

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	PROJEKT BUDOWLANY - ELEMENT II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	REMONT DACHU (w ramach zadania: „Wymiana części pokrycia dachu zabytkowego budynku dworca przy ul. Kolejowej w Piechowicach,,)
ADRES OBIEKTU:	ul. Kolejowa 2, 58-573 Piechowice
DANE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	Jednostka ewid.: 020603_1 Piechowice Obręb: 0004 Piechowice Działka nr: 115/9
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XVIII
INWESTOR:	Gmina Miejska Piechowice ul. Kryształowa 49, 58-573 Piechowice
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ANOVAL – Arkadiusz Depczyński ul. Jeleniogórska 4, 58-533 Mysłakowice

DATA OPRACOWANIA i SPRAWDZENIA PROJEKTU:		04.04.2024 r.
<i>Branża - Zakres (Funkcja)</i>	<i>Imię i Nazwisko Projektanta / Sprawdzającego specjalność , nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
Architektura (Projektant)	mgr inż. arch. Jarosław Hnatyk uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej upr. nr: 2171/90	

I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA	str.
--	-------------

1. DANE OGÓLNE	4
1.1 Inwestor	4
1.2 Lokalizacja	4
1.3 Podstawa opracowania	4
2. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU	4
3.1 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu	4
4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
4.1 Wygląd zewnętrzny	4
4.2 Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka (w zakresie objętym opracowaniem)	5
4.3 Opis ogólny zakresu i sposobu wykonania robót remontowych	7
4.4 Sposób dostosowania obiektu do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	8
5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU:	8
5.1 Kubatura i zestawienie powierzchni	8
5.2 Wysokość, długość, szerokość	9
5.3 Liczba kondygnacji	9
6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	9
7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	9
8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSP.	9
9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW TEGO OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE:	9
10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE	9
11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	9
12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO- INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	9
12.1 Opis rozwiązań projektowych – instalacje	9
12.1.1. Instalacja kanalizacji deszczowej	9
12.1.2. Instalacja odgromowa i uziemiająca	9
13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	10

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nazwa rysunku	Nr rys.
RZUT DACHU - CZĘŚĆ ZACHODNIA	PAB.1
RZUT DACHU - CZĘŚĆ CENTRALNA I WSCHODNIA 2-KONDYGNACYJNA	PAB.2
RZUT DACHU – CZĘŚĆ WSCHODNIA	PAB.3

III. DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 34 UST. 3D USTAWY
--

Dokument	Nr str.
Kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych oraz zaświadczenia o przynależności do izby zawodowej projektanta	11-12
Oświadczenie projektanta wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	13

1. DANE OGÓLNE

1.1 Inwestor

Gmina Miejska Piechowice
ul. Kryształowa 49, 58-573 Piechowice

1.2 Lokalizacja

ul. Kolejowa 2, 58-573 Piechowice
Jednostka ewid.: 020603_1 Piechowice
Obręb: 0004 Piechowice
Działka nr: 115/9

1.3 Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Obowiązujące przepisy i normy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm)
- Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022r. poz. 1679 z późniejszymi zmianami).
- Uchwała Nr: 145/XXIII/2016 Rady Miasta Piechowice, z dnia 28 czerwca 2016 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centrum miasta Piechowice.
- Wytyczne Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Jeleniej Górze, pismo znak: JG/N.5183.1358.2023.PO, z dnia 15.01.2024r.

2. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kategoria obiektu budowlanego: XVIII

3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

3.1 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont dachu budynku dworca kolejowego w Piechowicach, zlokalizowanego na działce nr: 115/9, Obręb: 0004 Piechowice (w ramach zadania: „Wymiana części pokrycia dachu zabytkowego budynku dworca przy ul. Kolejowej w Piechowicach,„)
W/w remont nie wpłynie na sposób użytkowania i program użytkowy obiektu.

4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

4.1 Wygląd zewnętrzny

Budynek dworca w Piechowicach posiada bardzo ciekawą formę architektoniczną poprzez niejednorodną bryłę, urozmaicony układ połaci dachowych oraz detale dachu i wystroju elewacji.

