ewentualnie obniżyć koszty jej realizacji lub eksploatacji;
 - 3) dopilnowanie przez Wykonawcę należytego realizowania obowiązków umownych;
 - 4) dopilnowanie przez Wykonawcę, aby zostały dotrzymane terminy umowne;
 - 5) dopilnowanie przez Wykonawcę, aby koszty inwestycji nie zostały przekroczone, tj. aby nie zostały mu zlecone lub wykonywane inne prace zakresowo, rodzajowa lub ilościowo, niż objęte umową, której nadzór dotyczy.
2. Usługa, o jakiej mowa w § 1, obejmuje w szczególności:
 - 1) stwierdzanie, w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności wykonywania robót budowlanych z rozwiązaniami technicznymi, materiałowymi i użytkowymi, określonymi dokumentacją projektową, przepisami techniczno-budowlanymi przepisami dot. ochrony przyrody i środowiska naturalnego oraz Polskimi Normami;
 - 2) udzielanie wyjaśnień wykonawcy robót budowlanych odnośnie do wszelkich wątpliwości dotyczących projektu budowlanego powstałych w toku wykonywania robót budowlanych;
 - 3) uzgadnianie i ocena zasadności wprowadzenia zamiennych rozwiązań projektowych, materiałów lub urządzeń w stosunku do przewidzianych w projekcie, a zgłaszanych przez Zamawiającego lub wykonawcę robót w toku prowadzonych prac;
 - 4) bieżące sporządzanie rysunków oraz opisów dotyczących zmian stanowiących nieistotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego;
 - 5) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących wartości i zakresu nadzorowanych robót;

- 6) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych nieprzewidzianych umową zawartą przez Zamawiającego jako inwestora z wykonawcą robót budowlanych;
 - 7) udział, po pisemnym powiadomieniu przez Zamawiającego, w czynnościach odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu niniejszej umowy z najwyższą oraz należytą starannością wymaganą od podmiotów zajmujących się profesjonalnie realizacją tego typu czynności, kierując się interesem (w tym interesem ekonomicznym) Zamawiającego.

§ 3.

Zakres przedmiotowy umowy nie obejmuje:

- 1) zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Zamawiającego oraz zawierania umów, ugód itp. w imieniu Zamawiającego (ani ich zmieniania, rozwiązywania, wypowiedzania, odstępowania, wstrzymania wykonania itp.);
- 2) podpisywania faktur w imieniu Zamawiającego;
- 3) spełnienia świadczeń pieniężnych w imieniu lub na rachunek Zamawiającego;
- 4) przyjmowania świadczeń pieniężnych w imieniu lub na rachunek Zamawiającego;
- 5) występowania w imieniu Zamawiającego w postępowaniach sądowych, administracyjnych lub sądowno-administracyjnych.

§ 4.

Konsultacji lub opinii, a następnie pisemnej zgody (pod rygorem nieważności) Zamawiającego wymaga, niezależnie od innych postanowień umowy, w szczególności:

- 1) wprowadzanie zamiennych rozwiązań wykonawczych (w tym projektowych) oraz zamiana materiałów i urządzeń mających wpływ na cenę i standard inwestycji, jak również w przypadkach, kiedy wprowadzanie zmiany mogłyby wpływać na technologię lub funkcjonalność obiektów, przy czym w takich przypadkach Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia stosownej oceny lub stanowiska obejmującego odpowiednio wyliczenia, rozliczenia, karty katalogowe, karty materiałowe, porównania itp. wraz z ich udokumentowaniem;
- 2) udzielenie zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą (lub zgłoszenie sprzeciwu w tym zakresie), przy czym w takich przypadkach Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia stosownej oceny lub stanowiska dotyczącego umowy o podwykonawstwo w zakresie między innymi zgodności z umową na roboty budowlane i dokumentacją poprzedzającą jej zawarcie.

§ 5.

