



PEMAT PROJEKT Sp. z o.o.

27-600 Sandomierz, ul. Przemysłowa 8

tel: 509-327-327, e-mail: mpaciura@gmail.com

PROJEKT BUDOWLANY **OPRACOWANIE ZBIORCZE**

Inwestycja: **BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ
Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

Adres obiektu: **27-650 Samborzec, Koćmierzów**

Kategoria obiektu: **IX**

Jednostka ewidencyjna: **260907_2 Samborzec**

Obręb: **0010 Koćmierzów**

Nr geod działki: **319**

Inwestor: **Gmina Samborzec
Samborzec 43, 27-650 Samborzec**



PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestycja: **BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ
Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

Adres obiektu: **27-650 Samborzec, Koćmierzów**

Kategoria obiektu: **IX**

Jednostka ewidencyjna: **260907_2 Samborzec**

Obręb: **0010 Koćmierzów**

Nr geod działki: **319**

Inwestor: **Gmina Samborzec
Samborzec 43, 27-650 Samborzec**

Projekt Zagospodarowania Terenu			
<i>Funkcja:</i>	<i>Tytuł, imię i nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
<i>Projektował:</i> <i>spec.: architektoniczna</i>	<i>mgr inż. arch. Ewa Szczudłowska</i>	<i>KL – 42/90</i>	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

CZĘŚĆ OPISOWA

I Zagospodarowanie terenu działki

1.	<i>Przedmiot i cel opracowania.....</i>	- 3 -
2.	<i>Podstawa opracowania.....</i>	- 3 -
3.	<i>Opis stanu istniejącego.....</i>	- 3 -
4.	<i>Dane dotyczące zagospodarowania działki.....</i>	- 3 -
5.	<i>Bilans terenu w granicach opracowania:</i>	- 4 -
6.	<i>Analiza zgodności projektu z WZ:.....</i>	- 4 -

II Załączniki:

1. *Kopia uprawnień projektanta oraz zaświadczenie o przynależności do Okręgowych Izb Inżynierów Budownictwa;*
2. *Oświadczenie projektanta*
3. *Decyzja Wójta Gminy Samborzec o warunkach zabudowy znak IG.6730.11.2021.2023 z dnia 11.07.2023 r.*
4. *Postanowienie Świętokrzyskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego znak NZ.9022.7.2.2023 z dnia 22.11.2023 r.*
5. *Mapa do celów projektowych.*

III Część graficzna opracowania:

PZT-01 *Plan zagospodarowania terenu*

CZĘŚĆ OPISOWA

I Zagospodarowanie terenu działki

1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest budowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora.
- Decyzja Wójta Gminy Samborzec o warunkach zabudowy znak IG.6730.11.2021.2023 z dnia 11.07.2023 r.
- Postanowienie Świętokrzyskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego znak NZ.9022.7.2.2023 z dnia 22.11.2023 r.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Obowiązujące w Polsce regulacje prawne.
- Polskie normy i literatura techniczna.
- Oględziny lokalizacji działki i istniejącej zabudowy.

3. Opis stanu istniejącego

Teren, na którym projektuje się budowę budynku świetlicy wiejskiej zlokalizowany jest w centralnej części miejscowości Koćmierzów.

Jest to działka rolna o nr ewid. 319, 320.

Jest to działka niezabudowana z wiatą rekreacyjną.

Granice opracowania oznaczono literami ABCDE-A.

Działka posiada dostęp do drogi gminnej działka nr ewid. 325 istniejącym zjazdem.

- teren przedmiotowej inwestycji nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody,

- inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko,

- na terenie nie występują obiekty stanowiące dobra kultury w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

- inwestycja zlokalizowana jest poza terenami szkód górniczych

- przedsięwzięcie inwestycyjne nie narusza interesów osób trzecich.

4. Dane dotyczące zagospodarowania działki

Na działce Inwestora przewiduje się budowę budynku świetlicy wiejskiej. Projektowany budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny z antresolą, niepodpiwniczony z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia głównych połaci 33° z dwuspadową lukarną, pokrycie dachu blachodachówką.

Technologia realizacji projektowanego budynku:

- obiekt budowany w technologii tradycyjnej murowanej z bloczków gazobetonowych ocieplonych styropianem,

- schody i strop antresoli żelbetowy monolityczny,

- fundamenty żelbetowe wylewane,
- konstrukcja dachu drewniana,

Teren inwestycji jest ogrodzony.

Wymiary zewnętrzne projektowanego obiektu: $(7,78 + 1,56) \times 13,54$ m.

- powierzchnia zabudowy (m ²)	111,00
- powierzchnia użytkowa (m ²)	122,61
- kubatura wiaty (m ³)	629,23

Poziom parteru: $\pm 0,00 = 145,00$ m n.p.m.

Wysokość projektowanego obiektu od poziomu terenu wynosi:

- do okapu 3,69 m
- do kalenicy 6,77 m

Ziemia z wykopów zostanie zagospodarowana na terenie inwestora.

Obsługa komunikacyjna: poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej działka nr ewid. 325.

Oddziaływanie obiektu na działki sąsiednie:

Dla projektowanego obiektu wykonano analizę oddziaływania na działki sąsiednie w oparciu o §13.1, §60 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, iż żadna z działek sąsiednich nie znajduje się w obszarze oddziaływania obiektu, gdyż projektowany obiekt nie ogranicza naturalnego oświetlenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi na działkach sąsiednich.

Lokalizacja bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. 9m³ została uzgodniona z Świętokrzyskim Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym zachowując warunki postanowienia znak: NZ.9022.7.2.2023.

5. Bilans terenu w granicach opracowania:

- powierzchnia zabudowy	111,00 m ²
- powierzchnia utwardzona	403,00 m ²
- powierzchnia zieleni	686,00 m ²
Razem:	1200,00 m ²

Wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni części działki:

- powierzchnia zabudowy	111,00
- powierzchnia działki	1200,00
$111,00 : 1200,00 \times 100\% = 9,25\%$	

Udział powierzchni biologicznie czynnej:

- powierzchnia biol.czynna	686,00
- powierzchnia działki	1200,00
$686,00 : 1200,00 \times 100\% = 57,17\%$	

6. Analiza zgodności projektu z WZ:

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy działka nr ewid. 319 położony jest na terenie zabudowy

usługowej.

Projektuje się budynek o funkcji usługowej – świetlica wiejska – zgodne z WZ.

Odległość budynku od krawędzi jezdni 9,2 m – zgodnie z WZ

Wielkość powierzchni zabudowy 9,25% – zgodnie z WZ.

Szerokość elewacji frontowej 9,3m – zgodnie z WZ.

Wysokość do okapu 3,69m – zgodnie z WZ

Dach dwuspadowy o koncie połaci głównej 33° – zgodnie z WZ.

Wysokość kalenicy 6,77m – zgodnie z WZ.

Kierunek głównej kalenicy prostopadły do osi drogi publicznej – zgodnie z WZ.

Odprowadzenie ścieków bytowych do projektowanego szczelnego zbiornika $V=9m^3$ – zgodnie z WZ.

Sandomierz, listopad 2023 r.

Projektant:

mgr inż. Mateusz Paciura

SWK/0006/POOK/11

OŚWIADCZENIE

Inwestor:

Gmina Samborzec
Samborzec 43
27-650 Samborzec

Inwestycja:

Projekt budowlany – **budowy budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą, na działce nr 319, 320 w m. Koćmierzów, gm. Samborzec.**

Lokalizacja: dz. nr 319, 320, Samborzec, Gm. Samborzec

Oświadczam, że projekt budowlany w/w inwestycji został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

mgr inż. arch. Ewa Szczudłowska
KL – 42/90

Decyzja o warunkach zabudowy

Część tekstowa

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60, art. 61 ust. 1, art. 53 ust. 3 i 4 pkt 9 i 11b, art. 54, w związku art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. z dnia 7 kwietnia 2023 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 977)), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 Nr 164 poz. 1588), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie znaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003 Nr 164 poz. 1589) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. z dnia 17 kwietnia 2023 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 775)), po rozpatrzeniu wniosku z 31 maja 2023 r. złożonego przez Gminę Samborzec, z siedzibą: Samborzec 43, 27-650 Samborzec, reprezentowaną przez Zastępcę Wójta Gminy Samborzec – Ewa Drzazga, Wójt Gminy Samborzec ustala warunki zabudowy, pod nazwą jak we wniosku:

„Budowa świetlicy wiejskiej”

na działkach o numerach ewidencyjnych: 319 i 320, obręb ewidencyjny 0010 Koćmierzów, jednostka ewidencyjna 260907_2 Samborzec, jak następuje:

1. Rodzaj inwestycji

1.1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy

Rodzaj zabudowy	Usługowa
-----------------	----------

1.2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu

Funkcja zabudowy	Sposób użytkowania obiektów budowlanych	Budynek o funkcji usługowej – świetlica wiejska
Funkcja zagospodarowania terenu	Sposób zagospodarowania terenu (działki)	Urządzenia techniczne związane z budynkami zapewniające możliwość użytkowania ich zgodnie z ich przeznaczeniem (funkcja), jak: dojazd z dojściem, przyłącza, parkingi, plac zabaw, obiekty małej architektury*

*odpowiednie do potrzeb określonych przez autora projektu budowlanego

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

2.1.1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego

Usytuowanie, formę i gabaryty projektowanych obiektów należy kształtować według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225) oraz według poniższych warunków, a w szczególności:

Obowiązujące linie zabudowy	Nieprzekraczalna linia zabudowy, położona w odległości 8 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej
Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki (terenu)	Do 60 %
Gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy, w tym:	
Szerokość elewacji frontowej	13,50 +/- 20%
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki	Do 4,0 m
Geometria dachu, w tym:	
Układ połaci dachowych	Dwuspadowy lub czterospadowy
Kąt nachylenia połaci	Od 20° do 45°
Wysokość kalenicy	Do 7,0 m
Kierunek głównej kalenicy	Prostopadły do osi drogi publicznej

2.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

2.2.1. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

Przedmiotową inwestycję należy projektować i realizować, a powstały w jej wyniku obiekt użytkować, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. z dnia 1 grudnia 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 2556)), a także z wymogami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. z dnia 1 grudnia 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 2625)), w tym w szczególności:

Szczegółowe:	
- nakazy	W trakcie przygotowania i realizacji przedmiotowej inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu. W trakcie prac budowlanych należy zapewnić ochronę gleby (humusu), zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- zakazy	Nie ustala się

- dopuszczenia	Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcania elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie jaki jest konieczny w związku z realizacją inwestycji.
- ograniczenia	Nie ustala się

2.2.2. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Planowana inwestycja znajduje się poza terenem ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

2.3. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

2.3.1. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

Sposób zaopatrzenia w wodę	Za licznikowo, istniejącym przyłączem
Sposób zaopatrzenia w energię elektryczną	Za licznikowo, istniejącym przyłączem
Sposób zaopatrzenia w gaz	Nie dotyczy
Sposób zaopatrzenia w energię cieplną	Własne źródło
Sposób zaopatrzenia w środki łączności	Nie dotyczy
Sposób odprowadzania ścieków	Do projektowanego zbiornika na nieczystości ciekłe
Sposób odprowadzania wód opadowych	W obrębie przedmiotowej działki, na tereny nieutwardzone
Sposób gospodarowania odpadami	Na podstawie oświadczenia i/lub warunków właściwej jednostki organizacyjnej
Określenie dostępu do drogi publicznej	Istniejącym zjazdem z drogi powiatowej położonej na działce nr 325 w obrębie Koćmierzów
Ilość miejsc postojowych	Nie dotyczy

2.4. Wymagania dotyczące interesów osób trzecich

2.4.1. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Przedmiotową inwestycję należy projektować i realizować z uwzględnieniem ochrony interesów osób trzecich, to jest zgodnie z wymogami art. 5 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.2018.1202 t.j. z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225).

