



Kórnik, dnia 13.01.2020 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Projekt architektoniczno –budowlany budowy Centrum Borówieckiej Aktywności przy ul. Gruszkowej w Borówcu.

I. Zakres rzeczowy opracowania:

1. Opracowany projekt musi obejmować:
 - a) aktualną mapę do celów projektowych,
 - b) projekt zagospodarowania terenu,
 - c) projekt architektoniczno –budowlany wraz z opisem technicznym,
 - d) zestawienie elementów zagospodarowania terenu wraz ze specyfikacją.
2. Projekt architektoniczno – budowlany musi zawierać:
 - a) część rysunkową:
 - projekt zagospodarowania terenu na mapie do celów projektowych,
 - przekroje uwzględniające szczegółowe rzędne terenu oraz kąty nachylenia garbów i zakrętów,
 - plan sytuacyjny z zestawieniem elementów toru rowerowo – rolkowego tzw. pumtracku i nawierzchni wraz z obiektami uzupełniającymi tj. obiektami małej architektury (ławki, kosze);
 - b) część opisowa:
 - opis techniczny wraz z projektowanym zagospodarowaniem i opisem rozwiązań projektowych,
 - informację BiOZ;
 - c) warunki techniczne, decyzje, opinie i uzgodnienia niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia;
 - d) część kosztorysową:
 - kosztorys inwestorski,
 - przedmiar robót z tabelą elementów scalonych i zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu

Projekt musi zostać wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935).

II. Dane wyjściowe do projektowania:

1. Projekt musi być sporządzony w oparciu o następujące założenia:
 - a) przedmiotowe działki:
 - nr 282/4 jest własnością Miasta i Gminy Kórnik, zakwalifikowana jako grunty orne i lasy,
 - nr 282/6 jest własnością Miasta i Gminy Kórnik, zakwalifikowana jako grunty orne.

Wyżej wymienione działki objęte są Uchwałą Nr VII/79/2015 z dnia 2015-04-29 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Borowiec w rejonie ul. Szkolnej, Deszczowej i Gruszkowej, gm. Kórnik. Obostrzenia wynikające z uchwały: część działki nr 282/4 oznaczono jako tereny lasów bez możliwości zabudowy; ponadto nieprzekraczalna linia zabudowy organiczna teren zabudowy do powierzchni około 5325m² (dwie działki).

 - b) rodzaj nawierzchni przewidziany jako beton asfaltowy AC8S, gr. 8 cm.



- c) należy wykonać kompleksowy projekt toru rowerowo – rolkowego tzw. pumptracku, wraz z obiektami uzupełniającymi tj. obiektami małej architektury (ławki, kosze) w oparciu o założenia uzgodnione z Inwestorem,
2. Projekt powinien uwzględniać usunięcie powstałych w związku z inwestycją ewentualnych kolizji,
3. Przyjęte parametry projektowe muszą być zgodne z:
 - a) PN-EN 14974+A1:2010 Urządzenia dla użytkowników sprzętu rolkowego. Wymagania bezpieczeństwa i metody badań,
 - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).

III. Ustalenia ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia.

1. Wykonawca przedstawi co najmniej 2 rozwiązania koncepcyjne do akceptacji Zamawiającego przed przystąpieniem do projektowania.
2. Ilość przekazanej dokumentacji:
 - a) projekt architektoniczno – budowlany – 6 egz.,
 - b) przedmiar i kosztorys – 2 egz.,
 - c) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 2 egz.,
 - d) pozostałe materiały w ilościach niezbędnych w celu uzyskania opinii, uzgodnień, decyzji,
 - e) całość na płycie CD.
3. Każdy komplet dokumentacji należy trwale spiąć dołączając spis zawartości kompletu dokumentacji. Kompletu powinny zostać umieszczone w opakowaniach zbiorczych.
4. Proponowane rozwiązania funkcjonalne na etapie zatwierdzania koncepcji mogą ulec zmianie.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian i modyfikacji na każdym etapie opracowania projektu.
6. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za usługi wykonane przez podwykonawców.
7. Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na prawidłowo wykonany przedmiot zamówienia do czasu zakończenia budowy, na którą wykonał dokumentację projektową.
8. Termin wykonania przedmiotu zamówienia – 30.04.2020 r.

Załącznik nr 1 - mapa poglądowa z zakresem opracowania.

Załącznik nr 2 – dokumentacja fotograficzna.

Opracowała:
Karolina Tomczak
tel. 790 757 820

Kierownik Wydziału Inwestycji

Joanna Grzybowska