**UMOWA nr DOZ/………../11434/………**

zawarta poza zakresem stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych

w Poznaniu dnia ……………..2022 r. pomiędzy:

Uniwersytetem Medycznym im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu, ul. Aleksandra   
Fredry 10, 61 – 701 Poznań (NIP: 777-00-03-104)

zwanym w dalszej części umowy ***Zamawiającym***

a

………………………………………………………………………….

reprezentowaną przez …………………………………………………

zwaną w dalszej części umowy ***Wynajmującym***

**§ 1**

1. Umowa niniejsza reguluje wzajemne uprawnienia i obowiązki Stron w zakresie wynajmu pokoi hotelowych w ……………., mieszczącym się w Poznaniu przy ul. ……………. (dalej: *hotel*).
2. Wynajmujący oświadcza, że w hotelu prowadzi działalność, która uprawnia   
   go do dysponowania nim w zakresie niezbędnym do zawarcia i prawidłowej realizacji niniejszej umowy. Wynajmujący oświadcza, że spełnia warunki prowadzenia działalności na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2211).

**§ 2**

1. Zakwaterowanie gości odbędzie się w dniach 15-19 maja 2023 r., tj. 4 doby hotelowe.
2. Zakwaterowanie obejmie maksimum 40 uczestników Summer School in Health Promotion – wydarzenia organizowanego przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega, że około 30 uczestników wydarzenia może wyrazić wolę przyjazdu i zakwaterowania w dniu 14 maja 2023 r. Zamawiający potwierdzi ostateczną liczbę gości, którzy zostaną zakwaterowani do dnia 28.02.2023 r.
4. Wynajmujący zapewni dla uczestników pokoje ………. osobowe – zgodnie z ofertą Wynajmującego.
5. Zamawiający dostarczy ostateczną listę gości nie później niż na 7 dni przed planowaną datą przyjazdu. Od momentu otrzymania listy gości, Wynajmujący będzie traktował wszystkie rezerwacje jako gwarantowane.
6. Lista gości będzie zawierać następujące informacje: imię i nazwisko, typ pokoju, data przyjazdu i data wyjazdu.
7. W przypadku gdy lista gości będzie mniejsza niż gwarantowana w umowie oraz aneksach bądź dodatkowych pisemnych potwierdzeniach ilość pokoi, pozostałe pokoje zostaną zwolnione i oddane do sprzedaży.
8. Wszystkie dodatkowe usługi związane z zakwaterowaniem lub pobytem gości takie jak: mini bary, pralnia, telefony, przedłużenie pobytu itp. płatne będą indywidualnie przez gości w dniu wyjazdu w recepcji hotelu.
9. Śniadania są wliczone w cenę pobytu gości.

**§ 3**

1. Strony ustalają łączną maksymalną wartość wynagrodzenia Wynajmującego z tytułu świadczeń objętych niniejszą Umowa na kwotę **………….**  złotych brutto w tym należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie Wynajmującego, o którym mowa w ust. 1, jest płatne na podstawie faktury VAT w terminie 21 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
3. Zamawiający dopuszcza płatność na podstawie dokumentu proforma, wystawionego nie wcześniej niż 21 dni przed dniem 15.05.2023 r. z terminem płatności nie krótszym niż 7 dni.
4. Płatność za faktury dokonana będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.
5. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi wyłącznie na rachunek bankowy widniejący na białej liście podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej   
   a znajdującej się na stronie internetowej Ministerstwa Finansów. W przypadku jeżeli rachunek wykonawcy nie został umieszczony na ww. liście, Zamawiający, wstrzyma   
   się z zapłatą wynagrodzenia do czasu jego pojawienia się na białej liście i okoliczność   
   ta nie będzie oznaczała opóźnienia czy zwłoki w zapłacie.
7. Wykonawca oświadcza, że podany przez niego numer rachunku rozliczeniowego, na który ma być dokonywana płatność jest zgłoszony do właściwego organu podatkowego   
   i widnieje na ww. liście i zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego numeru rachunku bankowego w trakcie trwania umowy, tj. zmiany numery rachunku bankowego lub jego wykreślenia z ww. listy przez organ podatkowy najpóźniej 2 dni od zaistnienia tego zdarzenia.
8. Przeniesienie wierzytelności lub praw wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. W przypadku odstąpienia przez Wynajmującego od umowy z winy Wynajmującego zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
10. 20% kwoty określonej w ust. 1, jeśli odstąpienie od umowy nastąpi ponad 60 dni przed datą zakwaterowania gości;
11. 50% kwoty określonej w ust. 1, jeśli odstąpienie od umowy nastąpi 59-40 dni przed datą zakwaterowania gości;
12. 75% kwoty określonej w ust. 1, jeśli odstąpienie od umowy nastąpi 39 – 8 dni przed datą zakwaterowania gości;
13. 100% kwoty określonej w ust. 1, jeśli odstąpienie od umowy nastąpi 7 – 0 dni przed datą zakwaterowania gości.

**§ 4**

1. Wynajmujący potwierdza, że dysponuje zapleczem organizacyjnym i osobowym niezbędnym do realizacji umowy.
2. Wynajmujący ponosi odpowiedzialność za realizację zobowiązań podjętych niniejszą umową.
3. W czasie obowiązywania Umowy jak również po jej wykonaniu lub rozwiązaniu Strony zobowiązują się zachować poufność i nie ujawniać bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony treści Umowy oraz wszelkich informacji i dokumentów dotyczących Stron uzyskanych przy realizacji Umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy jest to wymagane bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa.
4. Umowa zostaje zawarta na czas realizacji działań Stron w niej przewidzianych.

**§ 5**

1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące powstać na tle Umowy Strony poddają rozstrzygnięciu właściwego rzeczowo Sądu Powszechnego w Poznaniu
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej   
   ze Stron.

**Zamawiający:                                                                     Wynajmujący:**