

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

dotycząca:

PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO
W STRÓŻY "ZAGRODA" WRAZ Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ:
WOD.-KAN., HYDRANTOWĄ, C.O., ELEKTRYCZNĄ, GAZU, WENTYLACJI
MECHANICZNEJ ORAZ SYSTEMEM KANALIZACJI OPADOWEJ,
ZBIORNIKAMI RETENCYJNYMI NA WODY OPADOWE, PODZIEMNYM
ZBIORNIKIEM PRZECIWPÓŻAROWYM ORAZ WEWNĘTRZNYM
UKŁADEM KOMUNIKACYJNY

Inwestor: URZĄD GMINY PCIM
PCIM 563
32-432 PCIM

Lokalizacja: DZIAŁKA NR 2587/13 STRÓŻA, GM. PCIM

Autor: mgr inż. arch. Marcin Łapa

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Nazwa zamówienia:

PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO W STRÓŻY "ZAGRODA" WRAZ Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ: WOD.-KAN., HYDRANTOWĄ, C.O., ELEKTRYCZNĄ, GAZU, WENTYLACJI MECHANICZNEJ ORAZ SYSTEMEM KANALIZACJI OPADOWEJ, ZBIORNIKAMI RETENCYJNYMI NA WODY OPADOWE, PODZIEMNYM ZBIORNIKIEM PRZECIWPOŻAROWYM ORAZ WEWNĘTRZNYM UKŁADEM KOMUNIKACYJNY

1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych:

Planowany do realizacji budynek przedszkola samorządowego "Zagroda" usytuowano w południowo- zachodniej części inwestowanego terenu, w odległości min. 6,40m. od południowej granicy, min.9,20m. od zachodniej oraz 20,60m. od północnej i 20,15m. od wschodniej granicy. Projektowany budynek będzie usytuowany w odległości 21,80m. od krawędzi drogi powiatowej. Projektowany podziemny zbiornik przeciwpożarowy o poj.119m³ i wymiarach 6x7,5m. zlokalizowany będzie w centralno-wschodniej części inwestowanego terenu, w odległości 7,05m. od wschodniej granicy inwestowanej działki oraz 7,00m. od projektowanego budynku. Zbiornik zabezpieczy teren w wodę do celów gaszenia pożarów. Zbiornik będzie wykonany zgodnie z normą PN-82/B-02857. W północno-zachodniej części omawianej działki projektuje się zbiornik retencyjny, odprowadzający na wody opadowe o poj. czynnej 50,4m³ i wymiarach 6,0x8,0x1,7m. Zbiornik zlokalizowany będzie w odległości 1,8m. od północnej granicy oraz 3,5888o0m. od zachodniej. Zbiorniki wygrozione będą ogrodzeniem systemowym z paneli ogrodzeniowych o wys.2m. z furtką od strony wschodniej o szerokości 1,0m.

Projektowany obiekt stanowi prostopadłościan o nieregularnym obrysie. Główna bryła budynku na rzucie prostokąta, z podcięciem parteru od strony północno-wschodniej, stanowiącym zadaszenie dla głównego wejścia do projektowanego budynku. Od wschodu oraz zachodu, na poziomie parteru zlokalizowane są po dwa wysunięte prostopadłościany przekryte tarasami. Budynek będzie obiektem wolnostojącym, 2-kondygnacyjnym (parter+ poddasze). Ściany budynku wykonane w technologii tradycyjnej – murowanej, nad parterem strop żelbetowy, monolityczny, tradycyjna więźba dachowa o konstrukcji płatwiowo-krokwiowej, opartej na żelbetowych podciągach. Budynek przekryty dachem dwuspadowym, kalenicowym, symetrycznym, o kącie nachylenia 35°, z płaskimi lukarnami od wschodu i zachodu. Pokrycie dachu panelami z blachy na rąbek stojący.

Projektowany budynek będzie stanowił przedszkole 5-oddziałowe. Dostępny będzie od strony północnej poprzez zadaszone wejście główne oraz od strony południowej (wyjście ewakuacyjne). Ponadto projektuje się bezpośrednie wejście z zewnątrz budynku na klatkę schodową oraz wejście (dostawa towaru) bezpośrednio na zaplecze kuchenne. Każda sala zabaw oraz jadalnia, zlokalizowane na poziomie parteru, posiadają bezpośrednie wyjścia na zewnątrz budynku. Od strony wejście głównego do budynku wydzielono wiatrołap. Za wiatrołapem znajduje się szatnia dla dzieci. W całym obiekcie może przebywać jednocześnie 158 osób. W obiekcie, na parterze będzie przebywać jednocześnie do 85 osób, na poddaszu będzie przebywać jednocześnie do 73 osób. Przewiduje się dzienny pobyt do 127 dzieci w wieku od 3 do 6 lat. Pomieszczenia przedszkolne przeznaczone na stały pobyt ludzi mają bezpośredni dostęp do światła naturalnego. Wysokość pomieszczeń jest wystarczająca i wynosi min. 3,00m. Zapewniona jest skuteczna wentylacja pomieszczeń zgodnie z PN, w tym wentylacja mechaniczna, wywiewno- nawiewna w części kuchennej. Na terenie przedszkola wydzielono pomieszczenia socjalno- szatniowe dla personelu (w tym osobno dla personelu pracującego na zapleczu kuchennym) oraz toalety dla pracowników. Ponadto wydzielono osobne pomieszczenie na przechowywanie leżaków dla dzieci i pościeli oraz pom. na sprzęt porządkowy (wraz ze zlewem do jego mycia) i środki czystości oraz na terenie zaplecza kuchennego przestrzeń pod projektowaną szafkę na sprzęt porządkowy (wraz ze zlewem do jego mycia) i środki czystości. Przygotowanie oraz dystrybucja posiłków będzie odbywać się w projektowanej w południowo-zachodnim skrzydle budynku, kuchni z wydzieloną stołówką. Wszystkie posiłki dla dzieci będą

przygotowywane na miejscu w wydzielonej kuchni wyposażonej w odpowiednie pomieszczenia i sprzęty.

Szczegółowy zakres robót obejmuje:

- Fundamenty z izolacjami, żelbetowe
- Podkłady betonowe B15 gr.10cm
- Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne
- Ściany żelbetowe grubości 8cm o wysokości do 4,0m z układaniem betonu B25 za pomocą pompy
- Płyty fundamentowe żelbetowe z ręcznym układaniem betonu
- Ściany betonowe grubości 20cm proste z ręcznym układaniem betonu - szacht
- Słupy żelbetowe prostokątne
- Belki, podciągi, nadproża żelbetowe
- Płyty żelbetowe stropowe, płaskie lub na żebrach, grubości 8cm z układaniem betonu B25
- Płyty żelbetowe z układaniem betonu za pomocą pompy
- Konstrukcje ryglowe z układaniem betonu za pomocą pompy - rama żelbetowa
- Słupy żelbetowe z betonu B25 dwustronnie deskowane
- Wierńce monolityczne na ścianach zewnętrznych
- Wierńce monolityczne na ścianach wewnętrznych
- Schody żelbetowe proste B25 na płycie grubości 8cm z układaniem betonu za pomocą pompy
- Płyty żelbetowe stropowe, płaskie, grubości 15cm z układaniem betonu za pomocą pompy -spoczniki
- Schody żelbetowe z układaniem betonu za pomocą pompy - belki podestowe i kotwiące
- Przygotowanie i montaż zbrojenia w elementach budynków i budowli
- Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno
- Docieplenie ścian płytami styrodurowymi XPS gr.12cm mocowanymi punktowo
- Zabezpieczenie izolacji folią kubełkową
- Ułożenie drenażu z rur z tworzyw sztucznych w zwojach o średnicy nominalnej 10mm z filtrem z geowłókniny
- Wykonanie podsypki filtracyjnej w gotowym wykopie z gotowego kruszywa w welonie z geowłókniny
- Podkłady betonowe B15 gr.10cm - mury oporowe
- Ściany oporowe żelbetowe z układaniem betonu za pomocą pompy - część pozioma prostokątna o stopie płaskiej
- Ściany oporowe żelbetowe z układaniem betonu za pomocą pompy - część pionowa
- Przygotowanie i montaż zbrojenia w elementach budynków i budowli
- Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno
- Podkłady na podłożu gruntowym z piasku gr.20cm
- Podkłady betonowe gr.10cm
- Ściany murowane, kominy
- Izolacje przeciwwilgociowe poziome z papy zgrzewalnej pod ściany
- Ściany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych (pióro i wpust) o grubości 25cm l 11,5CM.
- Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości do 1cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków
- Ułożenie nadproży prefabrykowanych ceramicznych
- Słupy i filarki międzyokienne z cegły pełnej o wymiarach 1 i 1/2x1 i 1/2 cegły na zaprawie cementowej
- Kanały wentylacyjne z pustaków pionowych o wymiarach 2x12/17
- Montaż komina jednociągowego z wentylacją z przewietrzeniem o średnicy przewodów 20cm+W
- Nakrywy kominów o średniej grubości 7cm z ręcznym układaniem betonu
- Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych (pióro i wpust) o grubości 8cm - obmurowanie kominów
- Licowanie kominów nad dachem płytkami klinkierowymi
- Ułożenie wieżby dachowej:

Murłaty

Ramy górne i płatwie

Słupy drewniane
Miecze i zastrzały
Kleszcze
Krokwie

Krokwie narożne i koszowe

- Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat
- Deskowanie z płyt OSB gr.20mm
- Ułożenie maty strukturalnej pod blachę
- Przybicie deski czołowej i wiatrownicowej
- Pokrycie dachu blachą tytan-cynk grafit z rozstawem rąbka prostopadłego do okapu
- Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy tytan-cynk grafit (kosze, kalenica, deska podrynnowa, wiatrownica, kominy)
- Wykonanie i zawieszenie rynien półokrągłych z blachy tytan-cynk grafit o średnicy 12,5cm
- Wykonanie i zawieszenie rur spustowych okrągłych z blachy tytan-cynk grafit o średnicy 9cm
- Szkielet drewniany bocznych ścian jasek
- Poszycie ścian szkieletowych z płyt OSB
- Wykonanie podsufitki z desek o grubości 19mm
- Montaż wyłazłów dachowych
- Montaż okien dachowych obrotowych 78x140cm
- Montaż okien dachowych oddymiających o wymiarach 78x118cm
- Izolacje poziome z folii na sucho
- Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych gr.15cm na sucho
- Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych gr.5cm na sucho
- Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki zatarte na ostro
- Warstwy wyrównawcze pod posadzki
- Posadzki cementowe wraz z cokolikami
- Posadzki z płytek gresowych antypoślizgowych układanych na klej
- Cokoliki o wysokości 15cm z płytek układane metodą zwykłą z przecinaniem płytek
- Posadzki z paneli podłogowych układane na klej (poddasze)
- Posadzki z płytek gresowych antypoślizgowych układanych na klej - spoczniki
- Okładziny schodów z płytek gresowych antypoślizgowych układanych na klej
- Cokoliki o wysokości 15cm na schodach, z płytek z przecinaniem układanych na klej
- Tynki zwykłe kategorii III wykonywane ręcznie
- Obudowa jednowarstwowa płytami gipsowo-kartonowymi GKF na rusztach metalowych pojedynczych - wnęki, pionowe kanalizacyjne, kanały wentylacyjne
- Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchnie pionowych
- Licowanie ścian płytkami na klej
- Izolacje jednowarstwowe poziome przeciwdźwiękowe z płyt z wełny mineralnej gr.20+5cm układane na sucho - dach + jaskółki
- Izolacja z folii polietylenowej przymocowanej do konstrukcji rusztu - paroizolacja
- Konstrukcje pojedyncze rusztów z kształtowników metalowych na stropach pod okładziny z płyt gipsowych
- Okładziny stropów pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych GKF gr.12,5mm na rusztach
- Gładzie jednowarstwowe wewnętrzne stropów o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm (parter+ poddasze)
- Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchnie pionowych
- Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi wewnętrznych tynków gładkich
- Stolarka okienna i drzwiowa, ślusarka:
- Dostawa i montaż drzwi zewn. alu wg opisu w projekcie
- Dostawa i montaż drzwi wewn. alu EI30 wg opisu w projekcie
- Dostawa i montaż drzwi wewn. stalowych EI30 wg opisu w projekcie
- Okna z tworzyw sztucznych wg opisu w projekcie
- Okna z tworzyw sztucznych o powierzchni do 2m² - okno napowietrzające
- Bramy garażowe uchylne podnoszone mechanicznie
- Dostawa i montaż parapetów wewn. z konglomeratu gr.2cm

m 15,1

- Skrzydła drzwiowe wewn. wejściowe z ościeżnicą do mieszkań
- Skrzydła drzwiowe wewn. laminowane z ościeżnicą regulowaną
- Balustrady schodowe kl.schodowej z prętów stalowych osadzone i zabetonowane w co trzecim stopniu
- Pochwyty stalowy na wspornikach
- Balustrady balkonowe i portfenetry
- Montaż schodów strychowych składanych do pomieszczeń o wysokości do 280cm
- Dostawa wycieraczek systemowych 1,0x1,6m
- Dostawa i montaż uchwytów dla niepełnosprawnych - wc
- Dostawa i montaż uchwytów dla niepełnosprawnych - umywalka
- Dostawa i montaż uchwytów dla niepełnosprawnych - prysznic
- Dostawa i montaż uchwytów dla niepełnosprawnych - krzeselko uchylne pod prysznic (1 szt)
- Kabiny wc systemowe z HPL
- Zamocowanie listwy cokołowej szer.15cm przy ociepleniu ścian
- Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi gr.15cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej silikonowej
- Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi gr.5cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej silikonowej
- Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi gr.10cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej silikonowej
- Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach przy ociepleniu ścian budynków
- Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej
- Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z akrylowych tynków silikonowych
- Montaż rusztu na ścianach z cegieł pod deski elewacyjne
- Układanie poziome na ścianach z deski elewacyjnej na gotowym ruszcie wraz z dociepleniem płytami styropianowymi gr.15cm
- Przyklejenie warstwy siatki na cokole ocieplonym styrodurem XPS
- Przymocowanie styroduru za pomocą dybli plastikowych
- Licowanie ścian płytkami klinkierowymi na klej
- Dostawa i montaż parapetów zewn z blachy powlekanej
- Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej
- Izolacje przeciwwilgociowe poziome z papy zgrzewalnej
- Izolacje poziome z folii na sucho
- Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki zatarte na ostro
- Posadzki cementowe wraz z cokolikami - zbrojenie posadzki
- Posadzki z płytek gresowych antypoślizgowych układanych na klej - balkon, wejście
- Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat - daszek żelbetowy
- Dostawa i montaż platformy przyschodową do przewozu osób niepełnosprawnych na szynie mocowanej do balustrady (charakterystyka zg z projektem)
- Pochylnie dla niepełnosprawnych:
- Ściany betonowe grubości 20cm proste - ściany pochylni i schodów
- Zasypywanie wewn.pochylni
- Zagęszczenie nasypów z gruntu sypkiego
- Ława betonowa z oporem pod krawężniki i obrzeża
- Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8cm na podsypce cementowo-piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową
- Warstwa dolna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 15cm
- Warstwa górna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 8cm -0-31,5mm
- Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 8cm szarej, układane na podsypce cementowo-piaskowej
- Poręcze pochylni dla niepełnosprawnych
- Balustrady wejścia i murów oporowych

Place, parkingi, chodniki, zieleń:

- Koryta o głębokości 20 cm wykonywane mechanicznie
- Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km, lecz z ziemi uprzednio zmagazynowanej w hałdach
- koparki o pojemności łyżki 0,60m³, grunt kategorii I-III
- Profilowanie i zagęszczanie mechaniczne podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kategorii I-IV
- Warstwa dolna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 15cm - kruszywo 31,5-63mm
- Warstwa dolna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 15cm
- Krawężniki betonowe o wymiarach 20x30cm wystające na podsypce cementowo-piaskowej
- Ława betonowa z oporem pod krawężniki
- Ścinanie piłą mechaniczną drzew
- Mechaniczne karczowanie pni po ściętych drzewach
- Ręczne rozścielenie z transportem taczkami ziemi urodzajnej
- Ręczne wykonanie trawników dywanowych siewem bez nawożenia

1.3. Prace towarzyszące i roboty tymczasowe:

Należą do nich prace przygotowujące plac budowy, zabezpieczenie terenu prac w trakcie realizacji, dokumentacja powykonawcza.

Przygotowanie i zabezpieczenie placu budowy

- 1.3.1 Teren prac należy przygotować i zabezpieczyć zgodnie z rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych, w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych
- 1.3.2 Należy zorganizować i zapewnić na czas prowadzenia robót wejścia do budynku alternatywnymi wejściami i odpowiednio je oznakować.
- 1.3.3 W czasie wykonywania prac obszar robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, zainstalować tablice informacyjne i znaki ostrzegawcze
- 1.3.4 Wszystkie znaki i zapory zabezpieczające będą akceptowane przez Inspektora.

Dokumentacja powykonawcza

Po zakończeniu prac wykonawca sporządzi inwentaryzację powykonawczą wykonanych robót.

Dokumentacja powykonawcza podlega zatwierdzeniu przez Inspektora.

1.4 Teren budowy

Organizacja robót budowlanych:

- 1.4.1 Prace budowlano-remontowe będą się odbywać na terenie budynku Zespołu Szkół im. Andrzeja Średniawskiego

Organizacja robót musi uwzględnić specyfikację obiektu i wynikające stąd ograniczenia

- 1.4.2 Organizacja robót musi być uzgodniona i zaakceptowana przez inwestora.

Zabezpieczenie interesów osób trzecich

- 1.4.3 Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem i zniszczeniem własności prywatnej i publicznej. W przypadku gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót wystąpi w/w uszkodzenie lub zniszczenie, wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.
- 1.4.4 W przypadku przypadkowego uszkodzenia sieci i instalacji zewnętrznych (miejskich) wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora i zainteresowane władze, oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy

wykonywaniu napraw.

Ochrona środowiska

- wykonywane prace nie mają żadnego wpływu na środowisko
- wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska
- w czasie trwania robót wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy, oraz będzie unikać uszkodzeń, uciążliwości hałasu lub innych skutków powstałych w następstwie działania wykonawcy.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na :

- zanieczyszczenie powietrza pyłami

Warunki bezpieczeństwa pracy

- Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Wykonawca zapewni wszelkie urządzenia zabezpieczające, sprzęt i odpowiednią odzież dla osób zatrudnionych przy wykonywaniu prac.
- W czasie prowadzenia robót wykonawca zabezpieczy komunikację na terenie należącym do inwestora.

2. MATERIAŁY

Materiałami stosowanymi przy wykonywaniu robót wg niniejszej specyfikacji są m.in.:
Wszędzie, gdzie w projekcie lub specyfikacji technicznej określa się konkretnego producenta lub nazwę materiału, dopuszcza się zastosowanie innego materiału, o takich samych parametrach i właściwościach (materiał równorzędny) po wcześniejszym pisemnym uzgodnieniu i akceptacji przez projektanta oraz Inspektora Nadzoru. Materiały te muszą spełniać wszelkie wymogi PN.

3. SPRZĘT I MASZYNY

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywania robót, zarówno w miejscu tych robót jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w części transportu, załadunku i wyładunku materiałów.

4. ŚRODKI TRANSPORTU

Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt wszelki konieczny transport związany z niniejszą budową zarówno w zakresie wszelkiego wywozu demontowanych elementów jak i dostarczeniem materiałów.

5. KONTROLA ROBÓT I MATERIAŁÓW:

- Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć odpowiednią jakość robót
- Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wszelkie pomiary będą prowadzone zgodnie z wymogami norm, w przypadku gdy normy nie podają jakiegokolwiek wymaganego pomiaru, stosować można wytyczne krajowe albo inne procedury zaakceptowane przez Inspektora.
- Przed przystąpieniem do pomiarów, wykonawca powiadomi Inspektora o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru. Po wykonaniu pomiaru lub badania wykonawca zgłosi ich wyniki do Inspektora. Materiały dla których wymagane są atesty będą określone przez Inspektora. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia atestów i materiałów z Inspektorem przed rozpoczęciem robót.
- Do użycia będą dopuszczone tylko te materiały, które posiadają deklarację zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą.

6. PRZEDMIARY I OBMIARY ROBÓT:

Wykonawca zapozna się z przedmiotem prac i dokumentacją projektową. Wszystkie uwagi dotyczące zakresu ilościowego prac należy zgłaszać przed rozstrzygnięciem przetargu. Wymiary z dokumentacji projektowej należy zweryfikować i potwierdzić na miejscu prowadzonych prac.

7. ODBIORY ROBÓT BUDOWLANYCH

- Sposób odbioru prac zostanie uzgodniony pomiędzy inwestorem a wykonawcą: nie przewiduje się żadnych specyficznych rozwiązań
- Odbiór będzie się odbywał w obecności zamawiającego, wykonawca przedstawi prace skończone, przygotowane do odbioru wraz z odpowiednimi atestami i dokumentami.
- Odbiór będzie przeprowadzony w t.14 dni od daty powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru, nie wcześniej jednak niż po skutecznym zawiadomieniu o zakończeniu prac właściwych instytucji, w tym w szczególności Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie.
- Roboty podlegają następującym etapom odbioru:
 - odbiorowi robót zanikających i podlegających zakryciu
 - odbiorowi częściowemu- zakończone elementy robót
 - odbiorowi ostatecznemu
 - odbiorowi pogwarancyjnemu
- Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu polegają na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu.
- Odbiór w/w będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek, odbioru dokonuje Inspektor.
- Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robot. Odbioru częściowego robót dokonuje się według zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor.
- Odbiór ostateczny podlega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości.
- Odbiór ostateczny dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności Inspektora i wykonawcy.

8. DOKUMENTY ODNIESIENIA:

Dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych:

- projekt konstrukcyjno-budowlany
- niniejsza specyfikacja techniczna
- warunki techniczne wykonania i odbioru robót
- rozporządzeni, normy i ustawy.

mgr inż. arch. Marcin Łapa
upr. nr MPOIA/027/2009
w specjalności architektonicznej