



zadanie projektowe

**REMONT POMIESZCZEŃ PARTERU, I i II PIĘTRA ORAZ PODDASZA ORAZ PRZEBUDOWA W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH – BUDYNEK RATUSZA MUZEUM POZNANIA
ODDZIAŁ MUZEUM NARODOWEGO W POZNANIU**

nazwa i adres
obiektu budowlanego

Muzeum Poznania
Oddział Muzeum Narodowego w Poznaniu
61-773 Poznań, Stary Rynek 1
dz. nr 98, ark. 17, obręb Poznań

kategoria obiektu

KATEGORIA IX

stadium

PROJEKT WYKONAWCZY – ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA

zawartość opracowania

wg spisu treści

inwestor



Muzeum Narodowe
w Poznaniu

61-745 Poznań, Aleje Karola Marcinkowskiego 9

jednostka projektowa



MICHNOWICZ STASZEWSKI ARCHITEKCI
61-501 POZNAŃ, UL. DĄBRÓWKI 2, b' / 4
TEL / FAX 61-6497394 WWW.MSA.NET.PL

architektura

projektant: mgr inż. arch. Piotr Staszewski
upr. nr 40/WPOKK/2015 – uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
sprawdzający: sprawdzający: mgr inż. arch. Sławomir Ambrożewicz
upr. nr ewid. 365/PW/94 – uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektura

konstrukcja

projektant: mgr inż. Jan Drzewiecki
upr. nr 83/PW/94 – uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej
sprawdzający: mgr inż. Joanna Klinga
upr. nr WKP/0264/P00K/13 – uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do projektowania bez ograniczeń

data

10.10.2024

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

PROJEKT WYKONAWCZY

- Opis techniczny architektura

- Opis techniczny konstrukcja z ekspertyza

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

A01	Rzut parteru	1:100
A02	Rzut I piętra	1:100
A03	Rzut II piętra	1:100
A04	Rzut poddasza	1:100
A04.1	Rzut poddasza – WIEŻA k.IV, V, VI	1:100
A05	Przekrój C-C	1:100
A06	Winda /podnośnik	1:50
A07	Schody na poddasze	1:50, 1:10
AW01	Rzut parteru - POSADZKI	1:100
AW02	Rzut I piętra - POSADZKI	1:100
AW03	Rzut II piętra - POSADZKI	1:100
AW04	Rzut poddasza - POSADZKI	1:100
AW04.1	Rzut poddasza – WIEŻA k.IV, V, VI - POSADZKI	1:100
AW05	Rzut parteru – SKLEPIENIA STROPY	1:100
AW06	Rzut I piętra - SKLEPIENIA	1:100
AW07	Rzut II piętra - STROPY	1:100
AW08	Rzut poddasza - STROPY	1:100
AW08.1	Rzut poddasza – WIEŻA KIV, V, VI – STROPY	1:100
ZD-01P	Zestawienie drzwi - PROJEKTOWANE	
ZD-02K	Zestawienie drzwi – ZABIEGI KONSERWATORSKIE	
PD01	Projekt drzwi PD01	1:10
ZO-01P	Zestawienie okien - PROJEKTOWANE	
ZO-02K	Zestawienie okien - ZABIEGI KONSERWATORSKIE	
PO01	Projekt okna 01	1:10
PO02	Projekt okna 02	1:10
PO03	Projekt okna 03	1:10
PO04	Projekt okna 04	1:10
IO01	Inwentaryzacja okna 01	1:10
IO02	Inwentaryzacja okna 02	1:10
IO03	Inwentaryzacja okna 03	1:10
IO04	Inwentaryzacja okna 04	1:10
K01	Fundament podnośnika/windy	1:100
K02	Wzmocnienie stropu nad I piętrem	1:100
K03	Schody II piętro i nadproże	1:100
K04	Konstrukcja wsporcza windy	1:100, 1:20

OPIS – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1.	DANE OGÓLNE	3
1.1.	NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
1.2.	ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO - INWESTYCJI	3
1.3.	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
1.4.	ZAKRES OPRACOWANIA	3
1.5.	PODSTAWA OPRACOWANIA	3
1.6.	INWESTOR	3
1.7.	JEDNOSTKA PROJEKTOWA	3
1.	ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	5
2.	GEOTECHNICZNE WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
3.	ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANEYH	5
4.	PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I JEGO ROZWIĄZANIAMI BUDOWLANYMI – W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO USŁUGOWEGO LUB PRODUKCYJNEGO	5
5.	ZAKRES PRAC PRZEBUDOWY I REMONTU POMIESZCZEŃ I PRAC KONSERWATORSKICH	5
5.1.	Instalacja urządzeń do obsługi osób niepełnosprawnych:	5
5.2.	Zakres prac wspólny dla wszystkich pomieszczeń (parter, I piętro, II piętro, poddasze, kondygnacje wieży IV-VI:	5
5.3.	Pracownia naukowa Gabinet kierownika oddziału Muzeum – parter pom. 208	6
5.4.	„Sala Renesansowa” – I piętro nr 302,	6
5.5.	Pomieszczenie w narożniku pld-zach w Sali Renesansowej:	6
5.6.	Mała klatka schodowa z „Sali Renesansowej” na II p	6
5.7.	„Sala Królewska” – I piętro nr 303:	6
5.8.	„Sala Sądowa” – I piętro nr 304:	6
5.9.	Klatka schodowa nr 206, 301, 401 poziomy parter I i II Piętro	6
5.10.	Podest 2. Pietra:	6
5.11.	„Sala Wielka” – II piętro 402	7
5.12.	Północna wieżyczka w Sali Wielkiej	7
5.13.	Południowa wieżyczka w Sali Wielkiej	7
5.14.	„Sala Południowa” – II piętro nr 403	7
5.15.	Pracownia naukowa – II piętro nr 404:	7
5.16.	PODDASZE – podest klatki schodowej:	7
5.17.	PODDASZE – przestrzeń socjalna, poddasza nieużytkowe i wieża poziomy (IV, V, VI piętro):	7
6.	ROBOTY BUDOWLANE I INSTALACYJNE:.....	7
6.1.	Tynki i malowanie ścian i sklepień	7
6.2.	Posadzki i elementy kamienne	8
6.3.	Podłogi drewniane	8
6.4.	Istniejące parkiety klepkowe	8
6.5.	Stolarka okienna i drzwiowa	8
6.6.	Ślusarka	8
6.7.	Instalacje	9
7.	ROZWIĄZANIA BUDOWLANE	9
7.1.	Elementy konstrukcyjno-budowlane	9
7.2.	Winda / podnośnik	9
7.3.	Schodo-podnośniki – Instalacja dwóch urządzeń w obrębie parteru. Przed montażem gotowych urządzeń do obsługi osób niepełnosprawnych należy zdemontować schody kamienne i okładziny posadzek wraz z posadzkami przygotować przestrzeń w stropach na piwnicę do instalacji urządzeń.	9
7.4.	10	
7.5.	Przygotowanie instalacji dla podnośnika do obsługi osób niepełnosprawnych na zewnątrz budynku- schody od Różanego Targu	10
7.6.	Nadproża	10
7.7.	Przebudowa schodów wewnętrznych z II piętra na poddasze	10
7.8.	Izolacje	10
7.9.	Izolacja akustyczna	10
7.10.	Posadzki i podłogi	10
7.11.	Tynki i okładziny ścian	11
7.12.	Sufity, sklepienia	12
7.13.	Stolarka okienna nowa /wymiana okien/	12
7.14.	Wymiana drzwi	14
7.15.	Instalacje sanitarne	15
7.16.	Instalacja elektryczna – silne prądy i oświetlenie	16
7.17.	Instalacje niskoprądowe	16
7.18.	Instalacja dla osób niedosłyszących	16
7.19.	Wyposażenie stałe	17
8.	UWAGI KOŃCOWE.....	17

