

GMINA MOGILNO
ul. Narutowicza 1
88-300 Mogilno



Ministerstwo
Sportu i Turystyki

Mogilno, dnia 16.01.2024 r.

WFE.271.23.1.4.2023.WFE

Dotyczy postępowania pn. „Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego o wymiarach pola gry 20 m x 32 m wraz z zadaniem o konstrukcji samonośnej przy Szkole Podstawowej nr 2 w Mogilnie”. Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt 1 p.z.p.) o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW

Informuje się, że do Zamawiającego wpłynęły kolejne zapytania o wyjaśnienie treści SWZ.

Działając na podstawie art. 284 ust 2 i ust. 3 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępnia, bez ujawniania źródła zapytania, na swojej stronie internetowej www.bip.mogilno.pl oraz na Platformie Zakupowej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/mogilno>

Pytanie 1

Jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie? Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

Odpowiedź:

Kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia to 3 678 571,43 zł brutto.

Pytanie 2

W związku z zapisem umowy (§6 ust. 7) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą lub dostawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą lub dostawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.

Pytanie 3

W związku z zapisem umowy (§6 ust. 7) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania.

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania.

Pytanie 4

W związku z tym, że umowa odnosi się do kosztorysu powykonawczego wykonawcy w zakresie rozliczenia wynagrodzenia konieczne jest, aby przedmiar robót stanowiący podstawę do przygotowania kosztorysu był wiążący dla stron. W związku z powyższym oraz tym, że umowa przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe, niedopuszczalne jest aby przedmiar robót mógł być obciążony wadą, co mogłoby godzić w interesy wykonawcy. W związku z powyższym proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót (z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach), a przeciwnym wypadku proszę o udostępnienie przedmiaru robót wolnego od wad odzwierciedlającego zakres przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy należy się wynagrodzenie ryczałtowe. Zamawiający nie przewiduje powykonawczego rozliczenia prac. Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy sporządzenia kosztorysu powykonawczego zrealizowanych robót, w oparciu o ryczałtowe rozliczenie prac.

Tak, jak Zamawiający zaznaczył w ust. 3 OPZ (Załącznik nr 8 do SWZ), przedmiar jest tylko dokumentem pomocniczym i nie może być podstawą dokonania wyceny. Podstawę do wykonania prac objętych zadaniem stanowi cała dokumentacja techniczna.

Pytanie 5

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił całą posiadaną dokumentację przedmiotu zamówienia. Dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny. Brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Pytanie 6

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający dysponuje wszystkimi wymaganymi, ważnymi decyzjami i uzgodnieniami niezbędnymi do wykonania przedmiotu zamówienia. Ewentualne braki wymaganých zgód nie obciążają Wykonawcy.

Pytanie 7

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź:

Na terenie budowy zinwentaryzowano sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej i sieć kanalizacji deszczowej, sieć elektroenergetyczną oraz sieć teletechniczną i sieć gazową. Przedmiotowa infrastruktura została naniesiona na mapę do celów projektowych, stanowiącą załącznik do dokumentacji technicznej. W ramach zamówienia należy dokonać wycinki drzew kolidujących z terenem budowy zamierzenia.

Pytanie 8

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

Odpowiedź:

Dojazd na teren budowy od strony parkingu przy ul. Sądowej w Mogilnie. Nawierzchni drogi dojazdowej z kostki betonowej. W przypadku uszkodzenia nawierzchni, po stronie Wykonawcy będzie należało odtworzenie zniszczonych nawierzchni.

Pytanie 9

Proszę o potwierdzenie, że nawierzchnia PU ma być w kolorze ceglasto-czerwonym (EPDM RAL 3016).

Odpowiedź:

Podłogę hali sportowej należy wykonać jako nawierzchnie sportową poliuretanową, układaną na legarach drewnianych. Kolorystyka nawierzchni do ustalenia z Zamawiającym. Boisko hali powinno posiadać linie i oznaczenia do uprawiania sportów, o których mowa w dokumentacji przetargowej.

Pytanie 10

Umowa § 2, ust.2 podaje:

„19) uzyskanie pozytywnych opinii (bez uwag) Państwowej Inspekcji Sanitarnej w Mogilnie oraz Państwowej Straży Pożarnej w Mogilnie zgodnie z art. 56 Prawa budowlanego,

20) uzyskanie pozwolenie na użytkowanie obiektu w PINB Mogilno, bez uwag, zastrzeżeń i warunków,”
Zwracamy uwagę, że przedmiotowe zadanie nie jest w formule „zaprojektuj i wybuduj” i wykonawca nie powinien ponosić odpowiedzialności (w tym terminowej) i kosztów związanych z wydawaniem decyzji administracyjnych. W związku z powyższym wnosimy o usunięcie cytowanych punktów z umowy.

Odpowiedź:

Terminy zajęcia stanowisk przez Powiatową Inspekcję Sanitarną, Państwową Powiatową Straż Pożarną oraz Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego są określone w przepisach prawa budowlanego. Przy realizacji prac należy wliczyć ten okres do wyznaczonego terminu zakończenia robót. Ewentualne koszty, które może ponieść Wykonawca z tego tytułu powinno się wliczyć do wartości oferty.

Pytanie 11

Proszę o załączenie badań geotechnicznych podłoża gruntowego.

Odpowiedź:

Badania geotechniczne nie zostały wykonane. Projekt zakłada wymianę gruntu na całej powierzchni zabudowy obiektu na głębokości 1,5 m.



BURMISTRZ
Leszek Duszyński
Kierownik Zamawiającego