

WZÓR UMOWY

UMOWA NR

zwana dalej „Umową”

zawarta w dniu w Radomiu pomiędzy:

RTBS „Administrator” Sp. z o.o.,

z siedzibą w Radomiu, ul. Waryńskiego 16A, 26-600 Radom, wpisana pod nr KRS 0000119241 do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,

NIP 7960024084, REGON 670704475, wysokość kapitału zakładowego: 14 800 544,40 PLN, reprezentowaną przez:

.....
zwaną w treści Umowy „Zamawiającym”,

a

.....
z siedzibą w przy ul.

.....
zwanym/ą w treści Umowy „Wykonawcą”

łącznie zwanych „Stronami”.

*W wyniku wyboru oferty Wykonawcy dokonanego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na usługę o nazwie: **Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Józefowskiej w Radomiu”,** prowadzonym w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 Ustawy z dn. 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Strony zawierają umowę o następującej treści:*

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia publicznego na usługę dotyczącą opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: „**Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Józefowskiej w Radomiu**” – zgodnie z wymogami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz warunki jego wykonania określone są w SWZ – w szczególności w stanowiących załącznik do SWZ „Wytucznych do projektowania” – i ofercie złożonej przez Wykonawcę. Wszystkie te dokumenty stanowią

integralną część niniejszej umowy (załączniki do Umowy).

3. Zamówienie wykonywane będzie w dwóch etapach:

1) ETAP I: Opracowanie ostatecznej koncepcji budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w skład której wejdzie:

- koncepcja zagospodarowania terenu wraz z opisem technicznym (w tym m.in. lokalizacja budynku mieszkalnego, sieci i przyłączy, układ ciągów komunikacyjnych, zjazdów, miejsc postojowych, placu zabaw, wiaty śmietnikowej, lokalizacja innych istotnych obiektów, przekroje przez nawierzchnie: komunikacyjne, układ oświetlenia terenu i rozmieszczenia kamer),
- koncepcja budynku mieszkalnego zawierająca opis techniczny, rzut kondygnacji parteru, kondygnacji powtarzalnej i dachu, charakterystyczne przekroje (poprzeczny i podłużny), elewacje budynku i szczegóły architektoniczne.

Ww. koncepcję należy przedłożyć zamawiającemu w 3 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej.

2) ETAP II: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w skład której wchodzi:

- a) Projekt zagospodarowania terenu – 6 egz.
- b) Projekt architektoniczno-budowlany – 6 egz.
- c) Projekty techniczne (dla wszystkich branż) – 6 egz.
- d) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru ww. robót budowlanych (dla wszystkich branż) – 2 egz.
- e) Kosztorysy inwestorskie (dla wszystkich branż) – 2 egz.
- f) Przedmiary robót (dla wszystkich branż) – 2 egz.
- g) Informacja dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 6 egz.
- h) Scenariusz pożarowy – 3 egz.
- i) Dokumentacja geotechniczna – 3 egz.
- j) Wizualizacje 2D i 3D – łącznie 4 plansze.
- k) Projekt wykończenia klatek schodowych i części wspólnych wraz z projektem ułożenia płytek oraz wizualizacje wykończenia wewnątrz w lokalach mieszkalnych – 3 egz.

Obowiązkiem Wykonawcy jest także złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o uzyskanie pozwolenia budowę do Wydziału Architektury Urzędu Miejskiego w Radomiu. Zamawiający zaleca złożenie wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę po opracowaniu i przyjęciu przez Zamawiającego w II ETAPIE projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego.

4. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco konsultować z Zamawiającym wykonywanie przedmiotu umowy.

§ 2.

Termin wykonania przedmiotu Umowy i procedura przekazania dokumentacji

1. Termin wykonania całego zamówienia – maks. 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z tym jednak zastrzeżeniem, iż Wykonawca zobowiązany jest w ciągu maksymalnie

30 dni od dnia zawarcia umowy zrealizować I ETAP zamówienia, tj. wykonać i przekazać Zamawiającemu do zaopiniowania koncepcje na zasadach określonych w Wytycznych do projektowania stanowiących zał. do SWZ, zawierającą część opisową z podstawowymi danymi technicznymi, plan zagospodarowania terenu, rzuty kondygnacji, przekroje i podstawowe elewacje.

