

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej, projektowo-kosztorysowej boiska do piłki nożnej w Cieplewie wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę dla zamierzenia.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej koncepcji, projektu budowlanego, projektu wykonawczego, projektu technicznego, STWiOR, kosztorysu oraz przedmiaru dla zamierzenia budowlanego polegającego na budowie boiska do piłki nożnej wraz z infrastrukturą techniczną na terenie inwestycji w zakresie kompleksowego zagospodarowania terenu m. in. na działce nr 66/2, obręb Cieplewo [0020] będącej własnością Gminy Pruszcz Gdański wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę. Dokumentacja projektowa winna obejmować swym zakresem także zaprojektowanie robót budowlanych niezbędnych do wykonania na obiektach istniejących w terenie robót dostosowujących je do obowiązujących przepisów prawa oraz zasad sztuki budowlanej i norm branżowych celem stworzenia infrastruktury spełniającej wszelkie wymogi do jej legalnego użytkowania. Na terenie inwestycji znajdują się: boiska (jedno z nawierzchnią naturalną, drugie z nawierzchnią asfaltową), plac zabaw oraz budynek świetlicy gminnej i infrastruktura towarzysząca. Celem zamawiającego jest pozyskanie wszelkich dokumentów niezbędnych do ogłoszenia postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego. Zamawiający planuje stworzyć na przedmiotowym terenie teren rekreacyjny składający się m. in. z boiska do piłki nożnej o nawierzchni naturalnej trawiastej, boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej, placu zabaw. W zakres prac projektowych wchodzi m.in. utwardzenia pod dojścia, dojazdy i miejsca postojowe, oświetlenie, ogrodzenia, obiekty małej architektury, odwodnienie i monitoring.

II. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Uzyskanie wymaganych warunków technicznych, uzgodnień od gestorów sieci uzbrojenia technicznego, opinii, decyzji, i stanowisk własnym staraniem i na własny koszt. Wykonawca dokumentacji musi pozyskać wszelkie niezbędne warunki techniczne i materiały wyjściowe umożliwiające prawidłową i zgodną ze sztuką inżynierską realizację przedmiotu zamówienia umożliwiających uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę..
2. Uzyskanie stanowiska Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. Wykonanie mapy do celów projektowych.
4. Wykonanie badań geotechnicznych podłoża określających warunki gruntowo- wodne.
5. Przeprojektowanie wszelkiej infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenu), jeżeli w wyniku uzgodnień zajdzie taka konieczność.
6. Wykonanie wielobranżowej koncepcji zagospodarowania terenu.
Koncepcja składająca się z części opisowej i rysunkowej winna być opracowana przez uprawnionych projektantów. Część rysunkową koncepcji należy wykonać na aktualnej mapie do celów projektowych. Projektant zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Zamawiającego dla koncepcji, która będzie stanowić podstawę do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej - *w wersji papierowej (1 egz.) oraz elektronicznej.*
7. Sporządzenie projektu technicznego odrębnie dla każdej z branż- *w wersji papierowej (5 egz.) oraz elektronicznej (edytowalnej).*
8. Sporządzenie projektu budowlanego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, opracowanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i spełniającego wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz.U.2022.poz. 1679 z późn. zm.) - *w wersji papierowej (5 egz.) oraz elektronicznej.*
9. Sporządzenie projektu wykonawczego uszczegóławiającego projekt budowlany - *w wersji papierowej (5 egz.) oraz elektronicznej.*

10. Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR) – w wersji papierowej (3 egz.) oraz elektronicznej.
11. Sporządzenie przedmiaru robót budowlanych - w wersji papierowej (2 egz.) oraz elektronicznej.
12. Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego - w wersji papierowej (2 egz.) oraz elektronicznej.
13. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia wersji elektronicznej kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w osobnych plikach (projekt budowlany, projekt wykonawczy, STWiOR, przedmiar, kosztorys inwestorski).
 - Poprzez formę elektroniczną projektu budowlanego należy rozumieć:
 - zapisanie plików w formacie dwg lub zamiennym
 - zeskanowaną opieczętowaną przez Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim wersję dokumentów, stanowiącą załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę
 - Poprzez formę elektroniczną projektu wykonawczego należy rozumieć:
 - zapisanie plików w formacie dwg lub zamiennym
 - zeskanowaną ostateczną wersję dokumentów (z podpisami i pieczętkami)
 - Poprzez formę elektroniczną STWiOR należy rozumieć: zeskanowaną ostateczną wersję dokumentów (z podpisami i pieczętkami)
 - Poprzez formę elektroniczną przedmiarów i kosztorysu inwestorskiego należy rozumieć:
 - zapisanie plików w formacie ath
 - zeskanowaną ostateczną wersję dokumentów (z podpisami i pieczętkami)

III. TERMIN REALIZACJI:

Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy został w całości zrealizowany przez Wykonawcę i dostarczony Zamawiającemu na adres jego siedziby w terminie do **180 dni** od dnia zawarcia umowy.

IV. DODATKOWE INFORMACJE I WYMAGANIA:

1. Przedmiotowa działka nr 66/2, obręb [0020] Ciepłewo stanowi własność Gminy Pruszcz Gdański.
2. Na terenie działki nr 66/2, obręb [0020] Ciepłewo obowiązuje miejscowy plan zagospodarowanie przestrzennego gminy Pruszcz Gdański (*uchwała nr XXXII/178/2005 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 10 sierpnia 2005 r.*).
3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje uzyskanie przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na budowę. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa.
4. W ramach opracowania dokumentacji projektowej należy zaprojektować m.in.:
 - Boisko do piłki nożnej o nawierzchni z trawy naturalnej o powierzchni około 2 000 m² wraz z niezbędną infrastrukturą.
 - Przebudowa istniejącego boiska na boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej o powierzchni zbliżonej wielkością do istniejącego o nawierzchni asfaltowej.
 - Nową lokalizację placu zabaw o nawierzchni z piasku ograniczonego obrzeżami.
 - Wyposażenie placu zabaw w nowe urządzenia zabawowe zgodne z obowiązującymi normami branżowymi oraz zaprojektowanie ogrodzenia tego placu.
 - Ciągi piesze z kostki betonowej do istniejącego budynku świetlicy wiejskiej oraz do infrastruktury rekreacyjno- sportowej.
 - Droga dojazdowa z miejscami postojowymi (liczbę stanowisk postojowych i sposób urządzenia parkingu należy dostosować do wymagań ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem potrzebnej liczby stanowisk, z których korzystają osoby niepełnosprawne).
 - Małą architekturę (m.in. ławki, kosze na odpady, stojaki na rowery i hulajnogi, tablicę regulaminową).
 - Oświetlenie terenu.
 - Odwodnienie terenu.
 - Zagospodarowanie terenu ze strefą zieleni oraz strefą street workout.
5. Należy przeprowadzić inwentaryzację zieleni.

6. Należy wskazać, iż ostateczny zakres przedmiotowy dokumentacji projektowo – kosztorysowej zostanie określony na etapie opracowywania wielobranżowej koncepcji przedmiotowego zadania. Zamawiający oczekuje, aby Wykonawca rekomendował na etapie opracowania koncepcji rozwiązania techniczne i użytkowe umożliwiające zaprojektowanie całości techniczno– użytkowej umożliwiającej ogłoszenie postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych oraz umożliwiającą użytkowanie projektowanego obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
7. Ostateczne rozwiązania techniczne podlegają uzgodnieniu z Zamawiającym na etapie opracowywania przez Wykonawcę dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
8. Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować obiekt wraz zagospodarowaniem terenu jako dostępny dla osób z niepełnosprawnościami i szczególnymi potrzebami.
9. Obiekt oraz jego elementy wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem obiektu.
10. Zabrania się Wykonawcy stosowania w dokumentacji nazw własnych, wskazania marki lub znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Wszelkie materiały i urządzenia należy opisać poprzez wskazanie minimalnych wymagań, co do ich parametrów technicznych i eksploatacyjnych, bądź użytkowych jakie winny one spełniać.
11. Dokumentacja projektowa oraz pozostałe opracowania wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, należy wykonać zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz zgodnie z aktualnymi na dzień ich sporządzania, obowiązującymi przepisami prawa, przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe przygotowanie dokumentacji projektowej stanowiącej dla Zamawiających podstawę do dokonania opisu przedmiotu zamówienia publicznego w postępowaniu na wykonanie robót budowlanych.
13. Wykonawca zobowiązany jest do wyjaśniania wątpliwości dotyczących części dokumentacji projektowych i zawartych w nich rozwiązań.

V. KRYTERIA OCENY:

100% ceny. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną.

Załączniki:

Załącznik nr 1- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pruszcz Gdański.

Sporządziła: Anna Niedzielska

Anna Niedzielska
12.06.2021.

KIEROWNIK
REFERATU INWESTYCJI I REMONTÓW
Paweł Czajkowski

1875-1885

1885-1895