

Projekt umowy

zawarta w Rydułtowach dnia..... w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) na opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pod nazwą: **„Poprawa atrakcyjności zamieszkania - adaptacja sztolni ćwiczebnej na strzelnicę sportową”** realizowanego w ramach Programu Rozwój Lokalny

pomiędzy: **Miastem Rydułtowy** z siedzibą w Urzędzie Miasta przy ulicy Ofiar Terroru 36, 44-280 Rydułtowy, NIP: **647-10-17-693**, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez **Burmistrza Miasta Rydułtowy – Marcina Połomskiego**

a..... -zwanym dalej Projektantem

o następującej treści:

§1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej obejmującej:
 - 1) rozbiórkę części istniejącej sztolni pokopalnianej,
 - 2) zaprojektowanie nowego budynku strzelnicy sportowej w konstrukcji murowanej, wykorzystując teren po rozebranej części sztolni pokopalnianej, zlokalizowaną w Rydułtowach na działce nr 637/59 i 639/37, wraz z uzyskaniem stosownych zezwoleń na realizację w/w robót oraz pełnieniem nadzoru autorskiego.
2. **Stan istniejący:** pokopalniana sztolnia szkoleniowa na terenach byłego szybu Leon III. Sztolnia z dwoma korytarzami: głównym i bocznym, znajduje się pod powierzchnią ziemi. Odsłonięta jest tylko część wejściowa i pomieszczenia tuż przy wejściu. W załączeniu pogładowy rzut sztolni.
3. **Stan projektowany** - W wyniku rozbiórki części pokopalnianej sztolni oraz wymurowaniu nowego budynku ma powstać kryta strzelnica sportowa na broń palną:
 - 1) z min. 4 stanowiskami strzeleckimi o długości osi strzeleckiej min. 25 m; stanowiska wyposażone w półkę lub stolik oraz ekrany rozdzielające ,
 - 2) oś strzelecka wyposażona w tarczociągi sterowane elektrycznie (na tarcze papierowe), w wydajną wentylację oraz oświetlenie, kulochwyt, ściany i podłoga z okładziny antyrykoszetowej,
 - 3) magazyn broni wraz z uwzględnieniem miejsca na szafy na broń,
 - 4) salka szkoleniowa,
 - 5) niezbędne zaplecze sanitarne,
 - 6) infrastruktura towarzysząca.
4. W strzelnicy przewiduje się ogrzewanie elektryczne oraz instalację fotowoltaiczną na dachu.
5. Dla potrzeb funkcjonowania strzelnicy należy zapewnić niezbędne zagospodarowanie terenu.
6. Rozwiązania w zakresie układu komunikacyjnego związane z dojazdem do strzelnicy i miejscami postojowymi zostaną zaprojektowane w odrębnym opracowaniu w ramach realizacji zadania pod nazwą: „Zagospodarowanie terenów przemysłowych na terenie byłego szybu LEON III pod budowę osiedla mieszkaniowego” według koncepcji stanowiącej załącznik do SWZ.
7. Dla potrzeb funkcjonowania strzelnicy należy zapewnić niezbędne zagospodarowanie terenu.

8. Zapewnienie dostępności dla niepełnosprawnych: obiekt będzie wyposażony w pętlę indukcyjną dla osób niedosłyszących oraz tablicę informacyjną dla osób słabowidzących. Dostęp do obiektu z poziomu terenu.
9. Wykonawca zobowiązany będzie realizować zamówienie zgodnie z zasadą 4R (Refuse, Reduce, Reuse, Recycle, która oznacza: odrzuć, zmniejsz, użyj ponownie, odzyskaj). Zasada 4R to zbiór zasad minimalizacji zużycia i rozsądnego zarządzania odpadami.

10. Zakres opracowanej dokumentacji projektowej zawierać będzie:

- 1) projekt zagospodarowania działki lub terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii w zakresie niezbędnym dla potrzeb funkcjonowania strzelnicy,
- 2) projekt rozbiórki części pokopalnianej sztolni,
- 3) projekt architektoniczno-budowlany,
- 4) projekt techniczny dla poszczególnych branż,
- 5) inwentaryzację obiektu w niezbędnym zakresie,
- 6) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- 7) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (informacja BIOZ),
- 8) kosztorys inwestorski i przedmiar robót.

11. Zamawiana dokumentacja wykonana będzie w liczbie:

- 1) projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – 4 egzemplarze,
- 2) kosztorys inwestorski z podziałem na branże - 1 egzemplarz (wersja elektroniczna edytowalna w formacie ath., PDF oraz arkusza kalkulacyjnego Excel, zgodna z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- 3) przedmiar robót – 1 egzemplarz (wersja elektroniczna edytowalna w formacie ath. oraz PDF zgodna z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego,
- 4) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla każdej z branży – 4 egzemplarze,
- 5) wszystkie opracowania w wersji elektronicznej (2 nośniki CD),
- 6) rysunki – wersja papierowa wyeksportowana w pełnym kolorze w formacie PDF z prawami do drukowania i kopiowania oraz w formacie dwg,
- 7) teksty – w formacie PDF z prawami do wyszukiwania, drukowania, kopiowania,
- 8) przedmiary robót i kosztorysy – w formacie PDF z prawami ds. wyszukiwania, drukowania, kopiowania oraz w formacie ath oraz w wersji arkusza kalkulacyjnego.

UWAGI:

W opisie technologii prowadzenia robót oraz w przedmiarach i kosztorysach odwóz gruntu i gruzu oraz innych odpadów, w tym odpadów metalowych wraz z ich utylizacją (środki uzyskane z utylizacji elementów metalowych - przewidzieć jako stanowiące przychód Wykonawcy robót budowlanych).

12. Obowiązki Projektanta:

- 1) uzyskanie odpowiednich podkładów mapowych wraz z wypisem i wrysem z rejestru gruntów celem opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania stosownych zezwoleń na wykonanie robót budowlanych umożliwiających realizację przedmiotu umowy,
- 2) uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci elektrycznej, celem zawarcia stosownej umowy przyłączeniowej,
- 3) uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci wod-kan, celem zawarcia stosownych umów,

- 4) uzyskanie opinii kominiarskiej,
- 5) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień celem realizacji zamówienia (min. w zakresie sanitarno epidemicznym i przeciwpożarowym),
- 6) uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę części pokopalnianej sztolni ćwiczebnej na strzelnicę sportową,
- 7) uzyskanie pozwolenia na budowę nowo-projektowanej części strzelnicy sportowej,
- 8) opracowanie projektu wentylacji obiektu,
- 9) opracowanie projektu instalacji elektrycznej,
- 10) opracowanie projektu instalacji fotowoltaicznej,
- 11) opracowanie projektu instalacji oświetleniowej, telewizyjnej, internetowej, alarmowej, monitoringu, oświetlenia ewakuacyjnego,
- 12) opracowanie projektu instalacji przeciwpożarowej,
- 13) opracowanie projektu instalacji wod –kan,
- 14) opracowanie projektu ogrzewania elektrycznego,
- 15) opracowanie projektu odprowadzenia wód gruntowych i deszczowych,
- 16) **osobisty lub online udział w spotkaniach odbywających się w siedzibie Zamawiającego dwa razy w miesiącu celem przedstawienia i omówienia postępu prac projektowych w zakresie stosowanych rozwiązań i materiałów.**
- 17) wykonanie dokumentacji projektowej na strzelnicę sportową zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności: ustawy Prawo budowlane i rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie wymagań w zakresie ochrony środowiska dotyczących budowy i użytkowania strzelnic z dnia 4 kwietnia 2000 r.

§2.

1. Przekazywana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Posiadać będzie oświadczenie Projektanta, podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.
2. Dokumentacja musi być zgodna z obowiązującymi przepisami na dzień składania jej u Zamawiającego.
3. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane i materiały dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowej po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
4. Zamawiający wymaga, aby dokumentacja projektowa określała parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów, a jeżeli Projektant posłuży się nazwami handlowymi tych wyrobów zobowiązany jest do opracowania opisu równoważności dotyczącego w szczególności opisu cech fizycznych oraz wymogów jakościowych, które Projektant uznaje za istotne.
5. Projektant zobowiązany jest oddając przedmiot umowy do złożenia oświadczenia, że dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorys inwestorski są zgodne z ustawą Prawo zamówień publicznych i aktami wykonawczymi do tej ustawy.
6. Projektant ponosi pełną odpowiedzialność za wady i błędy projektowe ujawnione w okresie procedur administracyjnych, a także ujawnione podczas wdrażania do realizacji przedmiotu umowy.
7. Projektant ponosi pełną odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego z powodu niewłaściwego sporządzenia przedmiaru robót i kosztorysów inwestorskich.

