

Gmina Tuchola
pl. Zamkowy 1
89-500 Tuchola
NIP 561 14 87 583
ZP.271.2.18.2019.AS

Tuchola, 4. lipca 2019 r.

Otrzymują
wg rozdzielnika

Dotyczy postępowania: „Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych, kolektorów słonecznych i powietrznych pomp ciepła na terenie Gminy Tuchola w ramach projektu pn.: „Czyste powietrze - niskie rachunki. Budowa indywidualnych instalacji odnawialnych źródeł energii (OZE) na terenie gminy Tuchola”

W odpowiedzi na złożone pytania w postępowaniu na udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego „Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych, kolektorów słonecznych i powietrznych pomp ciepła na terenie Gminy Tuchola w ramach projektu pn.: „Czyste powietrze - niskie rachunki. Budowa indywidualnych instalacji odnawialnych źródeł energii (OZE) na terenie gminy Tuchola” na podstawie art. 38 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie nr 1

Prosimy o potwierdzenie że w razie konieczności poprowadzenia instalacji w kanale wentylacyjnym uzyskanie opinii kominiarskiej leży po stronie Beneficjenta.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Dodatkowe koszty dotyczące uzyskania opinii kominiarskiej leżą po stronie odbiorcy końcowego (mieszkańca).

Pytanie nr 2

Prosimy o potwierdzenie że w razie konieczności wykonania instalacji odgromowej koszt wykonania leży po stronie Beneficjenta.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Prawo budowlane nie przewiduje w budownictwie jednorodzinym konieczności wykonywania instalacji odgromowej. Również producenci komponentów fotowoltaicznych nie wymagają posiadania przez użytkownika instalacji odgromowej. Do poprawnego działania systemów fotowoltaicznych niezbędne jest odpowiednie uziemienie systemu, co stanowi koszt kwalifikowany projektu i powinno zostać skalkulowane w ofercie przez Wykonawcę.

Pytanie nr 3

Prosimy o potwierdzenie, że dostęp do sieci internetowej na potrzeby monitoringu instalacji fotowoltaicznej leży po stronie Użytkownika instalacji?

Odpowiedź na pytanie nr 3

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 4

Prosimy o dopuszczenie przez Zamawiającego modułów monokrystalicznych.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Zamawiający dopuszcza proponowane rozwiązanie przez Wykonawcę.

Pytanie nr 5

Prosimy o możliwość zastosowania falowników bez wyświetlaczy, z możliwością zapewnienia innego urządzenia umożliwiającego pokazywanie uzysków z instalacji fotowoltaicznej. Coraz większa ilość producentów odchodzi od stosowania wyświetlaczy w falownikach, zapewniając tym samym większą niezawodność.

Odpowiedź na pytanie nr 5

Możliwość wyświetlania danych i parametrów przez falownik jest konieczna, gdyż jest ułatwieniem dla osób starszych lub osób niepełnosprawnych, które nie zawsze posiadają lub obsługują urządzenie mobilne, gdzie dane / parametry byłyby wyświetlane.

Pytanie nr 6

Prosimy o możliwość zastosowania falowników do 6 kW posiadających maksymalne napięcie pracy do 800V.

Odpowiedź na pytanie nr 6

Zamawiający dopuszcza stosowanie falowników o parametrach opisanych w załącznikach do SIWZ.

Pytanie nr 7

Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli producent zaleca odpowietrznik ręczny przy kolektorze, Zamawiający dopuści takie rozwiązanie.

Odpowiedź na pytanie nr 7

Zamawiający dopuszcza proponowane rozwiązanie.

Pytanie nr 8

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza współczynnik strat liniowych o wartości 3,90 W/km².

Odpowiedź na pytanie nr 8

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 9

W przypadku kolektorów słonecznych prosimy o potwierdzenie, że doprowadzenie podwójnego gniazda elektrycznego z uziemieniem w miejsce posadowienia zbiornika jest w gestii Właściciela budynku.

Odpowiedź 9

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 10

Prosimy o informację ile lokalizacji jest w postępowaniu takich, że montowane będzie tam kilka typów instalacji np. dla jednej lokalizacji kolektory słoneczne i instalacja fotowoltaiczna.

Odpowiedź na pytanie nr 10

Informacje te znajdują się w dokumentacji technicznej stanowiącej załączniki do SIWZ.

Pytanie nr 11

Prosimy o potwierdzenie, że dla Pomp ciepła należy wykonać czerpnię na zewnątrz budynku, natomiast wyrzut może być w kotłowni lub na zewnątrz budynku.

Odpowiedź na pytanie nr 11

Zamawiający informuje, że wyrzut powinien znajdować się na zewnątrz budynku.

Pytanie nr 12

Prosimy o potwierdzenie, że pompa ciepła może posiadać zewnętrzny licznik ciepła którego odczyt będzie odczytać z zamontowanego urządzenia.

Odpowiedź na pytanie nr 12

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 13

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza pobierania powietrza do pompy ciepła z zewnątrz budynku natomiast wyrzut powietrza może odbywać się w pomieszczeniu posadowienia pompy.

Odpowiedź na pytanie nr 13

Zamawiający informuje, że wyrzut powinien znajdować się na zewnątrz budynku.

Pytanie nr 14

Prosimy o wskazanie po czyjej stronie Wykonawcy czy Właściciela budynku jest zdemontowanie istniejącego zbiornika CWU.

Odpowiedź na pytanie nr 14

Zdemontowanie istniejącego zbiornika CWU leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 15

Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli na przewodach CWU i ZW wykonawca zastosuje rury z tworzywa PP stabi (polipropylen), wówczas nie ma konieczności zakładania dodatkowej izolacji.

Odpowiedź na pytanie nr 15

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 16

Prosimy o potwierdzenie, że instalacje będą rozliczane z zachowaniem zasady „odwrotnego obciążenia”, poza dokumentacja projektowa, która nie wpisuje się w tą zasadę?

Odpowiedź na pytanie nr 16

Zgodnie z formularzem oferty – zał. nr 4 – Wykonawca wskazuje, czy wybór oferty prowadzić będzie do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego. Zamawiający, zatem nie może jednoznacznie wskazać, że realizacja zamówienia będzie rozliczana zgodnie zasadami odwrotnego obciążenia.

Pytanie nr 17

Prosimy o potwierdzenie, że po danym okresie instalacje oze objęte projektem przechodzą na własność Beneficjentów, ponieważ dokonali oni wcześniej odpowiednich płatności.

Odpowiedź na pytanie nr 17

Po okresie trwałości projektu (5 lat) prawnych właścicielem systemów OZE zostają Beneficjenci końcowi (mieszkańcy). Gmina jako Beneficjent projektu przekazuje majątek projektu bezpłatnie na rzecz mieszkańców.

Pytanie nr 18

Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Wykonawcy leży obowiązek wystawienia faktury za wykonane prace zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Odpowiedź na pytanie nr 18

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 19

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku zapisów dokumentacji (SIWZ, UMOWY) niezgodnych z obowiązującymi przepisami, Zamawiający zgadza się z Wykonawcą, że nie tymi przepisami powinni się posługiwać, lecz aneksować zapisy, tak aby były zgodne z literą obowiązującego prawa (nawet po zawarciu umowy bez wcześniejszych uwag).

Odpowiedź na pytanie nr 19

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 20

Na jakim etapie Zamawiający wymagał będzie przedstawienia kart technicznych i certyfikatów głównych urządzeń wchodzących w skład systemu.

Odpowiedź na pytanie nr 20

Przed podpisaniem umowy.

Pytanie nr 21

Prosimy o potwierdzenie, że ewentualny zakup i montaż grzałki elektrycznej leży po stronie Beneficjenta.

Odpowiedź na pytanie nr 21

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 22

Prosimy o potwierdzenie, że zakup i montaż reduktora ciśnienia nie leży po stronie Beneficjenta.

Odpowiedź na pytanie nr 22

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 23

Prosimy o potwierdzenie, że podłączenie górnej węzownicy leży po stronie Wykonawcy, zaś zakup pompy z wymaganym osprzętem, rurami, izolacją i czujnikami leży w gestii Beneficjenta.

Odpowiedź na pytanie nr 23

Proszę o sprecyzowanie zapytania o jaką pompę i osprzęt chodzi i w jakim celu on ma być w instalacji?

Pytanie nr 24

Prosimy o potwierdzenie że Zamawiający dopuszcza pompy solarne dwudrogowe.

Odpowiedź na pytanie nr 24

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 25

Prosimy o potwierdzenie, że montaż zaworu antyskażeniowego leży po stronie Użytkownika/Właściciela budynku.

Odpowiedź na pytanie nr 25

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 26

Dla wszystkich części prosimy o potwierdzenie, że przygotowanie instalacji elektrycznej zgodnie z wytycznymi Wykonawcy, dla podłączenia instalacji leży po stronie Użytkownika/Właściciela budynku.

Odpowiedź na pytanie nr 26

Zamawiający potwierdza.



Pytanie nr 27

Prosimy o potwierdzenie, że jeśli wyniknie konieczność montażu instalacji na gruncie po stronie Użytkownika/Właściciela budynku leży przygotowanie podłoża i postumentu pod montaż kolektorów lub instalacji fotowoltaicznych.

Odpowiedź na pytanie nr 27

Przygotowanie podłoża lub/i ewentualnego fundamentu leży po stronie Wykonawcy. Zamawiający informuje, że dopuszcza konstrukcje nie trwale związane z gruntem, np. balastowe lub wkręcane w grunt.

Pytanie nr 28

Prosimy o potwierdzenie, że wzmocnienie konstrukcji dachu pod montaż instalacji leży po stronie Beneficjenta.

Odpowiedź na pytanie nr 28

Zamawiający potwierdza - jeśli wyniknie uzasadniona i udowodniona konieczność.

Pytanie nr 29

Prosimy o informacje czy w zakresie przetargu znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską lub obiekty zabytkowe. Jeśli takie obiekty występują wnosimy o udostępnienie ich listy.

Odpowiedź na pytanie nr 29

Nie.

Pytanie nr 30

Prosimy o informacje czy Zamawiający zamierza ubezpieczyć instalacje przed uszkodzeniami niezwiązanymi z wadliwym montażem.

Odpowiedź na pytanie nr 30

Zamawiający nie zamierza ubezpieczyć instalacji przed uszkodzeniami niezwiązanymi z wadliwym montażem.

Pytanie nr 31

Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli sterownik solarny ma wbudowaną pamięć nie ma obowiązku montowania dodatkowej kasty pamięci SD lub micro SD.

Odpowiedź na pytanie nr 31

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 32

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wydłuży termin realizacji zadania jeżeli na 2 tygodnie przed zakończeniem terminu nie będzie kompletnej listy uczestników projektu.

Odpowiedź na pytanie nr 32

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 33

Prosimy o potwierdzenie, że dostawa modemów komunikacyjnych w sterownikach solarnych nie jest wymagana przez Zamawiającego.

Odpowiedź na pytanie nr 33

Każdy system OZE musi mieć możliwość zdalnego odczytu danych przez Internet.

Pytanie nr 34

Prosimy o potwierdzenie, że demontaż istniejącego zbiornika cwu w instalacji solarnej leży po stronie Właściciela budynku.

Odpowiedź na pytanie nr 34

Demontaż jest w zakresie Wykonawcy.

Pytanie nr 35

Prosimy o potwierdzenie, że doprowadzenie wszystkich rur do pomieszczenia montażu podgrzewacza CWU leży w gestii Właściciela budynku.

Odpowiedź na pytanie nr 35

Zamawiający potwierdza - jeśli w wybranym pomieszczeniu wymaganego orurowania nie ma.

Pytanie nr 36

Prosimy o potwierdzenie, że dostarczenie łącza internetowego na ewentualne potrzeby monitoringu instalacji spoczywa na Beneficjencie.

Odpowiedź na pytanie nr 36

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 37

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie stawia wytycznych w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę pracowników na umowę o pracę.

Odpowiedź na pytanie nr 37

Zamawiający informuje, że wszelkie kwestie zatrudnienia pracowników przez Wykonawcę reguluje ustawa PZP i zapisy opisane w SIWZ.

Pytanie nr 38

Czy Zamawiający potwierdza, że koszty wykonania gniazda elektrycznego 3 polowego oraz doprowadzenie do niego instalacji elektrycznej wraz z instalacją uziemiającą oraz wyrównawczą w kotłowni są to koszty niekwalifikowane i leżą one po stronie właściciela budynku/uczestnika projektu.

Odpowiedź na pytanie nr 38

Zamawiający potwierdza - jeśli takiego gniazdka / uziemienia nie ma i jest one konieczne i wymagane przez producenta montowanych urządzeń.

Pytanie nr 39

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga, aby Wykonawca oznakował instalacje zgodnie z zasadami RPO. Jeśli wymagania są inne prosimy na tym etapie podać wielkość, typ (naklejka, tablica, etykieta itp.) ilość wymaganych oznakowań dla zadania.

Odpowiedź na pytanie nr 39

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 40

Czy Zamawiający akceptuje fakt, że w przypadku kiedy wykonanie usługi serwisowej polegające na naprawie niegwarancyjnej musi być poprzedzone sporządzeniem kalkulacji naprawy koszt tej usługi będzie znacznie wyższy z uwagi na konieczność co najmniej dwukrotnego przyjazdu serwisu?

Odpowiedź na pytanie nr 40

Zamawiający potwierdza.



Pytanie nr 41

Czy Zamawiający akceptuje fakt obciążenia kosztami niezasadnego wezwania serwisu w sytuacji, w której zgłoszenie serwisowe nie obejmowało elementów instalacji zamontowanej przez Wykonawcę?

Wykonawcy niejednokrotnie spotykają się z sytuacją, w której wezwania serwisowe nie obejmują uszkodzeń związanych z wykonywaną instalacją, a zgłoszeniu podlegają wady instalacji nieobjętych zamówieniem, należących do beneficjenta. Zwracamy się z prośbą o uwzględnienie we wzorze umowy zapisu o możliwości obciążenia Zamawiającego odpowiedzialnością za niezasadne wykonanie serwisu w przypadku zgłoszenia wady niewykonanej przez Wykonawcę instalacji.

Odpowiedź na pytanie nr 41

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 42

Zwracamy się z prośbą o dopuszczenie możliwości złożenia ryczałtowej kalkulacji kosztów usunięcia najczęściej występujących usterek lub wad nieobjętych rękojmią lub gwarancją. Przyjęcie takiego rozwiązania w znaczący sposób obniży potencjalne koszty naprawy pozagwarancyjnej, z uwagi na brak konieczności uwzględnienia w kalkulacji kosztów dwukrotnego przejazdu na miejsce usterki, jednocześnie przyspieszając proces naprawy – serwisanci przystępują od razu do analizy uszkodzeń, nie wyceniając usterek.

Odpowiedź na pytanie nr 42

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 43

Prosimy o potwierdzenie, że okres rękojmi wynosi 5 lat.

Odpowiedź na pytanie nr 43

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 44

Zamawiający wskazuje, iż należy zastosować przewody DC o przekroju 6 mm^2 . Wykonawca nie widzi zasadności stosowania, aż tak dużego przekroju przewodów DC i sugeruje zmianę na 4 mm^2 , które po dokonaniu stosownych obliczeń, w zupełności wystarczą do tego typu instalacji.

Odpowiedź na pytanie nr 44

Zamawiający dopuszcza stosowanie przewodów 4 mm^2 w systemach fotowoltaicznych jeśli obliczony spadek napięcia danego systemu nie będzie wyższy niż 1%. W przeciwnym wypadku należy stosować przewody o przekroju 6 mm^2 .

Pytanie nr 45

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca może dobrać moc falownika dostosowując się do mocy instalacji w przedziale od 80% do 120%

Odpowiedź na pytanie nr 45

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 46

Zwracamy się z prośbą o dopuszczenie maksymalnego ciężaru falownika jednofazowego 12 kg

Odpowiedź na pytanie nr 46

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 47

Prosimy o potwierdzenie, że w razie konieczności poprowadzenia instalacji w kanale wentylacyjnym uzyskanie opinii kominiarskiej leży po stronie beneficjenta.

Odpowiedź na pytanie nr 47

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 48

Czy Zamawiający przewiduje zmianę Beneficjenta, w przypadku braku możliwości montażu według ustalonego harmonogramu, z przyczyn leżących po stronie Beneficjenta (np. wyjazd za granicę), bądź braku kontaktu z Beneficjentem?

Odpowiedź na pytanie nr 48

Zamawiający potwierdza.

Informuję również, iż pytania wraz z udzielonymi odpowiedziami oraz dokumenty do udzielonych odpowiedzi zostały zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego: www.bip.miasto.tuchola.pl w zakładce przetargu oraz na stronie <https://platformazakupowa.pl/tuchola>.

BURMISTRZ


mgr Tadeusz Kowalski