2. Przekazanie dokumentacji – dot. zarówno ETAPU I i ETAPU II – nastąpi w siedzibie Zamawiającego. Przekazanie dokumentacji w ramach II ETAPU będzie traktowane jako zgłoszenie prac projektowych do odbioru.
3. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Zamawiający w ciągu **10 dni roboczych** zaopiniuje koncepcję realizowaną w ramach I ETAPU zamówienia (Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia korekt do przedstawionej koncepcji).
5. W terminie do **10 dni roboczych** od daty przekazania dokumentacji Zamawiający dokona sprawdzenia kompletności dokumentacji przekazanej (zgłoszonej do odbioru) w ramach II ETAPU zamówienia. W przypadku potwierdzenia kompletności ww. dokumentacji, dzień przekazania będzie traktowany jako termin (data) wykonania zamówienia. W przypadku stwierdzenia błędów lub braków, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia wad lub braków, a terminem wykonania zamówienia, będzie termin, w którym Wykonawca usunął ww. wady lub braki.
6. Niezwłocznie po zakończeniu wykonywania zamówienia Wykonawca prześle Zamawiającemu oryginały map, kalek rysunkowych i inne źródłowe dokumenty umożliwiające odtworzenie dokumentacji.

§ 3.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie dokumentacji Wykonawca otrzyma wynagrodzenie **ryczałtowe brutto** wraz z podatkiem VAT w wysokości złotych (słownie:), w tym kwota netto wynosi złotych (słownie:). Wynagrodzenie Wykonawcy jest równe wartości umowy.
2. Powyższe wynagrodzenie obejmuje również koszty uzgodnień i opłat nałożonych przez instytucje uzgadniająco – opiniujące.

§ 4.

Zasady wypłaty wynagrodzenia

1. Wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 nastąpi wg poniższych zasad:
 - płatność częściowa w wys. do 40% kwoty, o której mowa w § 3 ust. 1 po opracowaniu projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz po złożeniu w imieniu Zamawiającego wniosku o pozwolenie na budowę do Wydziału Architektury Urzędu Miejskiego w Radomiu, wg. wymogów ustawy Prawo budowlane (przed złożeniem wniosku na pozwolenie na budowę Wykonawca musi uzyskać pozytywną opinię Zamawiającego w zakresie opracowanej dokumentacji projektowej).

- pozostała kwota (60% kwoty, o której mowa w § 3 ust. 1) będzie płatna na podstawie protokołu przyjęcia dokumentacji, informacji dot. potwierdzenia przez Zamawiającego kompletności złożonej dokumentacji wraz z oświadczeniem Wykonawcy o kompletności dokumentacji i jej zgodności z obowiązującymi przepisami, po złożeniu u Zamawiającego faktury VAT/rachunku.
- 2. Termin płatności faktur/rachunków wynosi **do 14 dni** od daty wpływu do RTBS „Administrator” Sp. z o.o. w Radomiu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.
- 3. Płatność będzie dokonywana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy tj. na rachunek nr.....
Ewentualna zmiana ww. numeru rachunku bankowego następuje w drodze odrębnie złożonego oświadczenia Wykonawcy i nie stanowi zmiany umowy.
- 4. Za termin zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
- 5. W razie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują odsetki w ustawowej wysokości.
- 6. Zamawiający informuje, że zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. od podatku towarów i usług przy dokonywaniu płatności za nabyte towary lub usługi wymienione w załączniku nr 15 do ww. ustawy, udokumentowane fakturą, w której kwota należności ogółem przekracza kwotę 15 000 zł lub jej równowartość wyrażoną w walucie obcej, podatnicy są obowiązani zastosować mechanizm podzielonej płatności. Do przeliczania na złote kwot wyrażonych w walucie obcej stosuje się zasady przeliczania kwot stosowane w celu określenia podstawy opodatkowania.
- 7. Zamawiający informuje Wykonawcę o wynikającym z ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznej fakturacji w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym uprawnieniu do przesyłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem dedykowanej do tego celu platformy. Na prośbę Wykonawcy adres, na który należy przekazać ustrukturyzowaną fakturę zostanie przekazany w dniu podpisania niniejszej umowy. Na fakturze należy umieścić numer umowy, jaki zostanie nadany przedmiotowemu zamówieniu wraz z symbolem komórki realizującej zamówienie, tj. PI-I.
- 8. Zamawiający informuje, że identyfikatorem PEPPOL/ADRESEM REF Zamawiającego, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury jest: PEPPOL ID 7960024084.