W bryle obiektu można wyróżnić cztery części, które połączone ze sobą tworzą unikalny, pod względem architektonicznym, budynek.

Centralna część bryły budynku dworca:

Centralna część bryły budynku dworca posiada dwie nadziemne kondygnacje użytkowe oraz poddasze nieużytkowe – strych.

Po stronie południowo - zachodniej w/w części budynku (od strony placu znajdującego się przed dworcem) zlokalizowana jest dominanta architektoniczna w postaci wieży, wyróżniającej się zarówno wysokością, jak i wykraczającej po za obrys rzutu budynku, w kierunku placu. Wieża przykryta jest dachem czterosпадowym o kącie nachylenia połaci około 74°, posiadającym nadbitki, o bardziej płaskim kącie nachylenia, w części nadokapowej. Natomiast po stronie północno - wschodniej w/w części budynku (od strony peronu) występuje trzykondygnacyjny ryzalit, zwieńczony szczytem na poziomie poddasza.

W/w centralna część bryły budynku przykryta jest dachem głównym czterosпадowym, o kącie nachylenia około 41°, posiadającym krótką kalenicę na osi wschód-zachód. Po stronie południowo - zachodniej dach ten styka się z wieżą. Natomiast północna połać dachu głównego przenika się (w części północno – wschodniej) z dwuspadowym dachem (przykryciem ryzalitu), posiadającym kalenicę prostopadłą do kalenicy dachu głównego, na niższej wysokości.

W dachu części centralnej występuje kilka niewielkich lukarn z okienkami doświetlającymi poddasze (strych). Lukarny te są jednocześnie elementami ozdobnymi w połaci dachu.

Część dwukondygnacyjna bryły dworca - po stronie wschodniej:

Do centralnej części budynku dworca, opisanej powyżej, przylega - od strony wschodniej - część, która posiada dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe. Część ta przykryta jest dachem dwuspadowym, o kącie nachylenia około 39°, posiadającym kalenicę na osi wschód-zachód. W dachu w/w części występuje kilka niewielkich lukarn z oknami doświetlającymi poddasze. Lukarny te są jednocześnie elementami ozdobnymi w połaci dachu.

Część jednokondygnacyjna bryły dworca - po stronie wschodniej:

Ostania częścią bryły dworca - po stronie wschodniej jest część jednokondygnacyjna. Część ta przykryta jest dachem trzypadowym, o kącie nachylenia około 8°, posiadającym kalenicę na osi wschód-zachód.

Część jednokondygnacyjna bryły dworca - po stronie zachodniej:

Do centralnej części bryły budynku dworca, przylega - od strony zachodniej – część jednokondygnacyjna. Część ta przykryta jest dachem dwuspadowym, o kącie nachylenia około 17°, posiadającym kalenicę na osi wschód-zachód. Część ta posiada parterową przybudówkę od strony północnej (od strony peronu), która przykryta jest dachem trzypadowym, o kącie nachylenia około 15-17°, posiadającym kalenicę na osi północ-południe, dochodzącą do okapu w/w dachu dwuspadowego.

Elewacje budynku urozmaicone są licznymi gzymsami oraz obramowaniami otworów okiennych i drzwiowych (wykonanymi również z cegły), a także elementami sztukaterii drewnianej.

4.2 Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka (w zakresie objętym opracowaniem)

Poniżej przedstawiono opis stanu istniejącego oraz projektowanych wyrobów wykończeniowych i kolorystyki materiałów zastosowanych w zakresie remontu dachu, objętego opracowaniem.

Opis wyrobów wykończeniowych i kolorystyki przedstawiono w odniesieniu do wyróżnionych czterech części bryły budynku, które opisano w pkt 4.1:

