

Załącznik nr 3 Istotne postanowienia umowy

UMOWA NA KOMPLEKSOWE WYKONANIE INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ NR .../.../2025

zawarta w dniu, pomiędzy:

Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach Sp. z o. o. z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach przy ulicy Michała Drzymały 16, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Katowice Wchód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000499121, NIP 6521723715, BDO: 000056582, wysokość kapitału zakładowego: 9.842.000,00 zł, REGON 24344860800000, którą reprezentuje:

Rafał Kupczak – Prezes Zarządu,
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,
a

.....
.....
zwana w dalszej części umowy **Wykonawcą**,
zwane łącznie Stronami, a każdy z osobna Stroną,
o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w wyznaczonym terminie, z materiałów i urządzeń własnych przedmiotu umowy polegającego na rozbudowie instalacji fotowoltaicznej zlokalizowanej na terenie Przedsiębiorstwa Komunikacji Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Michała Drzymały 16 (zwanej dalej Instalacją).
2. Przedmiotem umowy określonym w ust. 1 powyżej jest dostawa, montaż oraz uruchomienie instalacji fotowoltaicznej o mocy minimum 70,29 kWp w celu rozbudowy istniejącej instalacji PV o mocy 49,56 kWp. W wyniku realizacji niniejszej umowy łączna moc instalacji PV (a więc istniejącej oraz będącej przedmiotem niniejszego zamówienia) musi wynieść co najmniej 119,85 kWp.
3. W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do dostawy i montażu schodów zgodnie z załącznikiem nr 4 i 5 do PFU, wraz z niezbędną dokumentacją dopuszczającą do ich użytkowania.
4. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Programie funkcjonalno- użytkowym stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest rozbudować Instalację zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, najnowszą wiedzą techniczną, wytycznymi branżowymi, a w szczególności zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym (zwanym dalej PFU) stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy, zapytaniem ofertowym stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
7. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany w stanie kompletnym, niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć, spójny i skoordynowany we wszystkich specjalnościach (branżach) wchodzących w jego skład.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, umiejętności, wiedzę, środki i doświadczenie do wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać ją z należytą starannością oraz profesjonalnym charakterem prowadzonej działalności.
9. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia dostępności bezpłatnej aplikacji oraz bezpłatnej aktualizacji w całym okresie eksploatacji instalacji przez Zamawiającego.

§ 2 Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Przedmiot umowy opisany w §1 zostanie zrealizowany w terminie **do 90 dni od daty zawarcia umowy**.

2. Po zakończeniu realizacji prac Zamawiający w terminie 10 dni roboczych, od daty dostarczenia mu kompletnej dokumentacji powykonawczej, zweryfikuje prawidłowość dostarczonej dokumentacji oraz prawidłowość wykonania Instalacji na zgodność z PFU, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, wyznaczy Wykonawcy, nie dłuższy niż 10 dni roboczych, termin na usunięcie wad i niezgodności.
3. Odbiór końcowy robót będzie możliwy najwcześniej w dniu uruchomienia instalacji, rozumianej jako rozpoczęcie podawania napięcia na sieć elektroenergetyczną i w sytuacji dostarczenia kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz zainstalowania na nośnikach Zamawiającego dedykowanych aplikacji falownika i smart meteringu.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, przy czym termin usunięcia wad wynosi maksymalnie 10 dni roboczych,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeśli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy (w terminie 120 dni licząc od dnia ujawnienia wady podczas odbioru pod rygorem bezskuteczności) i odmówić wypłaty wynagrodzenia,
 - wymagać zapłacenia kar umownych i nie odstępując od umowy, żądać wykonania robót po raz drugi.