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy sukcesywnie w okresie od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia **7 czerwca 2024 r.**
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wcześniejszej realizacji umowy lub wydłużenia terminu jej wykonania odpowiednio do terminu realizacji robót budowlanych zadania inwestycyjnego objętego nadzorem.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu realizacji w przypadku wydłużenia realizacji nadzorowanej umowy na roboty budowlane, dlatego też Wykonawca oświadcza, iż skalkulował w cenie oferty fakt, iż realizacja usług będzie następowała sukcesywnie z uwzględnieniem wydłużenia okresu realizacji co zostało uwzględnione w wynagrodzeniu umownym.

§ 6.

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całego przedmiotu umowy w kwocie zł (**słownie: złotych 00/100**) **brutto**. Powyższa kwota wynagrodzenia obejmuje podatek VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, choćby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Zamawiający zaznacza, iż dopuszcza rozliczenia częściowe w oparciu o stałe miesięczne i równe wartości ryczałtowe, przy czym za zgodą Zamawiającego dopuszczalnym są płatności dokonywane nie częściej niż raz w miesiącu w wysokości proporcjonalnej do zakresu robót nadzorowanych i wykonanych w okresie rozliczeniowym.
4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy po doręczeniu faktury wystawionej po pisemnym zatwierdzeniu protokołu odbioru usług nadzoru odpowiednio do danego zakresu zadania inwestycyjnego.
5. Zaleca się dostarczenie Zamawiającemu faktur w terminie do 7 dni liczonych od dnia podpisania protokołu częściowego lub końcowego odbioru usług.
6. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie wypłacone Wykonawcy w terminie do 30 dni od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na podstawie podpisanego protokołu odbioru częściowego lub końcowego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
7. Faktura VAT powinna być wystawiona: **Nabywca:** Gmina Krynica-Zdrój, ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 7, 33-380 Krynica-Zdrój, **NIP: 7343543100**, **Odbiorca:** Urząd Miejski w Krynicy-Zdroju, ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 7, 33-380 Krynica-Zdrój.
8. Za datę zapłaty faktury uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią w zakresie wypełnienia warunków umownych, za wyjątkiem ewentualnej cesji wierzytelności na rzecz banku, w którym Wykonawca zaciągnie kredyt lub w którym Wykonawca będzie finansował wykonanie Przedmiotu umowy, przy czym zmiana wierzyciela w tym przypadku winna zostać poprzedzona pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 7.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej umowy; w szczególności w razie dokonania przez Wykonawcę (lub pozytywnego zaopiniowania przez Wykonawcę) odbioru wadliwie wykonanych czynności i prac.
2. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone osobie trzeciej w trakcie realizacji inwestycji. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie szkody (kara umowna, odszkodowanie, grzywna, koszty procesu itp.), do zapłaty których będzie zobowiązany Zamawiający z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (w tym wynikających z nieprzystąpienia do odbioru Inwestycji w terminie).

§ 8.

1. Zamawiający ustanawia osobą upoważnioną do bezpośrednich kontaktów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy:, tel., e-mail:
2. Wykonawca ustanawia Inspektorem Nadzoru, uprawnionym do bieżącej koordynacji prac projektowych oraz robót budowlanych:, nr uprawnień:, nr tel., e-mail
3. Wszelkie informacje, oświadczenia, polecenia, porozumienia, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji umowy przekazywane będą pisemnie lub drogą elektroniczną i będą podpisane ze strony Zamawiającego przez osoby posiadające odpowiednie upoważnienia. Dokumenty zawierające oświadczenia woli lub polecenia lub porozumienia lub potwierdzenia lub informacje wpływające na prawa i obowiązki Stron dla swej skuteczności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zmiana osoby pełniącej obowiązki Inspektora Nadzoru lub osób przeznaczonych w treści oferty do realizacji zamówienia, wymaga sporządzenia stosownego aneksu do niniejszej umowy. Wykonawca przedłoży w takim wypadku Zamawiającemu oświadczenie tej osoby o przyjęciu na siebie obowiązków Inspektora Nadzoru, spełniającej warunki określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo budowlane oraz kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie przez nią uprawnień, które to dokumenty będą stanowiły załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

5. Strony zgodnie ustalają, iż zmiana osób wykazanych do realizacji zamówienia w treści umowy Wykonawcy wymaga zgody Zamawiającego i dopuszczalna jest wyłącznie w wyjątkowych sytuacjach, na przykład z powodu choroby lub innej przyczyny powodującej niemożność świadczenia powierzonego jej zakresu obowiązków, a osoby wskazane w zastępstwie muszą posiadać odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje, nie mniejsze niż osoba zastępowana.
6. Doręczenia pism, o których mowa w ust. 3, zawierających oświadczenia woli wpływające na prawa i obowiązki Stron, dokonywane będą osobiście lub za potwierdzeniem odbioru na adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy, za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej. Bieżąca korespondencja robocza może odbywać się w formie elektronicznej (e-mail).

§ 9.

1. Niezależnie od uprawnień przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa, Stronom przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy oraz odstąpienia od niniejszej umowy w razie wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2-4.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w całości lub w części w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu poniższych okoliczności:
 - 1) zostanie podjęta likwidacja Wykonawcy;
 - 2) zostanie wszczęte wobec Wykonawcy jakiekolwiek postępowanie mogące skutkować ograniczeniem zaspokojenia wierzycieli Wykonawcy;
 - 3) jeśli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie lub nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące zmian sposobu jej wykonania, pomimo wezwania ze strony Zamawiającego, i wyznaczenia w tym celu Wykonawcy dodatkowego terminu, nie krótszego niż 5 dni roboczych;
 - 4) jeśli Wykonawca nie będzie wykonywać (w całości lub części) niniejszej umowy pomimo wezwania do jej wykonania ze strony Zamawiającego, i wyznaczenia w tym celu Wykonawcy dodatkowego terminu, nie krótszego niż 5 dni roboczych.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub gdy dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych). W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace już wykonane.
4. Wykonawca może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zwłoki Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia, z tym zastrzeżeniem, że przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca jest zobowiązany wezwać

Zamawiającego do zapłaty oświadczając, iż w wypadku niezastosowania się do tego wezwania zamierza odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym i wyznaczyć dodatkowy termin miesięczny do dokonania zapłaty. Złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy ze skutkiem natychmiastowym jest możliwe tylko wówczas, gdy Zamawiający nie zapłaci wynagrodzenia w dodatkowo wyznaczonym terminie, a należności są niekwestionowane lub prawomocnie zasądzone na rzecz Wykonawcy. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w trybie określonym w niniejszym ustępie nie jest możliwe po dokonaniu przez Zamawiającego zapłaty.

5. W przypadku rozwiązania umowy Strony zachowują prawo do naliczenia i egzekucji kar umownych i dochodzenia odszkodowania, a w przypadku odstąpienia od umowy Strony zachowują prawo do naliczenia i egzekucji kar umownych zastrzeżonych na wypadek odstąpienia od umowy.
6. Oświadczenia o rozwiązaniu umowy oraz o odstąpieniu od umowy powinny każdorazowo nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinny zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku złożenia oświadczenia o rozwiązaniu umowy lub o odstąpieniu od umowy:
 - 1) w terminie 7 (siedmiu) dni od daty doręczenia stosownego oświadczenia Strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji prac według stanu na dzień rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy;
 - 2) Strony dokonają rozliczenia wynagrodzenia za wykonywanie niniejszej umowy, tylko za czas do dnia rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy;
 - 3) wykonanie przez Zamawiającego obowiązków, o których mowa w ust. 6 pkt 1 i 2 wyczerpuje całość roszczeń Wykonawcy związanych z umową i jej rozwiązaniem lub odstąpieniem od niej.

