

WYJAŚNIENIA NR 6

Znak sprawy: 1/DK/2024-1

Na podstawie art. 135 ustawy z dnia 19 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Łęczycy (dalej zwany Zamawiającym) informuje, że do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące postępowania oznaczonym nr rej. 1/DK/2024 o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

„Budowa i eksploatacja kogeneracji w formule 5P”

1. Zapytanie wykonawcy:

Działka Belwederska nr 1846/26 posiada oznaczenie klasoużytku B (wg Geoportal Powiat Łęczycki). To samo dotyczy działek nr 514/2, 513/6 i 516/2 Czy na takich działkach możliwe będzie uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji celu publicznego dla planowanego obiektu elektrociepłowni?

Odpowiedź Zamawiającego:

W związku z otrzymaną informacją z Urzędu Miasta Łęczyca, Zamawiający informuje, iż na terenie działek nr ewid.: 514/2, 513/6, 516/2 znajdują się budynki kotłowni i możliwe jest wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegające na rozbudowie istniejących budynków. Natomiast co do szczegółów ustalenia warunków zabudowy posiadamy na tym etapie postępowania zbyt mało informacji w zakresie technologii oraz charakteru inwestycji, zakresu oddziaływania na pobliskie budynki mieszkalne wielorodzinne (np. hałas). Dla niektórych rodzajów inwestycji w zakresie kogeneracji wymagana jest decyzja środowiskowa.

2. Zapytanie wykonawcy:

W związku z niepełnymi danymi dotyczącymi zużycia gazu prosimy o dołączenie do dokumentacji postępowania faktur za gaz za okres od listopada 2022 do grudnia 2023 roku dla obu lokalizacji. Prosimy też o aktualną fakturę za gaz.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zamieści skany faktur za okres: listopad 2022 – grudzień 2023 oraz fakturę bieżącą w załączniku nr 1 do wyjaśnień nr 6.

3. Zapytanie wykonawcy:

Dyrektywa (UE) 2023/1791 w artykule 26 ust. 1 (lub 26 ust. 2) definiuje kryteria które musi spełnić efektywny system ciepłowniczy w kolejnych latach funkcjonowania dyrektywy. „Artykuł 26 ustęp 1. Aby zapewnić bardziej efektywne zużycie energii pierwotnej oraz zwiększyć udział energii ze źródeł odnawialnych wprowadzanej do sieci, efektywny system ciepłowniczy i chłodniczy spełnia następujące kryteria:

a) do dnia 31 grudnia 2027 r. – system, w którym wykorzystuje się w co najmniej 50 % energię ze źródeł odnawialnych lub w co najmniej 50 % ciepło odpadowe, lub w co najmniej 75 % ciepło pochodzące z kogeneracji, lub w co najmniej 50 % połączenie takiej energii i ciepła;

b) od dnia 1 stycznia 2028 r. – system, w którym wykorzystuje się w co najmniej 50 % energię ze źródeł odnawialnych lub w co najmniej 50 % ciepło odpadowe, w co najmniej 50 % energię ze źródeł odnawialnych i ciepło odpadowe, w co naj mniej 80 % ciepło pochodzące z wysokosprawnej kogeneracji,

lub co najmniej połączenie takiej energii cieplnej wprowadzanej do sieci, w którym udział energii ze źródeł odnawialnych wynosi co najmniej 5 %, a całkowity udział energii ze źródeł odnawialnych, ciepła odpadowego lub ciepła pochodzącego z wysokosprawnej kogeneracji wynosi co najmniej 50 %;

c) od dnia 1 stycznia 2035 r. – system, w którym wykorzystuje się w co najmniej 50 % energię ze źródeł odnawialnych, w co najmniej 50 % ciepło odpadowe lub w co najmniej 50 % energię ze źródeł odnawialnych i ciepło odpadowe, lub system, w którym całkowity udział energii ze źródeł odnawialnych, ciepła odpadowego lub ciepła pochodzącego z wysokosprawnej kogeneracji wynosi co najmniej 80 % i ponadto całkowity udział energii ze źródeł odnawialnych lub ciepła odpadowego wynosi co najmniej 35 %; itd

Który podpunkt art. 26 ust. 1 należy przyjąć do koncepcji kogeneracji aby wypełnić cel założony przez inwestora? Czy udział kogeneracji ma wynieść 50%, 75% czy 80%?

Odpowiedź Zamawiającego:

Warunkiem brzegowym jaki stawia Zamawiający na obecnym etapie postępowania Wykonawcom jest warunek że, poprzez wybudowanie kogeneracji dwa systemy ciepłownicze (z kotłowni przy ul. Wojska Polskiego 1B i Belwederskiej 83) staną się efektywnymi systemami ciepłowniczymi i będą na dzień 1 stycznia 2028 r. spełniać warunki dyrektywy (UE) 2023/1791.

4. Zapytanie wykonawcy:

Co oznacza formuła 5P? Proszę o sprecyzowanie zobowiązań wykonawcy związanych z tym wymogiem.

Odpowiedź Zamawiającego:

Formuła 5P oznacza, iż Wykonawca proponuje formę współpracy polegającą na sfinansowaniu instalacji kogeneracji w określonym czasie, poniesieniu odpowiedzialności za jej funkcjonowanie oraz możliwość przeniesienia własności. W formule 5P kryją się hasła tj.: Pieniądze, Projekt, Produkcja, Prowadzenie i Przeniesienie.

5. Zapytanie wykonawcy:

Czy koncepcja może zakładać połączenie dwóch systemów ciepłowniczych (Belwederska i Wojska Polskiego)?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie ingeruje w pomysły/koncepcje Wykonawcy na etapie składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

6. Zapytanie wykonawcy:

Obie instalacje mają być zlokalizowane w pobliżu zabudowy mieszkaniowej, czy Zamawiający dysponuje badaniami lub obliczeniami hałasu na granicy działki (tło i pracujący pod wymaganym obciążeniem obiekt istniejący)?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie dysponuje badaniami lub obliczeniami hałasu na granicy działki.

7. Zapytanie wykonawcy:

Czy Zamawiający dysponuje badaniami geotechnicznymi dla działek przeznaczonych na inwestycję?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie dysponuje badaniami geotechnicznymi dla działek przeznaczonych na inwestycję.

8. Zapytanie wykonawcy:

Czy istnieje w obszarze obu sieci ciepłowniczych miejsce do zabudowania zasobnika ciepła sieciowego (prawo władania przez Zamawiającego)?

Odpowiedź Zamawiającego:

Podczas odbycia wizji lokalnej, Wykonawca, który w swojej koncepcji zakłada budowę zasobnika ciepła sieciowego musi we własnym zakresie ocenić czy pomieszczenia przewidziane na inwestycję przez Zamawiającego są wystarczające.

9. Zapytanie wykonawcy:

Czy postanowienie punktu I.11 z ogłoszenia oznacza 10-letni okres eksploatacji? Czy dopuszczalne będzie założenie innego modelu współpracy Wykonawcy i Zamawiającego oraz czasu założonej eksploatacji?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający na etapie składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oszacował okres współpracy na około 10 lat. Po wybraniu najkorzystniejszej koncepcji oraz po wypracowaniu draftu umowy podczas tur negocjacyjnych do ogłoszonego postępowania zostanie ustalony okres obowiązywania umowy. W obecnej chwili Zamawiający nie narzuca ram czasowych.