1). CENTRALNA CZĘŚĆ BRYŁY BUDYNKU DWORCA:		
Element:	Stan istniejący materiał / kolorystyka	Stan projektowany materiał / kolorystyka
Pokrycie dachu	Wieża: blacha na rąbek w kolorze czerwonym płowym, Szpica: element z blachy w kolorze szarym Bryła bazowa: blacha na rąbek w kolorze szarym,	Dachówka łupkowa PREFA alu 0,7mm w kolorze P.10 antracyt RAL 7016 Szpica na wieży: istniejący element z blachy po renowacji w kolorze szarym, Szpica na ryzalicie: istniejący element z blachy po renowacji w kolorze RAL 6011
Obróbki blacharskie	Z arkuszy z blachy cynkowej i ocynkowanej,	Z arkuszy z blachy z aluminium w kolorze P.10 antracyt RAL 7016
Elementy ozdobne wykonane z blachy / metalu	Z arkuszy z blachy cynkowej i ocynkowanej,	Z arkuszy z blachy z aluminium w kolorze P.10 antracyt RAL 7016
Elementy drewniane	W kolorze jasnobrązowym,	W kolorze szaro-zielonym RAL 7009
Jaskółki	Pokrycie: z arkuszy z blachy cynkowej i ocynkowanej, Elementy drewniane w kolorze jasnobrązowym, Szpice: element z blachy w kolorze czerwonym płowym,	Pokrycie blacha alu na rąbek w kolorze RAL 7016, Stolarka i ścianka czołowa: drewno w kolorze RAL 7033 - bryła bazowa, Ścianka czołowa: blacha PREFA w kolorze RAL 6011 - wieża, Szpice: istniejący element z blachy po renowacji w kolorze RAL 6011,
Lukarna	Pokrycie: z arkuszy z blachy cynkowej i ocynkowanej, Elementy drewniane w kolorze jasnobrązowym,	Pokrycie Dachówka łupkowa PREFA alu 0,7mm w kolorze P.10 antracyt 7016, Konstrukcja: drewno w kolorze RAL 7009 Stolarka i ścianka czołowa: drewno w kolorze RAL 7033 Ścianki boczne: blacha PREFA w kolorze RAL 6011

2). CZĘŚĆ DWUKONDYGNACYJNA BRYŁY DWORCA - PO STRONIE WSCHODNIEJ		
<i>Element:</i>	<i>Stan istniejący materiał / kolorystyka</i>	<i>Stan projektowany materiał / kolorystyka</i>
Pokrycie dachu	Blacha na rąbek w kolorze szarym,	Dachówka łupkowa PREFA alu 0,7mm w kolorze P.10 antracyt RAL 7016
Obróbki blacharskie	Z arkuszy z blachy cynkowej i ocynkowanej,	Z arkuszy z blachy z aluminium w kolorze P.10 antracyt RAL 7016
Elementy ozdobne wykonane z blachy / metalu	Z arkuszy z blachy cynkowej i ocynkowanej,	Z arkuszy z blachy z aluminium w kolorze P.10 antracyt RAL 7016
Elementy drewniane	W kolorze jasnobrązowym,	W kolorze szaro-zielonym RAL 7009
Lukarny	Pokrycie: z arkuszy z blachy cynkowej i ocynkowanej, Elementy drewniane w kolorze jasnobrązowym, Szpice: element z blachy w kolorze czerwonym płowym,	Konstrukcja: drewno w kolorze RAL 7009 Stolarka okienna i płycina w ścianie czołowej: drewno w kolorze RAL 7033 Ścianki boczne: blacha PREFA w kolorze RAL 6011 Szpice: istniejący element z blachy po renowacji w kolorze RAL 6011,
3). CZĘŚĆ JEDNOKONDYGNACYJNA BRYŁY DWORCA - PO STRONIE WSCHODNIEJ:		
<i>Element:</i>	<i>Stan istniejący materiał / kolorystyka</i>	<i>Stan projektowany materiał / kolorystyka</i>
Pokrycie dachu	Papa asfaltowa w kolorze szaro-czarnym	Blacha alu PrefalZ na rąbek
Obróbki blacharskie	Z arkuszy z blachy cynkowej i ocynkowanej,	Z arkuszy z blachy z aluminium w kolorze P.10 antracyt RAL 7016
Elementy ozdobne wykonane z blachy / metalu	Z arkuszy z blachy cynkowej i ocynkowanej,	Z arkuszy z blachy z aluminium w kolorze P.10 antracyt RAL 7016
Elementy drewniane	W kolorze jasnobrązowym,	W kolorze szaro-zielonym RAL 7009
Lukarny	-	-
4). CZĘŚĆ JEDNOKONDYGNACYJNA BRYŁY DWORCA - PO STRONIE ZACHODNIEJ:		
<i>Element:</i>	<i>Stan istniejący materiał / kolorystyka</i>	<i>Stan projektowany materiał / kolorystyka</i>
Pokrycie dachu	Papa asfaltowa w kolorze szaro-czarnym	Blacha alu PrefalZ na rąbek
Obróbki blacharskie	Z arkuszy z blachy cynkowej i ocynkowanej,	Z arkuszy z blachy z aluminium w kolorze P.10 antracyt RAL 7016
Elementy ozdobne wykonane z blachy / metalu	Z arkuszy z blachy cynkowej i ocynkowanej,	Z arkuszy z blachy z aluminium w kolorze P.10 antracyt RAL 7016
Elementy drewniane	W kolorze jasnobrązowym,	W kolorze szaro-zielonym RAL 7009
Lukarny	-	-
WSZYSTKIE CZĘŚCI BRYŁY DWORCA		
<i>Element:</i>	<i>Stan istniejący materiał / kolorystyka</i>	<i>Stan projektowany materiał / kolorystyka</i>
Rynny, rury spustowe	Z arkuszy z blachy cynkowej i ocynkowanej,	Rynny półokrągłe i rury spustowe aluminiowe w kolorze P.10 antracyt RAL 7016

