

AB.6740.534.3.2022.KG

DECYZJA NR 565/22

Na podstawie art. 36a i art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 200),
po rozpatrzeniu wniosku Inwestora Gminy Krotoszyce, działającej przez pełnomocnika ustanowionego w osobie Sławomira Fossy, z dnia 28 lipca 2022 r.,

zmieniam własną decyzję nr 33/19 (sygn. AS.6740.750.3.2018.KG) z dnia 22 stycznia 2019 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę obejmującego „budowę kontenerowej świetlicy wiejskiej wraz z elektryczną wewnętrzną instalacją zasilającą, instalacją kanalizacji sanitarnej, przyłączami wodociągowym i kanalizacji sanitarnej oraz zjazdem z drogi gminnej (dz. nr 86), adres inwestycji: działka nr 11, 86, obręb 0012 Prostynia, jednostka ewidencyjna 020903_2 gmina Krotoszyce,

w następujący sposób: zatwierdzam projekt budowlany zmian

uwzględniający istotne zmiany w zatwierdzonym ww. decyzją projekcie budowlanym zmian w zakresie:

- charakterystycznych parametrów obiektów obiektu budowlanego dotyczących wysokości w zakresie przekraczającym 2%, tj. z 3,31 m na 2,85 m.

Obszar oddziaływania obiektu: działka nr 11, 86, obręb 0012 Prostynia, jednostka ewidencyjna 020903_2 gmina Krotoszyce

Projektant: mgr inż. Sławomir Fossa, posiadający uprawnienia budowlane nr 87/DOŚ/04 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/BO/0223/05.

z zachowaniem pozostałych warunków zawartych w decyzji pozwolenia na budowę nr 33/19 (sygn. AS.6740.750.3.2018.KG) z dnia 22 stycznia 2019 r.

Uzasadnienie

W dniu 28 lipca 2022 r. do tutejszego Organu wpłynął wniosek Inwestora, działającego przez pełnomocnika ustanowionego w osobie Sławomira Fossy w sprawie rozpatrzenia wniosku o zmianę decyzji Starosty Legnickiego nr 33/19 (sygn. AS.6740.750.3.2018.KG) z dnia 22 stycznia 2019 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę obejmującego „budowę kontenerowej świetlicy wiejskiej wraz z elektryczną wewnętrzną instalacją zasilającą, instalacją kanalizacji sanitarnej, przyłączami wodociągowym i kanalizacji sanitarnej oraz zjazdem z drogi gminnej (dz. nr 86), adres inwestycji: działka nr 11, 86, obręb 0012 Prostynia, jednostka ewidencyjna 020903_2 gmina Krotoszyce w zakresie zmiany charakterystycznych parametrów obiektów obiektu budowlanego dotyczących wysokości w zakresie przekraczającym 2%.

Dnia 10 sierpnia 2022 r. w oparciu o art. 28 ust 2 w związku z art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Starosta Legnicki ustalił strony postępowania oraz działając na podstawie art. 61 § 4, art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomieniem, pismo znak: AB.6740.534.1.202.KG poinformował strony o wszczęciu postępowania administracyjnego i możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wniesienia uzasadnionych wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Zawiadomienie zostało skutecznie doręczone stronom postępowania. Strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń. Po analizie przedłożonej dokumentacji Organ stwierdził nieprawidłowości, dlatego postanowieniem z dnia 26 września 2022 r. znak AB.6740.534.2.2022 r. nałożył na inwestora obowiązek ich usunięcia w terminie czterech miesięcy od daty otrzymania

postanowienia. Postanowienie zostało skutecznie doręczone pełnomocnikowi inwestora w dniu 30 września 2022 r. Dnia 6 października 2022 r. pełnomocnik inwestora przedłożył uzupełnienie, a tym samym wypełnił nałożony na inwestora obowiązek.

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego mieści się w granicy działki nr: 16711, 86, obręb 0012 Prostynia, jednostka ewidencyjna 020903_2 gmina Krotoszyce. Przedmiotowe zamierzenie budowlane jest zgodne z ustaleniami Decyzji Wójta Gminy Krotoszyce nr 9/2018 z dnia 28 sierpnia 2018 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - dla obszaru na którym planowana jest inwestycja.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, że wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 33 ust.2 i art. 35 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

Wobec powyższego należało orzec jak w osnowie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał tą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Stronom przysługuje także prawo do zrzeczenia się odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia organowi, który wydał niniejszą decyzję oświadczenia ostatniej strony o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Wydanie decyzji jest zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2021 r. poz.1923 z późniejszymi zmianami).



Z up. STAROSTY
Kamila Głowińska
Kamila Głowińska
Główny specjalista
w Wydziale Architektury
i Budownictwa

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

i prawomocna dnia 2022 -10- 13

Legnica, dnia 2022 -10- 13

Z up. STAROSTY
Kamila Głowińska
Kamila Głowińska
Główny specjalista
w Wydziale Architektury
i Budownictwa

Załączniki: projekt budowlany zmian – wg rozdzielnika zgodnie z art. 34 ust.4a ustawy prawo budowlane.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora – Sławomir Fossa
2. AB aa.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Legnicy.