Planowane przedsięwzięcie nie może pogarszać warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich.

Należy spełnić wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich. Ochrona ta obejmuje w szczególności:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej i ciepłej, ze środków łączności oraz dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

3. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, terenów zagrożonych powodzią.

Planowana inwestycja znajduje się poza terenami podlegającymi ochronie, w tym osuwaniem się mas ziemnych, poza terenami górniczymi.

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji określono w części graficznej decyzji o warunkach zabudowy.

Uzasadnienie

Gmina Samborzec w dniu 17 lutego 2021 roku w związku z brakiem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpiła z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie świetlicy wiejskiej w, na działkach ewid. nr 319 i 320 w obrębie Koćmierzów, na terenie gminy Samborzec. Wraz z wnioskiem wniesione zostały wymagane dokumenty, tj.:

- koncepcję zagospodarowania terenu sporządzoną na kopii mapy zasadniczej,
- kopię mapy zasadniczej w skali 1 : 1000,

W dniu 11.06.2021 r. ustalono strony postępowania administracyjnego. Za strony uznano właścicieli działek, na których została zaplanowana inwestycja. Strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania zawiadomieniem z dnia 11.03.2023 r.. Żadna ze stron nie wniosła uwag. Ze względu na występowanie terenów zagrożenia powodzią, o których mowa w art. 166 ustawy prawo wodne inwestor został zobowiązany do uzyskania decyzji z PGW Wody Polskie dotyczącej wyrażenia zgody na odstępstwo na zakaz gromadzenia ścieków na terenie zagrożenia powodzią. Z powodu nieuzyskania takiej decyzji postępowanie zostało wstrzymane. Po zmianie zasięgu występowania terenów zagrożenia powodzią, po której teren inwestycji znalazł się poza nimi oraz po zmianie koncepcji zagospodarowania terenu wykonanej przez inwestora postępowanie zostało ponownie wszczęte 2 czerwca 2023 r. Ustalono strony postępowania. Za strony ponownie zostały uznane: właściciel nieruchomości oraz właściciele działek położonych po sąsiedztwie. Zawiadomieniem z 2 czerwca 2023 r. strony zostały zawiadomione o ponownym wszczęciu postępowania. Żadna ze stron nie wniosła uwag.

W postępowaniu związanym z wydaniem decyzji dokonano analizy w zakresie:

- warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy,
- stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

W wyniku przeprowadzonej analizy wyznaczonego obszaru stwierdzono, że przedmiotowy teren inwestycji spełnia łącznie wszystkie wymogi art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt decyzji o warunkach zabudowy został sporządzony w dniu 20.06.2023 r. przez osobę, która spełnia wymogi art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt przedłożono do uzgodnienia następującym organom:

- Zarządowi Dróg Powiatowych w Sandomierzu w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego. Organ uzgodnił postanowieniem z dnia 27.06.2023 r. znak: DT.540.43.2023.
- Zarządowi Zlewni w Sandomierzu w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Organ uzgodnił projekt decyzji pismem z dnia 06.07.2023 r. znak: KR.ZZI.4.521.594.2023.PJ.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi (lub użytkownikowi wieczystemu) nieruchomości. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją. Decyzja wygasa jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla przedmiotowego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są odmienne niż w wydanej decyzji. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, za pośrednictwem Wójta Gminy Samborzec w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Wobec nie wniesienia odwołania przez
strony od niniejszej decyzji w czasie
i trybie właściwym
z dniem 31.07.2023 r.
stała się ona ostateczna i podlega wykonaniu.
Samborzec dnia 02.08.2023 r.



Z upoważnienia Wójta
Ewa Drzazga
mgr Ewa Drzazga
7-ca WÓJTA

Z upoważnienia Wójta
Ewa Drzazga
mgr Ewa Drzazga
7-ca WÓJTA

Załącznik graficzny do decyzji o warunkach zabudowy IG.6730.11..2021.2023

Obiekt
Seksja nr

31.05.2023

mgr inż. Damian Kamiński

Specjalista

Z upoważnienia Wójta
mgr Ewa Drzazga
7-cia WÓJTA



Opracował: inż. Krzysztof Sacewicz

1:1 000

Oznaczenia:

- Punkty rozgraniczające obszar inwestycji
- Obszar inwestycji

NZ.9022.7.2.2023

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14.03.1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 338; ze zm.), § 36 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 1225), a także art. 106 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 775; z późn. zm.)

Świętokrzyski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny

po zapoznaniu się z:

1. Wnioskiem Urzędu Gminy Samborzec, reprezentowanego przez Pana Mateusza Paciura z dnia 21.09.2023r. (data wpływu do WSSE w Kielcach 21.09.2023r.), dotyczącym odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych w zakresie zmniejszenia odległości pokryw i wylotów wentylacji ze zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe o poj. 9m³ do projektowanego budynku świetlicy wiejskiej w msc. Koćmierzów dz. nr 319 i 320; etap decyzji o warunkach zabudowy;
2. Mapą do celów projektowych (sporządzoną w skali 1:500) z oznaczonym miejscem planowanej lokalizacji zbiornika, podanymi odległościami zbiornika od granic działek sąsiednich oraz projektowanego budynku świetlicy wiejskiej;
3. Pismem uzupełniającym wnioskodawcy z dnia 13.10.2023r. (data wpływu do WSSE w Kielcach za pomocą platformy e-PUAP 13.10.2023 r.)

postanawia wyrazić pozytywną opinię

o proponowanej lokalizacji bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. 9m³ na potrzeby projektowanego budynku świetlicy wiejskiej w msc. Koćmierzów dz. nr 319 i 320, w odległości 5,20m od projektowanego budynku świetlicy wiejskiej, **pod warunkiem:**

1. Zapewnienia szczelnych pokryw lub włazów do zbiornika.
2. Zastosowania pasa zimozielonej, średniopiennej zieleni izolacyjnej wokół zbiornika.
3. Zabezpieczenia zbiornika przed dostępem osób postronnych.
4. Dostosowania częstotliwości opróżniania zbiorników do aktualnych potrzeb.
5. Zastosowania biopreparatów neutralizujących odory każdorazowo po zrzucie nieczystości do zbiorników na ścieki.
6. Odprowadzania ścieków do kolektora sanitarnego po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej.

UZASADNIENIE

Urząd Gminy Samborzec reprezentowany przez Pana Mateusza Paciura pismem z dnia 21.09.2023r., zwrócił się do Świętokrzyskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego z wnioskiem dotyczącym odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych w zakresie zmniejszenia odległości pokryw i wylotów wentylacji ze zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe o poj. 9m³ do projektowanego budynku świetlicy

wiejskiej w msc. Koćmierzów dz. nr 319 i 320, na etapie projektu decyzji o warunkach zabudowy.

Z analizy dokumentów przedłożonych w przedmiotowej sprawie wynika, iż:

1. Projektowany budynek świetlicy wiejskiej przeznaczony będzie na potrzeby miejscowości Koćmierzów. W budynku została wydzielona sala główna, w której będą organizowane spotkania ludności lokalnej, ponadto zaplecze, pomieszczenia gospodarcze i sanitarne.
2. Budynek nie będzie zakładem pracy (nie będą w nim zatrudnieni pracownicy) w myśl ogólnych przepisów bhp. W budynku nie przewidziano pomieszczeń na stały pobyt ludzi powyżej 4h/d.
3. Planuje się zlokalizować zbiornik na nieczystości ciekłe od południowej strony projektowanego budynku w odległościach:
 - 5,20m od projektowanego budynku świetlicy,
 - 17,20m od granicy z działką na dz. nr 317 o oznaczeniu/funkcji – Ls IV,
 - 12,20m od granicy z działką na dz. nr 325 o oznaczeniu/funkcji – dr,
 - 12,60m od granicy z działką na dz. nr 210 o oznaczeniu/funkcji – Wp,
 - 18,20m od granicy z działką na dz. nr 321 o oznaczeniu/funkcji – Br-Ls IV.
4. Przewiduje się zamontowanie szczelnej pokrywy zbiornika bezodpływowego, a wentylacja zbiornika poprowadzona będzie po ścianie zewnętrznej budynku kanałem wentylacyjnym ponad krawędź dachu.
5. Projektowany budynek świetlicy wiejskiej przeznaczony będzie dla maksymalnie 40 osób, a maksymalny zrzut ścieków będzie wynosił około 900dm³/dobę (przy ok. 75% wypełnieniu sali).
6. Przewiduje się przeprowadzanie kontroli stanu napełnienia i ewentualnego opróżniania zbiornika na ścieki co 7 dni. Ścieki ze zbiornika opróżniane będą pojazdami asenizacyjnymi poza okresem działalności świetlicy.

Stosownie do aktualnie obowiązujących przepisów:

- § 34 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 1225) – zbiorniki na nieczystości ciekłe mogą być sytuowane tylko na działkach budowlanych niemających możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej, przy czym nie dopuszcza się ich sytuowania na obszarach podlegających szczególnej ochronie środowiska i narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz na terenach zalewowych.
- § 36 ust. 1 ww. rozporządzenia – odległości pokryw i wylotów ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe o pojemności do 10m³ powinny wynosić co najmniej 15m od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń, przeznaczonych na pobyt ludzi oraz do magazynów produktów spożywczych, co najmniej 7,5m od granicy działki sąsiedniej, drogi (ulicy) lub ciągu pieszego.
- § 36 ust. 4 ww. rozporządzenia – właściwy organ w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w porozumieniu z państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym, może ustalić dla działek budowlanych położonych przy zabudowanych działkach sąsiednich odległości mniejsze niż określone w ust. 1 i 2 ww. rozporządzenia.

Stosownie do zapisu art. 10 k.p.a., strony mogły zapoznać się z aktami sprawy w siedzibie Wojewódzkiej Stacji Sanitarно-Epidemiologicznej w Kielcach przy ul. Jagiellońskiej 68. W wyznaczonym terminie, żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani zastrzeżeń do ww. sprawy.

Świętokrzyski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny wyrażając przedmiotową opinię wziął pod uwagę:

- ✓ Względy społeczne – przeznaczenie budynku dla potrzeb społeczności lokalnej i brak innego sposobu odprowadzania ścieków sanitarnych z obiektu.
- ✓ Znaczne oddalenie zbiornika od istniejącej i planowanej zabudowy mieszkalnej (ponad 25,00m) oraz brak sprzeciwu ich właścicieli wobec planowanej lokalizacji ww. zbiornika.
- ✓ Brak przewidywanego terminu przyłączenia budynku świetlicy do zbiorczej kanalizacji.
- ✓ Konieczność dostosowania się do warunków wynikających z niniejszego postanowienia, ograniczających lub minimalizujących negatywne oddziaływanie wnioskowanych zbiorników na otoczenie.

Mając powyższe na względzie –

Świętokrzyski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny uznał jak w sentencji niniejszego postanowienia.

POUCZENIE

1. Od niniejszego postanowienia służy stronom zażalenie do Głównego Inspektora Sanitarnego w Warszawie, ul. Targowa 65 w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia, za pośrednictwem Świętokrzyskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.
2. Zgodnie z treścią art. 127a k.p.a.:
 - § 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
 - § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z-ca ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
PAŃSTWOWEGO WOJEWÓDZKIEGO
INSPEKTORA SANITARNEGO

Joanna Ciborowska

Otrzymują:

1. Adresaci wg. wykazu stron postępowania
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny Sandomierzu
27-600 Sandomierz, ul. Frankowskiego 8
3. aa

GK/GK

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA : 1 : 500

Arkusz mapy : 7.138.27.12.2.1; 7.138.27.12.1.2;
7.138.27.07.3.4; 7.138.27.07.4.3;

Województwo : świętokrzyskie

Powiat : Sandomierz

Gmina : 260907_2 Samborzec

Obręb: 0010_Koćmierzów

Obiekt : Koćmierzów dz. nr.: 319,320

IZPG: GK.6640.1466.2022

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: „2000” 27-600 Sandomierz, ul. Dąbrowskiego 42, mgr inż. Tadeusz Szewczyk

Układ wysokościowy: Kronsztadt 86

Mapę wykonał: Tadeusz Szewczyk nr. upr. 3682

Wykonano: 13.10.2022r.

W zakresie opracowania mapy nie wyklucza się istnienia niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia terenu.

Mapa wynikowa powstała w wyniku przeskalowania z mapy w skali 1:1000;

Oświadczenie o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji

Na podstawie art.12b pkt.5a Prawo geodezyjne i kartograficzne oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, które uzyskały pozytywny wynik weryfikacji zbiorów danych oraz innych materiałów przekazywanych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał oświadczenie: Starosta Sandomierski

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej: GK.6640.1466.2022

Data i numer sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji: 14.10.2022r.- GK.6640.1466.2022_2

Imię i nazwisko oraz nr.: uprawnień zawodowych kierownika prac: Tadeusz Szewczyk nr. upr.: 3682

Wykonawca prac geodezyjnych: TORGEO Krzysztof Szewczyk

TORGEO

Usługi Geodezyjne

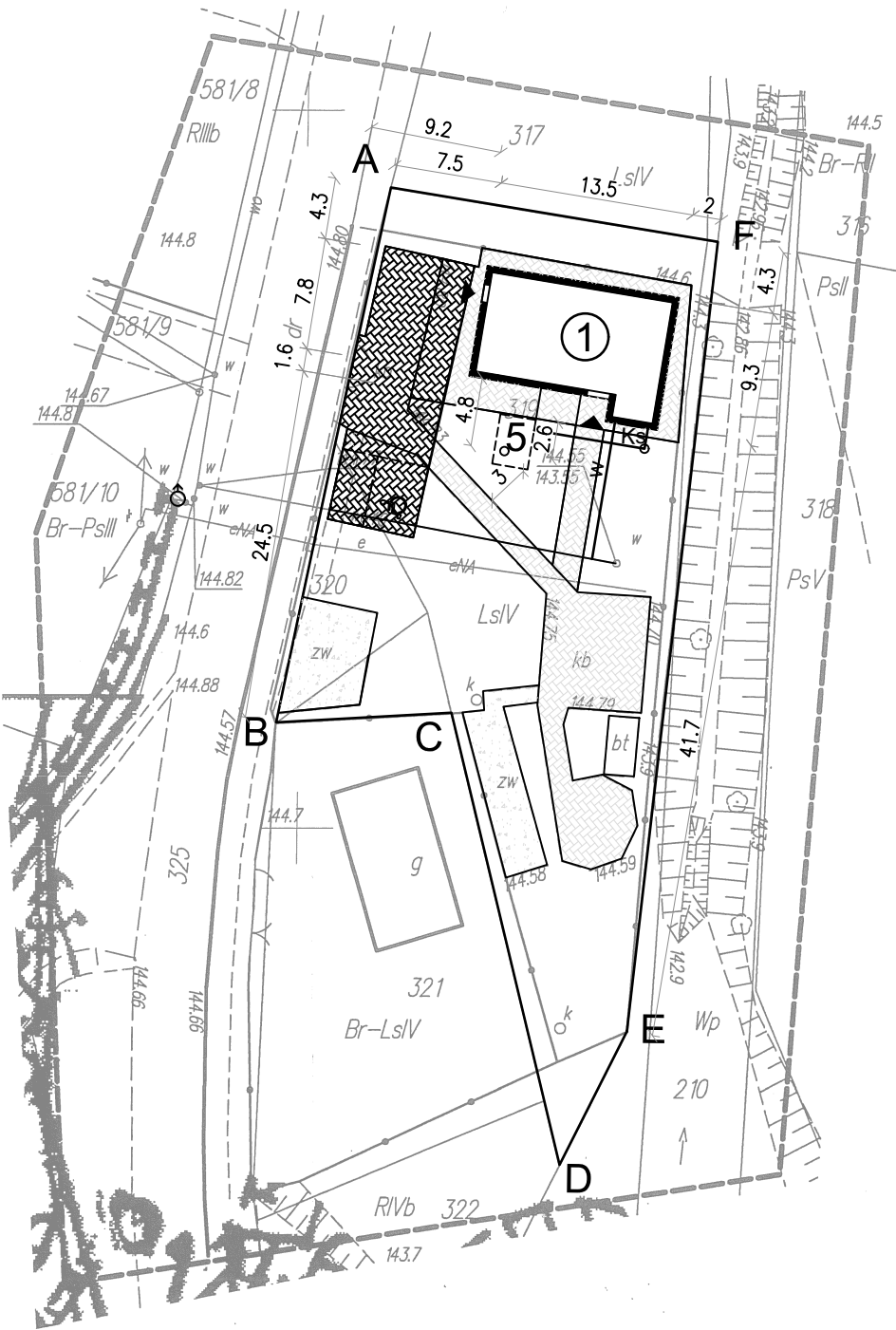
Krzysztof Szewczyk

NIP 867-186-30-57

tel. 534 934 330

(Poznań 22-23 GIK W-wa)

Inwestor:	Jednostka projektowa:	Projektant:	mgr inż. arch. Ewa Szczudłowska	
GMINA SAMBORZEC	PEMAT PROJEKT Sp. z o.o.	Spec. architektoniczna	KL - 42/90	
27-650 SAMBORZEC	27-600 Sandomierz, Przemysłowa 8			
SAMBORZEC 43	e-mail: mpaciura@gmail.com			
	tel: 509-327-327			
Zadanie:				
	BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ			
Adres obiektu:	Koćmierzów, działka nr ewid. 319	Branża:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
Data:	Treść rysunku:	Rysunek Nr:	PZT-01	Rew:
12.2022	PLAN ZAGOSPODAROWANIA			A
Skala:	TERENU			
1:500				



LEGENDA:

- ① - Projektowany budynek świetlicy wiejskiej
- ② - Istniejący zjazd
- ③ - Miejsce gromadzenia odpadów
- ④ - Teren utwardzony - miejsca postojowe
- ⑤ - Zbiornik bezodpływowy na ścieki V=9m³
- Ks - Planowane przyłącze kanalizacyjne
- W - Planowane przyłącze wodociągowe

A,B,C,D,E,F,G,H - A - Granica obszaru objętego opracowaniem

◀ - Oznaczenie wejścia do budynku



PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

Inwestycja: **BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ
Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

Adres obiektu: **27-650 Samborzec, Koćmierzów**

Kategoria obiektu: **IX**

Jednostka ewidencyjna: **260907_2 Samborzec**

Obręb: **0010 Koćmierzów**

Nr geod działki: **319**

Inwestor: **Gmina Samborzec
Samborzec 43, 27-650 Samborzec**

Projekt Zagospodarowania Terenu			
<i>Funkcja:</i>	<i>Tytuł, imię i nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
<i>Projektował:</i> <i>spec.: architektoniczna</i>	<i>mgr inż. arch. Ewa Szczudłowska</i>	<i>KL – 42/90</i>	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

CZĘŚĆ OPISOWA

I Projekt architektoniczno-budowlany

1.	Podstawa opracowania.....	- 3 -
2.	Dane ogólne.....	- 3 -
3.	Dane techniczne	- 3 -
4.	Zestawienie pomieszczeń.....	- 3 -
5.	Dane materiałowe:	- 4 -
6.	Instalacje:	- 5 -

II Załączniki:

1. BIOZ
2. Warunki ochrony przeciwpożarowej

III Część graficzna opracowania:

A-01	ELEWACJE RZUT PARTERU
A-02	RZUT PARTERU
A-03	RZUT ANTRESOLI
A-04	RZUT DACHU
A-05	PRZEKRÓJ A-A
A-06	PRZEKRÓJ B-B
A-07	ZESTAWIENIE STOLARKI

CZĘŚĆ OPISOWA

II Projekt architektoniczno-budowlany

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora.
- Decyzja Wójta Gminy Samborzec o warunkach zabudowy znak IG.6730.11.2021.2023 z dnia 11.07.2023 r.
- Postanowienie Świętokrzyskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego znak NZ.9022.7.2.2023 z dnia 22.11.2023 r.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Obowiązujące w Polsce regulacje prawne.
- Polskie normy i literatura techniczna.
- Oględziny lokalizacji działki i istniejącej zabudowy.