W przypadku stwierdzenia w trakcie robót remontowych (rozbiórkowych) kolorów pierwotnych istniejących elementów drewnianych, odbiegających od opisanych powyżej, projektowaną kolorystykę elementów drewnianych należy zweryfikować w porozumieniu z projektantem oraz Urzędem Ochrony Zabytków.

4.3 Opis ogólny zakresu i sposobu wykonania robót remontowych

1). CENTRALNA CZĘŚĆ BRYŁY BUDYNKU DWORCA:

Przewiduje się roboty budowlane do wykonania:

- Rozbiórka istniejącego pokrycia z blachy na rąbek,
- Demontaż szpic wieńczących z wieży i jaskótek , przeznaczonych do renowacji i ponownego montażu,
- Demontaż i miejscowe naprawy deskowania,
- Miejscowe naprawy konstrukcji dachu,
- Impregnacja i zabezpieczenie konstrukcji dachu,
- Rekonstrukcja elementów konstrukcji jaskótek oraz lukarny,
- Montaż nowej stolarki okiennej w lukarnie,
- Montaż deskowania,
- Montaż membrany dachowej,
- Wykonanie pokrycia dachu z dachówki łupkowej alu wraz z obróbkami oraz wypustami dla instalacji wentylacyjnej,
- Wykonanie pokrycia wraz z obróbkami i elementami ozdobnymi jaskótek i lukarny,
- Montaż stałych akcesoriów komunikacyjnych umożliwiających dojścia do kominów,
- Montaż szpic wieńczących po renowacji,
- Montaż rynien oraz rur spustowych z wpięciem do istniejących podejść wód opadowych,
- Wykonanie izolacji termicznej z wełny mineralnej w poziomie stropu nad kondygnacją I-piętra

2). CZĘŚĆ DWUKONDYGNACYJNA BRYŁY DWORCA - PO STRONIE WSCHODNIEJ

Przewiduje się roboty budowlane do wykonania:

- Rozbiórka istniejącego pokrycia z blachy na rąbek,
- Demontaż szpic wieńczących z lukarn, przeznaczonych do renowacji i ponownego montażu,
- Demontaż i miejscowe naprawy deskowania,
- Miejscowe naprawy konstrukcji dachu,
- Impregnacja i zabezpieczenie konstrukcji dachu,
- Rekonstrukcja elementów konstrukcji lukarn,
- Montaż nowej stolarki okiennej w lukarnach,
- Wykonanie izolacji termicznej z wełny mineralnej w konstrukcji dachu, bez rozbiórki zabudowy wewnętrznej,
- Montaż deskowania,
- Montaż membrany dachowej,
- Montaż nowego wylazu dachowego,
- Wykonanie pokrycia dachu z dachówki łupkowej alu wraz z obróbkami oraz wypustami dla instalacji wentylacyjnej,
- Wykonanie pokrycia wraz z obróbkami i elementami ozdobnymi lukarn,
- Montaż stałych akcesoriów komunikacyjnych umożliwiających dojścia do kominów,
- Montaż szpic wieńczących po renowacji,
- Montaż rynien oraz rur spustowych z wpięciem do istniejących podejść wód opadowych,

3). CZĘŚĆ JEDNOKONDYGNACYJNA BRYŁY DWORCA - PO STRONIE WSCHODNIEJ:

Przewiduje się roboty budowlane do wykonania:

- Rozbiórka istniejącego pokrycia z papy,
- Rozbiórka deskowania,
- Rozbiórka konstrukcji dachu,
- Wykonanie nowej konstrukcji dachu,
- Wykonanie podbitki wewnętrznej z warstwami z folii,
- Wykonanie izolacji termicznej z wełny mineralnej,
- Montaż deskowania,
- Montaż membrany dachowej,
- Wykonanie pokrycia dachu z Blacha alu PrefalZ na rąbek wraz z obróbkami oraz wypustami dla instalacji wentylacyjnej,
- Montaż rynien oraz rur spustowych z wpięciem do istniejących podejść wód opadowych,

4). CZĘŚĆ JEDNOKONDYGNACYJNA BRYŁY DWORCA - PO STRONIE ZACHODNIEJ:

Przewiduje się roboty budowlane do wykonania:

- Rozbiórka istniejącego pokrycia z papy,
- Rozbiórka deskowania,
- Miejscowe naprawy konstrukcji dachu,
- Wykonanie dodatkowych elementów konstrukcji dachu w celu jej wzmocnienia,
- Impregnacja i zabezpieczenie konstrukcji dachu,
- Montaż deskowania,
- Wykonanie dodatkowych elementów w konstrukcji dachu w postaci belek montowanych do istniejących krokwi,
- Wykonanie izolacji termicznej z wełny mineralnej,
- Montaż kontrłat,
- Montaż deskowania,
- Montaż membrany dachowej,
- Wykonanie pokrycia dachu z Blacha alu PrefalZ na rąbek wraz z obróbkami oraz wypustami dla instalacji wentylacyjnej,
- Montaż rynien oraz rur spustowych z wpięciem do istniejących podejść wód opadowych,

Dopuszcza się etapowanie wykonywania robót związanych z przedmiotowym remontem dachu.

5). ZABEZPIECZENIE WYKONANIA ROBÓT I OCHRONA OBSZARÓW PRZYLEGLYCH :

- Dostawa i montaż rusztowań umożliwiających wykonanie robót dekarско-błacharskich,
- Dostawa i montaż elementów zabezpieczających teren przyległy do miejsca wykonywania robót budowlanych,
- Wykonywanie prac z wycięników mobilnych,

4.4 Sposób dostosowania obiektu do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4.4.1 Warunki wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Dla obszaru objętego niniejszym zamierzeniem budowlanym, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – zatwierdzony uchwałą Nr: 145/XXIII/2016 Rady Miasta Piechowice, z dnia 28 czerwca 2016 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centrum miasta Piechowice

Zgodnie z zapisami w/w planu działka 115/9, Obręb: 0004 Piechowice znajduje się w obszarze terenu **U.2**.

Wymagania w zakresie przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz kształtowania zabudowy i zasad oraz warunków zagospodarowania terenów, opisano w par. 11, Tabela 10, tekstu w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Poniżej przedstawiono odniesienie do w/w wymagań:

Tabela 10: ustalenia dla terenów U.1 do U.4:

*Ad. ust. 1. **Przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające:***

1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy usługowej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) na terenie U.4 – obsługa komunikacji - warsztaty diagnostyczne, naprawcze oraz myjnia samochodowa;

b) na wszystkich terenach U:

- infrastruktura techniczna;

- parkingi;

3) obiekty infrastruktury technicznej lokalizowane na wydrebnionych działkach nie mogą zajmować więcej niż 5% powierzchni terenu;

4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu;

5) w granicach terenu U.2 wymaga się zachowania funkcji związanych z obsługą podróży.

- Warunek spełniony.