§ 10.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy stosownie do zapisów niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu, zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1;
 - 2) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z niniejszej umowy, dla którego umowa przewiduje termin lub gdy Zamawiający wyznaczył pisemnie termin wykonania – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z niniejszej umowy, dla którego umowa przewiduje termin lub gdy Zamawiający wyznaczył

- pisemnie termin, skutkującej opóźnieniem wykonywania nadzorowanej inwestycji – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
- 4) zwłoki Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu pisemnego sprawozdania miesięcznego – w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego i za każdy przypadek;
 - 5) realizacji umowy przez osobę lub osoby, które nie zostały przewidziane w treści oferty Wykonawcy do jej wykonania lub w przypadku konieczności zmiany osoby lub osób przewidzianych do realizacji zamówienia, przez osoby nie mające co najmniej wymaganych kwalifikacji i doświadczenia opisanego w treści SWZ – w wysokości 5% wartości maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1, za każdy przypadek;
 - 6) stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania usług w trakcie realizacji umowy lub czynności w ramach gwarancji i rękojmi – w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek;
 - 7) stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia przepisów lub regulaminu BHP – w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek;
 - 8) stwierdzenia przez Zamawiającego uchybień lub nieprawidłowości, a w szczególności niedochowania właściwego zabezpieczenia prac lub ładu i porządku na budowie, braku ogrodzenia lub jego uszkodzenia, bądź nieszczelności, właściwego oznaczenia terenu, niewłaściwego zabezpieczenia istniejącej zieleni i infrastruktury, pomimo jednokrotnego wskazania przez Zamawiającego danego uchybienia lub nieprawidłowości na piśmie ze wskazaniem terminu na usunięcie lub doprowadzenie do wymaganego stanu lub powtarzającego się po raz trzeci tego samego rodzaju uchybienia lub nieprawidłowości – w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek;
 - 9) stwierdzenia przez Zamawiającego braku wymaganego prawem lub zapisami umowy osób nadzorujących w trakcie realizacji prac – w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek.
3. Strony zgodnie ustalają, iż łączne kary umowne ze wszystkich tytułów określonych w umowie, w szczególności za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, nie mogą przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
 4. Roszczenia o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki ustala się za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. Stają się one wymagalne za pierwszy rozpoczęty dzień w tym dniu, a za każdy następny dzień odpowiednio w każdym z tych dni zwłoki.
 5. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy poniesiona przez niego szkoda będzie większa niż wysokość zastrzeżonych kar umownych.

6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kary z wierzytelnością przysługującą Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia czynności ani jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
7. Wykonawca wyraża zgodę, by naliczone kary umowne były potrącane z należności za wykonane usługi.
8. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej umowie Zamawiający jest uprawniony do zlecenia wykonania tych zadań podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Wykonawca wyraża zgodę, by wszelkie wierzytelności wynikające z wykonania zastępczego były potrącane z należności za wykonane usługi.
9. Wykonawca zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Zamawiającego kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań z umowy leżących po stronie Zamawiającego, dlatego też Zamawiający, zapłaci Wykonawca kary umowne w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1;
 - 2) zwłoki Zamawiającego w wykonaniu jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z niniejszej umowy, dla którego umowa przewiduje termin wykonania lub gdy Strony uzgodniły pisemnie termin jego wykonania przez Zamawiającego – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.

§ 11.

1. W przypadku sporu związanego z niniejszą umową lub jej realizacją umowa ta będzie dalej realizowana, chyba że Zamawiający wyda Wykonawcy pisemne polecenie wstrzymania jej wykonania.
2. Jeżeli umowa przestanie obowiązywać, Wykonawca, poza innymi obowiązkami, powinien natychmiast opuścić miejsce wykonywania umowy (uprzednio opróżniwszy je ze swoich rzeczy, o ile będzie to miało zastosowanie), nie później jednak niż w terminie 2 dni.

§ 12.