2. Dane ogólne

Teren objęty opracowaniem to działka rolna niezabudowana. Projektowana zabudowa składa się nowego budynku świetlicy wiejskiej. Wejście do budynku prowadzi od strony zachodniej.

Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej murowanej z dachem dwuspadowym o nachyleniu 33°

3. Dane techniczne

Teren inwestycji jest ogrodzony.

Wymiary zewnętrzne projektowanego obiektu: (7,78 + 1,56) x 13,54 m.

- powierzchnia zabudowy (m ²)	111,00
- powierzchnia użytkowa (m ²)	122,61
- kubatura wiaty (m ³)	629,23

Poziom parteru: ±0,00 = 145,00 m n.p.m.

Wysokość projektowanego obiektu od poziomu terenu wynosi:

- do okapu 3,69 m
- do kalenicy 6,77 m

4. Zestawienie pomieszczeń

Parter

L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia [m ²]	Rodzaj posadzki
0.1	Sala / Świetlica	61,73	gres
0.2	Aneks kuchenny	10,59	gres
0.3	WC	3,03	gres
0.4	WC niepełnosprawnych	4,17	gres
0.5	Korytarz	4,17	gres
Pow. użytkowa		83,69m²	

Antresola

L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia [m ²]	Rodzaj posadzki
1.1	Antresola Pom. Tech.	31,17	gres
1.2	Klatka schodowa	7,75	gres
Pow. użytkowa		38,92m²	
Pow. użytkowa całkowita		122,61m²	
1.3	Balkon	4,17	gres

5. Dane materiałowe:

– Izolacje cieplne:

Ściany fundamentowe izolowane polistyrenem ekstrudowanym gr. 12cm.

Ściany nadziemia izolowane styropianem $\lambda = 0,031 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ gr. 15cm

Dach izolowany wełną mineralną lub szklaną o współczynniku $\lambda = 0,031 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ gr. 20cm + 5cm (łącznie 25cm).

Podłoga na gruncie izolowana styropianem EPS100 gr. 10cm.

Balkon izolowany od góry styropianem EPS100 gr. 20cm.

Część wspornikowa balkonu izolowana od dołu styropianem EPS50 gr. 20cm.

– Izolacje przeciwwilgociowe:

Ściany fundamentowe w poziomie izolacja na ławach folia budowlana fundamentowa zbrojona, izolacja pozioma ścian fundamentowych 2xdysperbit

Ściany nadziemia izolacja pozioma na styku ściany fundamentowej i ścian nadziemia folia budowlana fundamentowa zbrojona

Podłoga na gruncie izolowana 2xfolia budowlana PE gr. 0.2mm

Podłoga antresoli izolowana 1xfolia budowlana PE gr. 0.2mm

Dach izolacja paroprzepuszczalna – ekran dachowy polipropylenowy o parametrach: masa powierzchniowa 215 g/m², zakres temperatury pracy -40/+120, liczna warstw -3, odporność na przesiąkanie – klasa W1).

Paroizolacja dachu – atestowana folia polietylenowa gr. 0.2mm wodoszczelna przy ciśnieniu 2kPa

– Izolacje akustyczne

Podłoga antresoli izolowana styropianem EPS100 gr. 5cm.

– Blacha pokrycia dachowego – blachodachówka gr. 0.5mm kolorystyka wg części rysunkowej, wzór przetłoczenia – do uzgodnienia z inwestorem.

– Obróbki blacharskie – z blachy ocynkowanej powlekanej gr. 0.5mm kolorystyka według części rysunkowej

– Rynny i rury spustowe – systemowe stalowe, ocynkowane, powlekane gr. 0.6mm kolorystyka według części rysunkowej

– Ławy kominarskie – 24x60cm ocynkowane, malowana proszkowo, kolor i lokalizacja w.g. części rysunkowej.

– Wyłaz dachowy – wyłaz 80x80cm z szybą hartowaną

– Przewody kominowe wentylacyjne – systemowe z kształtek systemowych keramzytobetonowych. Kształtki ponad stropem antresoli usztywniane prętami zbrojeniowymi #12 na narożach.

Przewody kominowe spalinowe – w sali świetlicy głównej wkład kominowy ceramiczny fi 20 w klasie ognioodporności A1N1 z otuliną, stabilizacją z wełny mineralnej.

Przewód spalinowy z pomieszczenia technicznego (kotła gazowego) – kształtki keramzytobetonowe bez wkładu ceramicznego, przystosowane do zamontowania rury dwupłaszczowej kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania.

– Wykończenie przewodów kominowych – w płaszczyźnie pomieszczeń użytkowych kominy otynkowane, wykończone jak ściany wewnętrzne.

Ponad jętkami kominy ocieplone styropianem 8cm, wykończone tynkiem-metoda lekką mokrą, kolorystyka – jak elewacje.

– Czapy kominowe – betonowe, monolityczne gr. min. 6cm obłożone blachą – kolor jak dla obróbek blacharskich.

Podbitka dachu – stalowa z blachy T-7 na ruszcie z łat 4x5cm. Kolorystyka – jak dla obróbek

dachu.

- **Śniegolapy** – stalowe, kolorystyka zgodna z kolorem dachu, lokalizacja w.g części rysunkowej.
- **Cokół ścian przyziemia** – polistyren ekstrudowany wykończony metoda lekką-mokrą tynkiem mozaikowym
- **Tynki zewnętrzne** – cienkowarstwowe, wykonane metoda lekką-mokrą, tynki akrylowe w dwóch odcieniach kolorystycznych według części rysunkowej – rysunku elewacji.
- **Tynki wewnętrzne** – cementowo-wapienne kat.III z wykończeniem gładzią gipsową, płyty gipsowo-kartonowe skosów, sufitu z pełnym wykończeniem gładzią.
Malowanie farbami akrylowymi, kolorystykę wewnętrzną należy uzgodnić z inwestorem.
Słupy więźby wolnostojące (na antresoli) obłożyć 2x płytami g-k ognioodpornymi.
- **Posadzki** - (wszystkie pomieszczenia) wykończone płytkami gresowymi, cokoliki wys.10cm.
Schody wewnętrzne na antresoli wykończone płytkami gresowymi.
- **Podokienniki wewnętrzne** – z konglomeratu, kolorystykę należy uzgodnić z inwestorem.
- **Parapety zewnętrzne** – stalowe, kolorystyka jak obróbki blacharskie.
- **Schody strychowe** – (do przestrzeni nad jętkami, następnie wyjście na dach) – schody strychowe drewniane wmontowane pomiędzy jętki, lokalizacja według części rysunkowej. EI30 (80x120)
- **Stolarka okienna** – okna PCV według specyfikacji i o parametrach określonych w części rysunkowej, okna wyposażone w nawiewniki okienne sterowane ręcznie.
Okna dachowe – drewniane.
- **Stolarka drzwiowa** - (zewnętrzna, wewnętrzna) aluminiowa według specyfikacji i o parametrach określonych w części rysunkowej. Szyby w drzwiach zewnętrznych bezpieczne P2.
Drzwi zewnętrzne wyposażone w samozamykacze.
- **Balustrady schodowe** – balustrady zewnętrzne, wewnętrzne, pochwyt przy schodach na antresoli stalowe, według specyfikacji materiałowej w części rysunkowej. Kolorystykę balustrad uzgodnić z zamawiającym na etapie uzgodnienia kolorystyki wewnętrznej.

6. Instalacje:

Projektowany budynek wyposażony będzie w wewnętrzne instalacje:

- kocioł dwufunkcyjny elektryczny co, cwu
 - wod.-kan.
 - c.o., c.w.u.
 - elektryczną
- wg projektów technicznych branżowych.

Uwaga!

Roboty budowlane należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej.

Sandomierz, grudzień 2022 r.

Projektant spec: architektonicznej:
mgr inż. arch. Ewa Szczudłowska
KL – 42/90

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(Na podstawie art. 20.ust. 1b Ustawy Prawo Budowlane, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r.)

NAZWA I ADRES OBIEKTU:

**Budynek świetlicy wiejskiej na działce nr ewid. 319, 320 w m.
Koćmierzów.**

Lokalizacja: Koćmierzów, dz. nr 319, 320, gm. Samborzec

NAZWA I ADRES INWESTORA:

**Gmina Samborzec
Samborzec 43
27-650 Samborzec**

IMIĘ I NAZWISKO ORAZ ADRES OSOBY LUB PODMIOTU SPORZĄDZAJĄCEJ INFORMACJE:

**mgr inż. arch. Ewa Szczudłowska
KL - 42/90
Ul. Piekoszowska 11/1
25-723 Kielce**

1. Zakres robót

W trakcie procesu inwestycyjnego prowadzone będą roboty zbrojarsko – betoniarskie, murarskie, ciesielskie, dekarские, posadzkarskie i stolarskie.

Zamierzenie budowlane obejmuje realizację robót budowlanych polegających na budowie budynku świetlicy wiejskiej z niezbędną infrastrukturą.

Obiekt znajduje się w miejscowości Koćmierzów, 27-650 Samborzec, dz. nr 319, 320.

2. Zagrożenia występujące podczas robót budowlanych

Podczas prac montażowych należy wyznaczyć strefy niebezpieczne i wygrodzić je barierami lub taśmami ostrzegawczymi oraz rozstawić w widocznych miejscach tablice zabraniające wstępu w rejon prowadzonych prac osobom postronnym. Wszyscy poruszający się na terenie budowy muszą mieć założone kaski ochronne.

Przy robotach ziemnych: zabrudzenie oczu, porażenie prądem, wpadnięcia do wykopu, przysypanie ziemią w wykopie.

W trakcie prowadzenia robót zbrojarsko – betoniarskich: skaleczenia, przeciążenia, zabrudzenia oczu.

Przy robotach murarsko – tynkarskich: zabrudzenie oczu, porażenie prądem, upadek z wysokości.

Przy robotach zespawania konstrukcji stalowych: poparzenia, zabrudzenie oczu, porażenie prądem, upadek z wysokości, skaleczenia.

Przy robotach ciesielsko – dekarских: upadek z wysokości, skaleczenie, potłuczenie.

Przy robotach elektrycznych: porażenie prądem, upadek z drabin monterskich.

3. Informacje o sposobie przeprowadzania instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:

a. określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia:

W przypadku wystąpienia zagrożenia należy natychmiast powiadomić o tym zdarzeniu kierownictwo budowy, odstępując bezwzględnie od realizacji zagrożonego zadania. Gdyby wymagała tego sytuacja należy wezwać odpowiednie służby, np. ratownictwa medycznego.

b. konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń:

Przed przystąpieniem monterów do pracy na wysokości, będą oni przeszkoleni na stanowisku, oraz zostaną skontrolowane stosowane przez nich odpowiednie do rodzaju wykonywanych prac, sprzęty chroniące przed upadkiem z wysokości, jak: szelki bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa, szelki bezpieczeństwa z pasem biodrowym, hełmy ochronne przeznaczone do prac na wysokości, stan i rodzaj ubrań i butów itd. Wszyscy pozostali pracownicy zostaną przeszkoleni na stanowisku i również kontrolowani.

