



STAROSTWO POWIATOWE  
w Zgorzelcu  
Wydział Architektury i Budownictwa  
59-900 Zgorzelec  
ul. Boh. II Armii Wojska Polskiego 8  
tel. 75 77 50 187, 75 77 61 595

STAROSTA ZGORZELECKI  
AB.6740.2.157.2023.6

Niniejsza decyzja jest ostateczna  
i podlega wykonaniu

dnia 30.08.2023  
podpis [podpis]

Zgorzelec, 28 sierpnia 2023 r.

### DECYZJA nr 184/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27 czerwca 2023 r. (data wpływu do urzędu: 3 lipca 2023 r.),

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu  
oraz udzielam pozwolenia na budowę dla:**

Gminy Miejskiej Zgorzelec z siedzibą przy ul. Domańskiego 7, 59-900 Zgorzelec

**obejmującą**

**budowę sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci kanalizacji deszczowej na osiedlu Słonecznym w Zgorzelcu, przy ul. Okulickiego, ul. Słonecznej i ul. Konwaliowej, na działkach ewidencyjnych nr 35, 17, 13, 20, 31, 32, 4, 5, 33, 23 (obręb ewid. 0009, IX; AM-3, jednostka ewidencyjna: 022502\_1, Miasto Zgorzelec), 26/104 (obręb ewid. 0009, IX; AM-2, jednostka ewidencyjna: 022502\_1, Miasto Zgorzelec), 2 (obręb ewid. 0009, IX; AM-5, jednostka ewidencyjna: 022502\_1, Miasto Zgorzelec);**

**Autor projektu:**

**mgr inż. Anita Olejnik** - uprawnienia budowlane nr ewidencyjny **368/DOŚ/12** do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; projektant jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym **DOŚ/IS/0043/14**;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36, art. 42 i art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 poz. 682 ze zm.):

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) roboty prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, uzgodnieniami, opiniami, uzgodnieniami branżowymi, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi dotyczącymi realizacji przedmiotowej inwestycji i warunkami BHP;
- 2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - 1) roboty budowlane prowadzić pod nadzorem archeologicznym zgodnie z pismem znak JG/N.5146.653.2022.TK z dnia 10 listopada 2022r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 3) Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) przed rozpoczęciem robót zapewnić sporządzenie projektu technicznego, ustanowić kierownika budowy oraz przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny;



- 2) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych;
- 3) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania - kat. obiektu XXVI;
- 4) Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany przed rozpoczęciem budowy:
  - 1) zabezpieczyć teren budowy;
  - 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. ewid. nr 35, 17, 13, 20, 31, 32, 4, 5, 33, 23 (obręb ewid. 0009, IX; AM-3, jednostka ewidencyjna: 022502\_1, Miasto Zgorzelec), 26/104 (obręb ewid. 0009, IX; AM-2, jednostka ewidencyjna: 022502\_1, Miasto Zgorzelec), 2 (obręb ewid. 0009, IX; AM-5, jednostka ewidencyjna: 022502\_1, Miasto Zgorzelec).

## UZASADNIENIE

Organ administracji architektoniczno-budowlanej po zapoznaniu się z całością materiału dowodowego w sprawie dokonał jego formalnej i merytorycznej oceny w oparciu o kryteria określone w art. 33 ust. 2 oraz art. 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Przedmiotowy wniosek wraz z załączonym do niego projektem budowlanym spełnia wymagania ustawowe, w tym zawarte w art. 33 ust. 2 i art. 34 Prawa budowlanego oraz wytyczne dla projektu określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity z 2022 r. poz. 1679 ze zm.) a także wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

Projektant określił zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obszar oddziaływania obiektu w granicach przedmiotowej działki, poprzez opis w części tekstowej projektu.

Zamierzony zakres robót nie naruszy uzasadnionych interesów osób trzecich, nie spowoduje zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia, nie pogorszy warunków zdrowotno-sanitarnych oraz użytkowych, a także stanu środowiska.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem Starosty Zgorzeleckiego w terminie 14 dni, od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna, wykonalna i prawomocna.

Wydanie decyzji nie podlega opłacie skarbowej:  
Podstawa prawna: art. 7;  
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej  
(tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.)  
Inspektor: Małgorzata Morgaś-Woźnica



Z up. STAROSTY

*Agnieszka Brydyś*

Dyrektor

Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Załączniki dla inwestora:**

- projekt budowlany – 1 egz.

**Załączniki dla PINB w Zgorzelcu:**

- projekt budowlany – 1 egz.

**Załączniki dla organu administracji architektoniczno-budowlanej:**

- projekt budowlany – 1 egz.

**Otrzymują:**

1. Pełnomocnik Inwestora: Pani Anita Olejnik

**Do wiadomości:**

1. a/a
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Bohaterów II AWP 8, 59-900 Zgorzelec;

---

Sprawę prowadzi:  
Inspektor: Małgorzata Morgaś-Woźnica  
Wydział Architektury i Budownictwa  
tel. (075) 77 61 595 wew. 26

Starostwo Powiatowe w Zgorzelcu  
ul. Bohaterów II Armii WP 8a 59-900 Zgorzelec  
tel. (0-75) 77 615 55 fax (0-75) 77 17 930  
[www.powiatzgorzelecki.pl](http://www.powiatzgorzelecki.pl)