§3.

Terminy wykonania przedmiotu umowy

1. Projektant złoży dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy, niezbędną do uzyskania stosownego pozwolenia na prowadzenie robót w Starostwie Powiatowym.
2. Przed złożeniem dokumentacji, o której mowa w ust. 1 do Starostwa Powiatowego, Projektant musi uzyskać od Zamawiającego pisemną akceptację.
3. W celu uzyskania pisemnej akceptacji, o której mowa w ust. 2, Projektant przedłoży dokumentację, Zamawiającemu, celem weryfikacji nie później niż 21 dni przed planowanym złożeniem jej do Starostwa.
4. W przypadku stwierdzenia braków i wad w dokumentacji Projektant zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 7 dni od daty otrzymania od Zamawiającego powiadomienia o tych wadach.
5. Projektant opracuje dokumentację wraz z uzyskaniem stosownego zezwolenia na realizację robót w terminie **do dnia 15.12.2022 r.**, przy czym potwierdzone zgłoszenia złożonych wniosków o warunki przyłączeniowe do gestorów sieci Projektant opracuje i przedłoży **w terminie 1 miesiąca od dnia podpisania umowy.**
6. Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji w oparciu o przygotowaną dokumentację projektową - od dnia rozpoczęcia inwestycji tj. przekazania terenu budowy do dnia jej zakończenia - odbioru końcowego.

§4.

Przekazanie przedmiotu umowy

1. Ustala się, że miejscem odbioru dokumentacji jest siedziba Zamawiającego.
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego, który zostanie podpisany w momencie przekazania pełnego zakresu umowy.
3. Protokół zdawczo – odbiorczy powinien być zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Projektanta, że dokumentacja została wykonana zgodnie z umową i obowiązującymi w tym zakresie przepisami techniczno – budowlanymi oraz jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a także w oświadczenie, o którym mowa w §2 ust. 5.
4. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w ust. 2, nie stanowi potwierdzenia przez Zamawiającego prawidłowości opracowań, w szczególności nie wpływa na uprawnienia wynikające z gwarancji i rękojmi za wady, **jak również nie jest podstawą do zapłaty faktury.**
5. Zamawiający zweryfikuje odebrany zakres umowy w ciągu 7 dni roboczych od otrzymania protokołu o którym mowa w ust. 2 i przekaze ewentualne uwagi Projektantowi oraz wyznaczy mu termin na ich usunięcie.

§ 5.

Dodatkowe obowiązki Projektanta

1. Do obowiązków Projektanta należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, jak również z zachowaniem obowiązujących przepisów w tym zakresie, norm i warunków technicznych oraz oddanie przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach,
 - 2) zapewnienie osób posiadających wymagane uprawnienia do wykonywania określonych czynności związanych z przedmiotem umowy,
 - 3) nieodpłatne dokonanie uzupełnień, usunięcie usterek i zastrzeżeń, stwierdzonych w toku prac lub podczas odbioru dokumentacji projektowej oraz w okresie gwarancji i rękojmi, w wyznaczonym terminie, w ramach zakresu dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia,
 - 4) czynny udział w naradach konsultacyjno – koordynacyjnych odbywających się w siedzibie Zamawiającego,
 - 5) przedstawienie Zamawiającemu sprawozdań z postępu prac projektowych nie rzadziej niż 1 raz na miesiąc od dnia podpisania umowy,

- 6) uwzględnienie w pracach projektowych sugestii i oczekiwań Zamawiającego co do ilości/wielkości proponowanych rozwiązań projektowych,
 - 7) konsultowanie na bieżąco prac z Zamawiającym, wyjaśnianie zastosowanych rozwiązań oraz służyć radą Zamawiającemu przy podejmowaniu przez niego decyzji dotyczących poszczególnych rozwiązań,
 - 8) uzyskanie od Starosty Wodzisławskiego właściwego dokumentu zezwalającego na realizację przedmiotowej inwestycji oraz zmiany sposobu użytkowania.
2. Projektant zobowiązuje się do udzielenia wyjaśnień na ewentualne zapytania wykonawców, jakie mogą wpłynąć podczas składania ofert w postępowaniu na wykonawstwo na podstawie opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej do 3 dni roboczych od dnia otrzymania zapytań, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §11.
 3. Projektant zobowiązany jest również do dokonania aktualizacji kosztorysów inwestorskich, jeżeli upłynie 6 miesięczny termin ich „ważności” w przypadku nie rozpoczęcia przez Zamawiającego procedury z ustawy Prawo zamówień publicznych w ramach wynagrodzenia określonego w §11

§6.

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Do kierowania wykonaniem oraz koordynacji prac projektowych Projektant wyznacza zgodnie ze złożoną ofertą:
2. Do koordynowania w zakresie wykonania obowiązków umowy na zleczone prace projektowe Zamawiający wyznacza:.....

§7.

Nadzór autorski

Zakres obowiązków Projektanta obejmuje wykonywanie podstawowych obowiązków projektanta w zakresie nadzoru autorskiego, (przewiduje się 5 pobyków) wynikający z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane, a ponadto:

- 1) czuwanie w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową oraz zastosowaniem materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej – kontrolowanie parametrów tych materiałów i urządzeń, które zostały dopuszczone przez Zamawiającego, w trakcie procedury udzielenia zamówienia na roboty budowlane,
- 2) udział w naradach technicznych i koordynacyjnych w razie potrzeb przy rozwiązywaniu problemów technicznych,
- 3) wykonanie rysunków zamiennych,
- 4) zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji.

§8.

1. Jednorazowy pobyt Projektanta na budowie uwzględnia:
 - 1) przygotowanie materiałów do pełnienia nadzoru,
 - 2) czas przejazdu z siedziby jednostki projektowania na budowę i z powrotem,
 - 3) czas pobytu na budowie w jednym dniu,
 - 4) załatwienie spraw związanych z nadzorem po powrocie.
2. Jednorazowa praca studyjna dotycząca problemu powstałego podczas budowy uwzględnia:
 - 1) przygotowanie niezbędnych materiałów,
 - 2) analizę problemu wraz z ewentualnymi obliczeniami,
 - 3) przedstawienie wniosków wraz z propozycją rozwiązania,
 - 4) wykonanie niezbędnej dokumentacji.

§9.

Projektantowi przysługują uprawnienia wynikające z art. 21 Prawa budowlanego, tj.:

- 1) wstęp na teren budowy i dokonywanie zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji,
- 2) żądanie wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie:
 - a) stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia,
 - b) wykonywania ich niezgodnie z projektem.

§10.

1. Projektant zobowiązuje się do obecności w miejscu realizacji inwestycji lub wypowiedzenia się w formie opracowania studyjnego na każde wezwanie Zamawiającego, kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, z zastrzeżeniem, iż obecność na budowie będzie każdorazowo uzgadniana z Zamawiającym.
2. Pobyt Projektanta na budowie lub wykonanie opracowania studyjnego odbywać się będzie w terminie wzajemnie uzgodnionym.
3. Projektant zobowiązany jest potwierdzić pobyt na budowie lub wykonanie opracowania studyjnego przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru w karcie nadzoru autorskiego, której wzór stanowi załącznik do umowy.

§11.

Wynagrodzenie i rozliczenie

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą określa się na kwotę brutto, w tym:
 - 1) wynagrodzenie za opracowanie dokumentacji projektowej wraz z właściwym zezwoleniem na prowadzenie robót wynosi brutto.....,
 - 2) wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego wynosi i obejmuje 5 nadzorów -(pobyty) rozliczane za 1 pobyt (z zastrzeżeniem § 15 ust. 6),
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie podlega waloryzacji do końca realizacji umowy.
3. W wynagrodzeniu ryczałtowym będą uwzględnione wszelkie koszty określone w SWZ.
4. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, nastąpi po podpisaniu protokołu zdawczo - odbiorczego, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania rachunku/faktury przez Zamawiającego wraz z obustronnie podpisanym protokołem zdawczo – odbiorczym z zastrzeżeniem ust.5.
5. W przypadku wniesienia uwag do dokumentacji, o których mowa w **§4 ust. 5, bieg terminu zapłaty za fakturę/rachunek zostanie wstrzymany do momentu usunięcia uwag.**
6. Płatność za pełnienie nadzoru autorskiego nastąpi w terminie do 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego inwestycji zrealizowanej na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z kartą nadzoru określoną w §10 ust.3.
7. Płatność nastąpi z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług na rachunek założony w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.
8. Zmiana numeru rachunku określonego w ust. 7 nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, a jedynie złożenia oświadczenia woli podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentowania Projektanta. Nowy rachunek również musi być założony w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.
9. Fakturę należy wystawić na Miasto Rydułtowy i wysłać na adres korespondencyjny Urzędu Miasta Rydułtowy ul. Ofiar Terroru 36, 44-280 Rydułtowy.
10. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji bez pisemnej zgody Zamawiającego.

12. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Projektanta ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-privatnym.

§12. Prawa autorskie

1. Projektant przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w §11 ust. 1 umowy, autorskie prawa majątkowe do dzieła w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych powstałego w wyniku wykonania niniejszej umowy, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie używania w formie zapisu na papierze i/lub zapisu magnetycznego bądź elektronicznego,
 - 2) w zakresie wykorzystania i udostępniania dzieła w całości lub części,
 - 3) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dzieła lub jego części – wytwarzanie określonej techniki egzemplarzy utworu, w tym techniki drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniki cyfrową,
 - 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dzieło utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy,
 - 5) w zakresie rozpowszechniania dzieła w sposób inny niż określony w pkt 4 – poprzez publiczne wyświetlanie.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wynagrodzenie za korzystanie z praw autorskich i wykonanie praw zależnych.

§13. Kary umowne

1. Projektant jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Projektanta lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Projektanta w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy,
 - 2) w przypadku zaniechania prac projektowych lub braku postępów w realizacji zamówienia przez okres 2 tygodni, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy z jednoczesnym odstąpieniem od umowy; przez brak postępów rozumie się nieprzedstawienie w terminie sprawozdań z postępu prac projektowych, nieuzasadnioną odmową udziału w naradach konsultacyjno - koordynacyjnych odbywających się w siedzibie Zamawiającego,
 - 3) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego, za przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 5) za ewentualne przestoje w realizacji robót budowlanych, wynikające z braku opracowania dokumentacyjnego lub błędnego rozwiązania projektowego w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień przestoju,
 - 6) za niewykonanie, nienależyte wykonanie lub zwłokę w wykonaniu nadzoru autorskiego w określonym przez Zamawiającego terminie – w wysokości 200 zł za każdy przypadek tj.:
 - a) brak udziału w naradach budowy na wezwanie Zamawiającego,
 - b) niewykonanie, nienależyte wykonanie lub zwłoka w wykonaniu kontroli parametrów materiałów i urządzeń, które zostały wbudowane w toku realizacji robót,

- c) niewykonanie, nienależyte wykonanie lub zwłoka w wykonaniu opracowań i rysunków zamiennych,
 - d) niewykonanie, nienależyte wykonanie lub zwłoka w wykonaniu zatwierdzenia dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi 20% wynagrodzenia umownego netto.
 3. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Zamawiającego obciążają odsetki ustawowe.
 4. Niezależnie od przewidzianych w umowie kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§14.

Gwarancja i rękojmia

1. Projektant udziela Zamawiającemu 3 letniej gwarancji na dokumentację.
2. Strony rozszerzają uprawnienia z tytułu rękojmi do okresu gwarancji.
3. Zamawiający, który otrzyma wadliwą dokumentację, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Projektanta może zażądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Projektantowi bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Projektant odpowiada również za wady i błędy w dokumentacji projektowej, ujawnione podczas trwania procedury przetargowej na roboty budowlane, jak również w trakcie realizacji robót budowlanych, a w przypadku ich stwierdzenia, zobowiązuje się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do wprowadzenia odpowiednich poprawek lub uzupełnień, bez dodatkowego wynagrodzenia.

§15.

Zakres i warunki zmiany istotnych postanowień umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień umownych (istotnych) jest dopuszczalna w zakresie i na warunkach opisanych w ust. 3-9, a także w razie zaistnienia przesłanek wynikających z przepisów art. 455 ust. 1 pkt 2-4 ustawy Pzp.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę w zakresie osób wskazanych w ofercie, przy czym zmiana ta jest dopuszczalna wyłącznie w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych takich jak śmierć, ciężka choroba, wypadek itp., i pod warunkiem, że nowe osoby będą się legitymowały analogicznym doświadczeniem i poziomem uprawnień wskazanym w SWZ, a dodatkowo jeśli zmiana będzie dotyczyła osoby projektanta, którego doświadczenie było oceniane na etapie oferty – nowy projektant winien posiadać analogiczne doświadczenie w sporządzaniu projektów, dzięki któremu Projektant otrzymał punktację w kryterium doświadczenie projektanta. Projektant wraz z wnioskiem o zmianę umowy przedstawia dokumenty potwierdzające spełnianie przez proponowaną osobę powyższych wymogów.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu realizacji umowy w przypadku wystąpienia stanu wyjątkowego, wojennego, zagrożenia epidemicznego, epidemii uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z opisem wskazanym w SWZ.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany w zakresie przedmiotu umowy, wynagrodzenia oraz terminu jego wykonania, jeżeli w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w dokumentach zamówienia okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do projektowanego zakresu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych. Wystąpienie powyższych okoliczności uprawnia strony do zmiany umowy

w zakresie, w jakim informacje znajdujące się w dokumentacji postępowania okażą się niezgodne z zastanym stanem rzeczywistym zaś termin w takim przypadku ulega przedłużeniu wg zasad określonych w ust.8.

6. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w zakresie wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego, jeżeli okaże się, że w trakcie prowadzenia robót limit 5 pobytów zostanie wyczerpany lub niewykorzystany. Każdy dodatkowy nadzór będzie rozliczany po cenie jednostkowej.
7. Rozliczenie pobytów w ramach nadzoru autorskiego odbywać się będzie wg liczby faktycznie zrealizowanych pobytów oraz nadzorów.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) przedłużających się procedur administracyjnych związanych z uzyskaniem odpowiednich decyzji, z przyczyn niezależnych od Projektanta,
 - 2) szczególnych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do poszczególnych części umowy,
 - 3) zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, teletechnicznych, ciepłowniczych, gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Projektanta obowiązków wynikających z umowy,
 - 4) opóźnienia gestorów sieci w zakresie wydania warunków przyłączeniowych lub uzgodnień, pomimo spełnienia przez Projektanta wszystkich warunków ich otrzymania.Powyższe zmiany będą dopuszczalne wyłącznie w przypadku wykazania przez Projektanta wystąpienia okoliczności od niego niezależnych i niezawinionych. Okres przesunięcia terminu powiązany będzie z czasem wyznaczonym przez właściwy organ na usunięcie braków lub uzupełnienie wniosku i nowym terminem rozpatrzenia wniosku w przypadku okoliczności określonych w pkt 1 lub 2. Okres przesunięcia terminu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w pkt 3 i 4 jest równy o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w projekcie.
9. Zmiany w zakresie terminu w przypadku okoliczności określonych w ust. 8 są dopuszczalne wyłącznie w przypadku uzyskania zgody Operatora Programu.

§16. Podwykonawstwo

1. Projektant może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom. Zamawiający nie ustanawia obowiązku osobistego wykonania przez Projektanta kluczowych części niniejszego zamówienia.
2. Zamawiający może żądać wskazania przez Projektanta, w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.
3. Ponieważ przedmiotem zamówienia są usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Projektant, o ile są już znane, podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w takie usługi. Projektant zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Projektant powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Projektant jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Projektant samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Projektant powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Projektanta z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

6. Projektant odpowiada wobec Zamawiającego za realizację powierzonych zadań osobom trzecim jak za realizację zadań własnych.
7. Jeżeli przy realizacji określonych zadań przez osoby trzecie powstaną prawa autorskie (rozumiane także jako inne prawa o podobnym charakterze) tych osób, to Projektant zobowiązany jest do każdego takiego zadania/projektu dołączyć oświadczenie danej osoby o przeniesieniu na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i zezwoleniu na dokonanie zmian w utworze.
8. Wymogi dotyczące dokumentowania udziału podwykonawców w realizacji zamówienia (konieczności składania oświadczenia, czy dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia) regulują postanowienia SWZ zawarte w rozdziale III ust. 8. Zamawiający rezygnuje z uprawnienia określonego w przepisie 462 ust. 5 ustawy Pzp.

§17. Mediacja

W sprawie majątkowej, w której zawarcie ugody jest dopuszczalne, każda ze stron umowy, w przypadku sporu wynikającego z zamówienia, może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.

§18. Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednorodnych egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....
kontrasygnota Skarbnika

PROJEKTANT:

.....

Załączniki:

- 1) SWZ,
- 2) oferta,
- 3) karta nadzoru autorskiego.

KARTA NADZORU AUTORSKIEGO

Umowa

NAZWA ZADANIA:

INWESTOR: Miasto Rydułtowy

Data	Nazwisko i imię Projektanta pełniącego nadzór autorski	Czynności	Podpis Projektanta potwierdzający wykonanie czynności	Podpis Zamawiającego/ Inspektora nadzoru potwierdzający wykonanie czynności