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

1. DANE OGÓLNE

1.1. NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO

REMONT POMIESZCZEŃ PARTERU, I i II PIĘTRA i PODDASZA
ORAZ PRZEBUDOWA W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA DO POTRZEB
OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH – BUDYNEK RATUSZA MUZEUM POZNANIA
ODDZIAŁ MUZEUM NARODOWEGO W POZNANIU

1.2. ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO - INWESTYCJI

Muzeum Poznania,
Oddział Muzeum Narodowego w Poznaniu
Stary Rynek 1, 61-773 Poznań, dz. nr 98, 66/7, obręb Poznań, ark. 17

1.3. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

KATEGORIA IX – budynek usługowy, funkcja muzealna

1.4. ZAKRES OPRACOWANIA

– projekt WYKONAWCZY

1.5. PODSTAWA OPRACOWANIA

– wytyczne Inwestora
– wizja lokalna
– obowiązujące przepisy i normy
– budynek wpisany do rejestru zabytków
– dokumentacja archiwalna
– Program prac konserwatorskich autorstwa Katarzyny i Arkadiusza Wypych oraz Badania technologiczno - konserwatorskie w czterech pomieszczeniach I-ego piętra Muzeum Historii Miasta Poznania (Ratusza) - Sali Renesansowej, Sali Królewskiej, Sali Sądowej i klatki schodowej autorstwa: Prof. dr hab. Dariusza Markowskiego mgr Mai Rogowskiej

1.6. INWESTOR

Muzeum Narodowe w Poznaniu
aleje Karola Marcinkowskiego 9, 61-745 Poznań

1.7. JEDNOSTKA PROJEKTOWA

ZESPÓŁ AUTORSKI

projektant: mgr inż. arch. Piotr Staszewski
upr. nr 40/WPOKK/2015 - uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
sprawdzający: sprawdzający: mgr inż. arch. Sławomir Ambrożewicz
upr. nr ewid. 365/PW/94 - uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektura

projektant: mgr inż. Jan Drzewiecki
upr. nr 83/PW/94 - uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej
sprawdzający: mgr inż. Joanna Klinga

upr. nr WKP/0264/POOK/13 - uprawnienia budowlane
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do projektowania bez ograniczeń

PROJEKT WYKONAWCZY - OPIS TECHNICZNY

1. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE OBIEKTU BUDOWLANEGO

Wg opisu konstrukcji autorstwa mgr inż. Jana Drzewieckiego

2. GEOTECHNICZNE WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

– Badania geotechniczne ze względu na charakter inwestycji – remont wnętrz i elewacji nie są wymagane

3. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

– Nie zmienia się zewnętrznych przegród budowlanych
– Remont i przebudowa ograniczona do wykonania nowych ścian działowych w obrębie parteru i poddasza – wydzielenie toalety oraz przebudowa ścian poddasza (pom. socjalno sanitarne) – ściany GKI na ruszcie stalowym wypełnienie z wełny mineralnej.

4. PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I JEGO ROZWIĄZANAMI BUDOWLANYMI – W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO USŁUGOWEGO LUB PRODUKCYJNEGO

5. ZAKRES PRAC PRZEBUDOWY I REMONTU POMIESZCZEŃ I PRAC KONSERWATORSKICH

Szczegółowy opis prac konserwatorskich poszczególnych elementów budynku, będących przedmiotem remontu opisano w dalszej części opracowania – Program prac konserwatorskich autorstwa Katarzyny i Arkadiusza Wypych oraz Badania technologiczno - konserwatorskie w czterech pomieszczeniach I-ego piętra Muzeum Historii Miasta Poznania (Ratusza) - Sali Renesansowej, Sali Królewskiej, Sali Sądowej i klatki schodowej autorstwa:

Prof. dr hab. Dariusza Markowskiego mgr Mai Rogowskiej - powyższe opracowania są integralną częścią projektu, a wszystkie ustalenia i zalecenia należy zrealizować w trakcie realizacji zadania projektowego.

5.1. Instalacja urządzeń do obsługi osób niepełnosprawnych:

– Budowa, instalacja wewnętrznego podnośnika windowego w szachcie samonośnym w głównej klatce schodowej
– Instalacja schodo-podestów w obrębie parteru w miejscach różnic wysokościowych stropów parteru (stropy zabudowane na sklepieniach piwnic) – pom. 207 Sala Krat, parter

5.2. Zakres prac wspólny dla wszystkich pomieszczeń (parter, I piętro, II piętro, poddasze, kondygnacje wieży IV-VI:

– Remont instalacji elektrycznych wraz z oświetleniem
– Remont systemu antywłamaniowego i monitoringu
– Remont instalacji niskoprądowych (WI-FI, Internet, telefony), utworzenie szachtu (kanału) dla instalacji niskich prądów między kondygnacjami od parteru do poddasza z rewizjami na poszczególnych kondygnacjach – narożnik północno zachodni wieży (klatka schodowa)
– Remont systemu ppoż.
– Prace konserwatorskie wszystkich drewnianych i metalowych drzwi oraz okien łącznie z wymianą wewnętrznych przeszkleń na UV (aplikacja folii UV, iR) (z wyjątkiem pomieszczeń pozycja: 2, 3, 9, 10, 15,16) – wg zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej
– Malowanie ścian i stropów

Remont centralnego ogrzewania: malowanie grzejników i renowacja maskownic; wymiana

termoregulatorów

5.3. Pracownia naukowa Gabinet kierownika oddziału Muzeum – parter pom. 208

- prace konserwatorskie przy ścianach i sklepieniach
- konserwacja kamieniarki – dwa portale, schody i balustrada w narożniku pół-zach, parapety
- renowacja piaskowcowych posadzek i cokołów

5.4. „Sala Renesansowa” – I piętro nr 302,

- program prac konserwatorskich przy ścianach i sklepieniach w oparciu o udokumentowane badania konserwatorskie
- Konserwacja kamieniarki – dwa portale, schody i balustrada w narożniku pół-zach, parapety
- Zabiegi konserwatorskie piaskowcowych posadzek i cokołów

5.5. Pomieszczenie w narożniku pół-zach w Sali Renesansowej:

- powiększenie otworu i wstawienie nowych drzwi
- wprowadzenie nowych – podwójnych okien wraz z drewnianymi parapetami
- zabiegi konserwatorskie piaskowcowej posadzki i cokołów
- wymiana umywalki

5.6. Mała klatka schodowa z „Sali Renesansowej” na II p

- zabiegi konserwatorskie drewnianych stopni
- wymiana okien na podwójne wraz z drewnianymi parapetami
- zabiegi konserwatorskie metalowej balustrady

5.7. „Sala Królewska” – I piętro nr 303:

- program prac konserwatorskich przy ścianach i sklepieniach w oparciu o udokumentowane badania konserwatorskie
- konserwacja kamieniarki – dwa filary, dwa portale, kominek
- zabiegi konserwatorskie piaskowcowych posadzek, cokołów i parapetów

5.8. „Sala Sądowa” – I piętro nr 304:

- program prac konserwatorskich przy ścianach i sklepieniach w oparciu o udokumentowane badania konserwatorskie
- konserwacja kamieniarki – parapety
- konserwacja portalu prowadzącego na klatkę schodową
- konserwacja rzeźby – pomnika króla Stanisława Augusta Poniatowskiego
- zabiegi konserwatorskie piaskowcowych posadzek i cokołów

5.9. Klatka schodowa nr 206, 301, 401 poziomy parter I i II Piętro

- winda (od poziomu parteru na 2. piętro)
- likwidacja grzejników (w pionie wieży od parteru do 2. piętra)
- zabiegi konserwatorskie schodów i balustrady (od parteru do 2. piętra)
- zabiegi konserwatorskie piaskowcowych posadzek, cokołów i parapetów

5.10. Podest 2. Pietra:

- remont wymiana - drewniana podłoga
- remont i wkucie instalacji
- przebudowa biegu schodów

5.11. „Sala Wielka” – II piętro 402

- zabiegi konserwatorskie drewnianych stropów
- zabiegi konserwatorskie drewnianych parapetów
- remont wymiana - drewniana podłoga
- likwidacja starej skrzynki rozdzielczej

5.12. Północna wieżyczka w Sali Wielkiej

- wymiana - podwójne okno z drewnianym parapetem
- remont wymiana - drewniana podłoga

5.13. Południowa wieżyczka w Sali Wielkiej

- wymiana podwójnego okna z parapetami
- remont wymiana - drewniana podłoga
- zabiegi konserwatorskie metalowych drzwiczek
- remont wymiana - drewniany podest (wyjście na „złoty” balkon)
- likwidacja nieczynnej rury kanalizacyjnej (w przestrzeni powyżej)

5.14. „Sala Południowa” – II piętro nr 403

- zabiegi konserwatorskie drewnianych stropów
- zabiegi konserwatorskie drewnianych parapetów
- remont wymiana - drewniana podłoga

5.15. Pracownia naukowa – II piętro nr 404:

- zabiegi konserwatorskie drewnianych stropów
- zabiegi konserwatorskie drewnianych parapetów
- remont wymiana - drewniana podłoga
- przebicie otworu drzwi w ścianie wschodniej prowadzące na podest 2. Piętra

5.16. PODDASZE – podest klatki schodowej:

- przebudowa schodów
- likwidacja metalowej kraty
- usunięcie wtórnych przeszkleń
- zabiegi konserwatorskie podłogi
- zabiegi konserwatorskie metalowych drzwi – 2 sztuki
- zamknięcie dostępu na wieżę – montaż drzwi, wydzielenie przeciwpożarowe kondygnacji wieży (powyżej poddasza wraz wydzieleniem pożarowym poddaszy nieużytkowych)

5.17. PODDASZE – przestrzeń socjalna, poddasza nieużytkowe i wieża poziomy (IV, V, VI piętro):

- zainstalowanie klimatyzatora
- przebudowa pomieszczeń układu ścian działowych
- wykonanie wejścia na dach – okno od strony południowej
- remont wymiana wszystkich okien
- zabiegi konserwatorskie metalowych schodów i balustrad
- roboty malarskie ścian i sufitów wszystkich pomieszczeń poddasza i wieży
- posadzki pomieszczeń użytkowych i nieużytkowych oraz roboty naprawcze posadzek trzech kondygnacji wieży
- roboty renowacyjne metalowych schodów, drabin i podestów na wszystkich kondygnacjach

6. ROBOTY BUDOWLANE I INSTALACYJNE:

6.1. Tynki i malowanie ścian i sklepień

Remont i prace konserwatorskie wypraw tynkarskich:

- Oczyszczenie i usunięcie wtórnych nawarstwień
- Wzmocnienie osłabionych fragmentów ścian: wątków ceglanych i spoinowania
- Wykonanie wypraw tynkarskich i uzupełnień – tynki wapienne
- Malowanie pomieszczeń farbami mineralnymi

6.2. Posadzki i elementy kamienne

- Oczyszczenie i konserwacja posadzek i elementów kamiennych (parapety, opaski drzwiowe, listwy przypodłżkowe) zgodnie z PPK w pomieszczeniach Ip i IIp wg zestawienia posadzek.

6.3. Podłogi drewniane

- Rozbiórka podłóg deskowych drewnianych na kondygnacji IIp
- Oczyszczenie i wzmocnienie podłoża betonowego, gruntowanie i zabezpieczenie przed pyleniem, wzmocnienie strukturalne
- Wykonanie nowych parkietów taflowych z drewna naturalnego twardego liściastego -dąb wraz z legarami i ślepymi podłogami; wzór, kolorystyka wybarwienie wg próbek do akceptacji przez Zamawiającego i służby konserwatorskie, lakierowanie satyna, półmat (rodzaj wykończenia zbliżony do efektu parkietu olejowanego)

6.4. Istniejące parkiety klepkowe

- Renowacja istniejących parkietów w pomieszczeniach ekspozycyjnych i komunikacji wg zestawienia posadzek
- Cyklinowanie i naprawa parkietu, wymiana uszkodzonych elementów klepek i listew przypodłżkowych
- Kolorystyka wybarwienie wg próbek do akceptacji przez Zamawiającego i służby konserwatorskie, lakierowanie satyna, półmat (rodzaj wykończenia zbliżony do efektu parkietu olejowanego)

6.5. Stolarka okienna i drzwiowa

Okna pomieszczeń współczesne z II poł. XXw. – poddane zostaną zabiegom remontowym i renowacyjnym wg zestawienia stolarki do konserwacji:

- Oczyszczenie, naprawa uszczelnień, wykonanie malatur, regulacja i naprawa okuć.
 - Wyposażenie wszystkich okien ekspozycji i magazynów w folie filtrujące fale UV i iR,
- Drzwi historyczne (zabytkowe, zachowane) oraz drzwi współczesne z II poł. XXw. zostaną poddane pracom konserwatorsko restauratorskim
- Oczyszczenie i naprawa powierzchniowa elementów drewnianych i metalowych
 - Zabiegi konserwatorskie elementów drewnianych, metalowych i polichromii
 - Scalenie kolorystyczne napraw
 - Odtworzenie malatur, zabezpieczenie powłok
 - Naprawa, regulacja smarowanie zamków i okuć

6.6. Ślusarka

Poddanie zabiegom konserwatorskim elementów metalowych – balustrady, kraty, schody i drabiny techniczne, obudowy grzejników wg PPK

- Oczyszczenie i naprawa powierzchniowa elementów metalowych
- Zabiegi konserwatorskie
- Scalenie kolorystyczne napraw
- Odtworzenie malatur, zabezpieczenie powłok
- Kolorystyka zgodna z istniejącą, do ustalenia po wykonaniu prób na budowie, podlega

zatwierdzeniu przez służby konserwatorskie

6.7. Instalacje

- Remont instalacji oświetlenia ogólnego i ekspozycyjnego
- Remont instalacji oświetlenia ewakuacyjnego
- Remont instalacji elektrycznej silnopiędowej i gniazd wtykowych

Remont instalacji strukturalnych i logicznych w zakresie:

- Instalacja SSNiW i KD
- Instalacja sygnalizacji pożaru – rozbudowa i uzupełnienie istniejącej struktury
- Instalacja CCTV
- Instalacja LAN i WiFi

Remont instalacji wod – kan. – wymiana armatury w obrębie pomieszczeń poddasza

Remont pionu hydrantów p.poż wraz z wymianą hydrantów

Remont instalacji C.O. – renowacja grzejników i wyposażenie w nowe głowice termostaticzne

Wytyczne do prowadzenia instalacji: wszystkie instalacje w miarę możliwości prowadzić podtynkowo lub nad stropami drewnianymi lub podposadzkowo. Dokładne przebiegi instalacji należy ustalić w trakcie prowadzenia prac w ramach ustaleń komisji konserwatorskiej przy udziale służb MNP oraz po wykonaniu niezbędnych odkrywek i wykonaniu badań pod nadzorem konserwatorskim. Nie dopuszcza się wykonywania bruzdowania ścian i stropów bez wcześniejszych ustaleń z nadzorem konserwatorskim i użytkownikiem.

7. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE

7.1. Elementy konstrukcyjno-budowlane

- /wg części konstrukcyjnej opracowania/

7.2. Winda / podnośnik

- Winda / podnośnik trzyprzystankowy, udźwig min. 400kg o wymiarach kabiny 110/140, przeznaczony do przewozu osób niepełnosprawnych, podszybie 10cm w grubości posadzki, drzwi rozsuwane, obudowa kabiny aluminiowa przeszklona, podłoga płytki kamienne kolor i faktura zbliżona do istniejących w budynku, szklenie bezpieczne P2a, obudowana elementów wyposażenia windy stal nierdzewna szczotkowana, wszystkie elementy wyposażenia dostosowane do przewozu i obsługi przez osoby niepełnosprawne,
- Dla posadowienia windy projektuje się konstrukcję wsporczą w grubości stropu nad sklepionymi piwnic, wg proj. konstrukcji oraz ścianę słupowo ryglową o konstrukcji stalowej obudowaną płytami włókno cementowymi, kolor biały
- Na spocznikach klatki schodowej należy wyciąć i przerobić balustradę schodów
- Sposób posadowienia podkonstrukcji podnośnika i ewentualne zmiany oraz sposób odtworzenia stropów i posadzek po wykonaniu robót możliwy po wykonaniu odkrywek w stropie nad sklepionymi piwnic.
- W trakcie robót związanych z posadowieniem podnośnika należy odtworzyć warstwy izolacji oraz warstwy posadzek i podłóg
- Nie wyklucza się wystąpienia kolizji z instalacjami podposadzkowymi – wszelkie instalacje w obrębie posadowienia należy przełożyć
-

7.3. Schodo-podnośniki – Instalacja dwóch urządzeń w obrębie parteru. Przed montażem gotowych urządzeń do obsługi osób niepełnosprawnych należy zdemontować schody kamienne i okładziny posadzek wraz z posadzkami przygotować przestrzeń w stropach na piwnicą do instalacji urządzeń.

- Sposób posadowienia urządzeń i ewentualne zmiany oraz sposób odtworzenia stropów i posadzek po wykonaniu robót możliwy po wykonaniu odkrywek w stropie nad sklepionymi piwnic.
- W trakcie robót związanych z posadowieniem urządzeń należy odtworzyć warstwy izolacji oraz warstwy posadzek i podłóg
- Nie wyklucza się wystąpienia kolizji z instalacjami podposadzkowymi – wszelkie instalacje w obrębie posadowienia należy przełożyć

7.4.

7.5. Przygotowanie instalacji dla podnośnika do obsługi osób niepełnosprawnych na zewnątrz budynku- schody od Różanego Targu

7.6. Nadproża

- Nadproża z profili stalowych – wykonać wg projektu konstrukcyjnego

7.7. Przebudowa schodów wewnętrznych z II piętra na poddasze

- Projektuje się schody techniczne na poddasze i do pomieszczeń technicznych wieży (schody spełniają warunki dla schodów technicznych: szerokość biegów i spoczników min. 0,8, wysokość min. 0,2m)
- Posadowienie konstrukcji stalowej zweryfikować na budowie po wykonaniu odkrywek w ścianach wieży
- Istniejące schody rozebrać i poszerzyć przez wykonanie schodów o konstrukcji stalowej zabezpieczonych i obudowanych do R60
- Konstrukcja policzków stalowa, zabezpieczona antykorozyjnie i do odporności pożarowej przez malowanie /natrysk.
- Obudowa policzków – okładzina drewniana dębowa, od spodu płyta GKI szpachlowana i malowana – kolor biały
- Stopnice i podstopnice oraz podłoga spocznika dębowe z drewna o masywności zapewniającej odporność ogniową EI60
- Odtworzenie balustrad stalowych z pochwytem dębowym, wykorzystanie i adaptacja zdemontowanych balustrad. Kolorystyka zgodna z istniejącą
- Wykończenie wg rys. posadzek – P5 – stopnie drewniane dębowe, lakierowanie transparentny matowy (jak podłogi drewniane)

7.8. Izolacje

7.8.1. Izolacja przeciwwilgociowa pozioma posadzek

- Pomieszczenia mokre – izolacja w postaci folii w płynie z zakładem na ściany 30cm,
- Gruntowanie roztworem na bazie dyspersji wodnej – przeznaczenie do wnętrz obiektów
- Folia izolacyjna PE0,3mm

7.9. Izolacja akustyczna

- 2x płyta pilśniowa miękka 18mm lub płyty w wełny mineralnej twardej – posadzki
- Legary podłóg drewnianych mocowane na przekładkach akustycznych

7.10. Posadzki i podłogi

7.10.1. Posadzki kamienne:

- Płyty kamienne z piaskowca szlifowanego o wymiarach 40x40x3cm, 40x40x2cm na zaprawie klejowej elastycznej

- Rekomendowany piaskowiec – przykładowe złoża: piaskowiec gotlandzki, piaskowiec szydłowiecki, piaskowiec Nietulisko, piaskowiec Brenna – dobór kamienia po przedstawieniu próbek podczas prowadzenia prac w ramach komisji konserwatorskiej
- kolorystyka piaskowo – szary, - nawiązanie do istniejących okładzin w obiekcie
- struktura materiału: powierzchnia satynowa, boki obcinane szlifowane
- okładziny kamienne impregnować preparatami do konserwacji powierzchniowej kamienia, dobór impregnatu w uzgodnieniu ze służbami MNP (impregnaty zgodne z już stosowanymi w budynku)

Przybliżone minimalne parametry okładzin kamiennych (tolerancja +/- 5%)

- wytrzymałość na ściskanie: 107,1 MPa
- wytrzymałość na zginanie: 7,8 MPa
- gęstość: 2,235 g/cm³
- ścieralność na tarczy Bochnego: 0,193 cm
- porowatość otwarta: 12,5 %
- porowatość łącznie: 13,1 %
- nasiąkliwość: 3,30 %

7.10.2. Posadzki z kamienia sztucznego - lastriko

- Płytki lastriko wymiary 30/30cm układane na zaprawie klejowej elastycznej, impregnowane

