



**OPOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA  
SPOŁECZNEGO SP. Z O. O.**

45-867 Opole, ul. Hallera 9a · tel.: 77 404-06-40

Opole, dnia 03.03.2021r.

**Zapytanie ofertowe - POGOTOWIE TECHNICZNE.**

**Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Hallera 9a w Opolu usługi pogotowia technicznego działającego całodobowo we wszystkie dni roku, obejmującego niezwłoczną interwencję w przypadku awarii mającą na celu zapobieżenie stratom majątkowym lub w sytuacjach zagrażających życiu i zdrowiu, oraz ograniczających funkcjonalność obiektów i terenów przyległych do nich. W zakresie umowy oprócz interwencji, oczekiwane będzie możliwie szybkie wykonanie naprawy oraz usunięcie skutków awarii instalacji: elektrycznej, gazowej, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, wodno-kanalizacyjnej, oraz konserwacji i drobnych napraw spowodowanych awariami.

**Zasoby OTBS Sp. z o.o.:**

**MIESZKALNE:**

- 1) **Stokrotek 2 – 26**, klatek 13 szt., liczba mieszkań 102szt,
- 2) **Koszalińska 2 – 18**, klatek 9 szt., liczba mieszkań 99szt,
- 3) **Koszalińska 20 – 36**, klatek 9 szt., liczba mieszkań 99szt,
- 4) **Koszalińska 38 – 48**, klatek 5 szt., liczba mieszkań 68szt,
- 5) **Koszalińska 21 - 23 i Al. Solidarności 2 - 8**, klatek 6 szt., liczba mieszkań 88szt,
- 6) **Hallera 9a-c**, klatek 3szt, liczba mieszkań 59szt,
- 7) **Krzemieńska 70-72 a-c**, klatek 3 szt., liczba mieszkań 73szt,
- 8) **Kazimierza Wlk. 8-8a**, klatek 2szt., liczba mieszkań 12szt (w okresie gwarancyjnym do 2021r),
- 9) **Krapkowicka 6**, klatek 1szt, liczba mieszkań 8szt. (w okresie gwarancyjnym do 2021r.),
- 10) **Kwiatowa 1**, klatek 1szt, liczba mieszkań 12szt.( w okresie gwarancyjnym do 2022r.),
- 11) **Kaliska 15-19**, klatek 5szt, liczba mieszkań 115szt.( w okresie gwarancyjnym do 2028r.),



**OPOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA  
SPOŁECZNEGO SP. Z O. O.**

45-867 Opole, ul. Hallera 9a · tel.: 77 404-06-40

12) **Dambonia 3a-c**, klatek 3szt, liczba mieszkań 102szt. ( w okresie gwarancyjnym do 2026r.),

13) **Oleska 33-35 i Dąbrowskiego 2-4**, klatek 4szt., liczba mieszkań 53 szt. (w okresie gwarancyjnym do 2026r.).

**UŻYTKOWE:**

- 1) **Al. Przyjaźni 26 (Dom Dziecka)**, w okresie gwarancyjnym do 2022r.,
- 2) **Nysy Łużyckiej 7-7a (Centrum Aktywizacji Seniora)**,
- 3) **Plebiscytowa 18 (lokal MOPR)**.
- 4) **Koszalińska I etap**
- 5) **Koszalińska II etap**
- 6) **Krzemieniecka 70-72**
- 7) **Hallera 9a**
- 8) **Oleska 33-35**

**I. Specyfikacja głównych wymagań**

1. Przygotowanie oferty: do dnia **10.03.2021r.** do godz. 12:00 dostarczyć do OTBS Sp. z o.o. przez platformę zakupową
2. Rozstrzygnięcie i podpisanie umowy: **12.03.2021r.**
3. Rozpoczęcie świadczenia usługi : od **15.03.2021r.**

**II. Szczegółowe określenie warunków przedmiotu zamówienia**

1. Za przedmiot zamówienia Wykonawcy będzie przysługiwać wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe nie obejmuje zakupu materiałów, osprzętu i urządzeń, niezbędnych do usunięcia awarii i wykonania naprawy.
3. Za dodatkowe naprawy i materiały związane z usuwaniem skutków awarii, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie – po protokolarnym odbiorze i po przedstawieniu kosztorysu powykonawczego sporządzonego w oparciu o KNR przy zastosowaniu Rg i wskaźników cenotwórczych: Ko, Z, Kz.
4. Należne wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy, będzie regulowane w okresach miesięcznych, w terminie **14 dni** od daty doręczenia stosownej faktury przez Wykonawcę.



# OPOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O. O.

45-867 Opole, ul. Hallera 9a · tel.: 77 404-06-40

### III. Informacje co powinna zawierać oferta

Oferta powinna zawierać cenę ryczałtową za miesiąc pełnienia funkcji pogotowia technicznego oraz stawkę Rg (1 roboczogodziny) oraz wskaźniki cenotwórcze (Ko, Z, Kz.), jakimi Wykonawca będzie się posługiwał w momencie wystawiania faktury kosztowej za materiały użyte do usuwania awarii oraz wyceniania dodatkowych prac, będących poza zakresem pogotowia technicznego.

### IV. Wymagania dodatkowe

- posiadanie minimum 2 letnie doświadczenie w prowadzeniu pogotowia technicznego oraz znajomość topografii miasta Opola,
- posiadanie wiedzy technicznej i uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

### V. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Wszelki oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy mogą przekazać przez platformę zakupową.

### VI. Kryteria oceny oferty

Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami: najniższa cena.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do nierozstrzygnięcia zapytania bez podania przyczyny.

Prezes Zarządu  
  
Tomasz Macias





**OPOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA  
SPOŁECZNEGO SP. Z O. O.**

45-867 Opole, ul. Hallera 9a · tel.: 77 404-06-40

---

Opole, dnia 03.03.2021r.

## **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**



**OPOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA  
SPOŁECZNEGO SP. Z O. O.**

45-867 Opole, ul. Hallera 9a · tel.: 77 404-06-40

**Przedmiot zamówienia:**

Obsługa techniczna w zakresie pogotowia technicznego oraz konserwacji i drobnych napraw:

- budynków mieszkalnych w Opolu przy:
  - ul. Stokrotek 2-26,
  - ul. Koszalińskiej 2-18,
  - ul. Koszalińskiej 20-36,
  - ul. Koszalińskiej 38-48,
  - ul. Koszalińskiej 21-23 i Al. Solidarności 2-8,
  - ul. Hallera 9a-c,
  - ul. Krzemienieckiej 70-72,
  - ul. Kazimierza Wielkiego 8-8A,
  - ul. Krapkowickiej 6,
  - ul. Kwiatowej 1,
  - ul. Kaliskiej 15-19,
  - ul. Dambonia 3a-c.
  - ul. Oleska 33-35 i ul. Dąbrowskiego 2-4
- lokalów użytkowych w Opolu przy:
  - al. Przyjaźni 26,
  - ul. Nysy Łużyckiej 7-7A,
  - ul. Plebiscytowej 18.
  - ul. Koszalińska I etap
  - ul. Koszalińska II etap
  - ul. Krzemieniecka 70-72
  - ul. Hallera 9a
  - Oleska 33-35

**I. Specyfikacja głównych wymagań**

1. Przygotowanie oferty: do dnia 10.03.2021r. do godz. 12:00 dostarczyć do OTBS Sp. z o.o. przez platformę zakupową
2. Rozstrzygnięcie i podpisanie umowy: 12.03.2021r.
3. Rozpoczęcie świadczenia usługi : od 15.03.2021r.

**II. Określenie wielkości przedmiotu i wielkości zamówienia.**

1. Przedmiotem zamówienia są usługi realizowane w zakresie pogotowia technicznego oraz konserwacji i drobnych napraw, zapewniające właściwe funkcjonowanie pod względem technicznym zespołów mieszkaniowych i lokali użytkowych, stanowiących własność Zamawiającego, zlokalizowanych w Opolu:



**OPOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA  
SPOŁECZNEGO SP. Z O. O.**

45-867 Opole, ul. Hallera 9a · tel.: 77 404-06-40

- a) **przy ul. Stokrotek 2 – 26**, oddanego do eksploatacji we wrześniu 1999 r. (klatki 16 -26) i w listopadzie 2000 r. (klatki 2 - 14) o powierzchni użytkowej 5 828,7 m<sup>2</sup>, liczba kondygnacji nadziemnych 4szt, liczba kondygnacji podziemnych 1szt, liczba klatek 13 szt., liczba mieszkań 102szt, ławy fundamentowe żelbetowe, ściany piwnic monolityczne, ściany nośne murowane z cegły, ściany zew. warstwowe, ścianki działowe ceglane, dach stromy z konstrukcji drewnianej kryty dachówką cementową, tynki zew. Gładkie malowane, tynki wew. kat III malowane, posadzki z płytek ceramicznych i wykładzin PCV, Instalacje: wodno - kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania, ciepłej wody, elektryczna, wentylacji grawitacyjnej
- b) **przy ul. Koszalińskiej 2 – 18**, oddanego do eksploatacji w marcu 2003 r. o powierzchni użytkowej 4 910,9 m<sup>2</sup>, liczba kondygnacji nadziemnych 4szt, liczba kondygnacji podziemnych 1szt, liczba klatek 9 szt., liczba mieszkań 99szt, ławy fundamentowe żelbetowe, ściany piwnic monolityczne, ściany nośne porotherm, ściany zew. warstwowe, ścianki działowe porotherm, dach stromy z konstrukcji drewnianej kryty dachówką cementową, tynki zew. Gładkie malowane, tynki wew. kat III malowane, posadzki z płytek ceramicznych i wykładzin PCV, Instalacje: wodno - kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, ciepłej wody, elektryczna, wentylacji grawitacyjnej
- c) **przy ul. Koszalińskiej 20 – 36**, oddanego do eksploatacji w sierpniu 2004 r. o powierzchni użytkowej 4 910,9 m<sup>2</sup>, liczba kondygnacji nadziemnych 4szt, liczba kondygnacji podziemnych 1szt, liczba klatek 9 szt., liczba mieszkań 99szt, ławy fundamentowe żelbetowe, ściany piwnic monolityczne, ściany nośne porotherm, ściany zew. warstwowe, ścianki działowe porotherm, dach stromy z konstrukcji drewnianej kryty dachówką cementową, tynki zew. Gładkie malowane, tynki wew. kat III malowane, posadzki z płytek ceramicznych i wykładzin PCV, Instalacje: wodno - kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, ciepłej wody, elektryczna, wentylacji grawitacyjnej
- d) **przy ul. Koszalińskiej 38 – 48**, oddanego do eksploatacji w marcu 2006 r, o powierzchni użytkowej 3 416,7 m<sup>2</sup>, liczba kondygnacji nadziemnych 4szt, liczba kondygnacji podziemnych 1szt, liczba klatek 5 szt., liczba mieszkań 68szt, ławy fundamentowe żelbetowe, ściany piwnic monolityczne, ściany nośne murowane z cegły, ściany zew. warstwowe, ścianki działowe ceglane, dach stromy z konstrukcji drewnianej kryty dachówką cementową, tynki zew. gładkie malowane, tynki wew. kat III malowane,



**OPOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA  
SPOŁECZNEGO SP. Z O. O.**

45-867 Opole, ul. Hallera 9a · tel.: 77 404-06-40

- posadzki z płytek ceramicznych i wykładzin PCV, Instalacje: wodno - kanalizacyjna, centralnego ogrzewania (logotermy), ciepłej wody, elektryczna, wentylacji grawitacyjnej.
- e) **przy ul. Koszalińskiej 21 - 23 i Al. Solidarności 2 - 8**, oddanego do eksploatacji w grudniu 2008r o powierzchni użytkowej 3 793,7 m<sup>2</sup>, liczba kondygnacji nadziemnych 4szt, liczba kondygnacji podziemnych 1szt, liczba klatek 6 szt., liczba mieszkań 88szt, ławy fundamentowe żelbetowe, ściany piwnic monolityczne, ściany nośne murowane z cegły, ściany zew. warstwowe, ścianki działowe ceglane, dach stromy z konstrukcji drewnianej kryty dachówką cementową, tynki zew. gładkie malowane, tynki wew. kat III malowane, posadzki z płytek ceramicznych i wykładzin PCV, Instalacje: wodno - kanalizacyjna, centralnego ogrzewania (logotermy), ciepłej wody, elektryczna, wentylacji grawitacyjnej
- f) **przy ul. Hallera 9a-c**, oddanego do eksploatacji w 2010r. o powierzchni użytkowej 2774,6 m<sup>2</sup>, liczba kondygnacji nadziemnych 4szt, liczba kondygnacji podziemnych 1szt, liczba klatek 3szt, liczba mieszkań 59szt, ławy fundamentowe żelbetowe, ściany piwnic monolityczne, ściany nośne silka, ściany zew. warstwowe, ścianki działowe silka, dach - stropodach, tynki zew. gładkie malowane, tynki wew. kat III malowane, posadzki z płytek ceramicznych i wykładzin PCV, Instalacje: wodno - kanalizacyjna, centralnego ogrzewania (logotermy), ciepłej wody, elektryczna, wentylacji grawitacyjnej
- g) **przy ul. Krzemienieckiej 70-72**, oddanego do eksploatacji w październiku 2014r., w okresie gwarancyjnym do 2024r. o powierzchni użytkowej 3 881,5 m<sup>2</sup>, liczba kondygnacji nadziemnych 4szt, liczba kondygnacji podziemnych 1szt, liczba klatek schodowych 4szt, liczba mieszkań 73szt., ławy fundamentowe żelbetowe, ściany piwnic monolityczne, ściany nośne porotherm, stropy typu filigran, klatki schodowe żelbetowe, dach konstrukcji drewnianej, wielospadowej, tynki zew. barwione, syntetyczne, tynki wew. gipsowe - malowane, posadzki z płytek ceramicznych i paneli podłogowych, Instalacje: wodno - kanalizacyjna, deszczowa, centralnego ogrzewania (logotermy), ciepłej wody, elektryczna, wentylacji grawitacyjnej
- h) **przy ul. Kazimierza Wlk. 8-8a**, oddanego do eksploatacji w lipcu 2016r, w okresie gwarancyjnym do 2021r, o powierzchni użytkowej 523,40 m<sup>2</sup>, liczba kondygnacji nadziemnych 3szt., liczba klatek schodowych 2szt., liczba mieszkań 12szt., ławy fundamentowe żelbetowe, ściany piwnic murowane z pustaków, ściany nośne porotherm, stropy typu Rector, klatki schodowe żelbetowe, dach konstrukcji drewnianej,





**OPOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA  
SPOŁECZNEGO SP. Z O. O.**

45-867 Opole, ul. Hallera 9a · tel.: 77 404-06-40

dwuspadowej, tynki zew. barwione, syntetyczne, tynki wew. cem-wapienne - malowane, posadzki z płytek ceramicznych i paneli podłogowych, Instalacje: wodno - kanalizacyjna, deszczowa, centralnego ogrzewania – kotły gazowe, ciepłej wody-kotły gazowe, elektryczna, wentylacji grawitacyjnej

- i) **przy ul. Krapkowickiej 6**, oddanego do użytku w październiku 2016r. w okresie gwarancyjnym do 2021r. o powierzchni użytkowej 287,0 m<sup>2</sup>, liczba kondygnacji nadziemnych 3szt., liczba klatek schodowych 1szt, liczba mieszkań 8szt. ławy fundamentowe żelbetowe, ściany piwnic murowane z bloczków betonowych, ściany nośne porotherm, stropy typu Rector, klatki schodowe żelbetowe, dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowej, tynki zew. barwione, syntetyczne, tynki wew. cem-wapienne - malowane, posadzki z płytek ceramicznych i paneli podłogowych, Instalacje: wodno-kanalizacyjna, deszczowa, centralnego ogrzewania (logotermy), ciepłej wody, elektryczna, wentylacji grawitacyjnej
- j) **przy ul. Kwiatowej 1**, oddanego do użytku w grudniu 2017r, w okresie gwarancyjnym do 2022r. o powierzchni użytkowej 485,7 m<sup>2</sup>, liczba kondygnacji nadziemnych 3szt., liczba kondygnacji podziemnych 1szt, liczba klatek schodowych 1szt, liczba mieszkań 12szt., garaż wbudowany – czterostanowiskowy, ławy fundamentowe żelbetowe, ściany piwnic monolityczne, ściany nośne porotherm, stropy typu Rector, klatki schodowe żelbetowe, dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowej, tynki zew. barwione, syntetyczne, tynki wew. cem.-wapienne - malowane, posadzki z płytek ceramicznych i paneli podłogowych, Instalacje: wodno-kanalizacyjna, deszczowa, centralnego ogrzewania, ciepłej wody-kotły gazowe, elektryczna, wentylacji grawitacyjnej
- k) **przy ul. Kaliskiej 15-19**, oddanego do użytku w marcu 2018r, w okresie gwarancyjnym do 2028r. o powierzchni użytkowej 5822,62m<sup>2</sup>, liczba kondygnacji nadziemnych 5szt., liczba kondygnacji podziemnych 1szt, liczba klatek schodowych 5szt, liczba mieszkań 115szt., płyta fundamentowa żelbetowa, ściany piwnic murowane, ściany nośne silka, stropy typu Rector, klatki schodowe i szyb windowy żelbetowy, dach-stropodach, tynki zew. barwione, silikonowe, tynki wew. cem.-wapienne - malowane, posadzki z płytek ceramicznych i paneli podłogowych, Instalacje: wodno-kanalizacyjna, deszczowa, centralnego ogrzewania, ciepłej wody, elektryczna, wentylacji grawitacyjnej
- l) **przy ul. Dambonia 3a-c**, oddanego do użytku w listopadzie 2018r, w okresie



**OPOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA  
SPOŁECZNEGO SP. Z O. O.**

45-867 Opole, ul. Hallera 9a · tel.: 77 404-06-40

- gwarancyjnym do 2026r. o powierzchni użytkowej 3587,19m<sup>2</sup>, liczba kondygnacji nadziemnych 4szt., liczba kondygnacji podziemnych 1szt, liczba klatek schodowych 5szt, liczba mieszkań 102szt., płyta fundamentowa żelbetowa, ściany piwnic murowane, ściany nośne silka, stropy typu Rector, klatki schodowe i szyb windowy żelbetowy, dach-stropodach, tynki zew. barwione, silikonowe, tynki wew. cem.-wapienne - malowane, posadzki z płytek ceramicznych i paneli podłogowych, Instalacje: wodno-kanalizacyjna, deszczowa, centralnego ogrzewania, ciepłej wody, elektryczna, wentylacji grawitacyjnej
- m) **przy ul. Oleskiej 33-35 i ul. Dąbrowskiego 2-4**, oddanego do użytku w marcu 2021r, w okresie gwarancyjnym do 2026r. o powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych 2796,26 m<sup>2</sup> powierzchnia lokali usługowych 298 m<sup>2</sup>, liczba kondygnacji nadziemnych 4szt., liczba kondygnacji podziemnych 1szt (parking podziemny wraz z komórkami lokatorskimi), liczba klatek schodowych 4 szt., liczba mieszkań 53 szt., płyta fundamentowa żelbetowa, ściany piwnic żelbetowe, ściany nośne porotherm, stropy typu Rector, klatki schodowe i szyb windowy żelbetowy, dach-stropodach, tynki zew. silikonowe, tynki wew. gipsowe - malowane, posadzki z płytek ceramicznych i paneli podłogowych, Instalacje: wodno-kanalizacyjna, deszczowa, centralnego ogrzewania, ciepłej wody, elektryczna, wentylacji grawitacyjnej,
- n) **przy Al. Przyjaźni 26 (Dom Dziecka)**, oddanego do użytku w grudniu 2017r, w okresie gwarancyjnym do 2022r. o powierzchni użytkowej 315,90 m<sup>2</sup>, liczba kondygnacji nadziemnych 3szt., liczba kondygnacji podziemnych 1szt, ławy fundamentowe żelbetowe, ściany piwnic monolityczne, ściany nośne porotherm, stropy typu Rector, klatki schodowe żelbetowe, dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowej, tynki zew. barwione, syntetyczne, tynki wew. cem.-wapienne - malowane, posadzki z płytek ceramicznych i paneli podłogowych, Instalacje: wodno-kanalizacyjna, deszczowa, centralnego ogrzewania, ciepłej wody, elektryczna, wentylacji grawitacyjnej
- o) **przy ul. Nysy Łużyckiej 7-7a (Centrum Aktywizacji Seniora)**, o powierzchni użytkowej 144,08 m<sup>2</sup>, ławy fundamentowe żelbetowe, ściany zew. z bloczków z betonu komórkowego, ściany wew. z płyt KG, stropy w konstrukcji żelbetowej, posadzki z płytek gresowych, Instalacje: wodno-kanalizacyjna, deszczowa, centralnego ogrzewania, ciepłej wody, elektryczna, wentylacji grawitacyjnej



**OPOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA  
SPOŁECZNEGO SP. Z O. O.**

45-867 Opole, ul. Hallera 9a · tel.: 77 404-06-40

- p) przy ul. Plebiscytowej 18 (Lokal użytkowy – MOPR), o powierzchni użytkowej 196,80 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na II p., ściany zew. i wew. z cegły pełnej, ceramicznej, ściany wew. z płyt KG, stropy drewniane, posadzki z płytek ceramicznych i wykładziny, Instalacje: wodno-kanalizacyjna, deszczowa, centralnego ogrzewania, ciepłej wody, elektryczna, wentylacji grawitacyjnej
2. Usługa pogotowia technicznego działającego całodobowo we wszystkie dni roku, obejmuje: natychmiastowe zabezpieczenie przed skutkami awarii i możliwie szybkie wykonanie naprawy oraz usuwania skutków awarii wewnętrznej instalacji: elektrycznej, gazowej, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, wodno-kanalizacyjnej, oraz konserwacji i drobnych napraw w zakresie zapewniającym utrzymanie w należyłym stanie technicznym zasobów OTBS Sp. z o.o. (zakres szczegółowo określony jest we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Specyfikacji).
  3. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia własnymi siłami.

**III. Termin realizacji zamówienia**

Zamówienie będzie realizowane w okresie: **12 miesięcy od podpisania umowy tj. od dnia 15.03.2021r. do 14.03.2022r.**

**IV. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

Zamawiający wymaga, by każda oferta zawierała minimum następujące dokumenty:

- dokument potwierdzający posiadanie minimum 2 letniego doświadczenia w prowadzeniu pogotowia technicznego.

**V. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.**

Wszelki oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy mogą przekazać przez platformę zakupową.

**VI. Warunki rozliczenia**

1. Za przedmiot zamówienia Wykonawcy będzie przysługiwać wynagrodzenie ryczałtowe.



**OPOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA  
SPOŁECZNEGO SP. Z O. O.**

45-867 Opole, ul. Hallera 9a · tel.: 77 404-06-40

---

2. Wynagrodzenie ryczałtowe nie obejmuje zakupu materiałów, osprzętu i urządzeń, niezbędnych do usunięcia awarii i wykonania naprawy.
3. Za dodatkowe naprawy i materiały związane z usuwaniem skutków awarii, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie – po protokolarnym odbiorze i po przedstawieniu kosztorysu powykonawczego sporządzonego w oparciu o KNR przy zastosowaniu Rg i wskaźników cenotwórczych: Ko, Z, Kz.
4. Należne wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy, będzie regulowane w okresach miesięcznych, w terminie **14 dni** od daty doręczenia stosownej faktury przez Wykonawcę.

**VII. Kryteria oceny ofert.**

Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami – najniższa cena.