§ 5.

Obowiązki i oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. O każdorazowej zmianie któregokolwiek z projektantów Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Jeżeli w terminie 7 dni od dnia powiadomienia Zamawiający nie sprzeciwi się zmianie, zmiana staje się skuteczna wobec Zamawiającego. Niedopuszczalna jest zmiana projektanta na osobę mającą mniejsze uprawnienia niż osoba pierwotnie wskazana przez Wykonawcę w ofercie.
3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za wady przedmiotu Umowy – rozwiązania niezgodne z prawem budowlanym, danymi wyjściowymi do projektowania, normami i normatywami technicznymi.

§ 5a.

Obowiązki wykonawcy w ramach nadzoru autorskiego

1. W przypadku realizacji robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 Umowy do pełnienia nadzoru autorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:
 - bez pobytu na budowie poprzez realizowanie zapytań Zamawiającego (pisemnych lub kierowanych na adres e-mail);
 - 20 wizyt (pobytów) na wezwanie Zamawiającego zgłoszone Wykonawcy nie później niż 48 godziny przed terminem pobytu na budowie, w sytuacjach pilnych 24 godziny przed terminem pobytu na budowę;
- w szczególności:
 - 1) do obecności projektantów stanowiących zespół Wykonawcy na budowie w okresie realizacji robót budowlanych na wezwanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego i pełnienia czynności związanych z nadzorem, w ramach których Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić w toku wykonywania robót budowlanych zgodność realizacji z projektem m.in.:
 - a) udzielać stosownych wyjaśnień Zamawiającemu i wykonawcy robót budowlanych odnośnie wszelkich wątpliwości i/lub rozbieżności Dokumentacji i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - b) opiniować zgodność projektów wykonawczych, technologicznych i zamiennych wykonywanych przez wykonawcę robót w zakresie zgodności z założeniami i wymaganiami Dokumentacji i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - c) opiniować (w zakresie zgodności z założeniami dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych) badania geologiczne oraz inne opracowania z branży geotechnicznej, przedkładane przez wykonawcę robót w trakcie realizacji robót budowlanych;
 - d) dostosować Dokumentację i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych do warunków zastanych na budowie oraz do wyników badań geotechnicznych podłoża gruntowego, wykonywanych i przedkładanych przez wykonawcę robót w trakcie realizacji robót budowlanych oraz ewentualnie odbiegających od warunków badań sporządzonych na etapie opracowywania dokumentacji projektowej objętej niniejszym zamówieniem;
 - e) udzielać Zamawiającemu wyczerpujących odpowiedzi na zadane pytania dotyczące przyjętych rozwiązań projektowych i uzyskanych uzgodnień;
 - f) uzgadniać możliwość i ocenę zasadności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej (w szczególności w zakresie materiałów i urządzeń), a zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - g) czuwać by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę, a w przypadku konieczności wprowadzenia zmian istotnych przygotowanie dokumentacji zamiennej i wszelkich wystąpień do instytucji opiniujących i organu wydającego nowe pozwolenie na budowę;
 - h) opiniować zgodność rozwiązań równoważnych zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;