Szelki bezpieczeństwa jak i inne środki ochrony BHP muszą posiadać certyfikat na

znak bezpieczeństwa „B”.

c. zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby:

Przed rozpoczęciem prac osoba bezpośrednio odpowiedzialna za grupę monterów pracujących na wysokości musi sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane prace, w tym ich stabilność, wytrzymałość na przewidywane obciążenie oraz zabezpieczenie przed nieprzewidywalną zmianą położenia, a także stan techniczny stałych elementów konstrukcji lub urządzeń mających służyć do mocowania linek bezpieczeństwa. Pracownicy muszą odbyć szkolenia w zakresie bhp: wstępne i okresowe, oraz szkolenia zawodowe i specjalistyczne. Zostaną im udostępnione aktualne instrukcje bhp, obsługi urządzeń i narzędzi.

4. Sposoby zapobiegania niebezpieczeństwu na budowie

Materiały sypkie i budowlane zostaną gromadzone w bezpiecznych odległościach od prowadzonych robót, nie tarasując wjazdu na teren działki.

Materiały o dużej nasiąkliwości i sprzęt do budowy (betoniarka i tym podobne) będą przechowywane w miejscu zabezpieczonym przed wpływem czynników atmosferycznych.

Przy pracach na wysokości zostaną zastosowane rusztowania rurowe atestowane. Sprzęt elektryczny i mechaniczny do robót budowlanych zostanie użyty sprawny technicznie i posiadający odpowiednie atesty.

W trakcie zaistniałych jakichkolwiek wypadków zostanie udzielona pierwsza pomoc przez kierownika budowy. Jeżeli zachodziła będzie konieczność wezwania lekarza lub dowieszenie poszkodowanego do najbliższej poradni, bądź wezwania odpowiednich służb (straż pożarna, pogotowie ratunkowe) zostanie to uczynione.

Roboty budowlane będą prowadzone w okresie sezonowym – bez okresu zimowego.

Nadzór nad prawidłowością procesu inwestycyjnego i przestrzeganiem zasad BHP sprawował będzie kierownik budowy.

Drogi komunikacji i ewakuacji ustalone zostaną z kierownikiem budowy. Ekipy budowlane powinny mieć niezależną łączność np. telefon komórkowy.

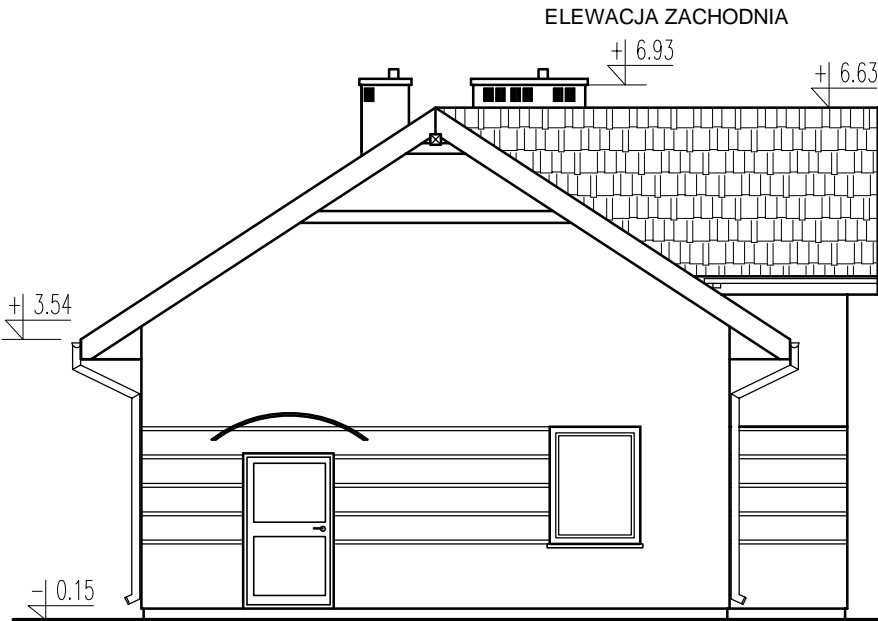
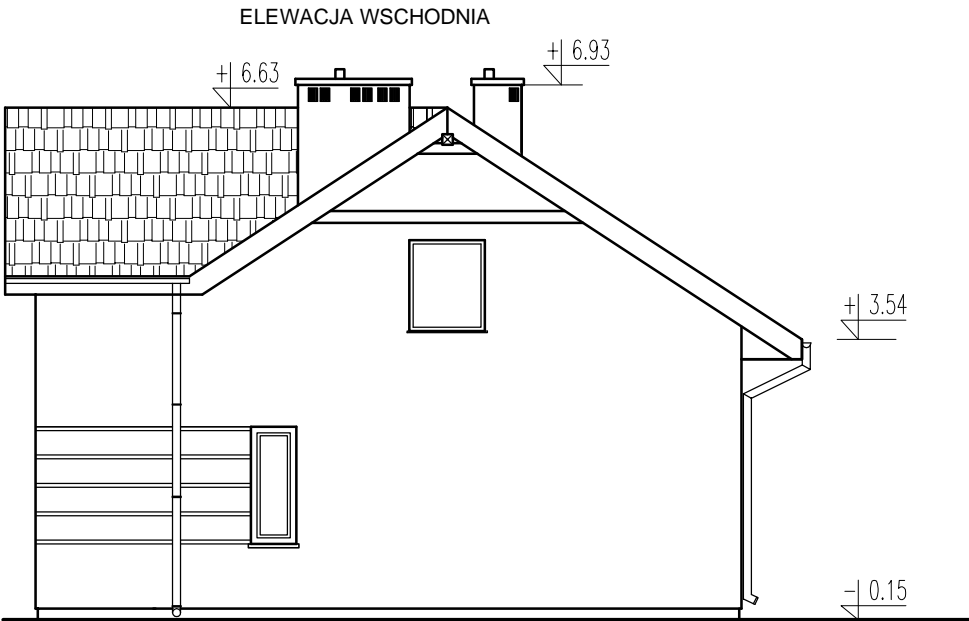
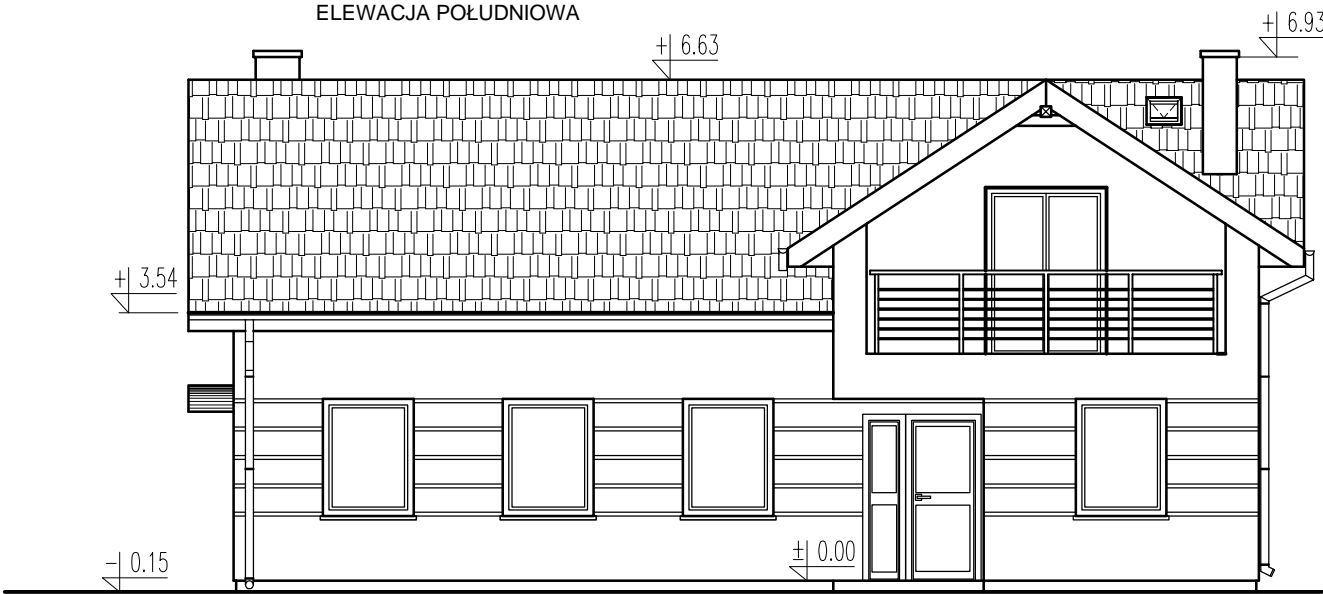
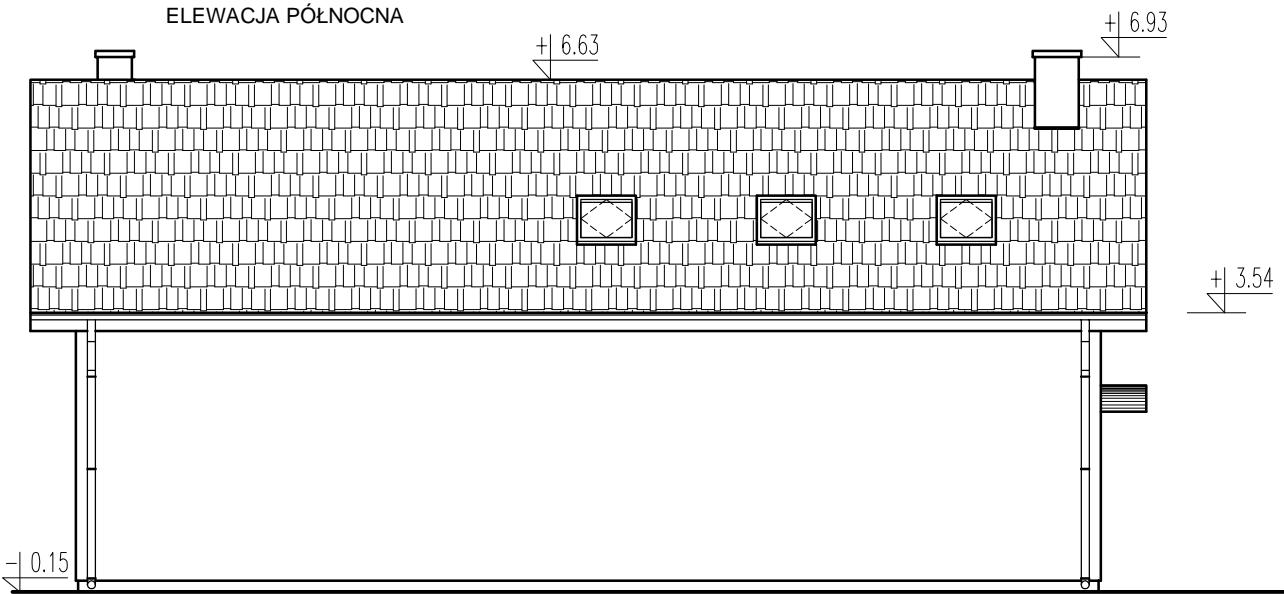
5. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych


Ze względu na specyfikę budowy dokumentacja techniczna i dokumentacja budowy jest u kierownika budowy. Każda grupa wykonująca poszczególne rodzaje robót posiada własne egzemplarze dokumentacji technicznej (branżowe).