1. Przez okoliczności siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec, w szczególności takie jak: wojna, stan wyjątkowy, powódź, pożar czy też zasadnicza zmiana sytuacji społeczno-gospodarczej, ogłoszenie stanu wojennego, huragany, trzęsienie ziemi, upadek statku powietrznego, strajk ogólnokrajowy lub ogłoszony stan klęski żywiołowej, jak również wystąpienie epidemii lub pandemii albo innych udokumentowanych zjawisk bądź okoliczności oraz zarządzeń lub innych aktów władz publicznych mających związek

z nimi, a wpływających na termin albo wartość wynagrodzenia umownego lub możliwość realizacji umowy bądź inne zapisy umowy niezbędne do jej należytego wykonania.

2. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą stronę. W takim przypadku Strony uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub umowa zostanie rozwiązana.
3. Bieg terminów określonych w niniejszej umowie ulega zawieszeniu przez czas trwania przeszkody spowodowanej siłą wyższą.

§ 13.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy jest lub będzie nieważne lub nieskuteczne, Strony powinny zastąpić je innym odpowiednim postanowieniem, które jest najbliższe zamierzonemu celowi pierwotnego zapisu umowy.
3. Realizacja postanowienia ust. 2 nie wpływa na ważność (skuteczność) pozostałych postanowień niniejszej umowy.
4. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy na etapie realizacji, w tym między innymi zmiany terminu realizacji umowy lub jej poszczególnych zakresów i wysokości wynagrodzenia umownego lub zasad jego płatności, w odpowiednich oraz uzasadnionych przypadkach, a w szczególności jeżeli wystąpią okoliczności opisane w niniejszej umowie.
5. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w drodze aneksu lub porozumienia w przypadku zaistnienia okoliczności niżej wyszczególnionych:
 - 1) działania siły wyższej w rozumieniu § 12 umowy;
 - 2) obniżenia lub braku finansowania, bądź wydłużenia okresu finansowania nadzorowanych inwestycji objętych nadzorem w ramach niniejszej umowy;
 - 3) udokumentowanego opóźnienia realizacji umowy;
 - 4) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu dokumentów niezbędnych do realizacji umowy;
 - 5) z przyczyn wynikających z decyzji administracyjnych, postanowień lub uzgodnień organów i uprawnionych instytucji;
 - 6) opóźnień w uzyskaniu od stosownych instytucji i organów niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych itp., w terminach instrukcyjnych bądź obligatoryjnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa;
 - 7) zmian postanowień umowy związanych z:
 - a) zmianą danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) strony umowy i osób reprezentujących stronę (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych),

- b) wystąpieniem oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści niniejszej umowy,
 - c) zmianą w KRS lub we wpisie do CEIDG w trakcie realizacji zamówienia, dotyczących Wykonawcy;
- 8) zmian warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia związanych z:
- a) zaistnieniem niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron umowy okoliczności powodujących rezygnację lub wyłączenie z realizacji określonego zakresu przedmiotu zamówienia przy jednoczesnym obniżeniu, nie więcej niż o 10%, wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu zamówienia i związaną z tym z ewentualną zmianą terminu realizacji w razie uzasadnionej konieczności,
 - b) zaistnieniem niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron umowy okoliczności powodujących zwiększenie zakresu realizacji przedmiotu zamówienia przy jednoczesnym uzgodnionym zwiększeniu, nie więcej niż o 10%, wynagrodzenia umownego o wartość zrealizowanych elementów przedmiotu zamówienia i związaną z ewentualną zmianą terminu realizacji w razie uzasadnionej konieczności,
 - c) zaistnieniem innej nie możliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ, w szczególności zmiany zasad płatności, terminu realizacji;
- 9) zmian postanowień umowy polegających między innymi na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, a w szczególności obniżeniu wynagrodzenia umownego, modyfikacji zasad płatności, wynagrodzenia umownego;
- 10) zmian terminu wykonania zamówienia wskutek wystąpienia okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego;
- 11) zmian terminu wykonania zamówienia, zmian postanowień umowy wskutek zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego;
- 12) innych okoliczności, których wystąpienia nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy a niezbędnych do należytego wykonania umowy;
- 13) zmian wynikających ze zmiany umowy o dofinansowanie inwestycji objętych nadzorem w ramach niniejszej umowy.
6. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści umowy winien być zgłoszony Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od momentu wystąpienia przesłanek do zmian umowy określonych w zapisach umowy.