- i) udzielać stosownych wyjaśnień wykonawcy inwestycji odnośnie wszelkich wątpliwości i/lub rozbieżności stwierdzonych w przyjętych rozwiązaniach projektowych na etapie realizacji robót budowlanych;
 - j) sporządzać dodatkowe rysunki, jeżeli Dokumentacja w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne;
 - k) niezwłocznego informowania Zamawiającego i wykonawcę inwestycji o wszelkich dostrzeżonych błędach w realizacji inwestycji, a w szczególności o powstałych w trakcie budowy rozbieżnościach z Dokumentacją;
 - l) dokonywanie wymaganych wpisów do dziennika budowy;
 - m) dokonywania stosownych zapisów na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej;
 - n) opracowania kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacji projektowej na roboty dodatkowe nie objęte:
 - dokumentacją budowlaną na podstawie, której została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę,
 - dokumentacją wykonawczą na podstawie, której są wykonywane roboty budowlane, a wynikiem w trakcie realizacji robót budowlanych;
 - o) doradzać w innych sprawach dotyczących Przedmiotu umowy.
- 2) Wszystkie czynności i dokumenty powinny zostać wykonane niezwłocznie po zawiadomieniu przedstawiciela Wykonawcy o zaistnieniu konieczności dokonania czynności opisanych powyżej, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, przy czym:
- czas przeznaczony na wykonanie czynności określonych w ust. 1 pkt 1) powyżej (za wyjątkiem ppkt g) – nie może być dłuższy niż 14 dni robocze od otrzymania zawiadomienia,
 - czas przeznaczony na wykonanie czynności określonych w ust. 1 pkt 1) ppkt g) powyżej – nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od otrzymania zawiadomienia.
- W uzasadnionych przypadkach powyższe terminy mogą zostać przez Zamawiającego odpowiednio wydłużone lub też skrócone (skrócenie dotyczy przypadków, dla których od szybkości udzielenia odpowiedzi przez Wykonawcę zależało będzie np. bezpieczeństwo ludzi lub wykonywanych robót).
- UWAGA: Zamawiający za dzień roboczy przyjmuje dni pracy Zamawiającego tj. od poniedziałku do piątku w godz. 7:30 – 15:30.
- 3) W ramach niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do poprawienia wykonanej Dokumentacji, w przypadku zmiany przepisów lub zgłoszenia zastrzeżeń do tej dokumentacji projektowej przez wszelkie organy lub podmioty, na każdym etapie postępowania, zmierzającym do uzyskania pozwolenia na budowę oraz w przypadku konieczności uzupełnienia Dokumentacji w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszej Umowy.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania zmian rozwiązań projektowych, wprowadzonych do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, poprzez:

- a) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - b) rysunki zamienne i szkice,
 - c) wpisy do dziennika budowy,
 - d) protokoły i notatki służbowe podpisane przez Zamawiającego (i/ inspektora nadzoru inwestorskiego) oraz Wykonawcę.
2. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia odpowiedzi Zamawiającemu w zakresie otrzymanych przez Zamawiającego zapytań od oferentów dotyczących Dokumentacji, która stanowić będzie załącznik do SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Józefowskiej w Radomiu”.
 3. Wykonawca zapewni wykonanie usługi sprawowania nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi w ramach realizacji przedmiotowej inwestycji przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w specjalnościach:
 - 1) architektonicznej bez ograniczeń (osoba ta spełniać będzie funkcję kierownika zespołu projektowego),
 - 2) konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
 - 3) inżynierskiej drogowej,
 - 4) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - 5) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 4. W sprawach mogących mieć wpływ na jakość i terminowość prowadzonych robót budowlanych, wezwanie przedstawicieli Wykonawcy może być dokonane drogą elektroniczną.
 5. Osoba sprawująca nadzór autorski zobowiązana jest potwierdzić każdorazowy pobyt na terenie budowy przez spisanie notatki z Kierownikiem budowy i/lub inspektorem nadzoru, i/lub przedstawicielem Zamawiającego. Kopie wszystkich notatek powinny być dostarczane na bieżąco Zamawiającemu. Potwierdzenie pobytu na terenie budowy będzie również złożenie podpisu pod protokołem z narady koordynacyjnej lub innego spotkania uczestników procesu budowlanego lub wpis do dziennika budowy.
 6. Nadzór autorski może być wykonywany w następujących miejscach: teren budowy, siedziba Zamawiającego, siedziba Wykonawcy, siedziba biura budowy lub inne lokalizacje w których pobyt okaże się niezbędny dla realizacji Przedmiotu umowy.

§ 6.

Informacja o kierowniku oraz koordynatorze prac

1. Zamawiający wyznacza tel.
Adres e-mail jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych.
2. Wykonawca wyznacza tel.
Adres e-mail do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy.

3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 nie wymaga formy aneksu do niniejszej Umowy. O ewentualnej zmianie Strona, która dokonuje zmiany niezwłocznie powiadomi drugą Stronę pisemnie lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

§ 7.

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia, w szczególności Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie także części zamówienia powierzonego podwykonawcy oraz odpowiada za zapłatę wynagrodzenia za prace wykonane przez podwykonawców. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Za wykonanie tej części zamówienia Wykonawca odpowiedzialny jest za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców i ich pracowników, a także dalszych podwykonawców jak za działania własne.
2. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest podać nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.118 ust.1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym (z punktu widzenia oceny spełnienia warunku udziału w postępowaniu) niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 8.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci kary umowne w przypadku:
 - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do któregośkolwiek z terminów wykonania przedmiotu zamówienia, o których mowa w § 2 ust. 1 Umowy – w wysokości **0,3%** wynagrodzenia brutto Wykonawcy – określonego w § 3 ust. 1 Umowy – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) zwłoki w usunięciu wad i usterek w przedmiocie Umowy w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto Wykonawcy – określonego w § 3 ust. 1 Umowy – za każdy dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad i usterek,
 - 3) odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości **25%** wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
 - 4) Za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów określonych w § 13 ust. 2

Umowy – w wysokości **200,00 zł** za każdy dzień zwłoki.

- 5) Za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów określonych w § 13 ust. 6 Umowy – w wysokości: **200,00 zł** za każdy dzień zwłoki.
- ~~2.~~ Kwoty kar, o których mowa w niniejszym paragrafie będą potrącane przez Zamawiającego z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zostaną wyegzekwowane na zasadach ogólnych.
3. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
4. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie Umowy Zamawiający:
 - 1) wyznaczy Wykonawcy termin ich bezpłatnego usunięcia lub
 - 2) obniży wartość wynagrodzenia za przedmiot Umowy bez usuwania wad lub
 - 3) odstąpi od umowy w przypadku, gdy wady i błędy w przedmiocie umowy uniemożliwią realizację robót budowlanych, mających być wykonywane na jego podstawie.
5. Zamawiający zapłaci kary umowne w przypadku: odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy oraz odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości **25%** wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 Umowy
6. Łączna wysokość kar umownych naliczonych jednej Stronie nie może przekroczyć **30%** wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 Umowy.

§ 9.

Prawo odstąpienia od umowy

1. Każdej ze Stron przysługuje umowne prawo odstąpienia od Umowy, w przypadkach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz w Kodeksie cywilnym – w terminie do 30 dni od wystąpienia podstawy do odstąpienia. Zamawiający może ponadto, w tym samym terminie, odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy, bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca narusza w sposób podstawowy jej postanowienia.
2. Do podstawowych naruszeń Umowy, zalicza się w szczególności następujące przypadki:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu Umowy powyżej **30** dni w stosunku do któregośkolwiek z terminów, o których mowa w § 2 ust. 1 Umowy,
 - 2) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób istotnie odbiegający od ustalonych warunków Umowy.
 - 3) rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, a Wykonawca nie wykazał Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,

- 5) Wykonawca nie okazał Zamawiającemu ciągłości polisy ubezpieczenia, o której mowa w § 14 w przypadku wygaśnięcia jej przed końcem realizacji przedmiotu Umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy również w przypadku, gdy:
 - 1) Poweźmie wiadomość o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art.108 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w terminie do 30 dni od wystąpienia podstawy do odstąpienia, jeżeli Zamawiający:
 - 1) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty zaakceptowanych faktur VAT/rachunków mimo dodatkowego wezwania;
 - 2) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu Umowy;
5. Odstąpienie od Umowy, pod rygorem nieważności, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania wykonywania usługi w trybie natychmiastowym.

§ 10.

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że Dokumentacja objęta Przedmiotem umowy, o której mowa w § 1, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r., poz 2509).
2. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że Dokumentacja będzie wolna od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania nią nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
3. W ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 z chwilą podpisania protokołu odbioru w odniesieniu do Dokumentacji, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do egzemplarzy Dokumentacji oraz całość autorskich praw majątkowych do Dokumentacji, w tym prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do opracowanej Dokumentacji wraz z własnością wszystkich egzemplarzy, objętych Przedmiotem umowy oraz ich wersji elektronicznych. W szczególności Zamawiający zyskuje możliwość swobodnego rozpowszechniania, przetwarzania, publikowania,

wprowadzania do pamięci komputera, powielania uzyskanej dokumentacji, udostępnia jej podmiotom trzecim oraz dokonywania modyfikacji i innego wykorzystywania.

