



Przedsiębiorstwo Projektowo-Budowlane "EKOBUD" s.c.
Ewa i Remigiusz Owczarek
Dmosin Drugi nr 89 B, 95-061 Dmosin NIP: 833-11-81-146

PRACOWNIA PROJEKTOWA

93-312 Łódź, ul. Tuszyńska 155
Tel./fax: (0-42) 632-19-72 lub tel: (0-42) 632-08-91
www.ekobud.net.pl
E-mail: biuro@ekobud.net.pl lub ekobud3@wp.pl

PROJEKT WYKONAWCZY

Obiekt:

Termomodernizacja budynku Starostwa Powiatowego w Lęborku

Inwestor:

Powiat Lęborski
ul. Czołgistów 5
84-300 Lębork

Miejsce realizacji:

Starostwo Powiatowe w Lęborku
ul. Czołgistów 5
84-300 Lębork
działki nr 115/2, 115/4, obręb 2

Branża:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Projektant:	mgr inż. arch. Jarosław Kowalczyk uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. uprawnienia 07/LOOKK/2012	06.2015
Współpraca:	mgr inż. arch. Ewa Górczyńska inż. arch. Agata Wawrzonowska	06.2015
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Włodzimierz Alwasiak uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. uprawnienia 356/61	06.2015

Czerwiec 2015 r.

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

1. ZAWARTOŚĆ PROJEKTU		str. Z2
2. OPIS DO PROJEKTU		str. Z3 -Z5
3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500	str. Z06 Z/01

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor:

**Powiat Lęborski
ul. Czołgistów 5
84-300 Lębork**

Miejsce realizacji:

**Starostwo Powiatowe w Lęborku
ul. Czołgistów 5
84-300 Lębork
działka nr ew. 115/2, 115/4 obręb 2**

Przedmiot opracowania:

Termomodernizacja budynku Starostwa Powiatowego w Lęborku

Podstawa opracowania:

- umowa nr 5/RP/2015,
- mapa do celów projektowych w skali 1 :500,
- obowiązujące normy i przepisy,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- inwentaryzacja budowlana,
- inwentaryzacja przyrodniczo – ornitologiczna,
- wizja lokalna;

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest termomodernizacja budynku Starostwa Powiatowego w Lęborku.

Termomodernizacja swoim zakresem obejmuje:

- docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją,
- docieplenie ścian zewnętrznych piwnicy – część podziemna, niewidoczna,
- wymiana stolarki okiennej na nową pcv (jedynie okna nie ujęte w poprzedniej wymianie),
- wymiana instalacji C.O,
- wymiana instalacji elektrycznej,
- utwardzenie fragmentu terenu;

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Przedmiotowy obiekt znajduje się w Lęborku, na działkach nr ew. 115/2 i 115/4. Działki są nieruchomością zabudowaną, zagospodarowaną, ogrodzoną oraz uzbrojoną. Budynek główny położony w centralnej, garaż we wschodniej części działki nr ew. 115/2. Na działce nr ew. 115/4 znajduje się budynek 2-kondygnacyjny. Główne wejście do budynku znajduje się od strony północnej. Do budynku prowadzi utwardzone dojście. Od strony zachodniej na działce nr ew. 115/2 utwardzony parking. Budynek od strony południowej otoczony terenem zielonym.

Przedmiotowy budynek to obiekt użyteczności publicznej, obecnie jest to budynek Starostwa Powiatowego. Jest to obiekt składający się z 4-kondygnacyjnego budynku głównego na planie litery U, przyległego do niego budynku 3-kondygnacyjnego na planie litery L oraz wolnostojącego budynku 2-kondygnacyjnego i garażu. Budynek główny oraz fragment budynku wolnostojącego podpiwniczony. Obiekt przekryty dachem dwuspadowym, drewnianym, krytym dachówką. W budynku głównym większość pomieszczeń to pomieszczenia biurowe, w budynku 2-kondygnacyjnym na parterze znajdują się garaże, na piętrze pomieszczenia biurowe. Budynek posiada jedno wejście główne oraz siedem innych. Budynek 2-kondygnacyjny posiada jedno wejście zlokalizowane od strony południowej. Elewacja obiektu tynkowana, zróżnicowana kolorystycznie z odcięciem cokołu. Budynek wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr 1715.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

W ramach zagospodarowania terenu projektuje się:

- utwardzenie terenu z kostki betonowej gr. 6 cm - wykonanie fragmentu opaski wokół budynku oraz wymiana istniejącego betonowego utwardzenia na utwardzenie z kostki betonowej;

Przyjęto następujący typ konstrukcji nawierzchni dla opaski wokół budynku:

Rodzaj materiału	Grubość w cm
Kostka drogowa betonowa kl C30/37 (B35) z wypełnieniem spoin drobnym piaskiem (kolor jasno-szary)	6
Podsypka wyrównawcza cementowo – piaskowa 1:4	3
Warstwa odsączająca z piasku	10
Razem	19

4. Zestawienie powierzchni.

Powierzchnia działki nr ew. 115/2, 115/4	6141,00 m²
Powierzchnia zabudowy	1796,31 m²
Powierzchnia projektowanych utwardzeń	204,05 m²

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łęborka na obszarze obejmująca jednostkę terytorialną T.11.

5. Działka będąca przedmiotem niniejszego opracowania nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego.
6. Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.
7. Planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia. Działka nie leży na obszarze Natura 2000.

Projektant:

Sprawdzający:

.....
mgr inż. arch. Jarosław Kowalczyk
upr. bud. 07/LOOKK/2012

.....
mgr inż. arch. Włodzimierz Alwasiak
upr. bud. 356/6