

UMOWA NR KM.272.6.2024 – wzór

w dniu w Szczuczynie pomiędzy:

Gminą Szczuczyn, Plac 1000-lecia 23, 19-230 Szczuczyn,

NIP: 719-155-67-22, REGON: 450669766 zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

reprezentowanym przez :

Marcina Wileńskiego – Burmistrza Szczuczyna

przy kontrasygnacie Skarbnika – Małgorzaty Jarmutowskiej

a

.....
z siedzibą w

NIP, REGON

zwaną /ym dalej Wykonawcą, reprezentowaną / ym przez:

.....
w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 poz. 1320 z późn. zm.), zwaną dalej ustawą Pzp, zawarto umowę o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie zadania pn.: **Opracowanie Planu Ogólnego Gminy Szczuczyn**, do którego Gmina przystąpiła na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Szczuczynie nr 41/V/24 z dnia 23 października 2024r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Szczuczyn, obejmującego obszar w granicach administracyjnych miasta i gminy Szczuczyn.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera **zał. NR 1 do niniejszej umowy**

§2

1. **Termin rozpoczęcia** realizacji przedmiotu umowy: **w dniu podpisania umowy**
2. **Termin zakończenia** wykonania zamówienia: **19.12.2025r.**
3. Harmonogram realizacji umowy zawierający terminy prac określony został w załączniku nr 2 stanowiącym integralną część umowy.
4. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o opóźnienia spowodowane działaniem lub zaniechaniem organów i jednostek gminy oraz osób trzecich, w tym organów władzy publicznej, których udział jest przewidziany w procedurze sporządzania planu ogólnego.

§3

Ustalenia organizacyjne

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy materiały planistyczne niezbędne do wykonania opracowania, będące w posiadaniu Zamawiającego oraz udzieli pełnomocnictwa Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w celu pozyskania materiałów geodezyjnych i innych danych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Do kierowania pracami ze strony Wykonawcy wyznacza się:
....., tel:,
e-mail:,
3. Do kierowania pracami ze strony Zamawiającego wyznacza się:

.....,
e-mail:

tel:

§3

Korzystanie z zasobów innych podmiotów

1. Wykonawca wykona osobiście cały zakres prac.

Wykonawca zamierza zlecić Podwykonawcom następujący zakres prac:

- 1)
- 2)

(w zależności od treści oferty Wykonawcy, należy wpisać nazwy podwykonawców oraz powierzone do realizacji części zamówienia)

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca może:
 - 1) powierzyć realizację części przedmiotu umowy Podwykonawcy, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcy,
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - 3) wskazać innego Podwykonawcę niż przedstawiony w ofercie,
 - 4) zrezygnować z podwykonawstwa.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w SWZ.
5. Wykonawca oświadcza, że będzie realizować zamówienie za pomocą podmiotów trzecich (w tym podwykonawców), na których zasoby (wiedza i doświadczenie/zdolność ekonomiczna i finansowa) powoływał się w ofercie: nazwa podmiotu trzeciego: w zakresie: w formie:
6. W przypadku gdy zmiana lub rezygnacja z podmiotu trzeciego (w tym podwykonawcy) dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, w terminie przez niego wskazanym, iż proponowany inny podmiot trzeci (podwykonawca) lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż w SWZ.
7. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana, o której mowa w ust. 6 wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z umową oraz wymogami SWZ i obowiązującymi przepisami.

§ 4

Udział podwykonawców w realizacji zamówienia:

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Zapisy umowy wykonawcy z podwykonawcą nie mogą naruszać postanowień niniejszej umowy. Umowa z Podwykonawcą powinna zawierać w szczególności zakres prac powierzonych Podwykonawcy, terminy ich wykonania, terminy rozliczeń, spójne z niniejszą umową, wysokość wynagrodzenia, terminy płatności dla Podwykonawcy, przy czym terminy płatności przewidziane w tych umowach nie mogą być dłuższe niż 30 dni od dnia doręczenia faktury, zapisy dot. weryfikacji zatrudnienia pracowników na umowę o pracę. Wartość prac zlecana Podwykonawcy nie może być wyższa od wartości tego samego zakresu prac określonej w niniejszej umowie. Wynagrodzenie należne Podwykonawcy nie może

przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego w niniejszej umowie za dany zakres. Zapłata wynagrodzenia dla Podwykonawcy nie może być uzależniona od uzyskania zapłaty Wykonawcy od Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy.

3. Postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy dotyczące kar umownych oraz dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, nie mogą być mniej korzystne dla podwykonawcy, niż wynika to z postanowień umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowach z Podwykonawcami zapisy w zakresie: przedkładania przez Podwykonawcę na żądanie Zamawiającego wszelkich wyjaśnień, oświadczeń i dokumentów dotyczących przedmiotu realizacji umowy.

§ 5

Zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace w zakresie realizacji zamówienia, jeśli ich wykonywanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy:.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody (do wyboru Wykonawcy) w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) oświadczenie zatrudnionego pracownika, obejmujące imię, nazwisko, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków i wymiar etatu pracownika;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie

z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 8 ust. 1 pkt 2. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wskazanych osób.
5. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć w umowie z podwykonawcą wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę pracowników wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności, jeśli ich wykonywanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 Kodeksu pracy.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ceny ofertowej Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą **brutto** zł, w tym cena netto (bez podatku VAT) zł (słownie: PLN) + VAT % tj. zł.
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy, wynikające z SWZ, a także inne, które są niezbędne do prawidłowego wykonania zadania.
4. Rozliczanie prac będzie następowało etapami określonymi w harmonogramie stanowiącym załącznik nr 2 do umowy na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych, które będą stanowiły podstawę wystawienia faktury.
 - 1) Etap I – 30 % wartości wynagrodzenia brutto, tj.zł
 - 2) Etap II – 20 % wartości wynagrodzenia brutto, tj. zł
 - 3) Etap III – 20 % wartości wynagrodzenia brutto, tj. zł
 - 4) Etap IV – 30 % wartości wynagrodzenia brutto, tj. zł
5. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje również przeniesienie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszelkich polach eksploatacji znanych w chwili podpisania umowy.
6. Wynagrodzenie umowne obejmuje także ekwiwalent za usuwanie wad w okresie gwarancji i rękojmi.
7. Zamawiający nie przewiduje przeszacowania wartości prac.
8. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszego przedsięwzięcia.
9. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym o możliwych opóźnieniach terminu jej wykonania.
10. Zamawiający opłaci faktury za wykonane prace, w terminie do **30 dni** od daty dostarczenia faktury.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
12. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:
 - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,

- b) znajduje się w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku o towarów i usług (tzw. biała lista podatników).
13. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia jednego lub obu warunków określonych w ust. 13, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości:
- a) realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności i/lub,
 - b) dokonania płatności na rachunek objęty wykazem podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności
14. Fakturę należy wystawić na: NABYWCA: Gmina Szczuczyn, ul. Plac 1000-lecia 23, 19-230 Szczuczyn, NIP: 719-155-67-22, ODBIORCA: Urząd Miejski w Szczuczynie, ul. Plac 1000-lecia 23, 19-230 Szczuczyn
- *niepotrzebne skreślić/usunąć

§ 7

Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Zamawiającego o gotowości przedłożenia do odbioru każdego etapu wykonanej pracy zgodnie z harmonogramem.
2. Zamawiający dokona odbioru danego etapu po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia o kompletności i protokołu zdawczo – odbiorczego zakresu prac właściwego dla danego etapu, w terminie 14 dni od przekazania dokumentacji.
3. W przypadku stwierdzenia wad w wykonaniu pracy Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego dokona ich usunięcia.
4. Przez wady rozumie się niekompletność, błędy w tekście lub materiałach. Za wadę uważa się również niezgodność ze wskazaniami Zamawiającego lub podjętymi przez obie strony uzgodnieniami oraz przepisami prawa.
5. Jeżeli po podjęciu przez Radę Gminy uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego zaistnieją okoliczności uzasadniające konieczność dokonania przez Wykonawcę dodatkowych czynności dotyczących przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca dokona tych czynności nieodpłatnie. W szczególności w przypadku nieuzyskania od wojewody pozytywnej oceny zgodności uchwały w sprawie opracowania planu z przepisami prawa, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia popełnionych błędów w ramach niniejszej umowy.

§ 8

Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 2
 - 2) za niespełnienie wymogów, o których mowa w § 5 ust.1 i 4 - 500 zł za każdy stwierdzony przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę.
 - 3) za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym- w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2.za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- 5) w razie stwierdzenia przez Wojewodę niezgodności treści uchwały Rady Gminy wraz z załącznikami oraz treści dokumentacji prac planistycznych z przepisami prawa, skutkującej stwierdzeniem nieważności uchwały w całości – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego kara umowna za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego - 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 2.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Limit kar umownych jakich Wykonawca może żądać od Zamawiającego z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 umowy.
5. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 umowy.
6. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonana bez pisemnej zgody Zamawiającego jest nieważna.

§ 9

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu szkód poniesionych przy wykonywaniu umowy oraz z tytułu roszczeń osób trzecich, w tym za naruszenie cudzych praw autorskich lub innych praw.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na pełen zakres przedmiotu umowy przez cały czas trwania umowy, na kwotę nie mniejszą niż wartość umowy brutto. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia w całym okresie wykonywania umowy.

§ 10

1. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 24 miesiące, licząc od daty odbioru końcowego.
2. Stwierdzone wady podczas rękojmi Wykonawca powinien usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bądź w terminie uzgodnionym między stronami.
3. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w terminie, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) na zasadach określonych w art. 456 ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
 - 2) w terminie 30 dni od uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - a) nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonania lub należytego wykonania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - b) dopuszcza się zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin do wykonania z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy,
 - c) podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części bez zgody Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
4. Umowa podlega unieważnieniu w trybie art. 457 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 12

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron i formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

1. Jeżeli wykonanie Umowy będzie wiązać się z jakimikolwiek operacjami na danych osobowych, Strony zobowiązują się postępować w tym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, tj. w szczególności przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) (*dalej: „RODO”*), a także przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (*Dz. U. z 2019 r. poz. 1781*), a w razie zastąpienia jej inną ustawą – ustawy, która ją zastąpi.
2. Strony zawrą odrębną umowę w sprawie powierzenia danych osobowych.
3. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych osób, których dane osobowe są przetwarzane w związku z zawarciem niniejszej umowy oraz jej wykonaniem dostępna jest na stronie pod adresem: <http://bip.um.szczuczyn.wrotapodlasia.pl/klauzula-informacyjna-o-przetwarzaniu-danych-osobowych.html>

§ 16

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Kontrasygndata Skarbnika