*Ad. ust. 2. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:***

*Ad. pkt 1) do 9) – **Nie dotyczy** (Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont dachu).*

*Ad. pkt 10), a-c oraz 10), e, f – **Nie dotyczy** (Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont dachu).*

*Ad. pkt 10) d, – w odniesieniu do obiektu zabytkowego, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, usytuowanego w granicach terenu U.2 obowiązują ustalenia § 6; - **Warunek spełniony.***

4.4.2 Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Nie wymagana.

4.4.3 Oceny oddziaływania na obszarze NATURA 2000

Nie wymagana.

5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU:

5.1 Kubatura i zestawienie powierzchni

Nie przewiduje się budowy / rozbudowy obiektów kubaturowych (budynków) w związku z projektowanym przedsięwzięciem. Remont dachu (objęty zakresem niniejszego opracowania) nie spowoduje zmian kubaturowych oraz powierzchni zabudowy istniejącego budynku.

Poniżej przedstawiono zestawienie powierzchni dachu z podziałem na wyróżnione cztery części bryły budynku, które opisano w pkt 4.1:

część bryły budynku dworca	powierzchnia dachu [m ²] (w tym powierzchnie lukarn)
1). CENTRALNA CZĘŚĆ BRYŁY BUDYNKU DWORCA: (w tym powierzchnia wieży: 70,3 m ²)	285,1
2). CZĘŚĆ DWUKONDYGNACYJNA - PO STRONIE WSCHODNIEJ:	164,1
3). CZĘŚĆ JEDNOKONDYGNACYJNA - PO STRONIE WSCHODNIEJ:	149,7
4). CZĘŚĆ JEDNOKONDYGNACYJNA - PO STRONIE ZACHODNIEJ:	369,6
Razem:	968,5

5.2 Wysokość, długość, szerokość

W wyniku projektowanego remontu dachu nie nastąpi zmiana wysokości, długości i szerokości istniejącego budynku.

5.3 Liczba kondygnacji

Liczba kondygnacji użytkowych: bez zmian.

6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy – opracowanie obejmuje remont dachu.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy – opracowanie obejmuje remont dachu.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSP.

Nie dotyczy – opracowanie obejmuje remont dachu.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW TEGO OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE:

Nie przewiduje się negatywnego wpływu projektowanego zamierzenia budowlanego na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. W wyniku projektowanego zamierzenia budowlanego nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych. W wyniku projektowanego zamierzenia budowlanego nie przewiduje się nadmiernego zwiększenia emisji hałasu, drgań, promieniowania lub pola elektromagnetycznego.

Nie przewiduje się powstawania odpadów szkodliwych w trakcie robót rozbiórkowych i remontowych dachu.

Ilość i rodzaj wytwarzanych odpadów w trakcie eksploatacji obiektu – bez zmian.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE

Nie dotyczy.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIĘSZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Nie dotyczy.

12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

12.1 Opis rozwiązań projektowych – instalacje

12.1.1. Instalacja kanalizacji deszczowej

W wyniku projektowanego remontu nie nastąpi zmiana powierzchni i kątów istniejących połaci dachowych.

Wody opadowe z połaci dachowych odprowadzone będą do istniejących podejść kanalizacji deszczowej.

12.1.2. Instalacja odgromowa i uziemiająca

Zgodnie z wymaganiami zawartymi w wieloarkuszowej normie PN-EN 62305-2011 przewiduje się wykonanie instalacji odgromowej budynku.

Instalację odgromową budynku przewiduje się wykonać z wykorzystaniem zwodów poziomych niskich nienaprzężanych z pręta Fe/Zn 8mm mocowanych na uchwytych dystansowych do pokrycia dachu, oraz ze zwodów pionowych. Do instalacji zwodów poziomych przyłączyć należy metalowe obróbki blacharskie oraz pozostałe elementy metalowe na dachu.

W przypadku urządzeń i elementów montowanych na dachu, a nieobjętych kątem ochrony zapewnianym przez metalową osłonę stanowiącą naturalny element instalacji odgromowej, należy zapewnić ich ochronę poprzez zainstalowanie nieizolowanych zwodów pionowych. Ochrona ta dotyczy wszystkich wystających ponad poziom dachu elementów budynku takich jak urządzenia instalacji wentylacyjnej, kominy, włazy dachowe, maszty antenowe, itp.

