Załącznik nr 4 do SIWZ

UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE NR TI/…… / 2020

zwana dalej umową zawarta w dniu ……. 2020 r. w Bydgoszczy pomiędzy:
Komunalnym Przedsiębiorstwem Energetyki Cieplnej Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Ks. J. Schulza 5 w Bydgoszczy (85-315), wpisanym do rejestru przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000033107, posiadającym NIP 554-030-90-86, REGON 090523340, Kapitał Zakładowy Spółki – 46 900 000,00 zł,
zwanym w treści umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:
…….. - ……..
…….. - ……..
a
……
……
NIP: ……, REGON: ……..
zwanego w dalszej części niniejszej umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:
…….. - ……..

W wyniku postępowania przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia przekraczającej wysokość kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 poz. 1579 z pózn. zm.), zawiera się umowę o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

1. Umowa zawarta w wyniku wyboru oferty w postępowaniu **„Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj sieć i przyłącza ciepłownicze do budynków mieszkalnych wielorodzinnych D, E, F przy ul. Chodkiewicza w Bydgoszczy”,** realizowanym w ramach projektu nr POIS.01.06.02-00-0007/16 pn. „Budowa sieci ciepłowniczej na terenie miasta Bydgoszczy umożliwiającej wykorzystanie energii cieplnej wytworzonej w warunkach wysokosprawnej kogeneracji”, przewidzianego do współfinansowania ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020, Priorytet: I Zmniejszenie Emisyjności Gospodarki, Działanie 1.6 Promowanie wykorzystywania wysokosprawnej kogeneracji ciepła i energii elektrycznej w oparciu o zapotrzebowanie na ciepło użytkowe, Poddziałanie 1.6.2 Sieci ciepłownicze i chłodnicze dla źródeł wysokosprawnej kogeneracji.

2. Zakres umowy obejmuje:
   a) wykonanie spisu/ zestawienia opracowań wchodzących w skład zestawu przekazywanej dokumentacji projektowej,
   b) uzyskanie mapy do celów projektowych,
   c) wykonanie projektu budowlanego zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, decyzji o warunkach zabudowy/ decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (5 egz. w wersji papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej), wraz ze wszelkimi uzgodnieniami i pozwoleniami, w tym akceptacja proponowanej trasy sieci oraz uzyskanie zgody wszystkich właścicieli terenów na czasowe zajęcie podczas realizacji zadania wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę/ przyjęciu zgłoszenia robót budowlanych.

W przypadku działek, na których projektowana jest sieć oraz działek, na które wejście będzie niezbędne celem poprawnego prowadzenia robót budowlanych, projektant zobowiązany jest uzyskać oświadczenie właściciela, władającego o wyrażeniu zgody na czasowe zlokalizowanie ciepłociągu na jego nieruchomości.

d) wykonanie projektu wykonawczego z obliczeniami zawartymi w egzemplarzu nr 4 projektu wykonawczego (4 egz. w wersji papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej), z dopiskiem „wraz z obliczeniami"
e) wykonanie innych niezbędnych do realizacji opracowań, jak np. projekt organizacji ruchu, inwentaryzacja zieleni (wraz z uzyskaniem decyzji o wycince drzew/krzewów i wskazaniem nasadzeń zastępczych), projekt odbudowy nawierzchni, rozwiązania projektowe kolizji ciepłociągu z innym uzbrojeniem terenu (np. z siecią teletechniczną, energetyczną, wodociągową, gazową, z kablami sterowania ruchem ulicznym i innymi.) i z drogami itp., z uzgodnieniem ich w organach opiniujących (np. ZDMiKP, Policja, właściwy Wydział Urzędu Miasta Bydgoszczy) oraz z Odbiorcą – właścicielem/władającym terenem, na którym posadowiony jest podłączany obiekt oraz pozostałymi właścicielami terenów - 4 egz. w wersji papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej, dołączone do projektu budowlanego w formie załączników,
f) wykonanie zestawienia działek wraz z mapą obrębową z naniesioną trasą sieci ciepłowniczej, przez które przebiega inwestycja wraz z podaniem ich właściciela, władającego oraz podstawy do dysponowania - 1 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej,
g) uzyskanie: pozwolenia na budowę/przyjęcia zgłoszenia robót budowlanych, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzji o wycince drzew/krzewów oraz wskazania nasadzeń zastępczych i innych wymaganych dokumentów niezbędnych przy realizacji zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami, (m in. ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo ochrony środowiska itp.)
   Wersja elektroniczna oznacza pliki w wersji edytowalnej - .dxf, .dwg, ath, word, excel itp. oraz pliki w formacie pdf – skany z dokumentacji papierowej z podpisami projektantów i sprawdzających. Wszystkie pliki nieedytowalne winny być scalone i ich układ winien odpowiadać wersji papierowej dokumentacji.
   Nośnik danych (CD/DVD) winien być opisany pełną nazwą zadania, nazwą biura projektowego/nazwiskiem projektanta oraz datą sporządzenia.
   Projekt, wykonany przez uprawnionych projektantów i sprawdzających, musi posiadać uzgodnienie KPEC Sp. z o.o. w Bydgoszczy potwierdzone protokołem uzgodnień KPEC.
   Projekt musi odpowiadać wymogom obowiązującego Prawa Budowlanego oraz przepisom wykonawczym, które się z nim wiążą.
   Przedmiot zamówienia (kompletną dokumentację) należy dostarczyć do Działu Inwestycji KPEC Sp. z o. o. wraz z protokołem zdawczo-odbiorczy uzgodnionej dokumentacji projektowej stanowiącym załącznik do umowy.
h) budowę wysokoparametrowych sieci rozdzielczych oraz przyłączy ciepłowniczych. Przystąpienie do realizacji robót budowlanych po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę/przyjęciu zgłoszenia robót budowlanych.
i) Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych, opisanych w opracowanej dokumentacji projektowej.

