

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu r. w Zgorzelcu pomiędzy:

Gminą Miejską Zgorzelec NIP 615-17-94-018

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:
Pana Rafała Gronicza – Burmistrza Miasta Zgorzelec, z upoważnienia
którego działa

Pan – Zastępca Burmistrza,
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Zgorzelec Pana Mieczysława
Garbicza,

a

..... z siedzibą w, przy ul.
wpisanym do KRS pod nr, o kapitale zakładowym
w wysokości zł, posiadającym NIP,
zwanym w dalszej części umowy „Wynajmujący”, reprezentowanym
przez:

- 1) - prezesa zarządu/członka zarządu/prokurenta;
- 2)¹

Panem/Panią prowadzącym/ -ą działalność gospodarczą
pod nazwą:, z siedzibą w, przy ul.,
zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym NIP,
zwanym/-ą w dalszej części umowy „Wynajmującym”²

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia
publicznego z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień
publicznych ze względu na szacunkową wartość zamówienia
nieprzekraczającą kwoty 130.000,00 złotych, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt
1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U.
z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści

¹ Wersja dla Spółki handlowej

² Wersja dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą; przy spółce
cywilnej wpisuje się w analogiczny sposób wszystkich przedsiębiorców;
reprezentację podaje się tylko wtedy, gdy dana osoba działa przez pełnomocnika

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest wynajem wraz z dostawą i serwisami pośrednimi kabiny sanitarnej, umiejscowionej w rejonie placu zabaw przy ul. Orzeszkowej w Zgorzelcu.

Kabina musi być wyposażona m.in. w umywalkę ze zbiornikiem na wodę, pisuar, dozownik mydła w płynie, dozownik ręczników papierowych.

Kabinę należy dostarczyć dnia 27 maja 2024 r. do godz. 10:00, natomiast odebrać w dniu 30 września 2024 r. o dowolnej porze.

W celu zapewnienia należytego stanu sanitarnego i higienicznego kabiny, zostaną wykonane raz w tygodniu serwisy pośrednie.

§ 2

1. Wynajmujący zobowiązuje się do:
 - a. postawienia kabiny na miejsce wskazane przez Zamawiającego, tj. rejon placu zabaw przy ul. Widok w Zgorzelcu oraz usunięcia jej po zakończeniu okresu najmu,
 - b. do serwisowania wynajętej kabiny **1 raz w tygodniu, we wtorki** m.in.:
 - opróżnianie i odkażanie zbiorników na fekalia,
 - mycie i odkażanie kabin,
 - uzupełnianie papieru toaletowego i ręczników papierowych
 - naprawy drobnych uszkodzeń oraz innych czynności
2. Zamawiający będzie wykorzystywał kabinę zgodnie z jej przeznaczeniem.
3. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić toalety na czas wykonywania czynności serwisowych i umożliwić dojazd do kabiny samochodem serwisowym.
4. Czynności o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu ewidencjonowane będą przez Wynajmującego na bieżąco w „Harmonogramie wykonanych prac” stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, który przekazywany będzie Zamawiającemu na koniec miesiąca rozliczeniowego.
5. Zamawiający w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania dokumentu stanowiącego załącznik nr 1, dokona odbioru wykonanych w danym miesiącu czynności serwisowych.

§ 3

1. Wynagrodzenie przysługujące Wynajmującemu wynosić będzie kwotę zł brutto (słownie złotych:) za cały okres obowiązuje umowy.
W kwocie wynagrodzenia brutto uwzględniono podatek od towarów i usług VAT.

2. Wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 niniejszej umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, a więc zawiera wszystkie koszty mogące powstać w okresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, koszty te winny być uwzględnione w ryczałtowej cenie ofertowej i nie podlegają zmianie w okresie realizacji umowy.
3. Należne wynagrodzenie będzie płatne w 7 równych ratach, z których każda stanowić będzie 1/5 część wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku wykonywania usługi trwającej niepełny miesiąc, wynagrodzenie Wynajmującego zostanie obliczone w następujący sposób:
Wartość miesięcznego ryczałtu, obliczonego zgodnie z zapisami ust. 3 niniejszego paragrafu, zostanie podzielona przez liczbę dni w danym miesiącu i uzyskana w ten sposób kwota zostanie pomnożona przez liczbę dni, w jakich usługa była wykonana. Otrzymany iloczyn będzie stanowił należne wynagrodzenie Wynajmującego.
5. Strony postanawiają, iż zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego Nr, wskazany w fakturze VAT w terminie do 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Podstawą wystawienia przez Wynajmującego faktury VAT będzie podpisany przez strony niniejszej umowy protokół wykonanych czynności w danym miesiącu, z klauzulą „odbieram”.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru wykonanego zadania zostanie stwierdzone nieprawidłowości w ich wykonaniu, Wynajmujący zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie wyznaczonych przez Zamawiającego w protokole odbioru.

§ 4

1. Zamawiający zapewnia możliwość dojazdu do kabiny w terminach wcześniej uzgodnionych dla dokonania czynności serwisowych.
Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zniszczenia lub kradzież przedmiotu najmu w czasie trwania umowy.
2. Wynajmujący zobowiązany jest do zawarcia odpowiednich umów z tytułu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w szczególności za wyrządzone szkody, kradzież, uszkodzenia mienia oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynajmujący odpowiedzialny jest za jakość wykonanych prac w ramach niniejszej umowy i ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia mienia oraz za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie wykonywanych tych prac. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek

zniszczeń Wynajmujący zobowiązany jest na własny koszt do usunięcia szkody bez zbędnej zwłoki.

4. Wynajmujący zapłaci Zamawiającemu kary umowne za zwłokę w dostarczeniu wymaganych dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 4 niniejszej umowy – w wysokości 50 zł brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 4 umowy lub terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na dostarczenie wymaganego dokumentu.

§ 5

Wynajmujący zobowiązany jest wykonywać przedmiot niniejszej umowy w terminie od dnia 27 maja 2024 r. do 30 września 2024 r.

§ 6

1. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, którego koniec przypada na ostatni dzień miesiąca.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.

§ 7

1. Wszelkie sprawy sporne wynikające z umowy lub z nią związane zostaną rozstrzygnięte przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelka komunikacja między Zamawiającym a Wynajmującym w zakresie realizacji niniejszej umowy odbywa się pisemnie za pomocą poczty elektronicznej. Korespondencję do Wynajmującego należy kierować na adres e-mail wskazany w ofercie, tj.:
3. Umowę sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wynajmującego.

WYKONAWCA

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....