Wszystkie nadbudówki dachowe z materiałów izolacyjnych lub przewodzących, w których znajdują się urządzenia elektryczne, powinny znajdować się w przestrzeni chronionej przez zwody pionowe.

Instalację odgromową połączyć z istniejącym uziomem.

W miejscach sprowadzenia przewodów odprowadzających instalacji odgromowej należy wyprowadzić z uziomu przewody uziemiające o długości umożliwiającej założenie złącz pomiarowych.

Po wykonaniu robót należy wykonać pomiary sprawdzające i sporządzić protokół z pomiarów.

Wszystkie połączenia instalacji odgromowej i uziemienia wykonane bezpośrednio w ziemi lub zalewane betonem wykonać jako spawane; a miejsca spawów zabezpieczyć przed korozją.

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowany remont dachu nie wpływa na zmianę istniejących warunków ochrony przeciwpożarowej.

Niniejszy projekt nie podlega uzgodnieniu pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Wszystkie drewniane elementy konstrukcji oraz podbitki dachu zaimpregnować środkami ogniochronnymi – NRO.

Opracował:

mgr inż. arch. Jarosław Hnatyk.....

URZĄD WOJEWÓDZKI
W JELENI GÓRZE
WYDZIAŁ GOSPODARSTWA PRZEMISŁOWEGO
58-500 JELENIA GÓRA

Jełenia Góra, dnia 23-XI-1990.

Nr. 2171/90

zawodu arch.

(osobista i gmin)

(osobista i gmin)

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4, ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. -
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza
się, że:

Obywatel (każ) JAROSŁAW HNATYK
magister inżynier architekt
(imię i nazwisko)
(tytuł inżynier - zawodowy)

urodzony dnia 24 marca 1962 r. we Wrocławiu
posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

---projektanta---
(nazwa funkcji)
w specjalności ---architektonicznej---
(nazwa specjalności)

w zakresie ---
(zakres)

MA-BWA/14 (specjalizacja zawodowa)
WA K. MA-BWA-14 z 2071-79

WZG Utrzyki 889-79 s.100

Obywatel (każ) Jarosław Hnatyk
(imię i nazwisko)

jest upoważniony (s) do:

- 1) sporządzania projektów w zakresie, powiązanych z:
a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
b) konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie
osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich
i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2) w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania, kon-
trolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstruk-
cyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu tech-
nicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamen-
tów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczal-
nych.



Otrzymuje:-

1. Pan Jarosław Hnatyk

Karpcz, ul. Nadrzeczna 16/8

2. a/a.

m. p.

2 UPWAŻNIENIA WYDANY

mgr inż. arch. Roman Jankowski
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architekt Wojevodski

(podpis i pieczęć)

11.01.1991



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jarosław Hnatyk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **2171/90**,
jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **DS-0250**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-12-2023 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0250-B774-CF39-E534-C947

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Dotyczy: **PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**
dla zamierzenia budowlanego:

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	REMONT DACHU (w ramach zadania: „Wymiana części pokrycia dachu zabytkowego budynku dworca przy ul. Kolejowej w Piechowicach,,)
ADRES OBIEKTU:	ul. Kolejowa 2, 58-573 Piechowice
DANE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	Jednostka ewid.: 020603_1 Piechowice Obręb: 0004 Piechowice Działka nr: 115/9

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust.3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity dziennik ustaw z 2021 r, poz. 2351 z późniejszymi zmianami), ja niżej podpisany oświadczam, że niniejszy projekt jest opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Przedmiotowy projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą nr 83 z dnia 04.02.1994 r o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.nr 94.24.83.).

Przedmiotowy projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą nr 83 z dnia 04.02.1994 r o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.nr 94.24.83.).

DATA OŚWIADCZENIA: **04.04.2024 r.**

<i>Branża - Zakres (Funkcja)</i>	<i>Imię i Nazwisko, nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
Architektura (Projektant)	mgr inż. arch. Jarosław Hnatyk uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej upr. nr: 2171/90	