7.10.3. Podłogi drewniane

- Parkiety taflowe i klepkowe wg oznaczeń na rysunkach
- Parkiety wykonane z drewna twardego liściastego (dąb) na legarach i ślepej podłodze, dobór wzoru i kolorystyki wg próbek na budowie w ramach komisji konserwatorskiej
- Parkiety klepkowe układane na klejach
- Parkiety taflowe układane na legarach i podbudowie drewnianej - ślepej podłodze
- Listwy przypodłogowe z drewna twardego (dąb) analogicznie do parkietów
- W ramach robót, po demontażu istniejących podłóg drewnianych dokonać napraw legarów i wymiany uszkodzonych i impregnacji przeciwbiologicznej i NRO
- Dopuszcza się prowadzenie instalacji elektrycznych i niskoprądowych odpowiednio separowanych w rurach osłonowych (peszlach) podposadzkowo i podpodłogowo

7.10.4. Podłogi z płytek gresowych

- Płytki gresowe format 30/60 lub 30/30, kolorystyka i faktura do uzgodnienia z użytkownikiem, antypoślizgowe min. R8
- Cokoliki 10cm z płytek posadzkowych

Kolorystykę wszystkich posadzek należy uzgodnić z Inwestorem i projektantem oraz dobrać wg próbek na budowie.

7.10.5. Ponadto:

- cała podłoga (włącznie z dylatacjami) musi być wykonana w taki sposób, żeby nie stanowiła przeszkody dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich,
- w pomieszczeniach z wpustem podłogowym należy wykonać 1% spadki w kierunku wpustu.

7.11. Tynki i okładziny ścian

- odtworzenie wypraw tynkarskich mineralnych wapiennych zgodnie z istniejącymi, malowanie i scalenie wg programu prac konserwatorskich
- w łazienkach płytki ceramiczne do wys. 2m format 10/20cm układane na mijankę kolor

biały połysk

7.12. Sufity, sklepienia

- Wg dokumentacji rysunkowej.
- Stropy i sklepienia opracować zgodnie z wytycznymi PPK
- W pomieszczeniach socjalnych na poddaszu sufit modułowy rastrowy 120/60
- Na stropach drewnianych instalacje prowadzić nad stropami drewnianymi i na stropowo w przypadkach koniecznych, kolor czarny okablowania przystosowanie wyposażenia i rodzaj kabli oraz elementów montażowych do prowadzenia nawierzchniego.

7.13. Stolarka okienna nowa /wymiana okien/

- Wg dokumentacji rysunkowej i zestawień
- Okna wykonane z drewna liściastego twardego – dąb
- Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna dla okien nowych w pomieszczeniach nieogrzewanych – jak dla pomieszczeń o temp <16st. - $U_w = 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ (wieżyczki, wieża, pomieszczenia nieużytkowe poddasza).
- Współczynnik przenikania ciepła dla okien pomieszczeń ogrzewanych - $U_w = 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
- Wymiana na nowe zgodne z rysunkiem historycznym. Okna wykonać zgodnie ze współczesną technologią jako okna drewniane dębowe, zespolone jednoramowe, konserwatorskie ze skrzydłem szklonym szybami zespolonymi dwuszybowymi i trzyszybowymi w zależności od lokalizacji z odtworzeniem podziałów i detali. Kolorystyka zgodna z istniejącą – dobór po wykonaniu próbek podczas komisji konserwatorskiej
- Wewnętrzną szybę pakietu zespolonego wskazanych okien należy wykonać z warstwą (z filtrem dla okien ekspozycji muzealnych wrażliwych na promieniowanie słoneczne) zabezpieczającą przed promieniowaniem słonecznym w szczególności UV i iR Parametry:
- Opisano w załączniku otrzymanym od Inwestora – wytyczne i parametry folii UV i iR
- Przed wykonaniem stolarki okiennej i drzwiowej wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.
- Elementy niestandardowe należy odtwarzać wg wzoru z oryginalnych okien lub nowych okien tego samego typu.
- Kształt profili ramiaków okiennych został przyjęty jako typowy dla profilu 68 i pokazany jako przykładowy, dopuszcza się zmianę kształtu przekroju profili stosowanych przez producenta przy założeniu utrzymania gabarytów zbliżonych do projektowanych.
- Okna i drzwi należy wykonać w standardzie konserwatorskim (projekt podlega uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu) - należy zachować charakter okien, w szczególności podziały i proporcje zgodnie z oknami i drzwiami istniejącymi.
- Wszelkie rozbieżności pomiędzy dokumentacją, a stanem faktycznym, w szczególności po ujawnieniu faktów dotyczących elementów i detali zakrytych (zabudowanych) po dokonaniu demontażu okładzin i elementów budowlanych oraz odstępstwa od założeń projektowych należy konsultować z projektantem.
- Wykonanie obróbek i wypraw tynkarskich na elewacji budynku w tynku zgodnym z istniejącym i we wnętrzach, z zachowaniem kolorystyki istniejącej.
- Naprawy należy wykonać masą szpachlową lub zaprawą przeznaczoną do napraw ścian zewnętrznych. Masa powinna posiadać właściwości wodo i mrozo odporne oraz zapewniać

przyczepność do podłoża mineralnych.

- KOLORYSTYKA STOLARKI
- Zgodna z istniejącą /drewno naturalne dąb - ciemny brąz/

7.13.1. Minimalne wymagania folii redukującej UV i iR:

W folie UV i iR wyposażone będą wszystkie okna ekspozycji i magazynów

- Lokalizacja w szybie zewnętrznej okna zewnętrznego
- Natural 275 XC – przykładowe rozwiązanie dopuszcza się stosowanie innych o nie gorszych parametrach:

Dane w oparciu o folię zainstalowaną na czystej szybie 3mm. (na szybach podwójnych 4-6-4)

Uwaga: Dobór foli i lokalizację warstwy filtracyjnej w pakiecie okiennym należy konsultować z technologiem MNP przed wykonaniem okien.

Typ folii	Przeciwsłoneczna -zewnętrzna
Transmisja promieni UV	<1%
Odbicie światła widzialnego na zewnątrz	18%
Transmisja światła widzialnego	20%
Całkowita redukcja energii słonecznej	70%
Odbicie promieni słonecznych	24%
Absorpcja promieni słonecznych	57%
Transmisja promieni słonecznych	19%
Redukcja blasku	80%
Emisyjność	0,74

Wszystkie podane parametry odczytano przy pomiarze folii naklejonej na bezbarwną szybę o gr. 3 mm.

Rekomendowane zastosowanie -szyby zewnętrzne	
Szyby pojedyncze	Tak
Szyby barwione pojedyncze	Ostrożnie*
Szyby podwójne	Ostrożnie*
Szyby barwione podwójne	Nie
Szyby podwójne, bezbarwne -niskoemisyjne	Nie
Szyby laminowane pojedyncze -bezbarwne	Nie
Szyby laminowane podwójne -bezbarwne	Ostrożnie*

** Ostrożnie -sprawdzić specyfikację szyb*

Gwarancja	szyby pionowe - 8 lat • szyby poziome i skośne - 5 lat •
-----------	--

• -wymagane uszczelnienie krawędzi silikonem

Gwarancja obejmuje	Łuszczenie Pękanie Demetalizację
--------------------	-------------------------------------

- Tolerancja dla powyższych parametrów 5%
- ZASADY OGÓLNE WYPOSAŻENIA OKIEN
- Wszystkie okna przyziemia i parteru RC3 szklenie P5A
- Okna kondygnacji wyższych RC1
- Konstrukcję okna należy wykonać w sposób taki, aby zabezpieczyć pakiet przed przegrzewaniem i pękaniem szyb – wykonanie właściwej kolejności warstw.
- Ostateczny rodzaj folii konsultować i zaakceptować ze służbami MNP

7.14. Wymiana drzwi

7.14.1. Drzwi historyczne oznaczone symbolem DK

Drzwi historyczne i współczesne z II poł. XXw. zostaną poddane pracom konserwatorsko restauratorskim

- Oczyszczenie i naprawa powierzchniowa elementów drewnianych i metalowych
- Zabiegi konserwatorskie – elementów drewnianych, metalowych i polichromii
- Scalenie kolorystyczne napraw
- Odtworzenie malatur, zabezpieczenie powłok
- Naprawa, regulacja smarowanie zamków i okuć

7.14.2. Drzwi przeciwpożarowe

- przeciwpożarowe od odpowiedniej odporności pożarowej EI30, EI60 wykonane jako: aluminiowe przeszklone oraz stalowe płytowe – wg zestawienia drzwi
- Drzwi wyposażone odpowiednio w samozamykacz, elektrotrzymacze, rygle i sterowniki kontroli dostępu, wkładki patentowe dostosowane do systemu muzeum /rodzaj uzgodnić z Użytkownikiem/ - wyposażenie wg zestawienia
- Aluminiowe przeszklone kolor grafitowy jak istniejące w budynku (parter i piwnice) – uzgodnienie koloru komisyjnie podczas realizacji
- Kłapy rewizyjne przeciwpożarowe – kolorystyka white gray zbliżony do RAL9002
- Drzwi p.poż aluminiowe przeszklone z wyposażeniem (w pomieszczeniach ekspozycyjnych) przedstawić do akceptacji – dobór kolorystyki komisyjny

7.14.3. Drzwi oznaczone symbolem D /nowe/:

Witryny szklane jednoszybowe, bezramowe i bezszprosowe wyposażone w okucia ze stali nierdzewnej

- Szklenie bezpieczne P2A
- Na szkle wykonać nadruki informacyjne i grafiki wg projektu ekspozycji
- Drzwi wyposażone odpowiednio w samozamykacz, elektrotrzymacze, rygle i sterowniki kontroli dostępu, wkładki patentowe dostosowane do systemu muzeum /rodzaj uzgodnić z Użytkownikiem/ - wyposażenie wg zestawienia
- Witryny szklane z wyposażeniem przedstawić do akceptacji – dobór komisyjny

Drzwi ramowo płycinowe wykonane w standardzie konserwatorskim

- Konstrukcja ramowo płycinowa, z drewna liściastego twardego (dąb) na wzór istniejących, wyposażenie wg zestawienia stolarki drzwiowej
- okucia – czarne/grafitowe (jak istniejące) , klamki stalowe, ze stalowymi sztyldami,
- Drzwi wyposażone odpowiednio w samozamykacz, elektrozamykacze, rygle i sterowniki kontroli dostępu, wkładki patentowe dostosowane do systemu muzeum /rodzaj uzgodnić z Użytkownikiem/ - wyposażenie wg zestawienia

Drzwi stalowe magazynowe płytowe wzmocniane (klasa RC3)

- ościeżnice: metalowa kątowna, trzy wzmocnione zawiasy;
- okucia - stal nierdzewna, klamki stalowe, ze stalowymi sztyldami,
- Drzwi wyposażone odpowiednio w samozamykacz, elektrozamykacze, rygle i sterowniki kontroli dostępu, wkładki patentowe dostosowane do systemu muzeum /rodzaj uzgodnić z Użytkownikiem/ - wyposażenie wg zestawienia

7.15. Instalacje sanitarne

7.15.1. Instalacja wod-kan

- Przebudowa instalacji wodnokanalizacyjnej w obrębie przebudowywanych pomieszczeń.
- Szczegółowy projekt wg części sanitarnej

7.15.2. Instalacja C.O.

- Przebudowa instalacji centralnego ogrzewania w obrębie przebudowywanych pomieszczeń – wg projektu instalacji c.o. będącego przedmiotem opracowania
- Wykonanie kompletu orurowania instalacji c.o. przeznaczonego do wymiany w części poddasza
- Wymiana grzejników i osprzętu grzewczego wraz z wykonaniem nowych podejść do pionów.
- Wykonanie murowania i wypraw tynkarskich w miejscach prowadzenia instalacji
- Likwidacja grzejnika na parterze klatki schodowej
- Renowacja istniejących grzejników i obudów metalowych – oczyszczenie, przygotowanie powierzchni, malowanie
- Wymiana głowic termostatycznych wszystkich grzejników w budynku z wyjątkiem piwnic i części pomieszczeń parteru – w których przeprowadzono wymianę

7.15.3. Przejścia i przepusty

- Należy wykonać w ścianach, stropach i fundamentach przepusty/przejścia instalacyjne zgodnie z projektami branżowymi oraz projektami przyłączy i wymogami przepisów przeciwpożarowych.
- W otworach należy montować przepusty z rury PCV lub stalowe – zgodnie z przepisami.
- Średnicę przepusty dobierać do średnicy rury.
- Wszystkie przejścia w ścianach oddzielenia pożarowego należy uszczelnić do odporności ściany.

7.16. Instalacja elektryczna – silne prądy i oświetlenie

- Remont i wymiana oświetlenia w obrębie przebudowywanej części budynku.
- Projektuje się wykonanie oświetlenia: ogólnego, awaryjnego ewakuacyjnego, oświetlenia ekspozycyjnego (na szynoprzewodach oraz indywidualne w gablotach ekspozycyjnych)
- Projekt instalacji oświetlenia pomieszczeń ekspozycji i gablot w odrębnym opracowaniu - projekt aranżacji i ekspozycji
- Wykonanie instalacji silnoprądowych jedno i trójfazowych, instalacji gniazd wtykowych
- Remont i wykonanie nowych tablic rozdzielczych w obrębie kondygnacji w zakresie remontu
- Szczegółowe rozwiązania wg projektu instalacji elektrycznych

7.17. Instalacje niskoprądowe

- Sprawdzenie i ewentualna przebudowa elementów SSP
- Remont i przebudowa systemu instalacji dozorowej, alarmowej i CCTV i dostosowanie do układu pomieszczeń w obrębie remontowanych pomieszczeń
- Wykonanie instalacji logicznej i teletechnicznej struktura LAN
- Wykonanie instalacji audiowizualnej i systemu obsługi osób niepełnosprawnych
- Wykonanie instalacji przewodników multimedialnych
- [Wykonanie instalacji wspomagającej dla osób niedosłyszących p.7.16](#)

7.18. Instalacja dla osób niedosłyszących

7.18.1. Główne cechy systemu dla osób niedosłyszących

- Systemem wspomagania niedosłyszących zostaną objęte następujące pomieszczenia:
- Wszystkie pomieszczenia ekspozycji Parteru I piętra i II piętra

Systemem wspomagania niedosłyszących wykorzystuje sieć Wi-Fi do przesyłania dźwięku w czasie rzeczywistym z nadajnika do odbiornika noszonego przez użytkownika. Dzięki takiemu rozwiązaniu użytkownik może korzystać z odbiornika lub własnego urządzenia typu smartphone czy tablet z darmową aplikacją iOS lub Android.

W szafach sprzętowych zostaną zainstalowane nadajniki systemu wspomagania niedosłyszących. Przesyłanie dźwięku będzie odbywać się poprzez sieć Wi-Fi. Nadajniki powinny posiadać wbudowany procesor DSP umożliwiający: automatyczną regulację wzmocnienia (AGC), limiter, filtry dolno i górno przepustowe, kompresor. Przetwornik 16-bit DAC z 48Khz próbkowaniem. Porty: wejście mikrofonowo-liniowe XLR/TRS, Dante, Ethernet. Wsparcie transmisji unicast i multicast. Osoba niedosłysząca będzie mogła skorzystać z odbiornika lub własnego urządzenia typu smartphone czy tablet z darmową aplikacją iOS lub Android, wraz z osobistą pętlą indukcyjną do użytku z aparatami słuchowymi lub implantami ślimakowymi wyposażonymi w cewki typu T. Odbiornik powinien posiadać wbudowany min. 6.8" dotykowy wyświetlacz o rozdzielczości 1080x2460 pikseli. Funkcja Bluetooth® umożliwia użytkownikom łączenie się z odbiornikiem za pomocą osobistych słuchawek, aparatów słuchowych lub opcjonalną pętlą na szyję. Możliwość połączenia odbiornika z dowolnym z 64 dostępnych kanałów. Prosty interfejs do poruszania i połączenia się z żądanym kanałem / językiem w obiekcie. Wbudowany samouczek aplikacji prowadzi przez instalację, dzięki czemu konfiguracja jest łatwa i szybka. Możliwość personalizacji menu kanału za pomocą logo obiektu i dostosowanych nazw kanałów. Ochroniacz ekranu i wytrzymałe etui zapewniają dodatkową ochronę przed upadkami i zarysowaniami.

Do ładowania odbiorników przewidziano dedykowaną ładowarkę z możliwością ładowania do 6

szt. odbiorników

7.18.2. Okablowanie

Okablowanie należy wykonać zgodnie ze schematami blokowymi.

7.18.3. Przesył sygnału

System opiera się o profesjonalny protokół transmisji sygnału audio w sieci Ethernet. Źródła dźwięku poza zakresem opracowania.

7.18.4. Interkom kasowy

Na kasie należy zainstalować interkom kasowy umożliwiający komunikację pomiędzy obsługą a klientem korzystającym z aparatu słuchowego wyposażonego w funkcję T. Zależnie od wykonania zabudowy kasy, należy dostosować interkom kasowy. W skład zestawu interkomu kasowego powinny wchodzić moduł mikrofonu zintegrowany z głośnikami dla klientów, moduł mikrofonu z głośnikiem dla kasjera, dwukierunkowy wzmacniacz, pętla indukcyjną

7.19. Wyposażenie stałe

7.19.1. Wyposażenie pom socjalnych

- Szafki szatniowe stalowe oraz krzesła siedziska w szatni
- Stół i krzesła jadalne,
- Szafy biurowe 40/80/230
- Zestaw kuchenny: 5x60/wys.80, zlew nierdzewny wpuszczany w blat z baterią, lodówka do zabudowy, zmywarka do zabudowy,
- Umywalka do rąk

7.19.2. Wyposażenie ekspozycyjne

- /wg odrębnego opracowania/
- W ramach inwestycji obiekt zostanie wyposażony:
- Gabloty, meble i stojaki wystawiennicze ze zintegrowanym oświetleniem ekspozycyjnym, siedziska, ladę recepcyjną (kasa i kiosk muzealny), wyposażenie stałe szatni (komplet wieszaków)
- Oświetlenie ekspozycyjne

8. UWAGI KOŃCOWE

- Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych).
- Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu.
- Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, a zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem a stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantem.
- Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie
- wg wytycznych i zaleceń producenta.
- Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych.
- Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa pożarowego i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).
- Wszystkie zastosowane materiały oraz elementy wyposażenia wymagają akceptacji zlecniodawcy.

- Wszelkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych.
- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami.
- Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkielec, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy, pochwytów i innych należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
- Przy wykonywaniu otworów drzwiowych skonfrontować wymiary z zestawieniem stolarki oraz faktycznym zamawianym asortymentem dla uniknięcia nieścisłości.
- Należy uwzględnić przejścia przez stropy otworów instalacyjnych rozpatrując i opierając się o rysunki branżowe. Przed wykonaniem każdego otworu w ścianach i stropach weryfikować ich rozmiary z projektowanym asortymentem lub wyposażeniem. Murowanie określonych partii ścian realizować po weryfikacji opracowań branżowych (przebiegi instalacji).
- Każdy składnik projektowy należy przyjmować według pozycji opisanych na rysunkach w kontekście wszystkich rysunków które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą.

W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.

opracował:

mgr inż. arch. Piotr Staszewski

OPIS TECHNICZNY

PROJEKT TECHNICZNY KONSTRUKYJNY

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest część konstrukcyjna projektu technicznego remontu pomieszczeń parteru, I i II piętra i poddasza oraz przebudowa w zakresie dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych – BUDYNEK RATUSZA MUZEUM POZNANIA, ODDZIAŁ MUZEUM NARODOWEGO W POZNANIU.

2. Wytyczne projektowe.

- 2.1. Wytyczne Inwestora
- 2.2. Ekspertyza techniczna
- 2.3. Projekt architektoniczny

3. Ogólny opis budynku

Budynek ratusza staromiejskiego pochodzący z I poł. XIVw. w późniejszych czasach wielokrotnie przebudowywany. Bryła główna budynku: trzykondygnacyjny podpiwniczony na planie prostokąta, przykryty dachem stromym pogrążonym z attykami.

Opracowanie obejmuje klatkę schodową i pomieszczenie nr na parterze, pomieszczenia I, II piętra i poddasza. Zakres opracowania opisano szczegółowo w części architektonicznej.

4. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe.

W ramach inwestycji wykonane zostaną nowe elementy konstrukcyjne. Projektuje się montaż podnośnika dla niepełnosprawnych, który będzie ustawiony na stalowych belkach ukrytych w warstwach posadzkowych parteru. Podnośnik nie będzie obciążał historycznych sklepień piwnicy. Projektuje się wykonanie konstrukcji nośnej z dwuteowników HEA 200. Profile stalowe oparte o mury nośne za pośrednictwem poduszek betonowych. Pod podnośnikiem wykonana będzie płyta żelbetonowa oparta na dolnych półkach profili stalowych HEA 200. Na tak wykonanej konstrukcji zamontowana będzie rama nośna podnośnika. W stropie nad I piętrem konieczne jest wykonanie otworu umożliwiającego wjazd podnośnika. Ponieważ nie ma możliwości wykonania odkrywek pozwalających określić konstrukcję stropu projektuje się zamontowanie pod stropem wzmocnienie z dwuteowników IPE 180 podpierających strop na krawędzi wyciętego otworu. Rozwiązanie to wymaga potwierdzenia na etapie realizacji i odsłonięciu konstrukcji istniejącego stropu.

Drugim elementem jest przebudowa schodów prowadzących z I piętra na wieżę. Istniejące schody są bardzo wąskie i nie spełniają wymogów warunków technicznych.

Projektuje się nowe schody policzkowe o konstrukcji stalowej ze stopniami z krat pomostowych.

Kolejnym elementem jest wykonanie przejścia w ścianie murowanej. Z uwagi na grubość ściany projektuje się osadzenie w jej grubości 6 profili walcowanych HEA 120

Ostatnim elementem konstrukcyjnym jest częściowe zamknięcie otworu na schody. Projektuje się wykonanie ramki stalowej z ceownika 120 wypełnionej płytą żelbetową. Szczegóły połączenia z istniejącym stropem zostaną określone po wykonaniu niezbędnych odkrywek na etapie realizacji. Nie ma możliwości wykonania odkrywek na etapie projektowym

Wszystkie rozwiązania konstrukcyjne pokazano w części rysunkowej.

5. **Warunki gruntowo – wodne.**

Nie były rozpoznawane na potrzeby niniejszego projektu.

6. **Warunki posadowienia.**

Nie zmienia się posadowienia budynku i nie prowadzi się robót związanych z posadowieniem. Nie jest wymagana opinia geotechniczna.

7. **Zabezpieczenia antykorozyjne i przeciwpożarowe.**

Konstrukcja żelbetowa jest zabezpieczona do wymaganej odporności ogniowej poprzez zastosowanie wymaganej otuliny zbrojenia.

Konstrukcja stalowa zabezpieczona zgodnie z wymogami ochrony p-poż i antykorozyjnie. Zabezpieczenia antykorozyjne dla klasy korozyjności środowiska C3. Trwałość powłoki długa

8. **Uwagi końcowe.**

- Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu oraz ewentualne zmiany zastosowanych rozwiązań należy bezwzględnie, na bieżąco, w ramach nadzoru autorskiego konsultować i uzgadniać z jednostką projektową i upoważnionymi przez nią projektantami.
- Nie dopuszcza się wprowadzania zmian do projektu bez zgody autorów niniejszego opracowania. Wszystkie zmiany muszą uzyskać aprobatę autorów projektu.
- Wszelkie prace budowlane przy wykonywaniu obiektu należy wykonać zgodnie z niniejszym projektem, normami i normatywami PN, wiedzą techniczną, pod właściwym kierownictwem osoby uprawnionej oraz z zachowaniem przepisów BHP.
- Do prac budowlanych należy używać wyłącznie materiałów i wyrobów posiadających odpowiednie dopuszczenia i atesty umożliwiające ich stosowanie w Polsce.

- Ponieważ na etapie projektu nie ma możliwości wykonania odkrywek elementów konstrukcyjnych wszystkie rozwiązania należy w ramach nadzoru autorskiego konsultować z autorami projektu.

9. Część obliczeniowa

9.1. Normy i przepisy

PN-EN 1990:2004 Eurokod -- Podstawy projektowania konstrukcji

PN-EN 1991-1-1:2004 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje -- Część 1-1: Oddziaływania ogólne -- Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach

PN-EN 1991-1-6:2007 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje -- Część 1-6: Oddziaływania ogólne -- Oddziaływania w czasie wykonywania konstrukcji

PN-EN 1992-1-1:2008 Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu - Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków

PN-EN 1993-1-1:2006 Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych -- Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków

PN-EN 1991-1-2:2006 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-2 Oddziaływania ogólne. Oddziaływania na konstrukcje w warunkach pożaru.

PN-EN 1992-1-2:2008 Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu. Część 1-2 Reguły ogólne. Projektowanie z uwagi na warunki pożarowe.

PN-EN 1993-1-2:2007 Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych -- Część 1-2: Reguły ogólne -- Obliczanie konstrukcji z uwagi na warunki pożarowe

Wszystkie obciążenia zostały przyjęte zgodnie z aktualnymi normami i przepisami.

9.2. Obciążenia

Wszystkie obciążenia stałe przyjęto zgodnie z opisem warstw w projekcie architektonicznym.

Obciążenia od podnośnika dla niepełnosprawnych przyjęto zgodnie z DTR urządzenia

Obciążenie zmienne – schody na wieżę – 3,0 kN/m²

9.3. Przyjęte schematy konstrukcyjne

Konstrukcja stalowa pod windę oraz podpierająca strop – belki wolnopodparte oparte na murach istniejących.

Schody na wieżę - policzkowe o schemacie wolnopodpartym

Obliczenia statyczne znajdują się w archiwum biura projektów

Opracowanie: mgr inż. Jan Drzewiecki

EKSPERTYZA TECHNICZNA

dotycząca możliwości wykonania remontu pomieszczeń parteru, I i II piętra i poddasza oraz przebudowa w zakresie dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych – BUDYNEK RATUSZA MUZEUM POZNANIA, ODDZIAŁ MUZEUM NARODOWEGO W POZNANIU.

1. Podstawa opracowania ekspertyzy

- Wizja lokalna
- Obowiązujące normy
- Literatura techniczna

2. Przedmiot ekspertyzy

Budynek ratusza staromiejskiego pochodzący z I poł. XIVw. w późniejszych czasach wielokrotnie przebudowywany. Bryła główna budynku: trzykondygnacyjny podpiwniczony na planie prostokąta, przykryty dachem stromym pogrążonym z attykami.

Opracowanie obejmuje klatkę schodową i pomieszczenie nr na parterze, pomieszczenia I, II piętra i poddasza. Zakres opracowania opisano szczegółowo w części architektonicznej. Prace remontowe prowadzone będą w oparciu o program prac konserwatorskich

3. Opis budynku i planowanych prac budowlanych.

Konstrukcja budynku wykonana została jako murowana z cegły pełnej na zaprawie wapiennej. Strop nad piwnicą historyczny wykonany jako sklepienia ceglane. Stropy nadziemne wykonane zostały w okresie odbudowy po zniszczeniach wojennych. Stropy te mają zróżnicowaną konstrukcję. Część wykonano jako żelbetowe, część jako stalowo - ceramiczne typu Kleina. Obiekt posadowiony jest bezpośrednio na ławach kamiennych. W ramach inwestycji wykonane zostaną nowe elementy konstrukcyjne. Projektuje się montaż podnośnika dla niepełnosprawnych na niezależnej konstrukcji stalowej opartej na murach i ukrytej w warstwach posadzkowych parteru. W stropie nad I piętrem konieczne jest wykonanie otworu umożliwiającego wjazd podnośnika. Krawędź stropu przy otworze na piętrze podparta będzie belkami stalowymi

Drugim elementem jest przebudowa schodów prowadzących z I piętra na wieżę. Schody wykonane będą jako stalowe, policzkowe.

Kolejnym elementem jest wykonanie przejścia w ścianie murowanej oraz częściowe zamknięcie otworu na schody.

4. Ocena stanu technicznego budynku

Konstrukcja budynku w części objętej opracowaniem nie budzi zastrzeżeń i znajduje się w dobrym stanie technicznym. Elementy konstrukcyjne nie wykazują widocznych uszkodzeń, nie stwierdzono cech przekroczenia stanów granicznych nośności i użytkowania.

5. Wnioski końcowe i zalecenia

Stan techniczny budynku istniejącego jest dobry. Projektowane prace są możliwe do wykonania w pełnym projektowanym zakresie i nie zagrażają bezpieczeństwu konstrukcji obiektu. Projektowane prace nie ograniczają przydatności do użytkowania istniejącego budynku

Opracował: mgr inż. Jan Drzewiecki