Projektant:

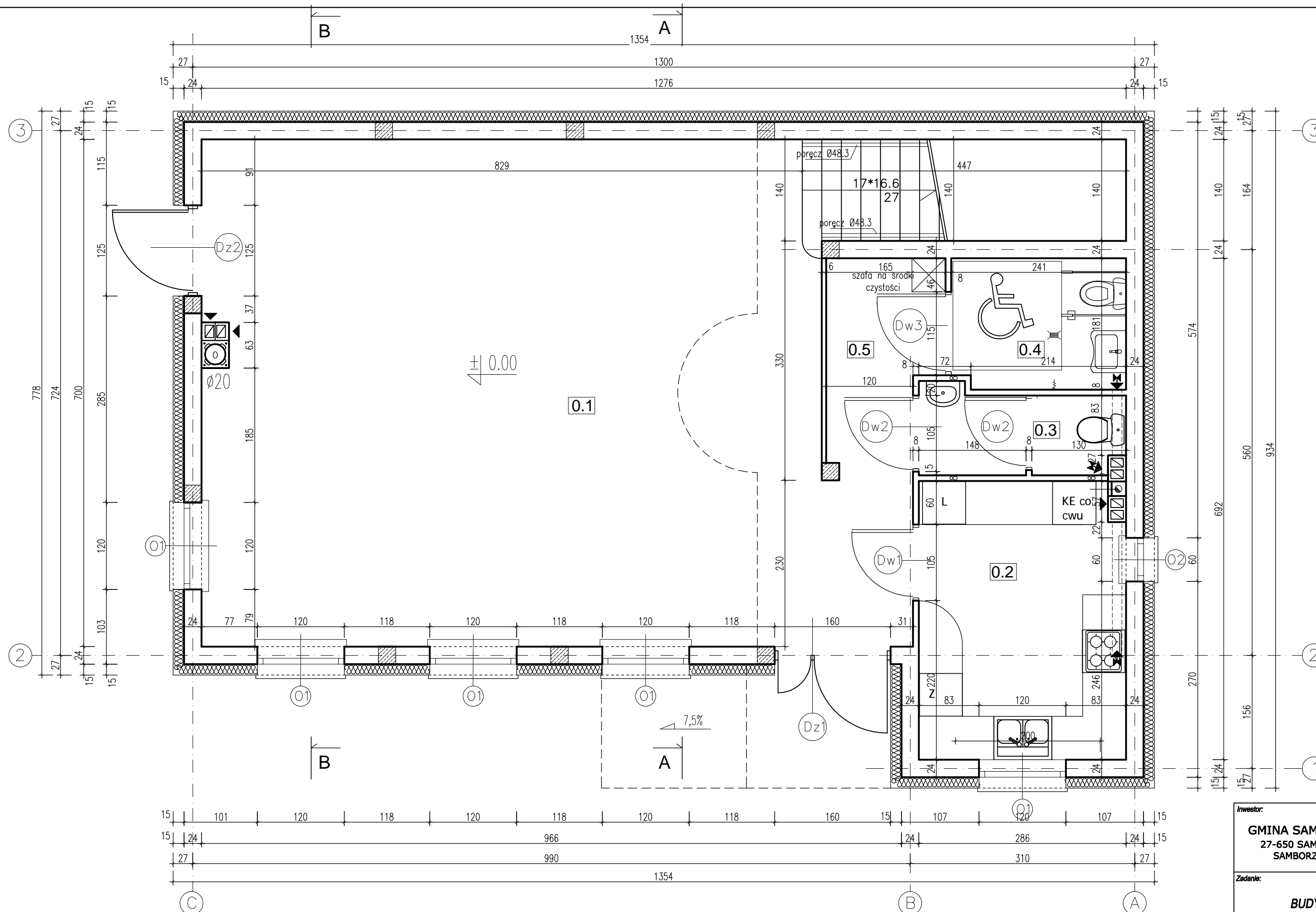
mgr inż. arch. Ewa Szczudłowska

KL – 42/90



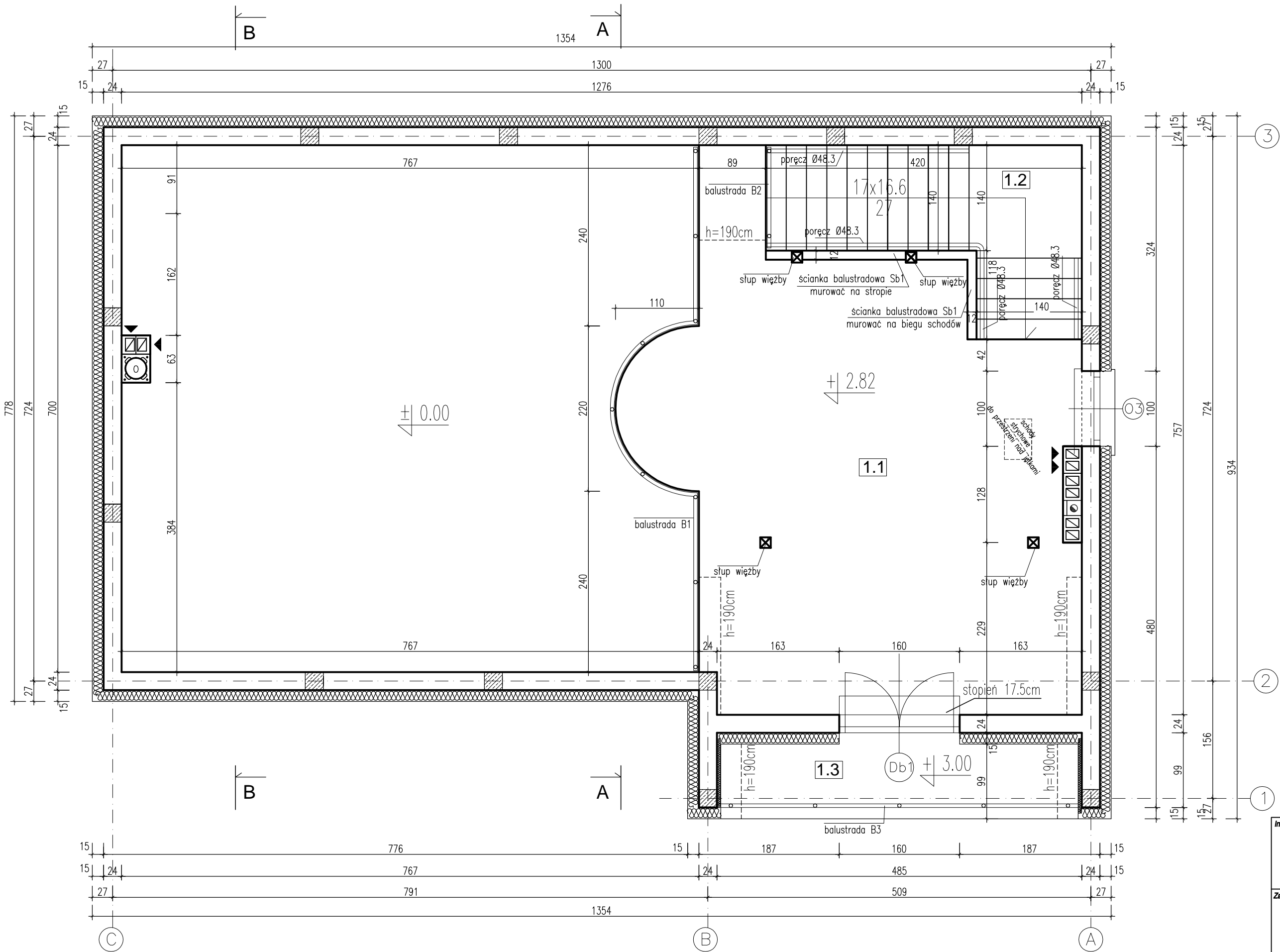
Inwestor: GMINA SAMBORZEC 27-650 SAMBORZEC SAMBORZEC 43		<div></div> <div>Jednostka projektowa: PEMAT PROJEKT Sp. z o.o. 27-600 Sandomierz, Przemysłowa 8 e-mail: mpaciura@gmail.com tel: 509-327-327</div>	Projektant: Spec. architektoniczna		mgr inż. arch. Ewa Szczudłowska KL - 42/90	
Zadanie: BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ						
Adres obiektu: Koćmierzów, działka nr ewid. 319, 320			Branża: ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA			
Data: 11.2023	Treść rysunku: ELEWACJE	Rysunek Nr: A-01		Rew: A		
Skala: 1:100						

Rzut parteru
skala 1:50



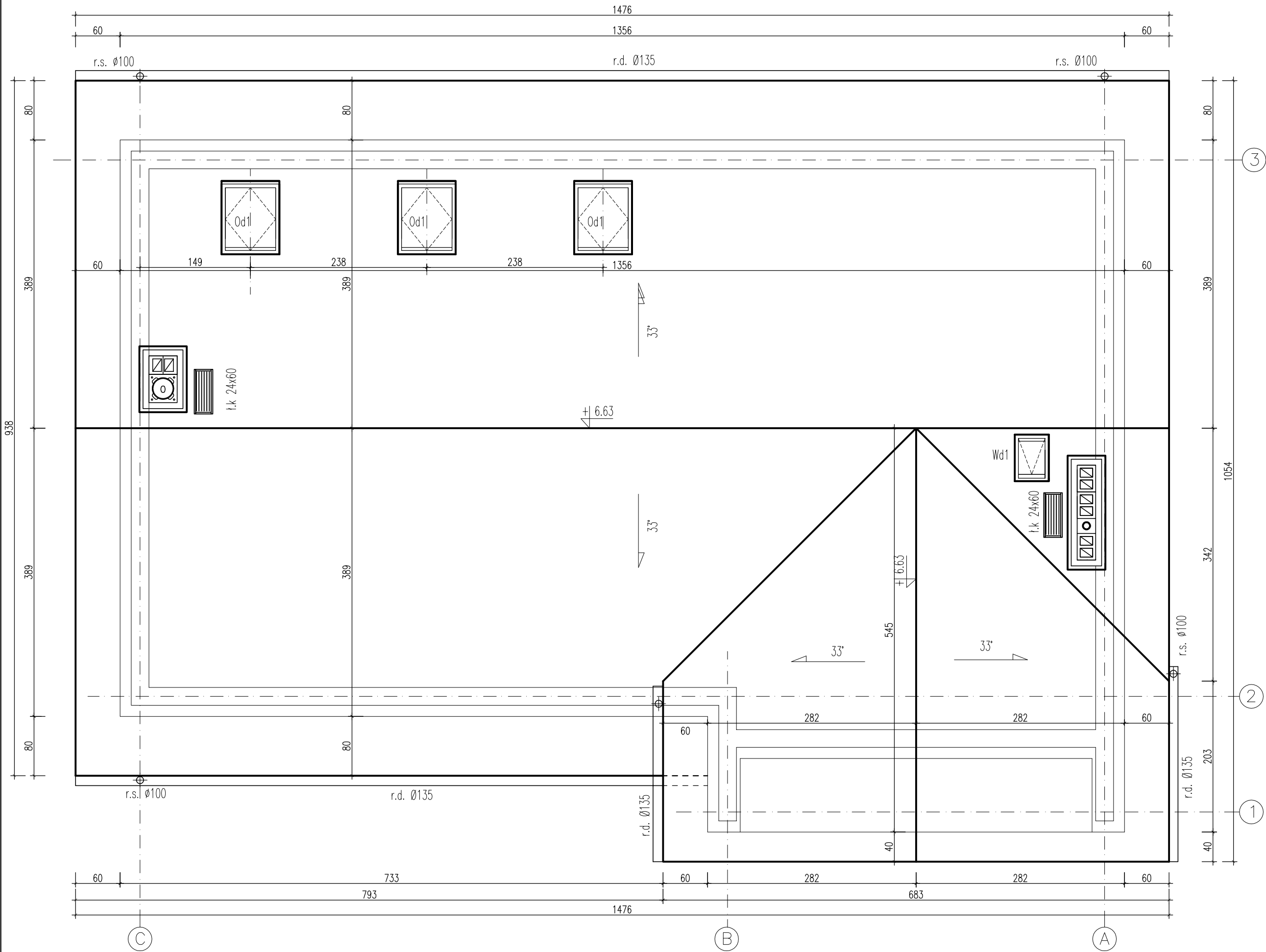
PARTER	pow. netto	
0.1 - sala / świetlica	61.73 m ²	gres
0.2 - aneks kuchenny	10.59 m ²	gres
0.3 - WC	3.03 m ²	gres
0.4 - WC niepełn.	4.17 m ²	gres
0.5 - korytarz	4.17 m	gres
razem:	83.69 m ²	

Inwestor: GMINA SAMBORZEC 27-650 SAMBORZEC SAMBORZEC 43		Jednostka projektowa:  PEMAT PROJEKT Sp. z o.o. 27-600 Sandomierz, Przemysłowa 8 e-mail: mpaclura@gmail.com tel: 509-327-327		Projektant: Spec. architektoniczna mgr inż. arch. Ewa Szczudłowska KL - 42/90	
Zadanie: BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ					
Adres obiektu: Koćmierzów, działka nr ewid. 319, 320				Branża: ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA	
Data: 11.2023	Treść rysunku: RZUT PARTERU			Rysunek Nr: A-02	Rów: A
Skala: 1:50					



ANTRESOLA		pow. netto	
1.1	- antresola/pom. tech.	31.17 m ²	gres
1.2	- klatka schodowa	7.75 m ²	gres
1.3	- balkon	4.71 m ²	gres
razem:		43.63 m ²	

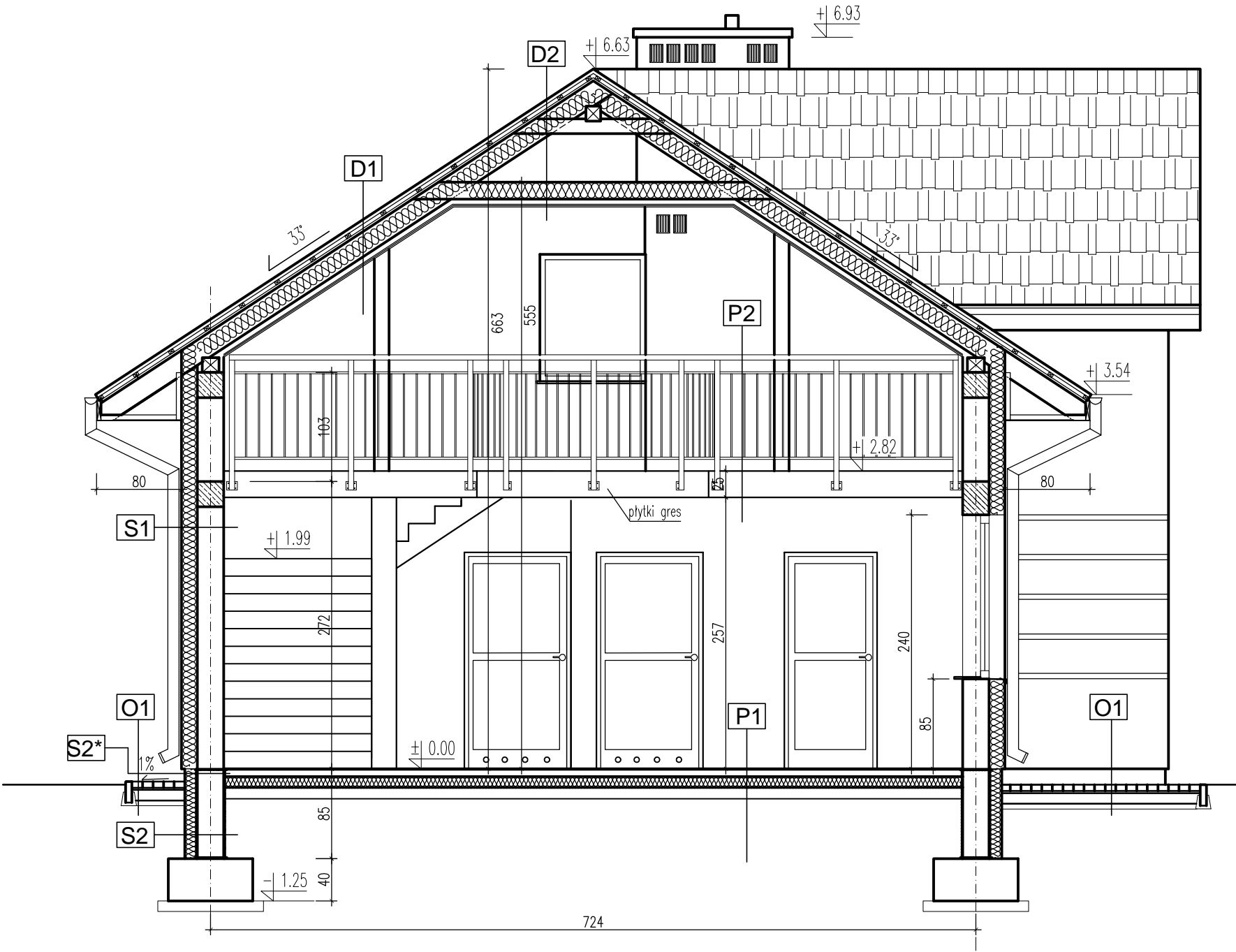
Inwestor: GMINA SAMBORZEC 27-650 SAMBORZEC SAMBORZEC 43		Jednostka projektowa: PEMAT PROJEKT Sp. z o.o. 27-600 Sandomierz, Przemysłowa 8 e-mail: mpaciura@gmail.com tel: 509-327-327 PEMAT projekt	Projektant: Spec. architektoniczna mgr inż. arch. Ewa Szczudłowska KL - 42/90	
Zadanie: BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ				
Adres obiektu: Koźmierów, działka nr ewid. 319, 320		Branża: ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA		
Data: 11.2023	Treść rysunku:		Rysunek Nr:	Rew:
Skala: 1:50	RZUT ANTRESOLI		A-03	A



UWAGI:
-Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie
-Okna dachowe umieść symetrycznie nad oknami parteru

Inwestor: GMINA SAMBORZEC 27-650 SAMBORZEC SAMBORZEC 43		Jednostka projektowa: PEMAT PROJEKT Sp. z o.o. 27-600 Sandomierz, Przemysłowa 8 e-mail: mpaciura@gmail.com tel: 509-327-327 PEMAT projekt		Projektant: Spec. architektoniczna	mgr inż. arch. Ewa Szczudłowska KL - 42/90	
Zadanie:		BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ				
Adres obiektu:		Koźmierzów, działka nr ewid. 319, 320		Branża:		
Data: 11.2023		Treść rysunku:		Rysunek Nr:		Rew:
Skala: 1:50		RZUT DACHU		A-04		A

Przekrój poprzeczny A-A
skala 1:50



D1

blachodachówka
faty
kontrfaty
wiatroizolacja
krokwie
wełna mineralna twarda pomiędzy krokiewiami 20cm
ruszt do płyt gipsowych
wełna mineralna twarda pomiędzy rusztem 5cm
folia paroszczelna
2xpłyty GK

D2

blachodachówka
faty
kontrfaty
wiatroizolacja
krokwie
wełna mineralna twarda pomiędzy krokiewiami 20cm
pustka powietrzna
jętki
wełna mineralna twarda pomiędzy jętkami 15cm
ruszt do płyt gipsowych
wełna mineralna twarda pomiędzy rusztem 5cm
folia paroszczelna
2xpłyty GK

S1

tynek akrylowy
styropian 15cm EPS50
gazobeton 24cm odm.500
tynek cem-wap
gładź gipsowa

S2

folia kubełk.
polistyren ekstrudowany 12cm
2xdysperbit R+P
bloczki betonowe 24cm
2xdysperbit R+P

P1

gres
płyta betonowa 5cm zatarta na gładko
zbrojona siatką stalową
folia budowlana 0.2mm
styropian EPS100 10cm
folia budowlana 0.2mm
podkład betonowy 10cm
podsypka piaskowa 20cm
grunt rodzimy po zdjęciu humusu

S2*


tynek cokołowy mozaik.
polistyren ekstrudowany 12cm
2xdysperbit R+P
bloczki betonowe 24cm
2xdysperbit R+P

P2 - strop/podłoga antresoli

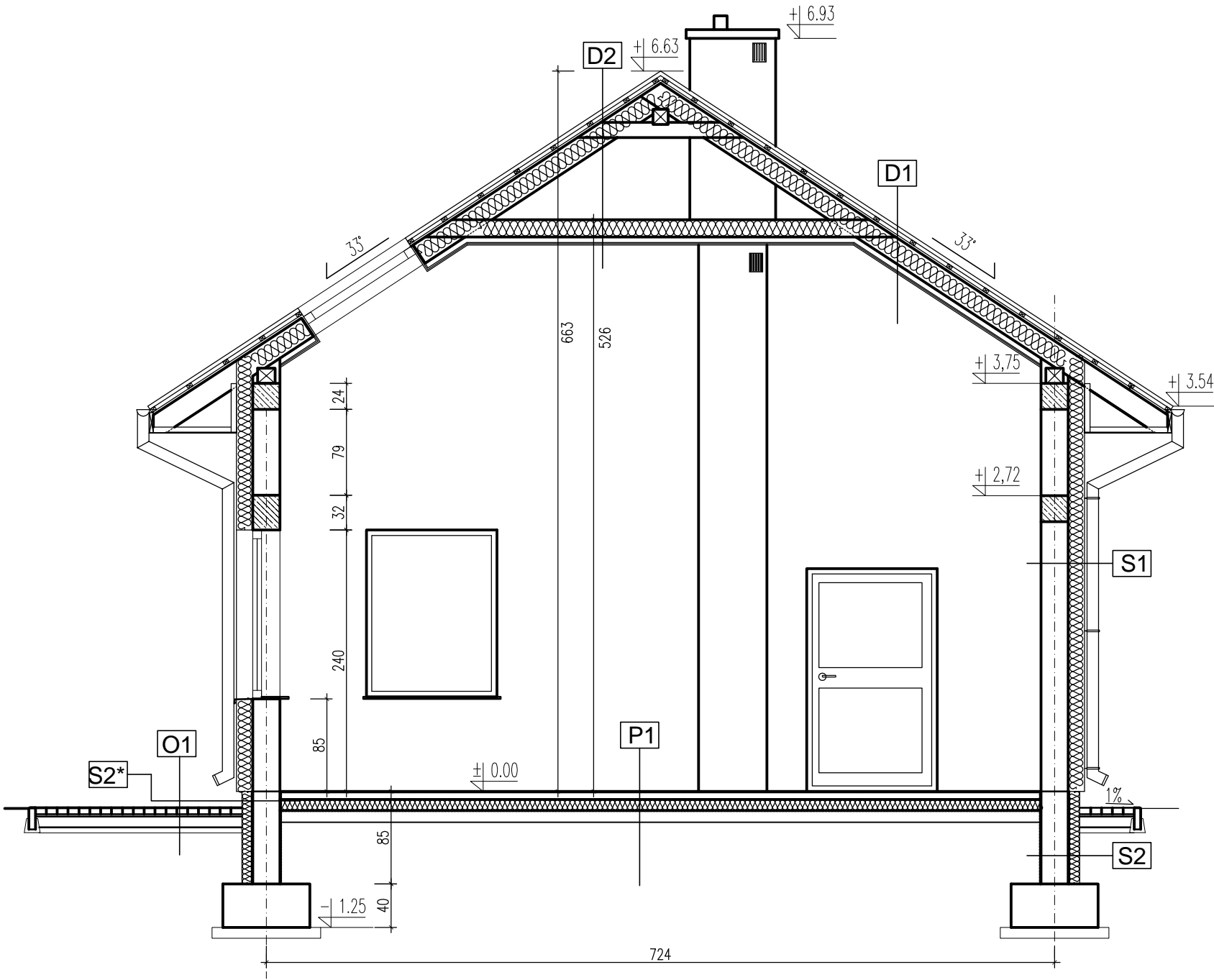
gres
jastrych cementowy 5cm
folia budowlana 0.2mm
styropian EPS100 5cm
strop monolit. 15cm
tynek cem-wapienny
gładź gipsowa

O1

kostka bet. 6cm
podsypka cem-pias. 3cm
tłuczeń 10cm
piasek 5cm
grunt rodzimy

Inwestor: GMINA SAMBORZEC 27-650 SAMBORZEC SAMBORZEC 43		<div><p>Jednostka projektowa: PEMAT projekt PEMAT PROJEKT Sp. z o.o. 27-600 Sandomierz, Przemysłowa 8 e-mail: mpaciura@gmail.com tel: 509-327-327</p></div>	Projektant: Spec. architektoniczna		mgr inż. arch. Ewa Szczudłowska KL. - 42/90		
Zadanie: BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ							
Adres obiektu: Koćmierzów, działka nr ewid. 319, 320			Branża: ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA				
Data: 11.2023	Treść rysunku: PRZEKRÓJ POPRZECZNY A-A		Rysunek Nr:		A-05		Rew:
Skala: 1:50							A

Przekrój poprzeczny B-B
skala 1:50



D1

blachodachówka
łaty
kontrłaty
wiatroizolacja
krokwie
wełna mineralna twarda pomiędzy krokwiami 20cm
ruszt do płyt gipsowych
wełna mineralna twarda pomiędzy rusztem 5cm
folia paroszczelna
2xpłyty GK

D2

blachodachówka
łaty
kontrłaty
wiatroizolacja
krokwie
wełna mineralna twarda pomiędzy krokwiami 20cm
puszta powietrzna
łaty
wełna mineralna twarda pomiędzy łatkami 15cm
ruszt do płyt gipsowych
wełna mineralna twarda pomiędzy rusztem 5cm
folia paroszczelna
2xpłyty GK

S1

tynek akrylowy
styropian 15cm
gazobeton 24cm odm.500
tynek cem-wap
gładź

S2

folia kubełk.
polistyren ekstrudowany 12cm
2xdysperbit R+P
błoczki betonowe 24cm
2xdysperbit R+P

P1


ares
płyta betonowa 5cm zatarta na gładko
zbrojona siatka stalowa
folia budowlana 0.2mm
styropian EPS100 10cm
folia budowlana 0.2mm
podkład betonowy 10cm
podsyпка piaskowa 20cm
grunt rodzimy po zdjęciu humusu

S2*

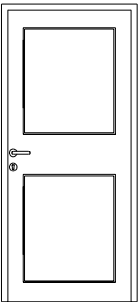
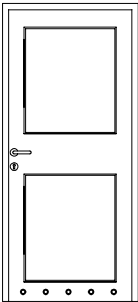
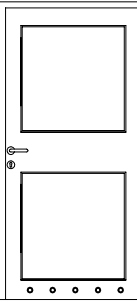
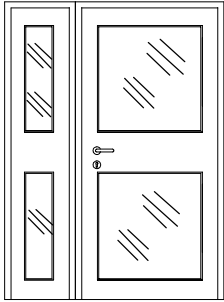
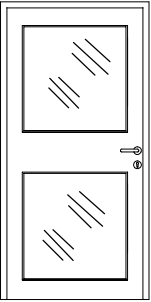
tynek cokołowy mozaik.
polistyren ekstrudowany 12cm
2xdysperbit R+P
błoczki betonowe 24cm
2xdysperbit R+P

O1

kostka bet., 6cm
podsyпка cem-pias. 3cm
łuczeń 10cm
piasek 5cm

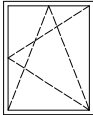
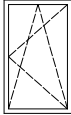
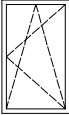
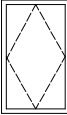
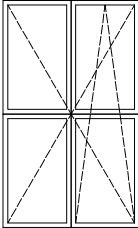
Inwestor: GMINA SAMBORZEC 27-650 SAMBORZEC SAMBORZEC 43		<div></div> <div>Jednostka projektowa: PEMAT PROJEKT Sp. z o.o. 27-600 Sandomierz, Przemysłowa 8 e-mail: mpaciura@gmail.com tel: 509-327-327</div>	Projektant: mgr inż. arch. Ewa Szczudłowska Spec. architektoniczna KL - 42/90		
Zadanie: BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ					
Adres obiektu: Koćmierzów, działka nr ewid. 319, 320			Branża: ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA		
Data: 11.2023	Treść rysunku: PRZEKRÓJ POPRZECZNY B-B		Rysunek Nr: A-06		Rew: A
Skala: 1:50					

ZESTAWIENIE DRZWI ALUMINIOWYCH


Symbol	Dw1	Dw2	Dw3	Dz1	Dz2
Schemat					
Wymiar otworu w murze (cm)	105 x 215	105 x 215	115 x 215	160 x 215	125 x 215
Światło przejścia	80 x 205	80 x 205	90 x 205	(100+35) x 205	100 x 205
Lewe / Prawe	Lewe	Lewe	Lewe		Lewe
Ilość	1	2	1	1	1
	drzwi aluminiowe profil zimny	drzwi aluminiowe profil zimny	drzwi aluminiowe profil zimny	drzwi aluminiowe profil ciepły, szklenie szkłem bezpiecznym, U <= 1.7W/m2K	drzwi aluminiowe profil ciepły, szklenie szkłem bezpiecznym, U <= 1.7W/m2K

Zestawienie stolarki

ZESTAWIENIE STOLARKI PCV

Symbol	O1	O2	O3	Od1	Db1
Schemat					
Wymiar w świetle otworu	122 x 152	62 x 152	97 x 152	80 x 120	162 x 222
Wymiary okna	120 x 150	60 x 150	95 x 150	78 x 118	160 x 220
Ilość	5	1	1	3	1
	okna PCV rozwieralno-uchylne, z nawietrzakiem okiennym U <= 1.3W/m2K	okna PCV rozwieralno-uchylne, z nawietrzakiem okiennym U <= 1.3W/m2K	okna PCV rozwieralno-uchylne, z nawietrzakiem okiennym U <= 1.3W/m2K	okna połaciowe drewniane rozwieralne U <= 1.5W/m2K	drzwi balkonowe PCV rozwieralno-uchylne, U <= 1.3W/m2K

UWAGI:
- wszystkie wymiary sprawdzić na budowie
- wielkość otworów w murze dobrać do ostatecznie wybranego dostawcy stolarki

Inwestor: GMINA SAMBORZEC 27-650 SAMBORZEC SAMBORZEC 43		Jednostka projektowa:  PEMAT projekt PEMAT PROJEKT Sp. z o.o. 27-600 Sandomierz, Przemysłowa 8 e-mail: mpaciura@gmail.com tel: 509-327-327		Projektant: Spec. architektoniczna mgr inż. arch. Ewa Szczudłowska KL - 42/90		
Zadanie: BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ						
Adres obiektu: Koćmierzów, działka nr ewid. 319, 320				Branża: ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA		
Data: 11.2023	Treść rysunku: ZESTAWIENIE STOLARKI			Rysunek Nr: A-07	Rew: A	
Skala: 1:50						