

Dotyczy: **Przetarg otwarty nieograniczony ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z BUDOWĄ STACJI UZDATNIANIA WODY „POŁUDNIE”, NA DZIAŁCE NR EWID. 29/8 OBRĘB 03-35 PRZY UL. POWSTAŃCÓW W ZĄBKACH**

OTRZYMUJĄ WSZYSCY WYKONAWCY, KTÓRZY POBRALI DIWZ W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

W związku z zapytaniem Wykonawców, Zamawiający odpowiada na następujące pytania:

1. Zwracamy się z prośbą o zmianę DIWZ w zakresie dokumentów wymaganych do potwierdzenia posiadanej wiedzy i doświadczenia poprzez dopuszczenie doświadczenia zdobytego na robotach budowlanych z ostatnich 6 lat.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wymagania Zamawiającego odnośnie posiadanej wiedzy i doświadczenia Wykonawcy nie posiadają ograniczeń czasowych.

PODSTAWOWY ZAPIS VII pkt. 1 ust. b) DIWZ brzmi:

„warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się wybudowaniem co najmniej jednej stacji uzdatniania wody o wydajności 200 m³/h lub dwóch o wydajności minimum 150 m³/h, pracujących co najmniej 12 miesięcy oraz co najmniej pięciu obiektów budowlanych o kubaturze nie mniejszej niż 30 000 m³.”

Kolejny zapis w DIWZ VIII pkt 1.1 zawiera oczywistą omyłkę pisarską i powinien brzmieć:

Wykaz robót w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - **Załącznik Nr 2;**

2. Zgodnie z zapisami DIWZ Wykonawca w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu ma się wykazać budową stacji uzdatniania wody o wydajności 200m³/h lub dwóch stacji o wydajności min. 150 m³/h pracujących co najmniej 12 miesięcy **ORAZ co najmniej pięciu obiektów budowlanych o kubaturze nie mniejszej niż 30 000 m³**. Postawiony przez Zamawiającego warunek udziału w postępowaniu oraz wymagania stawiane kadrze zdolnej do wykonania zamówienia są niewspółmiernie wysokie w stosunku do przedmiotu Zamówienia, oraz niespotykane wysokie w porównaniu do wymagań stawianych w innych przetargach na budowę obiektów stacji uzdatniania wody o podobnej wielkości/wydajności, w tym przetargu rozpisanego na Państwa regulaminie na budowę SUW Drewnica. Zgodnie z dokumentacją projektową kubatura projektowanego obiektu wynosi **4017m³** jest więc **ponad 7 krotnie niższa** od kubatury jaką należy się wykazać, ponadto stawianie przez Zamawiającego wymogu wykonania aż pięciu takich obiektów również bardzo mocno ogranicza konkurencję, oraz będzie powodować konieczność tworzenia konsorcjów firm co z pewnością przełoży się na zwiększenie kosztów realizacji inwestycji. Nadmieniamy że, zgodnie z doktryną orzecznictwa KIO wykonawcy którzy wykonani choć jedną robotę budowlaną polegającą na budowie obiektu o wymaganej kubaturze nabyli niezbędną wiedzę oraz doświadczenie niezbędne do realizowania kolejnych tego typu zadań.

W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o zmianę warunków udziału w postępowaniu w zakresie posiadanej wiedzy i doświadczenia poprzez usunięcie zapisu cyt. " ... oraz co najmniej pięciu obiektów budowlanych o kubaturze nie mniejszej niż 30 000m³" .

Bądź jego modyfikację w następujący sposób cyt. " ... oraz co najmniej jednego obiektu budowlanego o kubaturze nie mniejszej niż 3000 m³" .

Analogiczne zmiany proponujemy wprowadzić również w wymaganiach dotyczących osób zdolnych do wykonania zamówienia tj. proponujemy zmniejszenie wymagań w zakresie zapisów dotyczących kubatury, a w zamian wprowadzenie zapisów dotyczących doświadczenia zawodowego w realizacji kontraktów z zakresu branży wodno-ściekowej:

a)Kierownik budowy jest:

cyt. „... oraz kierowaniu robotami budowlanymi co najmniej pięciu obiektów budowlanych o kubaturze nie mniejszej niż 30000 m³” -

po proponowanej zmianie:

cyt. „... oraz posiadający co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w realizacji kontraktów z zakresu gospodarki wodnościekowej i doświadczenie przy kierowaniu robotami budowlanymi na obiekcie budowlanym o kubaturze nie mniejszej niż 3000 m³” -
bądź też całkowite usunięcie wymogu kubaturowego

b) Kierownik robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej jest:

cyt. „... oraz posiadający doświadczenie kierowania minimum pięciu robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej budynków niej pięciu obiektów budowlanych o kubaturze nie mniejszej niż 30000 m³”

po proponowanej zmianie:

cyt. „... oraz posiadający co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w realizacji kontraktów z zakresu gospodarki wodnościekowe oraz doświadczenie przy kierowaniu robotami o kubaturze nie mniejszej niż 3000 m³” - bądź też całkowite usunięcie wymogu kubaturowego

Zaproponowane zmiany z pewnością pozytywnie wpłyną na ilość oraz konkurencyjność otrzymanych przez Zamawiającego ofert złożonych przez doświadczonych Wykonawców.

Odpowiedź:

Zamawiający przyjmuje argumentację Wykonawcy, o nieproporcjonalności wymagań w zakresie wiedzy i doświadczenia oraz osób zdolnych do wykonania zamówienia względem planowanej inwestycji, w związku z czym dokonuje następujących zmian w DIWZ:

Było:

VII. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

b) posiadania wiedzy i doświadczenia:

- ➔ warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże* się wybudowaniem co najmniej jednej stacji uzdatniania wody o wydajności 200 m³/h lub dwóch o wydajności minimum 150 m³/h, pracujących co najmniej 12 miesięcy oraz co najmniej pięciu obiektów budowlanych o kubaturze nie mniejszej niż 30 000 m³.

* Wykonawca wykaże budowy zrealizowane samodzielnie przez siebie, oznacza to, że Zamawiający nie uzna jako referencji Wykonawcy poświadczeń wystawionych całościowo np. na grupę wykonawców, konsorcjum lub wykonawcę głównego obejmujących całość przedsięwzięcia / umowy / kontraktu, a uzna wyłącznie konkretny zakres faktycznego wkładu zrealizowanego przez Wykonawcę w danym zamówieniu, poświadczony przez przedstawiciela Inwestora. W związku z powyższym referencje powinny zawierać faktyczny zakres robót zrealizowanych przez danego Wykonawcę, ich wartość, czas i miejsce, oraz to, że zostały wykonane zgodnie z umową i prawidłowo ukończone.

Jest:

VII. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

b) posiadania wiedzy i doświadczenia:

- warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże* się wybudowaniem co najmniej jednej stacji uzdatniania wody o wydajności 200 m³/h lub dwóch o wydajności minimum 150 m³/h, pracujących co najmniej 12 miesięcy oraz co najmniej pięciu obiektów budowlanych o kubaturze nie mniejszej niż 4 000 m³.

* Wykonawca wykaże budowy zrealizowane samodzielnie przez siebie, oznacza to, że Zamawiający nie uzna jako referencji Wykonawcy poświadczeń wystawionych całościowo np. na grupę wykonawców, konsorcjum lub wykonawcę głównego obejmujących całość przedsięwzięcia / umowy / kontraktu, a uzna wyłącznie konkretny zakres faktycznego wkładu zrealizowanego przez Wykonawcę w danym zamówieniu, poświadczony przez przedstawiciela Inwestora. W związku z powyższym referencje powinny zawierać faktyczny zakres robót zrealizowanych przez danego Wykonawcę, ich wartość, czas i miejsce, oraz to, że zostały wykonane zgodnie z umową i prawidłowo ukończone.

Było:

c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże:

- **kierownika budowy** – posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które upoważniają do pełnienia tych funkcji w zakresie sieci i instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanego do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadający doświadczenie polegające na wybudowaniu co najmniej jednej stacji uzdatniania wody o wydajności nie mniejszej niż Qh = 100 m³/h oraz kierowaniu robotami budowlanymi co najmniej pięciu obiektów budowlanych o kubaturze nie mniejszej niż 30 000 m³.

Jest:

c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże:

- **kierownika budowy** – posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które upoważniają do pełnienia tych funkcji w zakresie sieci i instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanego do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadający doświadczenie polegające na wybudowaniu co najmniej jednej stacji uzdatniania wody o wydajności nie mniejszej niż $Q_h = 100 \text{ m}^3/\text{h}$ oraz kierowaniu robotami budowlanymi co najmniej pięciu obiektów budowlanych o kubaturze nie mniejszej niż $4\,000 \text{ m}^3$.

Było:

c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże:

- **kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** – posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które upoważniają do pełnienia tych funkcji w zakresie robót konstrukcyjno-budowlanych, wpisanego do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadający doświadczenie kierowania minimum pięciu robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej budynków o kubaturze nie mniejszej niż $30\,000 \text{ m}^3$.

Jest:

c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże:

- **kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** – posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które upoważniają do pełnienia tych funkcji w zakresie robót konstrukcyjno-budowlanych, wpisanego do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadający doświadczenie kierowania minimum pięciu robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej budynków o kubaturze nie mniejszej niż $4\,000 \text{ m}^3$.

PREZES ZARZĄDU
Janusz Tomasz Czarnogórski