§ 3 Warunki gwarancji

1. Gwarancja i rękojmia właściwości użytkowych modułu fotowoltaicznego wynosi (minimum 12 lat).
2. Gwarancja i rękojmia liniowego spadku mocy wyjściowej modułu fotowoltaicznego, deklarowanej w karcie produktowej producenta wynosi minimum 30 lat.
3. Gwarancja i rękojmia na falownik wynosi (minimum 7 lat).
4. Gwarancja i rękojmia na właściwości użytkowe konstrukcji wsporczej wynosi (minimum 10 lat).
5. Gwarancja i rękojmia na produktywność działania dołączonej instalacji wynoszą minimum 60 000 kWh/rok w ciągu pierwszych 2 latach użytkowania.
6. Gwarancja i rękojmia na wykonane prace instalacyjne, konstrukcję schodów, dostarczone materiały, prace przyłączeniowe, niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia opisane w załączniku nr 2 (PFU) wynosi (minimum 2 lata).
7. Świadczenie gwarancyjne opierać się będzie na zapewnieniu warunków organizacyjnych i technicznych polegających na przyjęciu zgłoszenia usterki i jej niezwłocznym usunięciu.
8. Zgłoszenie usterki powinno nastąpić w formie pisemnej, za pośrednictwem poczty elektronicznej (na adres e-mail:) lub niezwłocznie.
9. W przypadku uzasadnionego zgłoszenia:
 - a) poważnej usterki (jako poważną usterkę rozumie się usterkę powodującą całkowite wyłączenie instalacji z pracy tj. konieczność wymiany modułu, falownika), Wykonawca dokona naprawy lub wymiany wadliwego elementu na wolny od wad w terminie nie dłuższym niż 120 godzin (dotyczy dni roboczych) liczonym od momentu zgłoszenia usterki przez Zamawiającego;
 - b) pozostałych usterek powodujących częściową niesprawność instalacji, Wykonawca dokona naprawy lub wymiany wadliwego elementu na wolny od wad w terminie nie dłuższym niż 48 godzin (dotyczy dni roboczych) liczonym od momentu zgłoszenia usterki przez Zamawiającego.
10. W okresie gwarancji wszystkie naprawy będą się odbywać z użyciem nowych oryginalnych części, na koszt Wykonawcy.
11. Wykonawca do dnia odebrania Instalacji potwierdzi indywidualnego opiekuna Zamawiającego.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości:

..... PLN (netto)
..... PLN (Vat)
..... PLN (brutto)

zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Zamawiający dokona zapłaty umówionej w ust. 1 kwoty na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu. Faktura VAT może zostać wystawiona po przekazaniu Zamawiającemu wszystkich wymaganych dokumentów oraz po podpisaniu bezusterkowego końcowego Protokołu odbioru przez obie Strony. Warunkiem podpisania końcowego Protokołu odbioru jest kompleksowe i prawidłowe wdrożenie przedmiotu zamówienia do eksploatacji.
3. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Płatności wynikające z umowy będą regulowane za pośrednictwem metody podzielonej płatności.
5. W przypadku sprzedaży towarów i usług, o których mowa w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług na rzecz podatnika, gdzie kwota należności ogółem wynosi 15.000,00zł tj. należność ogółem stanowi kwotę, o której mowa w art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców, na fakturze należy umieścić zapis: „MECHANIZM PODZIELONEJ PŁATNOSCI”.
6. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem wskazanego do płatności rachunku bankowego i że został do niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
8. Zapłata zostanie dokonana na rachunek bankowy z faktury, zgłoszone w wykazie podmiotów o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej biała lista podatników) pod rygorem odmowy zapłaty.
9. W przypadku braku na białej liście podatników rachunku bankowego wskazanego do zapłaty, zapłata zostanie przelana na pierwszy rachunek bankowy znajdujący się na białej liście podatników.
10. W przypadku nie zarejestrowania żadnego rachunku bankowego na białej liście podatników, zapłata będzie wstrzymana do czasu zamieszczenia numeru konta w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług.
11. Zapisy ust. od 5 do 10 mają zastosowanie do Wykonawcy będącego płatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
12. Zamawiający zgadza się na otrzymywanie faktury w formie elektronicznej.

§ 5 Kary umowne

1. Strony zastrzegają kary umowne, liczone od wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 zwanego dalej „wartością przedmiotu umowy”, w następujących przypadkach i wysokościach: Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu umowy w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wartości przedmiotu umowy,
 - 4) za zwłokę w usunięciu zgłoszonych usterek w okresie gwarancji/rękojmi:
 - a) o których mowa w §3 ust. 9 lit a) - w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu umowy za każde rozpoczęte 24 godziny zwłoki;
 - b) o których mowa w §3 ust. 9 lit b) - w wysokości 0,2 % wartości przedmiotu umowy za każde rozpoczęte 24 godziny zwłoki;
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, ponad wartość zastrzeżonych kar umownych.

