

POZYCJA	ETAP PROCEDURY PLANISTYCZNEJ	ETAP UMOWY	TRANSZA WYPŁACANA	TERMIN REALIZACJI
1	Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia Planu Ogólnego Miasta Nowego Sącza Obejmuje: podjęcie przez Radę Miasta Nowego Sącza uchwały o przystąpieniu do sporządzenia Planu Ogólnego Miasta Nowego Sącza, ogłoszenie, dokonanie ogłoszeń o przystąpieniu do sporządzenia Planu Ogólnego Miasta Nowego Sącza, dokonanie zawiadomień o przystąpieniu do sporządzenia Planu Ogólnego Miasta Nowego Sącza	0	-	-
2	Analiza planistyczna Analiza planistyczna obejmuje: inwentaryzację terenu, analizę własności, analizę wydanych decyzji (o pozwoleniu na budowę, WZ), analizę dokumentów planistycznych (obowiązujące MPZP, studium), analizę bazy danych uzyskanych z PODGiK (mapy, EGiB), analizę wniosków złożonych do POG z propozycją ich rozpatrzenia (wykonanie wykazów wniosków wraz z uzasadnieniem) oraz inne (wedle potrzeb)	1	10% ceny	do końca sierpnia 2024 r.
3	Analiza uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy Analiza uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy dotyczy analizy danych pochodzących z innych urzędów i instytucji (tereny zagrożenia powodziowego, tereny zmeliorowane, tereny górnicze, tereny osuwiskowe, tereny objęte formą ochrony, tereny zamknięte, tereny ograniczonego użytkowania, obszary rewitalizacji, obszary zdegradowane, obszar zabudowy śródmiejskiej ...)			
4	Opracowanie ekofizjograficzne			
5	Obliczenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową Obliczenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w tym podanie danych o prognozowanej liczbie mieszkańców Miasta Nowego Sącza, łącznej powierzchni użytkowej mieszkań na terenie Miasta Nowego Sącza, obliczenie chłonności terenów niezabudowanych (w tym powierzchni terenów niezabudowanych) na terenie Miasta Nowego Sącza, obliczenie ostatecznej wielkości zapotrzebowania na nową zabudowę (w tym obliczenie terenów objętych planem oraz obszarów do uzupełnienia zabudowy)	2	5% ceny	do końca września 2024 r.
6	Opracowanie projektu Planu Ogólnego Miasta Nowego Sącza (część tekstowa) Opracowanie części tekstowej projektu Planu ogólnego Miasta Nowego Sącza, w tym wyznaczenie gminnych standardów urbanistycznych	3	35% ceny	do końca grudnia 2024 r.
7	Opracowanie uzasadnienia do projektu Planu Ogólnego Miasta Nowego Sącza (część tekstowa i rysunkowa) Opracowanie uzasadnienia do Planu Ogólnego Miasta Nowego Sącza obejmuje część tekstową i rysunkową uzasadnienia, w tym wyznaczenie stref planistycznych, wyznaczenie obszarów uzupełnienia zabudowy, wyznaczenie obszarów zabudowy śródmiejskiej.			
8	Konsultacje projektu Planu Ogólnego Miasta Nowego Sącza wraz z uzasadnieniem z Zamawiającym Konsultacja Planu Ogólnego Miasta Nowego Sącza oraz uzasadnienia do Planu Ogólnego Miasta Nowego Sącza z Zamawiającym, w tym analiza projektu w Wydziale Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Nowego Sącza (wszystkie referaty), analiza projektu z innymi wydziałami Urzędu Miasta Nowego Sącza, analiza projektu ze spółkami miejskimi.	4	15% ceny	do końca marca 2025 r.
9	Opracowanie ostatecznej wersji projektu Planu Ogólnego Miasta Nowego Sącza wraz z uzasadnieniem Opracowanie ostatecznej wersji projektu Planu Ogólnego Miasta Nowego Sącza wraz z uzasadnieniem, z uwzględnieniem uwag Zamawiającego wynikających z pkt 8.			
10	Opracowanie Prognozy Oddziaływania Na Środowisko dla projektu Planu Ogólnego Miasta Nowego Sącza			
11	Opiniowanie i uzgadnianie projektu Planu Ogólnego Miasta Nowego Sącza wraz z Prognozą Oddziaływania Na Środowisko Przeprowadzenie procedury opiniowania i uzgadniania projektu Planu Ogólnego Miasta Nowego Sącza obejmuje wprowadzenie wszystkich zmian do projektu Planu Ogólnego Miasta Nowego Sącza (do części rysunkowej i tekstowej) oraz do Prognozy Oddziaływania Na Środowisko, wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień oraz sporządzenie wykazów wszystkich uzyskanych opinii i uzgodnień (w tym także ponawianych opinii i uzgodnień).	5	10% ceny	do końca czerwca 2025 r.
12	Konsultacje społeczne Obejmuje: opracowanie prezentacji projektu Planu Ogólnego Miasta Nowego Sącza, opracowanie wykazu wniosków złożonych do Planu Ogólnego Miasta Nowego Sącza wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem, opracowanie ankiet lub geoankiet do Planu Ogólnego Miasta Nowego Sącza, udział (minimum jednego przedstawiciela od Wykonawcy) w spotkaniach otwartych, panelach eksperckich, warsztatach, spotkaniach plenerowych, dyżurach projektantów (w dacie wyznaczonej przez Zamawiającego), rozpatrzenie uwag złożonych podczas konsultacji społecznych wraz z uzasadnieniem.	6	15% ceny	do końca października 2025 r.
13	Ponowienie czynności (w razie uwzględnienia uwag) Ponowienie czynności (w razie uwzględnienia uwag złożonych w wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych) obejmuje wykonanie czynności opisanych w pkt. 11 oraz wykonanie czynności opisanych w pkt. 12			
14	Przygotowanie projektu Planu Ogólnego Miasta Nowego Sącza do uchwalenia Obejmuje: przygotowanie dokumentacji planistycznej Planu Ogólnego Miasta Nowego Sącza, przygotowanie raportu podsumowującego przebieg wszystkich konsultacji, przygotowanie danych przestrzennych do uchwalenia, przygotowanie projektu Planu Ogólnego Miasta Nowego Sącza wraz z uzasadnieniem do uchwalenia	7	10% ceny	do końca listopada 2025 r.
15	Sesja Rady Miasta - zatwierdzenie uchwały Obejmuje udział (minimum jednego przedstawiciela od Wykonawcy) na posiedzeniu Rady Miasta Nowego Sącza			
16	Zakończenie procedury planistycznej Obejmuje: przekazanie kompletnej dokumentacji planistycznej do Wojewody oraz (wedle potrzeb) sporządzenie wyjaśnień do Wojewody (w przypadku wezwania w trybie procedury nadzorczej) lub wprowadzenie zmian i poprawek do Planu Ogólnego Miasta Nowego Sącza (w przypadku negatywnego rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody).			