4. Przeniesienie praw autorskich, o których mowa w ust, 3, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji i w niej wskazanych, w szczególności:
 - 1) wykorzystywania w jakichkolwiek celach Zamawiającego związanych z inwestycją,
 - 2) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali, na potrzeby jakichkolwiek mediów, a w szczególności w postaci publikacji drukowanych, plansz, taśmy światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
 - 3) umieszczanie i wykorzystywanie we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego,
 - 4) wprowadzenie do Internetu i pamięci komputera, umieszczeniu i wykorzystywaniu w ramach publikacji on-line,
 - 5) sporządzanie wersji obcojęzycznych,
 - 6) wykorzystywanie w utworach multimedialnych,
 - 7) wyświetlanie, reprodukcja publiczna, marketing przez Internet lub inne techniki przesyłania danych stosowane w telekomunikacji, IT oraz bezprzewodowe sieci komunikacji,
 - 8) marketing w kraju i zagranicą,
 - 9) nadawanie za pomocą video lub audio poprzez łącze kablowe lub bezprzewodową stację, nadawanie poprzez satelitę,
 - 10) dokonywanie zmian, modyfikacji, opracowań, adaptacji, przeróbek w utworze oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienionym utworem, na polach eksploatacji wymienionych w Umowie,
 - 11) zlecenia wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom w tym udostępnianie dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jej podstawie, gdyby nadzór autorski nie mógłby być prowadzony przez autora dokumentacji lub w przypadku, gdy autor odmówi sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 12) używania i wykorzystywania Przedmiotu umowy do realizacji robót budowlanych.
5. Dokumentacja, będąca przedmiotem niniejszej Umowy, będzie stanowić podstawę do ogłoszenia postępowania o udzielenia zamówienia publicznego na realizację inwestycji i jej rozliczenia (tj. robót budowlanych).
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimkolwiek wadami Dokumentacji, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego planowanej inwestycji i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków.
7. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
8. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.

9. Wykonawca oświadcza, że przekazanie Zamawiającemu Dokumentacja, będąca przedmiotem niniejszej Umowy, wolna jest od wad prawnych.
10. Przeniesienie praw autorskich, o których mowa w ust. 4, obejmuje również wszelkie modyfikacje wytworzonej w ramach realizacji niniejszej Umowy Dokumentacji, dokonane przez Wykonawcę w ramach pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie trwania inwestycji.
11. Wykonawca jako twórca/współtwórca Dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej umowy, wyraża zgodę na:
 - a) wykonywanie przez Zamawiającego lub podmiot wskazany przez Zamawiającego, autorskich praw osobistych do Dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej umowy, w zakresie wyrażenia zgody na wprowadzanie zmian, a także zezwolenia na wykonywanie prawa zależnego do tej Dokumentacji i dalszych opracowań,
 - b) na dokonywanie wybranych zmian, adaptacji lub aktualizacji oraz na modyfikowanie, adaptowanie Dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej Umowy, z innymi utworami, eksploatację i zbycie takich opracowań bez konieczności uzyskania zgody.
12. W przypadku korzystania przez Wykonawcę do wykonania Dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej Umowy, z osób trzecich jako twórców w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (w tym pracowników, podwykonawców), Wykonawca wraz z przekazaniem Dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej Umowy, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu oświadczeń tych osób, w treści których wyrażą oni zgodę na:
 - a) wykonywanie przez Zamawiającego lub podmiot wskazany przez Zamawiającego, autorskich praw osobistych do Dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej Umowy, w zakresie wyrażania zgody na wprowadzanie zmian, a także zezwalania na wykonywanie prawa zależnego do Dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej Umowy i dalszych opracowań,
 - b) na dokonywanie wybranych zmian, adaptacji lub aktualizacji oraz na modyfikowanie, adaptowanie Dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej Umowy, i z innymi utworami, eksploatację i zbycie takich opracowań bez konieczności uzyskania dodatkowej zgody.
13. Jednocześnie wraz z przekazaniem Dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej Umowy, Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 6 zdanie drugie lub innego podwykonawcy, że przynależne mu autorskie prawa majątkowe do całości lub części dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej Umowy, w zakresie przewidzianym niniejszą umową zostały przeniesione na Wykonawcę z prawem ich dalszego przenoszenia.

§ 11.

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem treści § 6 ust. 3, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany do umowy mogą dotyczyć:
 - 1) zmiany terminu wykonania zamówienia – zmiana ta może nastąpić jedynie na skutek nadzwyczajnych zdarzeń, niemożliwych do przewidzenia na etapie postępowania

o udzielenia zamówienia, np. konieczność dokonania dodatkowych uzgodnień wynikających z decyzji administracyjnych, wykonania dodatkowych opracowań itp.