3. Łączna całkowita wysokość kar umownych, których może dochodzić strona, nie może przekraczać 25% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.

§ 6 Odstąpienie od umowy

1. Bez uszczerbku dla przypadków przewidzianych przepisami prawa oraz innymi postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, także w przypadku:
 - a) nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy trwającego co najmniej 14 dni.
2. Zamawiający może zrealizować uprawnienie do odstąpienia od umowy w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynach uzasadniających odstąpienie.

§ 7 Przeniesienie autorskich praw majątkowych

1. Wszelkie majątkowe prawa autorskie do przedmiotu Umowy, wynikające z umowy będą przysługiwać Zamawiającemu.
2. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji wskazanej w Umowie następuje z chwilą jej wydania Zamawiającemu, przy uwzględnieniu postanowień umowy dotyczących odbiorów.
3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 przenosi na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do dokumentacji objętej przedmiotem Umowy wskazanej w §1, jak też do innych utworów w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych powstałych w związku z wykonaniem niniejszej Umowy (efektów świadczonych w ramach Umowy) – zwanych łącznie dalej „Utworami”. Wykonawca oświadcza, iż przed przekazaniem Utworów Zleceniodawcy będą mu przysługiwać wszelkie autorskie prawa majątkowe lub prawa pokrewne do tego Utworu i ponosi z tego tytułu pełną odpowiedzialność.
4. Na podstawie niniejszej Umowy oraz w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy i które zgodnie ze zgodnym zamiarem Stron obejmuje wszystkie, w tym poniżej wymienione pola i sposoby eksploatacji, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do korzystania z Utworów i nimi rozporządzania, w formie przekazanej przez Wykonawcę oraz w dowolnych opracowaniach (prawa zależne), bez ograniczeń czasowych ani terytorialnych, na wszelkich znanych w chwili zawarcia Umowy polach eksploatacji. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - a. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzanie egzemplarzy Utworu wszelkimi technikami, w szczególności: techniką zapisu magnetycznego, światłoczułą, audiowizualną, analogową, cyfrową, optyczną, laserową, drukarską, komputerową, niezależnie od standardu i formatu zapisu i nośnika, rozmiaru, formy, techniki i oprawy, włączając nanoszenie na dowolne przedmioty;
 - b. wprowadzenie do obrotu;
 - c. wielokrotne wprowadzenie do pamięci komputera, sieci komputerowych, w tym w szczególności Internetu lub baz danych;
 - d. prawa do wielokrotnego łączenia z innymi utworami, na nośnikach audiowizualnych, multimedialnych, kasetach, dyskach, chipach wszystkich formatów, procesów analogowych i cyfrowych,
 - e. inne wielokrotne publiczne udostępnianie w dowolny sposób, tak, aby każdy miał dostęp do Utworu w wybranym przez siebie miejscu i czasie;
 - f. swobodną ingerencję w treść i formę Utworów oraz rozpowszechnianie zmienionych w ten sposób Utworów w dowolny sposób i dowolnymi środkami;
 - g. opracowywanie całości lub jakiegokolwiek części Utworu i wykorzystywanie opracowania na znanych w chwili zawarcia Umowy polach eksploatacji;
 - h. wykorzystanie Utworu w ramach wszelkich czynności związanych z prowadzoną przez Zamawiającego działalnością;
 - i. wykorzystanie Utworu w ramach wszelkich czynności związanych z prowadzoną przez Zamawiającego inwestycją;