§ 14.

1. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, może ulec zmianie w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług;
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2020 poz. 1342 ze zm.)

– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy złożony nie później niż w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w niniejszym ustępie. Zamawiający rozpatrzy wniosek Wykonawcy w terminie do 20 dni od dnia jego złożenia, a zmiana wartości wynagrodzenia będzie obowiązywać od kolejnego pełnego okresu rozliczeniowego, lecz nie wcześniej niż po dacie wejścia w życie zmian, o których mowa w niniejszym ustępie. Zmieniona kwota wynagrodzenia zostanie wprowadzona do niniejszej umowy aneksem.

2. Wynagrodzenie może jedynie ulec zmianie w przypadku zmiany składników cenotwórczych określonych w ust. 1.
3. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 1) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 2) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
5. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt. 3) i 4) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
6. W przypadku zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy, rozumianych jako wzrost lub obniżenie tych cen lub kosztów względem cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, możliwa jest zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy na następujących zasadach:

- 1) Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy po upływie 2 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy, oraz nie częściej niż po upływie kolejnych 2 miesięcy od dnia zawarcia aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia Wykonawcy;
- 2) Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku, gdy zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy będzie wyższa o co najmniej 0,5% niż wysokość kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszanego w komunikacie Prezesa GUS, o którym mowa poniżej w pkt. 3);
- 3) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała w odniesieniu do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów (kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem), ogłaszanego w komunikacie Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” będącego pierwszym w kolejności ogłoszonym po zawarciu umowy;
- 4) warunkiem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie wykazanie przez daną Stronę umowy, że zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy, miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy (w takim przypadku dana Strona zobowiązana jest do zwrócenia się do drugiej Strony z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia podstaw do zmiany umowy);
- 5) łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy może wynieść nie więcej 5% maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w umowie.

§ 15.

1. Żadna ze Stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej zgody drugiej Strony, w szczególności Wykonawcy nie przysługuje prawo przenoszenia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na podmioty trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o każdej okoliczności mającej wpływ na realizację umowy.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi mu zaświadczenie o przynależności do właściwej izby inżynierów budownictwa, jak i też polisę potwierdzającą posiadane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
4. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
5. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, Strony mogą podjąć próbę jego rozwiązania w drodze mediacji prowadzonej przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej RP lub w drodze innego polubownego rozwiązania sporu, zgodnie z Regulaminem tego Sądu. W przypadku braku zawarcia ugody przed Mediatorem Stałym

Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej RP bądź w przypadku nieskierowania sporu na drogę mediacji, o której mowa wyżej, spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego..

6. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy o ochronie danych osobowych.
7. Ewentualna nieważność lub błąd jednego lub kilku postanowień niniejszej umowy nie wpływa na ważność umowy w całości, a w takim przypadku Strony zastępują nieważne lub błędne postanowienie postanowieniem zgodnym z celem i innymi postanowieniami umowy, bądź też postanowieniem umownym w jego pierwotnym brzmieniu w przypadku dokonania zmian umowy.
8. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – Odpis z KRS z dnia/Aktualny wydruk ze strony internetowej CEIDG;
 - 2) Załącznik nr 2 – Dokumentacja postępowania wraz z ofertą Wykonawcy będąca w posiadaniu Zamawiającego;
 - 3) Załącznik nr 3 – Wykaz osób przewidzianych do realizacji umowy wraz z aktualnymi kopiami uprawnień i wpisów do właściwych izb zawodowych.
9. Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, cztery egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA