

## **INWENTARYZACJA**

### **ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA DACHU I RAMPY ORAZ INSTALACJI ODGROMOWEJ**

#### **DOKUMENTACJA TECHNICZNA NA REMONT DACHU I RAMPY WZDŁUŻ BUDYNKU NR 4 W KOMPLEKSIE WOJSKOWYM PRZY ULICY MOGILSKIEJ 85 W KRAKOWIE**

**ADRES:** UL. MOGILSKA 85 W KRAKOWIE

**INWESTOR:** REJONOWY ZARZĄD INFRASTRUKTURY W KRAKOWIE  
UL. MOGILSKA 85, 30-901 KRAKÓW

**PROJEKTANT:** mgr inż. Tomasz Janowiec- branża budowlana  
mgr inż. Magdalena Badlik- branża budowlana  
mgr inż. Wojciech Balwierz- branża elektryczna

## **INWENTARYZACJA**

### **ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA DACHU I RAMPY**

# **DOKUMENTACJA TECHNICZNA NA REMONT DACHU I RAMPY WZDŁUŻ BUDYNKU NR 4 W KOMPLEKSIE WOJSKOWYM PRZY ULICY MOGILSKIEJ 85 W KRAKOWIE**

**ADRES:** UL. MOGILSKA 85 W KRAKOWIE

**INWESTOR:** REJONOWY ZARZĄD INFRASTRUKTURY W KRAKOWIE  
UL. MOGILSKA 85, 30-901 KRAKÓW

**PROJEKTANT:** mgr inż. Tomasz Janowiec  
mgr inż. Magdalena Badlik

## **Spis zawartości:**

### **I Część opisowa:**

1. Karta tytułowa
2. Opis techniczny

### **II Część rysunkowa:**

<b>Z-1 LOKALIZACJA BUDYNKU</b>	<b>1:1000</b>
<b>I-1 RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ- I CZĘŚĆ- INWENTARYZACJA</b>	<b>1:100</b>
<b>I-2 RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ- II CZĘŚĆ- INWENTARYZACJA</b>	<b>1:100</b>
<b>I-3 RZUT DACHU- I CZĘŚĆ - INWENTARYZACJA</b>	<b>1:100</b>
<b>I-4 RZUT DACHU- II CZĘŚĆ - INWENTARYZACJA</b>	<b>1:100</b>
<b>I-5 PRZEKRÓJ PRZEZ WIĘŻBĘ DACHOWĄ- INWENTARYZACJA</b>	<b>1:100</b>
<b>I-6 INWENTARYZACJA RAMPY</b>	<b>1:100</b>

## **I. Część opisowa:**

### **1. Podstawa opracowania**

**1.1.** Zlecenie Inwestora.

**1.2.** Wizja lokalna przeprowadzona

**1.3.** Obowiązujące Normy i Ustawy.

**1.4.** „EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO WIĘŻBY DACHOWEJ BUDYNKU NR 4 W KOMPLEKSIE WOJSKOWYM PRZY ULICY MOGILSKIEJ 85 W KRAKOWIE. „ autorstwa mg inż. Tomasza Janowca.

### **2. Przedmiot, zakres i cel opracowania:**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budynek nr 4 w kompleksie wojskowym przy ulicy Mogilskiej 85 w Krakowie.

Zakres opracowania obejmuje inwentaryzację dachu oraz rampy w przedmiotowym budynku oraz instalacji odgromowej.

Celem opracowania, jest przedstawienie stanu istniejącego dachu oraz rampy przy przedmiotowym budynku i instalacji odgromowej.

### **3. Opis do inwentaryzacji**

#### **✓ Opis ogólny budynku**

Teren na którym usytuowany jest przedmiotowy budynek leży w bliskim sąsiedztwie centrum Krakowa przy ul. Mogilskiej 85, na działce 386/2 obr. 5 jed. ewid. Śródmieście, na terenie kompleksu wojskowego.

Przedmiotowy budynek to budynek jednokondygnacyjny o funkcji magazynowo- biurowej o powierzchni zabudowy 2 770 m<sup>2</sup>.

Budynek od strony południowej częściowo podpiwniczony. Ściany piwniczne betonowe. Ściany parteru wykonane ze słupków żelbetowych podpierających kratownice dachową, pomiędzy którymi ułożone są panele betonowe. Więźba dachowa drewniana w postaci trójkątnej kratownicy, pokryta papą. Przed budynkiem od strony kompleksu znajduje się drewniana rampa, po której poruszają się wózki widłowe, do części magazynowej budynku. Rampa wykonana na ściankach, na których podparte są drewniane belki, na których ułożone są drewniane deski.

Część budynku przeznaczona pod biura, część o funkcji magazynowej. Okna oraz drzwi wejściowe wykonane w przestrzeniach pomiędzy słupkami żelbetowymi, natomiast bramy wjazdowe zostały wykonane poprzez likwidację słupków podpierających konstrukcję dachu.

Budynek wyposażony w instalacje odgromową na dachu przedmiotowego budynku, oraz inne niezbędne instalacje do funkcjonowania budynku

#### ✓ **Opis inwentaryzowanego dachu - stan zachowania**

Więźba dachowa drewniana o konstrukcji trójkątnej kratownicy. Dach pokryty papą na deskowaniu pełnym. Konstrukcja dachu to kratownica trójkątna, stężona w środku rozpiętości krzyżulcami. Pas górny oraz pas dolny dwugałęziowy z desek o grubości 4,4cm. Słupki oraz krzyżulce jednogłęziowe. Kratownica wykonana została z dwóch elementów (dwie połówki kratownicy), które zostały skrócone ze sobą za pomocą desek drewnianych. Kratownice oparte zostały na drewnianej belce, która oparta jest na słupkach żelbetowych. Przestrzeń pomiędzy słupkami wypełniana panelami betonowymi. Średnio co czwarta kratownica w przestrzeni ściany usztywniona słupkiem drewnianym oraz rozpórką. Okap dachu od strony kompleksu, wystaje ok. 140 cm od lica ściany, został zrealizowany poprzez wydłużenie pasa dolnego i nadbitki. Kąt dachu 11,4°, nad okapem 7,6°.

Stan techniczny dachu oraz więźby dachowej należy określić jako zły.

Pokrycie dachu wykonane z papy jest nieszczelne, w wielu miejscach stwierdzono przecieki, namoknięte elementy deskowania oraz więźby dachowej. Zaobserwowano także wyłamanie niektórych elementów deskowania i kratownicy.

W czasie wizji lokalnej stwierdzono, ugięcie przedmiotowej więźby widoczne gołym okiem, oraz wykonując pomiary na obiekcie.

Niepokojące także wydają się wyłamane niektóre rozpórki w usztywnieniach ściany.

W związku z montażem bram wjazdowych usunięte zostały niektóre słupki żelbetowe podtrzymujące kratownice, powodując znaczne ugięcie nadproży drewnianych, które nie mają wystarczającej wytrzymałości.

Dokładny stan zachowania więźby dachowej, przyczyny uszkodzeń i propozycje naprawy zamieszczono w „Ekspertyzie stanu technicznego więźby dachowej budynku nr 4 w kompleksie wojskowym przy ulicy Mogilskiej 85 w Krakowie.”[1.4]

W związku z powyższym należy wykonać prace polegające na remoncie przedmiotowej więźby zgodnie z projektem.

W ramach przedmiotowej inwentaryzacji wykonano dwie odkrywki na dachu sprawdzające ilość pap ułożonych na deskowaniu. Pierwsza odkrywka została wykonana północnej części budynku, nad częścią biurową. Widać co najmniej 5 warstw pokrycia.



*Zdjęcie nr 1*

Druga odkrywka została wykonana w wschodniej części budynku, nad częścią magazynową. W tej części ilość warstw jest mniejsza, jednakże trudno jest określić ilość warstw, gdyż zostały ze sobą mocno zapieczone.



*Zdjęcie nr 2*

✓ **Opis inwentaryzowanej rampy - stan zachowania**

Rampa drewniana znajdująca się przed budynkiem służy do poruszania się pieszych oraz wózków widłowych przewożących materiały do magazynów. Konstrukcja rampy opiera się na niskich ściankach na których oparte są trzy belki drewniane o różnym przekroju. Na tych belkach prostopadle ułożone są kolejne belki drewniane o wymiarach 13,5x13,5 cm. Na takiej konstrukcji ułożone są dwie warstwy desek nawierzchniowych. Rysunek nr I-6 przedstawia inwentaryzację przedmiotowej rampy. Na rampie znajduje się stalowa balustrada o wysokości 1.11 m. Wykonana została z poziomych i pionowych elementów stalowych o przekroju okrągłym.

Stan techniczny przedmiotowej rampy należy określić jako zły. Deski oraz belki drewniane miejscami zgnite. Zgodnie z informacją uzyskaną od Użytkownika deski po deszczy stają się bardzo śliskie.



Zdjęcie nr 3

Projektował: