

OPIS TECHNICZNY

Modernizacja pionów wodno-kanalizacyjnych wraz z odnowieniem 4 toalet w budynku niskim Starostwa Powiatowego w Legnicy

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie i wytyczne Inwestora
- Wizja lokalna połączona z inwentaryzacją roboczą
- Polskie Normy

2. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie jest projektem modernizacji pionów wodno-kanalizacyjnych wraz z odnowieniem 4 toalet w budynku niskim Starostwa Powiatowego w Legnicy.

3. Opis ogólny

Budynek Starostwa Powiatowego w Legnicy położony jest na Placu Słowiańskim 1. Budynek niższy objęty niniejszym opracowaniem posiada 3 piętra, parter oraz piwnicę.

Piony kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowe znajdują się w pomieszczeniach WC i są zabudowane.

Obecnie w znacznej większości są one nieszczelne. Planowana jest wymiana wszystkich pionów w budynku niższym – 5 pionów kanalizacyjnych i 5 pionów wodociagowych. W pomieszczeniu piwnicy instalacja pozioma kanalizacji sanitarnej podwieszona jest do sufitu. Rysunki inwentaryzacyjne wykonano na podstawie dostępnej dokumentacji z lat 70-tych oraz wizji lokalnej.

4. Opis szczegółowy

4.1 Roboty rozbiórkowe

- przebicie otworów, wykucie bruzd
- demontaż rurociągów, podejść i czyszczaków
- wywóz gruzu i pozostałych odpadów na licencjonowane składowisko

4.2 Roboty instalacyjne – woda i kanalizacja

- wymiana zaworów, rurociągów, podejść
- próby szczelności instalacji

4.3. Roboty wykonczeniowe

- zamurowanie przekuć i bruzd
- uzupełnienie tynków, malowanie

5. Wpływ projektowanej przebudowy na stan techniczny istniejącego budynku.

Dla oceny stanu technicznego budynku dokonano wizji lokalnej, oględzin i oszacowania stanu technicznego głównych elementów konstrukcyjnych budynku.

Budynek urzędu jest użytkowany zgodnie z przeznaczeniem i występujące obciążenia użytkowe nie są przekroczone. Główne elementy konstrukcyjne: stropy, ściany, klatki schodowe i dach znajdują się w dobrym

stanie technicznym. Nie stwierdzono widocznych gołym okiem nadmiernych ugięć stropów i zarysowań, świadczących o przekroczeniu stanów granicznych.

Stropy znajdują się w stanie technicznym umożliwiającym ich prawidłowe użytkowanie. Na ścianach murowanych znajdują się niewielkie zarysowania o różnych kierunkach. Ich występowanie związane jest z nierównomiernym osiadaniem budynku i występowaniem drgań powstałych z ruchu pojazdów na przyległych ulicach. Projektowana wymiana pionów instalacji nie zmieni znacząco sił działających na konstrukcję budynku.

6. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót

6.1. Roboty budowlano-montażowe:

- 1 ryzyko upadku z wysokości ponad 1,0 m
- 2 potknięcie się o przewody spawalnicze, pręty zbrojeniowe,
- 3 najechanie, potrącenie przez środki transportu – drogi główne i transportowe na placu budowy,
- 4 spadające przedmioty,
- 5 kontakt z przedmiotami gorącymi – miejsce wykonywania robót spawalniczych,

6.2. Roboty wykończeniowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- 1 upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- 2 uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej).

6.3. Roboty z użyciem maszyn i urządzeń technicznych

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- 1 pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- 2 potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej),
- 3 porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

6.4. Inne zagrożenia:

- 1 kontakt z przedmiotami ostrymi – teren budowy oraz składowiska materiałów
- 2 kontakt z przedmiotami będącymi w ruchu – miejsce obsługi pilarek oraz elektronarzędzi,
- 3 obrażenie wskutek zimna – otwarta przestrzeń placu budowy,
- 4 obrażenie wskutek gorąca, niebezpieczeństwo udaru słonecznego – otwarta przestrzeń placu budowy
- 5 porażenie prądem elektrycznym – plac budowy w miejscach wykonywania robót spawalniczych, obsługi pilarek i elektronarzędzi,
- 6 zaproszenie oczu – obsługa pilarki, szlifowanie,
- 7 rozerwanie się tarczy – przy obsłudze szlifierki,
- 8 promieniowanie podczerwone i nadfioletowe, naświetlenie oczu – miejsce wykonywania prac spawalniczych.

6.5 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy w macierzystych przedsiębiorstwach oraz szkolenie stanowiskowe prowadzone przez kierownika budowy ze szczególnym zwróceniem uwagi na roboty na wysokościach.

6.6 Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót budowlanych

Drabiny, rusztowania, i pomosty robocze powinny posiadać odpowiednie dopuszczenia techniczne i atesty. Szalowanie wykopów wykonywać zgodnie z ogólnymi zasadami bezpieczeństwa. Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz zakres robót sporządzi kierownik budowy.

Opracował, 20.02.2022