Podstawą do wydłużenia umownego terminu wykonania zamówienia mogą być np. dodatkowe wytyczne, wydłużające się procedury uzgodnień, decyzji administracyjnych, na które Wykonawca nie ma wpływu i które to opóźnienia nie są przez niego zawinione, tj., jeśli Wykonawca niezwłocznie składał wnioski do odpowiednich instytucji celem otrzymania niezbędnych decyzji/uzgodnień

Zmiany terminu nie uzasadnia zła organizacja pracy Wykonawcy, jego problemy kadrowe lub finansowe itp.

Wydłużenie terminu może nastąpić maksymalnie o okres odpowiadający okresowi koniecznemu do usunięcia przeszkód faktycznych, prawnych, administracyjnych itp. będących przesłanką do wydłużenia terminu.

- 2) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy – zmiana ta możliwa jest w przypadku:
 - konieczności wykonania –z przyczyn niezależnych od Wykonawcy– dodatkowych opracowań (uzasadnienie ww. okoliczności musi być sporządzone w formie pisemnego protokołu, zmiana wynagrodzenia nastąpi proporcjonalnie do wielkości zakresu danego opracowania względem wartości zamówienia podstawowego),
 - w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT (w zakresie wynikającym z ww. zmiany).
3. Ponadto Zamawiający przewiduje zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w zakresie wynagrodzenia niewymagalnego w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, przyjętych przez Wykonawcę w celu ustalenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w umowie na podstawie złożonej oferty.
4. Wynagrodzenie może podlegać waloryzacji wyłącznie w sytuacji, gdy nastąpi wzrost lub obniżenie miesięcznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych (wskaźnik GUS) w miesiącu następującym po upływie 6 miesięcy od podpisania niniejszej umowy w stosunku do wielkości miesięcznego wskaźnika publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny za miesiąc, w którym nastąpiło podpisanie umowy.
5. Strony mogą zwrócić się z informacją o zmianę wynagrodzenia, jeżeli wzrost lub obniżenie miesięcznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych (wskaźnik GUS), o którym mowa w ust. 4, przekroczy 10%.
6. Po upływie 6 miesięcy liczonych od dnia zawarcia umowy, Strony mogą zwrócić się z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia. Początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest pierwszy dzień siódmego miesiąca od dnia zawarcia umowy.
7. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy będzie następować o różnicę pomiędzy ustalonym wskaźnikiem, o którym mowa w ust. 4, a wskaźnikiem 10%, o którym mowa w ust. 5.
8. W wyniku dokonania waloryzacji Wynagrodzenie może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu maksymalnie o 3% łącznej wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 3-8 zobowiązany jest w terminie 5 dni od zmiany niniejszej umowy do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym

zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- a) przedmiotem umowy są usługi określone w § 1,
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
10. W przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zawarcie aneksu nastąpi niezwłocznie po uzgodnieniu treści aneksu przez obie Strony.
 11. Wykonawca/Zamawiający wystąpi z wnioskiem o zmianę kwoty wynagrodzenia, z co najmniej 15-sto dniowym wyprzedzeniem wobec wnioskowanej daty obowiązywania nowego wynagrodzenia.
 12. Wykonawca/Zamawiający, który chce skorzystać z klauzuli waloryzacyjnej, musi wykazać i udowodnić zasadność jej stosowania. Na Wykonawcy/Zamawiającym ciąży obowiązek wykazania zmiany kosztów wykonania zamówienia, a Zamawiający/Wykonawca ma prawo weryfikacji owych żądań.
 13. Niezależnie od katalogu zmian wymienionego w ust. 2, możliwe są inne zmiany Umowy dopuszczalne na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 12.

Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiotem umowy – 72 miesiące,
2. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy, wynikające z Kodeksu Cywilnego zostaje rozszerzona na okres udzielonej gwarancji jakości. Okres rękojmi za wady biegnie równoległe z okresem udzielonej gwarancji jakości, odpowiednio do udzielonych okresów gwarancji, o których mowa w ust. 1 i wygasa wraz z upływem okresu gwarancji jakości. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub/i gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie terminu udzielonej gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady lub/i usterki w okresie objętym gwarancją jakości.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi do usunięcia ujawnionych i wskazanych wad i usterek w terminie ustalonym przez Zamawiającego. W sprawach spornych Wykonawca jest uprawniony do niezwłocznego powołania na swój koszt rzeczoznawcy. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
5. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może:
 - 5.1. Usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia lub
 - 5.2. Naliczyć Wykonawcy karę umowną na warunkach i w wysokości określonej w § 8.
6. Wykonawca jest zobowiązany w okresie gwarancji dokonywać aktualizacji kosztorysu

inwestorskiego oraz udzielać wyjaśnień dotyczących treści przedmiotu umowy skierowane do Zamawiającego przez inne podmioty i osoby w sytuacji określonej w art. 135 lub art. 284 ustawy Prawo zamówień publicznych na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wyznaczonym w wezwaniu skierowanym do Wykonawcy.

7. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowania), oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu Umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu Umowy.

§ 13.

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres trwania Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia obejmującej swym zakresem skutki wad projektowych.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia Umowy polisę wraz z kopią dowodu opłacenia składki lub inny dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1.

Suma ubezpieczenia w wysokości co najmniej wartości Umowy.

Wykonawca oświadcza, że polisa na dzień zawarcia Umowy nie jest obciążona, tzn., że suma gwarancyjna nie została uszczuplona i potwierdza opłacenie składki (wymagalnych rat składek).

3. W przypadku ratalnego opłacania składek z tytułu ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązuje się przedkładać Zamawiającemu, najpóźniej na 2 dni przed terminem płatności raty, potwierdzenie dokonania jej zapłaty.
4. Jeżeli suma ubezpieczenia wyrażona jest w innej walucie niż złoty, zostanie przeliczona według średniego kursu NBP na dzień zawarcia Umowy.
5. Jeżeli okres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w ust. 1 będzie krótszy niż okres trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia nowej polisy ubezpieczeniowej w terminie zapewniającym zachowanie ciągłości ubezpieczenia oraz do okazania Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających dokonanie tych czynności w terminie siedem dni od dnia ich wejścia w życie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia w terminie siedmiu dni od dnia ich wejścia w życie.

§ 14.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości – 5% wartości brutto Umowy (wg § 3 ust. 1), tj. w wysokości złotych (słownie: złotych groszy).
2. Całość zabezpieczenia tj. złotych została wniesiona przez Wykonawcę przed podpisaniem Umowy w formie Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.

- 2¹. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w trybie określonym w art. 451 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nie stanowi zmiany treści Umowy.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę nie przekraczającą 30% zabezpieczenia.
5. Kwota, o której mowa w ust. 4, jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
6. Jeżeli Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie niepieniężnej, a nie wniósł najpóźniej do upływu terminu, o którym mowa w ust. 3 zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady (kwota, o której mowa w ust. 4) Zamawiający dokona na poczet niniejszego zabezpieczenia potrącenia wymaganej kwoty pieniężnej z kwoty wynagrodzenia wynikającej z przedłożonej przez Wykonawcę faktury końcowej, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej.
7. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego roszczeń w stosunku do Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu Umowy oraz uchylania się Wykonawcy od zadośćuczynienia tym roszczeniom, kwota zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wraz z powstałymi odsetkami zostanie, w części koniecznej, przeznaczona zgodnie z Umową do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Niedopuszczalne jest ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy do wysokości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
9. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia umownego terminu realizacji Umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do Umowy.

§ 15.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Kodeks Cywilny, ustawy – Prawo budowlane oraz innych przepisów prawnych właściwych w przedmiocie niniejszej umowy.
2. Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania niniejszej Umowy Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
5. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres, uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.

6. Wykonawca oświadcza, iż jego adres do doręczeń jest zgodny z adresem wskazanym w ofercie.
7. Zawiadomienie o zmianie adresu do doręczeń nie stanowi zmiany umowy.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egz. dla każdej ze Stron.

§ 16.

Przetwarzanie i udostępnianie danych

W związku z zawarciem niniejszej Umowy Strony zgodnie oświadczają, że każda z nich wyraża zgodę na przetwarzanie i udostępnianie danych zawartych w Umowie oraz na publikację Umowy w ogólnodostępnym elektronicznym rejestrze umów.

§ 17.

Załączniki

Integralną część niniejszej Umowy stanowi:

1. Wytyczne do projektowania.....
2. Formularz Oferty.....
3. Materiały wyjściowe do projektowania.....
4. SWZ.....

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....