- j. wykorzystanie Utworu w celu złożenia go w organach administracji, urzędach, sądach zgodnie z uznaniem Zamawiającego;
 - k. wykorzystanie Utworu, w jakikolwiek sposób, przed urzędami, instytucjami i innymi podmiotami;
5. Wykonawca zobowiązuje się także, że żadna z osób będących twórcą (współtwórcą) Utworu i jego modyfikacji, nie będzie wykonywać wobec Zamawiającego, jej następców prawnych lub innych podmiotów, którym Zamawiający udostępni Utwór w całości lub części, przysługujących jej autorskich praw osobistych. W przypadku zgłoszenia wobec Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń w związku z korzystaniem z Utworów przez Zamawiającego, Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności w szczególności przejmując zaspokojenie udokumentowanych roszczeń i prowadzenie sporu.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, w tym za udzielenie zgody na wykonywanie praw zależnych do Utworów.
7. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przedmiotu umowy udostępniać osobom trzecim. W ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do niewykonywania autorskich praw osobistych przysługujących Wykonawcy do Utworów. Wykonawca niniejszym zezwala, na wykonywanie przez Zamawiającego, w jego imieniu autorskich praw osobistych do Utworów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 8 Przetwarzanie danych osobowych

1. Wykonawca potwierdza, że został poinformowany, iż:
- 1) administratorem jego danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach, ul. Michała Drzymały 16, 43-502 Czechowice-Dziedzice, dalej jako ADO,
 - 2) dane osobowe będą przetwarzane:
 - a) w celu związanym z realizacją Umowy – podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako RODO);
 - b) w celu spełnienia przez ADO obowiązków przewidzianych w przepisach prawa, w szczególności, przepisach podatkowych i o rachunkowości – podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z innymi przepisami szczególnymi;
 - c) w celu związanym z dochodzeniem roszczeń i obroną przed roszczeniami związanymi z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz kontroli, co stanowi uzasadniony interes prawny ADO – podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. f) RODO;
 - 3) dane osobowe mogą być ujawnione osobom upoważnionym przez ADO, podmiotom świadczącym na rzecz ADO usługi, w tym usługi techniczne i organizacyjne, usługi prawne, usługi doradcze, usługi finansowe, innym podmiotom/osobom/organom w zakresie i na zasadach określonych przepisami prawa, podmiotom które wystąpią o to w ramach dostępu do informacji publicznej;
 - 4) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej,
 - 5) dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania niniejszej umowy, jak też po jej rozwiązaniu przez okres:
 - a) wymagany przez odpowiednie przepisy prawa w zakresie przechowywania dokumentacji księgowej i podatkowej oraz dokumentacji dotyczącej realizacji projektu oraz
 - b) przedawnienia roszczeń określony w przepisach prawa - w celu dochodzenia roszczeń i obrony przed ewentualnymi roszczeniami;
 - 6) przysługuje mu prawo żądania dostępu do treści danych osobowych oraz prawo ich sprostowania,
 - 7) w przypadkach określonych przepisami prawa przysługuje mu prawo żądania usunięcia danych, żądania ograniczenia przetwarzania danych, prawo do przeniesienia danych, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych,

- 8) przysługuje mu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych gdy uznam, że ADO naruszył przepisy dotyczące ochrony danych osobowych;
 - 9) podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i wykonywania Umowy;
 - 10) dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji względem Wykonawcy, w tym do profilowania.
2. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie przez ADO, danych osobowych zawartych w niniejszej Umowie i innych dokumentach złożonych w ramach zawarcia i wykonywania Umowy w celu i zakresie niezbędnym do zawarcia i wykonywania umowy.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania przepisów prawa dotyczących ochrony danych osobowych, w szczególności danych osobowych przetwarzanych w ramach wykonywania niniejszej Umowy. Zasady przetwarzania danych osobowych zostały określone w odrębnej umowie.

§ 9 Oświadczenie Zamawiającego

Zamawiający oświadcza, iż w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz.U. UE L 187 z 26.6.2014, s. 1 z późn. zm) posiada status dużego przedsiębiorstwa. Jednocześnie Zamawiający oświadcza, iż przy ustalaniu liczby personelu i kwot finansowych w celu określenia statusu przedsiębiorstwa zostały uwzględnione rodzaje przedsiębiorstw o których mowa w Załączniku I, artykule 3 przywołanego wyżej Rozporządzenia Komisji (UE). W przypadku zmiany statusu przedsiębiorcy zobowiązujemy się do aktualizacji niniejszego oświadczenia niezwłocznie od zaistniałej zmiany.

§ 10 Postanowienia dodatkowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory, które mogą powstać na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy;
2. Program funkcjonalno- użytkowy;
3. Zapytanie ofertowe;

Zamawiający:

Wykonawca: