

Szczecin, dnia 04 lutego 2022r.

ZN.5146.26.2022.MA

Zamek Książąt Pomorskich w Szczecinie  
ul. Korsarzy 34  
70-540 Szczecin

### DECYZJA nr 154 /2022

Na podstawie art.83a ust.1, art.83c ust.3, art.83d ust.1 i ust.2, art.84 ust.1, ust.2 i ust.3, art.85 ust.1, art.87 ust.3 ustawy z dn.16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2021r. poz.1098 ze zm.) oraz art.6 ust.1 pkt 1 lit.b, art.7 pkt 1, art. 89 pkt.2, art.91 ust.4 pkt 4 ustawy z dn. 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz.710 ze zm.), art.402 ust.5 ustawy z dn.27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz.U. z 2021r. poz.1973 ze zm.) oraz art.104 ustawy z dn. 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021r. poz.735 ze zm.) oraz §1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dn.3 lipca 2017r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz.U. z 2017r. poz.1330), po rozpatrzeniu wniosku z dn. 28.12.2021r., uzupełnionego dn. 13.01.2022r. oraz dn. 27.01.2022r. Zamku Książąt Pomorskich

#### Zachodniopomorski Wojewódzki Konservator Zabytków w Szczecinie pozwala

na usunięcie 9 szt. drzew gatunku klon jawor, rosnących na terenie działki nr 7/35 obr.1037 miasta Szczecin przy ul. Korsarzy 34, zgodnie z załączonym wykazem.  
Ustala się termin usunięcia drzew do dnia 28 lutego 2023r.

Nalicza się opłaty za usuwane 9 szt. drzew, w łącznej kwocie: 30.265,00 PLN, zgodnie z załączoną tabelą.

Kwotę należy wpłacić na konto budżetu Gminy Miasta Szczecin, w terminie 14 dni od dnia, w którym niniejsze pozwolenie stało się ostateczne - odroczonym na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w niniejszym pozwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych.

Zobowiązuje się do zastąpienia usuniętych 9 szt. drzew, nasadzeniami tego samego gatunku, wykonanych w miejscu lub tuż obok usuniętych drzew, o min. obw. pni sadzonych drzew 20 cm na wysokości 100 cm.

Ustala się termin wykonania nasadzeń drzew do dnia 31.05.2023r.

Ustala się termin złożenia wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków informacji o wykonaniu nasadzeń drzew do dnia 15.06.2023r.

#### Uzasadnienie

Wnioskiem z dn. 28.12.2021r., uzupełnionym dn. 13.01.2022r. Zamek Książąt Pomorskich w Szczecinie zwrócił się z prośbą do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konservatora Zabytków o wydanie pozwolenia na usunięcie ww. 39 szt. drzew rosnących na terenie działki nr 7/35 obr.1037 miasta Szczecin przy ul. Korsarzy 34, w granicach zabytku – Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1, dec. K.O.I-3/52 z dn. 28.11.1952r.



Zgodnie z art.83a ust.1, art.83c ust.3 i art.84 ust.1 ww. ustawy o ochronie przyrody zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta, a w przypadku gdy zezwolenie dotyczy usunięcia drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków - wojewódzki konserwator zabytków oraz, że wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu może być uzależnione od określonych przez organ nasadzeń zastępczych lub przesadzenia tego drzewa lub krzewu oraz posiadacz nieruchomości ponosi opłaty za usunięcie drzewa lub krzewu.

W toku postępowania ustalono, że przyczyną usunięcia drzew, zgodnie z wnioskiem jest kolizja z inwestycją. Pismem z dn. 13.01.2022 r. Strona wyjaśniła, że w związku z odkryciem podziemnych konstrukcji w obrębie skarpy północnej, którą porastają drzewa i krzewy, Zamek Książąt Pomorskich powziął działania dążące do zinwentaryzowania położenia tuneli, ewentualnych pustek znajdujących się wokół tuneli i ich zabezpieczenia. Ma to na celu daleko idącą ochronę wyżej posadowionych obiektów, żeby zapewnić bezpieczeństwo osób i ochronę historycznej substancji obiektu, a także w celu zrealizowania zaleceń „Ekspertyzy Technicznej dotyczącej ustalenia przyczyn katastrofy budowlanej, jaka miała miejsce 11 maja 2017r. w budynku Zamku Książąt Pomorskich oraz jej oddziaływania na skrzydło północne Zamku Książąt Pomorskich” z września 2019r. autorstwa Inż. Stanisława M. Kamińskiego oraz „Sprawozdania z badań geofizycznych i geotechnicznych podłoża skarp dotyczących kompleksowego zagospodarowania i modernizacji Tarasów Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie w kontekście geotechnicznych warunków posadowienia” Instytutu Techniki Budowlanej z siedzibą w Warszawie. W 2021r. Zamek Książąt Pomorskich w Szczecinie przeprowadził wycinkę drzew i krzewów oraz udrożeń i zabezpieczył wejście do pierwszego tunelu znajdującego się na skarpie północnej. W chwili obecnej usunięcie przedmiotowych drzew jest niezbędne, aby wykonać drugie wejście do tunelu, który znajduje się na skarpie północnej Zamku. Przedmiotowa zieleń koliduje z prowadzoną inwestycją. Na obszarze porastającym przez drzewa prowadzone będą szerokoprzestrzenne wykopy oraz posadowiony zostanie ciężki sprzęt budowlany. Pozostawienie drzew, wnioskowanych do wycinki, skutkować będzie występowaniem zagrożenia dla pracujących ludzi oraz uniemożliwi realizację zaplanowanych robót budowlanych. Na prowadzenie wymienionych prac Zamek uzyskał decyzję ZWKZ nr 921/2021 z dnia 25.05.2021r. Ponadto po wykonaniu prac zabezpieczających drugie wejście do tunelu na skarpie północnej, Instytut Techniki Budowlanej rozpocznie badania geotechniczne podłoża (skany georadarem) w obrębie wzgórza zamkowego wraz z opracowaniem ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu konstrukcji i warunków gruntowych w bezpośrednim obszarze wokół tuneli. Jednocześnie wnioskodawca zadeklarował wykonanie nasadzeń odtworzeniowych drzew po wykonaniu robót budowlanych w ramach inwestycji: „Kompleksowe zagospodarowanie tarasów oraz odbudowa skrzydła północnego Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie”

Do materiału dowodowego załączona została opinia faunistyczna z dn. 28.12.2021r. wykonana przez p. Wojciecha Mrugowskiego. Opracowanie obejmuje przegląd gatunków ptaków. Podczas kontroli nie stwierdzono czynnych lęgów ptasich, nie odnotowano gniazd gatunków chronionych, w związku z czym, w ocenie eksperta, możliwe jest usunięcie drzew. W opinii zalecono niezwłoczne usunięcie gałęzi po wycince, aby nie stanowiły miejsca potencjalnego lęgu ptaków.

Oględziny wykazały, że część wnioskowanych drzew jest w niezadowolającym stanie zdrowotnym, posiadają ubytki na pniach, nekrozy oraz wysoko osadzone korony. Pokroje drzew wykształcone są charakterystycznie dla zbiorowisk o dużym zagęszczeniu. Część drzew jest pochylona w kierunku chodnika z ubytkami w odziomkach. Część korzeni jest odstonięta



oraz częściowo uszkodzona mechanicznie. Ustalono, że wycinka drzew związana jest bezpośrednio z koniecznością odsłonięcia drugiego wejścia do podziemnych korytarzy znajdujących się na skarpie oraz w celu zachowania stateczności skarpy.

Mając powyższe na uwadze oraz w świetle wykonanych opinii: ornitologicznej oraz Instytutu Techniki Budowlanej, Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków uznał, że usunięcie ww. drzew jest konieczne w celu umożliwienia prowadzenia dalszych prac badawczych związanych z odkryciem i udrożnieniem korytarzy pod skarpią zamkową. Strona wykazała, że brak jest możliwości prowadzenia dalszych działań w kierunku wzmocnienia skarpy przy jednoczesnym zachowaniu drzew na skarpie. Wzmocnienie gruntu i dalsze prowadzenie pomiarów georadarowych związane jest z ważnym interesem społecznym jakim jest konieczność docelowego zabezpieczenia skarpy północnej wzgórza zamkowego, a takie działania przy obecnym zadrzewieniu skarpy nie są możliwe do przeprowadzenia. Ponadto zadrzewienie północnej skarpy zamkowej stanowi zielenie nieuporządkowaną oraz samoistnie rozprzestrzenioną w wyniku naturalnej sukcesji. Zdaniem organu skarpa północna Zamku Książąt Pomorskich stanowi miejsce wyeksponowane, a elewacje zabytku wymagają ochrony ekspozycji, w związku z czym, po zakończeniu prac badawczych i zabezpieczających, uzasadnionym jest wprowadzenie nasadzeń o charakterze reprezentacyjnym, w celu uniknięcia ponownej sukcesji zieleni wysokiej na tym terenie, w sposób komponowany, na podstawie projektu kompleksowego zagospodarowania tarasów zamkowych. Zgodnie z art.84 ust.1 ww. ustawy o ochronie przyrody naliczono opłaty za usuwane drzewa. Kwotę opłat wyliczono na podstawie art.85 ust.1 ww. ustawy o ochronie przyrody oraz §1 pkt 1 ww. Rozporządzenia Ministra Środowiska. Termin uiszczenia opłat za usuwane drzewa, zgodnie z art.84 ust.3 i art.87 ust.3 ww. ustawy o ochronie przyrody jest odroczony, ze względu na zobowiązanie zastąpienia usuniętych drzew nowymi nasadzeniami. Terminy usunięcia drzew oraz nasadzeń zastępczych ustalono z zastrzeżeniem jak w pouczeniu decyzji.

W związku z powyższym podjęto decyzję jak w sentencji.

#### **Pouczenie**

Od decyzji niniejszej przysługuje prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku przestrzegania innych przepisów prawa, w tym uwzględnienia art.51 i art.52, art. ww. ustawy o ochronie przyrody, a w przypadku ewentualnego usuwania korzeni drzew art.32 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Opłaty naliczone w niniejszym pozwoleniu będą mogły być umorzone lub przeliczone po upływie 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w niniejszym pozwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych, na zasadach określonych w art.84 ust.4, ust.5 i ust.6 ww. ustawy o ochronie przyrody.

Ponadto wykonanie nowych nasadzeń drzew na skarpie Zamku Książąt Pomorskich, w ramach „Kompleksowe zagospodarowanie tarasów oraz odbudowa skrzydła północnego Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie”, wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego



konserwatora zabytków na podejmowanie innych działań mających wpływ na wygląd zabytku, na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dn. 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz.710 ze zm.).



Zachodniopomorski Wojewódzki  
Konservator Zabytków  
*Tomasz Wolender*  
Tomasz Wolender

Otrzymują:

1. Adresat;
2. Aa

Do wiadomości:

3. Urząd Miasta Szczecin, Wydział Ochrony Środowiska, Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022r. poz.91)

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTEKÓW W SZCZECINIE  
70-502 Szczecin, ul. Wały Chrobrego 4  
tel./fax 91 433-70-66, tel. 91 488-18-04  
NIP 851-20-22-807

Załącznik nr ..... do Dec. nr 154/2022  
znak: Za. 5146 76. 2022 NA  
z dnia: 04-07-2022

Załącznik nr 1 - Wykaz drzew

Lp	Gatunek	Obwód pnia* (cm)	Stawka [zł/cm]	Opłata
1	Klon jawor	167	30,00	5 010,00
2	Klon jawor	110	30,00	2 430,00
3	Klon jawor	96	25,00	2 400,00
4	Klon jawor	87	25,00	2 175,00
5	Klon jawor	82	25,00	2 050,00
6	Klon jawor	160	30,00	4 800,00
7	Klon jawor	150	30,00	4 500,00
8	Klon jawor	128	30,00	3 810,00
9	Klon jawor	103	30,00	3 090,00
PODSUMOWANIE:				30 265,00