Teren należy przywrócić do stanu istniejącego.

§ 2

Terminy umowne

1. Termin wykonania umowy:
   a) budowa sieci i przyłączy do bud. D i E **do dnia 31.08.2021 r.**
   b) budowa sieci i przyłącza do bud. F **do 30.09.2021 r.**

   Za datę wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.
2. Miejsce wykonania umowy: **rejon ul. Chodkiewicza w Bydgoszczy.**

§ 3
Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe strony ustalają:
   wartość netto: ..... zł (słownie: ..... zł)
   podatek VAT: ..... zł (słownie: ..... zł)
   wartość brutto: .....zł (słownie: ..... zł)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w ust. 1 jest niezmienne do końca realizacji przedmiotu umowy i zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, tak aby mógł być przekazany do eksploatacji i spełniał wszystkie wymogi określone w dokumentacji projektowej.
   Ustalona w umowie zgodnie z treścią oferty cena, jest ceną/wynagrodzeniem ryczałtowym i uwzględnia wszystkie wymagania określone w SIWZ oraz obejmuje wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu umowy prawidłowo ukończonego. Ustalone w umowie wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmienne przez cały okres realizacji umowy (tzn. nie może zostać podwyższone), chociażby w momencie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
   Wynagrodzenie zostało wyliczone w polskich złotych (PLN). Wynagrodzenie obejmuje kompletne wykonanie przedmiotu umowy określonym w SIWZ, ze szczególnym uwzględnieniem warunków realizacji, w tym okresu gwarancji i rękojmi, kosztów wszystkich uzgodnień, kosztów związanych z ubezpieczeniem a także innymi kosztami niezbędnymi do realizacji przedmiotu umowy. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w SIWZ i w umowie, a niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy będą traktowane jako oczywiste i zawarte w cenie/ wynagrodzeniu z ust. 1.
   Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje w szczególności wszelkie prace i materiały nie uwzględnione w PB, PW i pozostałej dokumentacji udostępnionej przez Zamawiającego (w tym w Przedmiarze robót), a które są konieczne (niezbędne) do należytego wykonania niniejszego przedmiotu umowy oraz poprawnego funkcjonowania sieci ciepłowniczej zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, aktualnie obowiązującym Prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi.
   Niezmienność wynagrodzenia ryczałtowego oznacza również to, że w jego wysokość zostały wkalkulowane ewentualne zmiany rzędnych posadowienia rurociągu ciepłowniczego i wynikająca z tego konieczność wykonania odwodnień i/lub odpowietrzeń sieci ciepłowniczych oraz wykonywanie wszelkich prac związanych z przebudową infrastruktury podziemnej.
   Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia także wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 4
Warunki realizacji umowy

1. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z:
   1.1 projektem Budowlanym zwanym dalej PB i Projektem Wykonawczym zwanym dalej PW,
   1.2 zasadami wiedzy technicznej, aktualnie obowiązującym Prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego oraz przepisami bhp,
   1.3 wskazówkami Zamawiającego nie stojącymi w sprzeczności z zapisami p. 1.2.
2. Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
   2.1. opracowanie projektu budowlanego i projektu wykonawczego wraz ze wszystkimi uzgodnieniami, opracowaniami towarzyszącymi oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę / przyjęciu zgłoszenia robót budowlanych.
   2.2. wykonanie wskazanej w § 1 budowy przyłącza ciepłowniczego zgodnie z dokumentami wskazanymi w niniejszym paragrafie wraz z robotami towarzyszącymi oraz robotami

wynikłymi w trakcie realizacji zamówienia nie przewidzianymi w w/w dokumentacji, a koniecznymi do jej wykonania, z uwzględnieniem kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, o których mowa w niniejszym §,

2.3. zapewnienie całości materiałów koniecznych do terminowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Materiały konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia zakupuje i dostarcza na plac budowy w całości Wykonawca.

Materiały muszą być fabrycznie nowe, nieużywane, posiadające gwarancje producenta, spełniać wymogi Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2016, poz. 1570 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi do tej Ustawy oraz muszą posiadać deklaracje zgodności z normą lub aprobatą techniczną (dot. wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu przed 1 lipca 2013 r.) lub kopie deklaracji właściwości użytkowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 (dot. wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu po 1 lipca 2013 r.) oraz muszą spełniać normy ekologiczne UE określone w obwieszczeniach Prezesa Polskiego Komitetu Normalizacyjnego w sprawie wykazu norm zharmonizowanych.

Każda partia materiałów musi być przed wbudowaniem odebrana i zaakceptowana przez przedstawiciela Zamawiającego. Czynność tę należy dokonać poprzez sporządzenie stosownego dokumentu. Przy każdorazowym odbiorze materiałów należy przekazać Inspektorowi nadzoru stosowne dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 1570 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy tj. m.in. deklaracje zgodności lub kopie deklaracji właściwości użytkowych, aprobaty techniczne.

3. Informacje i wymagania dodatkowe

3.1. Zamawiający dopuszcza zmiany w wymiarach zastosowanych elementów preizolowanych (kolana, trójniki, zawory, itp.) określonych w projekcie, o ile podyktowane jest to względami technologicznymi i nie powoduje kolizji z istniejącym uzbrojeniem. Punkty włączenia do istniejących sieci ciepłowniczych muszą być zachowane. **Należy dochować starań aby nie dokonywać zmian istotnych z punktu widzenia Prawa Budowlanego.**

Niezbędne odstępstwa od Projektu Budowlanego i Wykonawczego muszą być zatwierdzone przez projektanta przedmiotowej sieci będącej przedmiotem zamówienia (poprzez stosowne zapisy na kopii PB oraz PW).

Wykonawca złoży wniosek do projektanta o zakwalifikowanie zmian jako istotne lub nieistotne.

W przypadku zakwalifikowania przez projektanta zmian w PW i PB jako istotne Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia (na swój koszt i własnym staraniem) projektu zamiennego i uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę lub potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia robót

budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę. Zmiany te muszą być również zaakceptowane przez Zamawiającego oraz powykonawczo uzgodnione w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowych w Wydziale Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy.

3.2. Roboty budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający minimalne przerwy w dostawach ciepła. Ewentualne konieczne przerwy należy każdorazowo uzgodnić z Zamawiającym.

3.3. Koszty związane z opróżnianiem, ponownym napełnianiem sieci nośnikiem ciepła oraz uruchomieniem systemu ciepłowniczego ponosi Zamawiający.

3.4. W przypadku konieczności prowadzenia nadzoru archeologicznego, koszty z tym związane ponosi Wykonawca, natomiast w przypadku konieczności prowadzenia badań ratowniczych koszty z tym związane ponosi Zamawiający; w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w organizacji ruchu niezbędne koszty, jak również koszty zajęcia pasa drogowego ponosi Wykonawca.

4. Wykonawca zobowiązany jest:

4.1 Wykonać przedmiot zamówienia w terminie podanym w § 2 ust. 1 Umowy.

4.2 Zabezpieczyć teren budowy poprzez zapewnienie bezpiecznego (w tym zgodnego z przepisami BHP) i estetycznego wygrodzenia terenu budowy oraz ponosić pełną odpowiedzialność za teren budowy od dnia jego przejęcia do dnia przekazania właścicielowi nieruchomości. Teren prac prowadzonych w pasie drogowym należy oznakować zgodnie z projektem czasowej organizacji ruchu.

4.3 Zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu oraz zorganizowanie budowy i kierowanie budową w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami w tym techniczno – budowlanymi oraz przepisami BHP.

Wykonać inne niezbędne roboty geodezyjne (wytyczenie sieci i wykonanie inwentaryzacji powykonawczej). Wykonawca na żądanie Zamawiającego winien dostarczyć przed wykonaniem obsypki piaskowej, potwierdzone przez uprawnionego geodetę rzędne wykonanej sieci w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.

4.4 Wykonać odtworzenia nawierzchni oraz doprowadzić do stanu pierwotnego teren robót oraz teren nie będący terenem budowy, a związany z tymi robotami (dotyczy dróg dojazdowych, chodników i trawników oraz innych elementów które wymagają przywrócenia do stanu pierwotnego) oraz uzyskać stosowne protokoły odbiorowe spisane z właścicielami lub zarządcami terenów, które należy przekazać Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w wynagrodzeniu konieczność ewentualnego wykonania tymczasowego odtworzenia nawierzchni w przypadku np. występowania niesprzyjających warunków atmosferycznych, jeśli taki warunek postawi zarządca terenu w dniu odbioru końcowego.

4.5 Prace w obrębie kabli elektroenergetycznych, oświetleniowych, kabli i kanalizacji teletechnicznych, kolektorów deszczowych, kanalizacji sanitarnych, rur wodociągowych lub gazowych oraz innych urządzeń uzbrojenia terenu wykonać pod nadzorem właścicieli uzbrojenia, jeśli jest to przez nich wymagane w uzgodnieniach załączonych do projektu oraz uzyskać stosowne protokoły odbiorowe, które należy przekazać Zamawiającemu najpóźniej wraz z dokumentacją odbiorową.

Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia uzbrojenia podziemnego i naziemnego, jak również ponosi wszelkie koszty związane z przebudową infrastruktury podziemnej, która koliduje z wykonywaną inwestycją (w tym również uzbrojenia nie zaewidencjonowanego w Planie Zagospodarowania Terenu, PB, PW).

4.6 Opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia – BIOZ.

4.7 Opracować inne opracowania wymagane zgodnie z wytycznymi zawartymi w BIOZ np. Instrukcję Bezpiecznego Wykonania Robót – IBWR oraz Instrukcję Bezpieczeństw i Higieny Pracy – BHP, ocena ryzyka zawodowego, jeśli odrębne przepisy nakładają taki obowiązek.

4.8 Wykonać badania metodą nieniszczącą 100% spoin, minimum ultradźwiękową, chyba, że projekt przewiduje metodę o większej dokładności (radiograficzną).

4.9 Wszystkie połączenia spawane wykonać zgodnie z technologią określoną w projekcie.

4.10 Wykonawca winien dostarczyć protokół z przeprowadzonych badań wraz ze schematem lokalizacji spoin z wykonanego odcinka sieci ciepłowniczej. Badania winien wykonać uprawniony Wykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego. Wykonawca ten powinien posiadać akredytację Instytutu Spawalnictwa lub równoważne. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli połączeń spawanych poprzez zlecenie innej firmie kontroli losowo wybranych połączeń.

Jeżeli wyniki badań wykażą, że:

1) połączenia spawane zostały wykonane nieprawidłowo, to koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca,
2) połączenia spawane zostały wykonane prawidłowo, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego,

4.11 Przeprowadzić próbę szczelności całego wybudowanego odcinka sieci ciepłowniczej, przy odkrytych złączach (spawach).

4.12 Wykonać dwukrotne sprawdzenie instalacji alarmowej (przed zamufowaniem i po zamufowaniu) potwierdzone protokołem przez Zamawiającego.

4.13 Wykonać płukanie sieci zgodnie z technologią montażu sieci.

4.14 Wszelkie materiały powstałe z demontażu istniejącej sieci kanałowej zdemontowane nawierzchnie dróg i chodników, nadwyżki mas ziemi należy zagospodarować, zutylizować we własnym zakresie zgodnie przepisami Ustawy o odpadach, Ustawy Prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi. W przypadku odpadów zawierających azbest lub będących w kontakcie z azbestem należy dokonać ich utylizacji spełniając wymagania określone w odrębnych przepisach. Armaturę pozostałą po przebudowywaniu lub likwidacji komór należy przekazać Zamawiającemu.

Uwaga: W zakresie materiałów, stanowiących własność Zamawiającego, a pochodzących z demontażu ustala się następująco: Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia wraz z Zamawiającym protokołu odzysku materiałów z demontażu. Elementy sieci cieplnej nadające się do dalszego użytku Wykonawca przekaże do magazynu Zamawiającego wraz z protokołem przekazanym Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego. Złom stalowy z demontażu Wykonawca w imieniu Zamawiającego dostarczy do punktu skupu, z zastrzeżeniem, że dla realizacji tych czynności Wykonawca lub firma upoważniona (Podwykonawca) do takich czynności, ma posiadać stosowne uprawnienia w zakresie gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami o ochronie środowiska - Ustawa o odpadach Dz.U. 2014 poz. 695, a kwit wagowy wraz z kartą przekazania odpadu dostarczy do Inspektora Nadzoru Zamawiającego. Należność uzyskaną za sprzedaż złomu Wykonawca przekaże Zamawiającemu przelewem, na konto Zamawiającego. Za utracony i nierozliczony złom Zamawiający obciąży Wykonawcę. Rozliczenie ilościowe materiałów nadających się do dalszego użytku i złomu jest warunkiem odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Pozostałe materiały z rozbiórki (np. gruz, materiały izolacyjne) i usunięcia (np. drewno) Wykonawca podda utylizacji we własnym zakresie, co udokumentuje przedstawiając Zamawiającemu stosowne protokoły według obowiązujących przepisów prawa najpóźniej w dniu przekazania dokumentacji odbiorowej.

4.15 Zabezpieczyć przed uszkodzeniem drzewa i ich układy korzeniowe nie podlegające wycince, a będące w pasie prowadzenia robót

4.16 Spisać protokoły wejścia w teren lub uzyskać Decyzję i/lub Umowy z władającymi działkami dotyczące czasowego zajęcia terenu. Po zakończeniu robót spisać protokoły oddania terenu budowy z władającymi działkami sporządzonymi przy współudziale Inspektora Nadzoru Zamawiającego. Decyzje, Umowy i Protokoły należy dołączyć do protokołu odbioru końcowego oraz dokumentacji powykonawczej.

4.17 Respektować prawa władających działkami do kontroli nieruchomości, zabezpieczonego w spisanych z nimi umowach.

4.18 Uzyskać stosowne zezwolenia zarządcy dróg dotyczące transportu materiałów potrzebnych do realizacji przedmiotu zamówienia do i z terenu budowy jeśli jest wymagane oraz zezwolenie na zajęcie pasa drogowego podczas wykonywania prac. Dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego kopię protokołu z odbioru terenu po robotach z zarządcą dróg.

4.19 Prowadzić dziennik budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia z dnia 26.06.2012 (Dz. U. 2002 nr 108 poz. 953), nawet jeżeli przepisy tego nie wymagają.

4.20 Dostarczyć Zamawiającemu wszelkie dokumenty odbiorowe, w tym dokumentację fotograficzną każdego etapu robót (przed przystąpieniem do robót, każdego etapu robót i po ich zakończeniu).

4.21 Wykonawca winien uzyskać od Zamawiającego potwierdzenie gotowości odbioru robót.

Zgłoszenie do odbioru końcowego należy dokonać poprzez pisemne zawiadomienie o gotowości do przekazania przedmiotu zamówienia, wraz z przekazaniem kompletu dokumentacji odbiorowej Inspektorowi nadzoru z odpowiednim wyprzedzeniem tj. min. 7 dni przed zamierzonym terminem odbioru końcowego) Po zgłoszeniu do odbioru końcowego Inspektor nadzoru określi czy zgłoszenie Wykonawcy o odbiorze końcowym

i zakończeniu robót jest skuteczne, tzn. czy całość robót jest wykonana oraz czy dokumentacja powykonawcza jest kompletna.

5. Wszelkie niezbędne do wykonania zakresu zamówienia, a wymagane prawem zezwolenia, pozwolenia, uzgodnienia, opinie, nadzory, decyzje, dopuszczenia lub odbiory, nie wymienione w SIWZ jako uzyskane lub pozostające do uzyskania przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać we własnym zakresie i na swój koszt, bez dodatkowego wynagrodzenia z odpowiednim wyprzedzeniem. Stosowne dokumenty i protokoły odbiorów Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do dokumentacji powykonawczej.

§ 5
Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
   a) przekazania placu budowy na pisemny wniosek Wykonawcy,
   b) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
   c) dokonania odbioru końcowego robót,
   d) zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy,
   e) poniesienie kosztów ratowniczych prac archeologicznych w przypadku ich wystąpienia.
2. Zamawiający jest uprawniony do:
   a) wizytacji stanowisk pracy oraz pomieszczeń higieniczno – sanitarnych zorganizowanych przez Wykonawcę w ramach realizacji zamówienia, na terenie budowy,
   b) wydawania zaleceń usunięcia uchybień i nieprawidłowości w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy kontroli ich wykonania, żądania czasowego lub trwałego usunięcia z terenu budowy pracowników Wykonawcy rażąco naruszających obowiązki w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
   c) wydawania poleceń realizacji działań zapewniających przestrzeganie przepisów zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, w związku z koordynacją robót budowlanych,
   d) wstrzymania robót w przypadku stwierdzenia zagrożenia dla zdrowia i życia. W takim przypadku Zamawiający nie będzie ponosić odpowiedzialności za straty lub koszty poniesione w tego tytułu przez Wykonawcę. Wymienione straty lub koszty nie będą również stanowić podstawy do uzupełnienia ewentualnych zwłok,
   e) w sytuacji braku ładu i porządku na stanowiskach pracy Wykonawcy, których stan według oceny Zamawiającego może wpłynąć na wystąpienie bezpośrednich zagrożeń zdrowia lub życia, Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonania robót porządkowych na koszt Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo określenia dodatkowych wymogów dotyczących bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia w sytuacjach przewidywania wystąpienia specyficznych zagrożeń wymagających zastosowania odrębnych działań zapobiegawczych.

§ 6
Zobowiązania Wykonawcy

1. Opracowanie projektu budowlanego i projektu wykonawczego wraz ze wszystkimi uzgodnieniami, opracowaniami towarzyszącymi oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę /przyjęciu zgłoszenia robót budowlanych. Przystąpienie do realizacji robót budowlanych po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę/przyjęciu zgłoszenia robót budowlanych.
2. Na swój koszt i we własnym zakresie przygotowanie terenu budowy i zapewnienie doprowadzenia niezbędnych mediów na teren budowy oraz ponoszenie kosztów ich poboru w okresie realizacji robót.
3. Zapoznanie się oraz zapoznanie swoich pracowników z Koordynatorem BHP budowy, planem BIOZ. Wykonawca będzie posiadał pisemne potwierdzenie zapoznania się pracowników z powyższym oraz stosowanie się do zawartych w nim wymagań i wytycznych.

4. Zapewnienie stałego nadzoru nad pracownikami i prowadzonymi robotami przez osoby posiadające kwalifikacje wymagane przepisami prawa pracy, przepisami branżowymi oraz posiadające wiedzę i umiejętności niezbędne do bezpiecznej organizacji i prowadzenia prac.
5. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy, posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także będą one wyposażone we właściwą odzież ochronną i odpowiednia narzędzia spełniające wymogi przepisów BHP.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za przygotowanie do pracy pracowników, zgodne z wymaganymi przepisami i potwierdzone stosownymi i aktualnymi dokumentami tj.:
   a) orzeczeniami lekarskimi o braku przeciwskazań do wykonywania powierzonych prac lub zajmowanego stanowiska, wydanymi przez lekarza medycyny pracy,
   b) dokumentami potwierdzającymi ważność szkoleń pracowników w zakresie BHP i ppoż., w tym szkolenia informacyjnego BHP przeprowadzonego na budowie przed rozpoczęciem robót, szkoleń na stanowiskach pracy, a dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych przeprowadzanie szkolenia okresowego nie rzadziej niż raz na 3 lata.
   c) świadectwami i dokumentami potwierdzającymi dodatkowe kwalifikacje niezbędne do wykonywania powierzonych prac, obsługi sprzętu lub kierowania maszynami i pojazdami,
   d) kartami oceny ryzyka zawodowego wraz z oświadczeniami potwierdzającymi zapoznanie pracowników z zagrożeniami wynikającymi z oceny ryzyka zawodowego, występującymi na określonych stanowiskach pracy.
   e) potwierdzeniami zapoznania pracownika z DTR maszyn i innych urządzeń technicznych lub instrukcją obsługi,
   f) potwierdzeniami dokonywania okresowych kontroli urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa,
   g) posiadanymi wykazami osób wyznaczonych i przeszkolonych w zakresie udzielania pomocy przedmedycznej, wykazami maszyn, urządzeń i elektronarzędzi używanych na budowie.
7. Strzeżenie mienia na terenie budowy.
8. Zapewnienie podczas prowadzenia prac stałej obecności osób wyznaczonych do udzielenia pierwszej pomocy przedmedycznej oraz zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników a także zapewnienie środków niezbędnych do działania w przedmiotowym zakresie chyba, że z BIOZ wynika inaczej.
9. Przejęcie od Zamawiającego i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi oraz urządzeniami technicznymi.
10. Koordynowanie realizacji zadań i działań, w tym zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przy opracowaniu technicznych lub organizacyjnych założeń planowanych robót lub ich poszczególnych etapów, które mają być prowadzone jednocześnie lub kolejno, jak również przy planowaniu czasu wymaganego do zakończenia robót budowlanych lub poszczególnych etapów.
11. Koordynowanie działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w instrukcjach BHP i IBWR oraz w planie BIOZ.
12. Uczestniczenie w spotkaniach, kontrolach i inspekcjach organizowanych przez Zamawiającego dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz koordynacji robót.
13. Terminowe realizowanie zalecenia z przeprowadzonych kontroli i inspekcji BHP i ppoż.
14. Terminowe przekazywanie informacji objętych obowiązkiem raportowania, zgodnie z wymogami określonymi w planie BIOZ.
15. Umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom Państwowego Nadzoru Budowlanego.
16. Podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym.
17. Utrzymywanie terenu budowy w należytym porządku, a w szczególności usuwanie i właściwie składowanie wszelkich urządzeń, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.

18. Zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz zorganizowanie budowy i kierowanie budową w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami w tym techniczno-budowlanymi oraz przepisami BHP, jak również ponosić koszty związane z obsługą geodezyjną i nadzorem archeologicznym.
19. Ponoszenie kosztów związanych z zajęciem terenów oraz pasa drogowego, niezbędnymi odtworzeniami, w tym także odtworzeniami tymczasowymi, jeżeli będzie tego wymagał właściciel lub zarządca terenu.
20. Uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót.
21. Ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem robót oraz za wszelkie szkody powstałe w mieniu służącym realizacji inwestycji.
22. Umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie wstęp na teren robót, przeprowadzenie jego kontroli, kontroli realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówionych robót budowlanych.
23. Wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu oraz Zamawiającego.
24. Niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu zdarzenia wypadkowe, potencjalne wypadkowe oraz zagrożenia dla zdrowia i życia zaistniałe na budowie lub w związku z jej realizacją. A gdy zawiadomienie o zdarzeniu dokonano ustnie, potwierdzić to pisemnie nie później niż w ciągu 24 godzin po zdarzeniu.
25. Zapewnienie przeprowadzenia postępowania powypadkowego w sytuacji zaistnienia wypadków pracowników oraz umożliwić obecność przedstawiciela Zamawiającego podczas postępowania powypadkowego, a także udostępnić mu dokumentację powypadkową.
26. Zapewnienie pomieszczeń oraz urządzeń higieniczno - sanitarnych i socjalnych, a także środków czystości dla pracowników oraz osób wykonujących pracę na jego rzecz, zgodnie z wymaganiami przepisów oraz dbanie o bezpieczny i higieniczny stan tych urządzeń.
27. Zapewnienie odzieży roboczej i ochronnej, obuwia roboczego oraz niezbędnych środków ochrony, dbanie o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem i wymogami zawartymi w planie BIOZ.
28. Zapewnienie ładu i porządku na stanowiskach pracy oraz w ich otoczeniu, a także bezpiecznego stanu urządzeń i wyposażenia oraz środków ochrony zbiorowej stosowanych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
29. Zapewnienie bezpieczeństwa wszelkiej posiadanej przez siebie dokumentacji wykonawczej, w szczególności dokumentacji zawierającej dane osobowe władających działkami, w tym protokołów, o których mowa w § 4 ust. 4 pkt. 4.4 i 4.16 niniejszej umowy, przed dostępem osób nieuprawnionych, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.

§ 7
Płatności

1. Rozliczenie robót dokonane będzie fakturą częściową i końcową.
2. Faktura częściowa zostanie wystawiona w oparciu o protokół odbioru dokumentacji projektowej i protokół odbioru końcowego dla budowy sieci ciepłowniczej rozdzielczej wraz z przyłączami do budynków D i E, faktura końcowa zostanie wystawiona w oparciu o protokół odbioru końcowego dla budowy sieci ciepłowniczej rozdzielczej wraz z przyłączem do budynku F. Protokoły muszą być podpisane przez inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy i członków komisji odbiorowej.
3. Wykonawca wystawi fakturę częściową i końcową w terminie 7 dni od daty protokólarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Termin płatności: do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
5. Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności wystawionej faktury przez Wykonawcę, gdy

spóźniał się z wykonywaniem prac lub mimo wezwania wykonywał prace niezgodnie z projektem a także gdy nie przystępował do wstrzymanych prac pomimo wezwania.

6. Należność zostanie przekazana na konto Wykonawcy.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia faktury przez Wykonawcę w formie papierowej lub elektronicznej.
8. W przypadku wystawienia faktury w formie papierowej zaleca się, aby faktura była wystawiona na papierze kserograficznym o formacie A4 na oddzielnych kartkach. Faktura musi zawierać nazwę zadania a odwrotna strona faktury winna być czysta, bez nadruku.
9. KPEC sp. z o.o. w Bydgoszczy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191), umożliwia wykonawcy wysyłanie ustrukturyzowanych faktur do zamawiającego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.
10. Platforma Elektronicznego Fakturowania dostępna jest pod adresem https://efaktura.gov.pl/.
11. Przyjmuje się, że dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą odbywać się będą w polskich złotych (PLN).
13. KPEC Sp. z o.o. w Bydgoszczy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. poz. 2191), umożliwia wykonawcy wysyłanie ustrukturyzowanych faktur do zamawiającego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Platforma Elektronicznego Fakturowania dostępna jest pod adresem https://efaktura.gov.pl/.
14. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2019r. poz. 118 z późn. zm.)
15. **(alternatywa gdy występują Podwykonawcy)**
    15.1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
    15.2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 15.1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
    15.3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
    15.4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 15.1. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
    15.5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 15.4., w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
        1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
        2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

15.6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 15.1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

15.7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 15.1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

15.8. W przypadku, gdy Wykonawca zatrudni Podwykonawcę, należność zostanie przekazana po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wymagalnych zobowiązań z tytułu zrealizowania przez Podwykonawcę jego zakresu przedmiotu umowy.

§ 8
Zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto przedmiotu umowy tj. .....zł, (słownie: ..... złotych) w formie: ……..
   Część zabezpieczenia tj. 70% gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru robót bez uwag i zastrzeżeń, stanowiących przedmiot umowy. Pozostała część kwoty na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady tj. 30% zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
2. Stosownie do treści art. 150 ust. 7 Ustawy Pzp, jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
3. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
4. Wypłata, o której mowa w pkt 3, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 9
Udział Podwykonawców

Wykonawca będzie wykonywać roboty bez udziału Podwykonawców.

§ 9 (alternatywa)

1. Wykonawca wykona roboty za pomocą Podwykonawców:
   a) część zamówienia – zakres z elementu robót .....
   wartość robót netto w PLN: .....
   nazwa firmy Podwykonawcy.....
   b) część zamówienia – zakres z elementu robót .....
   wartość robót netto w PLN: .....
   nazwa firmy Podwykonawcy.....

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za Podwykonawców, jak za działania lub zaniechania własne. W szczególności zwłoka w wykonaniu umowy przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niedotrzymanie terminów umowy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo robót budowlanych, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy , której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Zamawiający w terminie **14 dni** zgłasza zastrzeżenia w formie pisemnej do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
   1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków umowy,
   2) gdy umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

   Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni, uważane będzie za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej zgodnie z § 14 ust. 3 niniejszej umowy. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami technicznymi lub obowiązującymi przepisami. Wykonawca może wskazać nowego Podwykonawcę po całkowitym rozliczeniu dotychczasowego Podwykonawcy i zapłacie należnego mu wynagrodzenia - należy wówczas przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy należnej zapłaty za wykonane roboty.
6. Wykonawcy wspólnie realizujący przedmiot umowy ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 10
Reprezentacja stron na budowie

1. Zamawiający ustala inspektora nadzoru w osobie: ……tel. …….. e-mail……..
2. Wykonawca ustala kierownika robót w osobie: ……tel. …….. e-mail……..
3. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że do obowiązków kierownika budowy i inspektora nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy Prawo Budowlane.

§ 11
Odbiór prac

1. Zamawiający w ramach nadzoru inwestorskiego dokona odbioru następujących prac:
   a) odbioru opracowanej dokumentacji projektowej
   a) odbioru materiałów,
   b) sprawdzenia niwelacji dna wykopu lub podsypki,
   c) sprawdzenia instalacji alarmowej,
   d) dopuszczenia połączeń spawanych do izolowania,
   e) wykonania próby szczelności rurociągu,
   f) wykonania zespołu złączy i ich hermetyzacji,
   g) wykonania stref kompensacyjnych, przejść przez przegrody budowlane,
   h) wykonanie zasypki końcowej,
   i) płukanie sieci.

   Odbiory częściowe wymienione w pkt a) - i) powinny być potwierdzone wpisem do dziennika budowy poszczególnych etapów prac i winny następować w dni i godziny pracy Zamawiającego tj. w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 – 15:00.
2. Gotowość do odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy Wykonawca osiągnie po przekazaniu Zamawiającemu:
   a) protokołu przekazania placu budowy,
   b) wypełnionego Dziennika Budowy,
   c) protokoły odbioru robót zanikających (w tym m.in. próby szczelności rurociągów, próby szczelności muf termokurczliwych, prawidłowości wykonania podsypki i obsypki rurociągu),
   d) protokołu ze sprawdzenia 100% połączeń spawanych metodą nieniszczącą wg SIWZ wraz z rozrysowanym schematem badanych spoin (rodzaj badania zgodny z wytycznymi producenta armatury i rurociągów preizolowanych). Wzór protokołu oraz schematu należy uzgodnić z Zamawiającym i uzyskać jego akceptację,
   e) protokołu odbioru instalacji alarmowej przez służby KPEC Sp. z o.o.,
   f) inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
   g) protokołu płukania sieci ciepłowniczej,
   h) protokołów odbioru skrzyżowań sieci ciepłowniczej z podziemną infrastrukturą uzbrojenia terenu,
   i) protokołów odbiorów częściowych,
   j) „oświadczenia o prawidłowości wykonania prac" zgodnie z § 8 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dn. 02.04.2004 w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. nr 71, poz. 649 z późniejszymi zmianami),
   k) protokołu przekazania terenu budowy właścicielom lub zarządcom działek,
   l) świadectw jakości wszystkich wbudowanych materiałów (tj.: deklaracje zgodności lub kopie deklaracji właściwości użytkowych, aprobaty techniczne),

m) protokół z narady koordynacyjnej w Oddziale Uzgadniania Dokumentacji Projektowych w Wydziale Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy z uzgodnienia sieci ciepłowniczej powykonawczo (w przypadku gdyby sieć nie była wykonana zgodnie z dokumentacją),
n) dokumentacji projektowej powykonawczej ze zmianami naniesionymi na czerwono i podpisanymi przez projektanta oraz Kierownika Budowy,

Komplet dokumentacji odbiorowej należy przekazać Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD.

§ 12
Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy 24 miesięcy gwarancji jakości i rękojmi za wady licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń całości przedmiotu umowy.
2. Wykonawca usunie wady w terminie do 7 dni od chwili zgłoszenia (e-mailem lub pisemnie), w tym doprowadzenie sieci ciepłowniczej do stanu używalności tj. stanu umożliwiającego przesył ciepła, winno następować w ciągu 48 godz. od momentu przyjęcia zgłoszenia (e-mailem lub pisemnie).
3. Niedotrzymanie tego terminu upoważnia Zamawiającego do usunięcia wad na koszt Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji. Na tę okoliczność Zamawiający jest uprawniony do wystawienia faktury Wykonawcy.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Całość kosztów bezpośrednich i pośrednich związanych z naprawą w okresie gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca.

§ 13
Wady

1. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji wad nie nadających się do usunięcia, a stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może:
   a) obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, ekologicznej,
   b) odstąpić od umowy, żądać zwrotu zapłaconego wynagrodzenia i naprawienia szkody.
2. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad, nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie gwarancji, Zamawiający może:
   a) żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, a w przypadku jego niedotrzymania, usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy,
   b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
3. W przypadku wykrycia wad w okresie rękojmi i skorzystania Zamawiającego z uprawnienia do obniżenia wynagrodzenia, zostanie to zrealizowane w pierwszym rzędzie poprzez potrącenie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Jeżeli kwoty uzyskane według ust. 3 nie będą wystarczające, to Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty brakującej kwoty, która winna być dokonana nie później niż w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.
5. O wykryciu wad Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie (za zwrotnym poświadczeniem odbioru), wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie.
6. Usunięcie wad winno być potwierdzone protokołem.

§ 14
Kary

Odpowiedzialność Stron w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:

1. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
   a) 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto w razie odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości:
   a) 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto w razie odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
   b) 0,25 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy licząc od terminu określonego w § 2 niniejszej umowy,
   c) 0,25% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi, czy gwarancji, zgodnie z ust 2 § 12 niniejszej umowy.,
3. Zamawiający dodatkowo jest uprawniony do naliczenia kar umownych w poniżej określonych sytuacjach:
   a) kara umowna w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień nie zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę, w zakresie czynności które wykonywane są w sposób określony w § 15 ust. 1 niniejszej umowy,
   b) kara umowna w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki w przekazaniu kopii umów o pracę zawartych z osobami, przy pomocy których wykonawca będzie realizował Umowę,
   c) kara umowna w wysokości 1 000,00 zł brutto za każde nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany,
   d) kara umowna w wysokości 1 000,00 zł brutto za każde nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
   e) kara umowna w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
   f) kara umowna w wysokości 1 000,00 zł brutto za każde dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawca,
   g) kara umowna w wysokości 1 000,00 zł brutto za każde naruszenie związane z niewłaściwą realizacją przez Wykonawcę zobowiązań ujętych w § 18 oraz § 6 ust. 28 niniejszej umowy,
   h) kara, liczona jak dla odsetek ustawowych, za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
   i) kara umowna za brak wyposażenia lub niestosowania przez pracowników i osoby wykonujące pracę na jego rzecz środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, w kwocie 100,00 zł brutto, za każdy ujawniony przypadek,
   j) kara umowna za brak ładu i porządku na stanowiskach pracy zorganizowanych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy oraz w ich otoczeniu, w kwocie 500,00 zł brutto, za każdy ujawniony przypadek,
   k) kara umowna za naruszenia przepisów i zasad bezpieczeństwa, w tym określonych w planie BIOZ, instrukcjach IBWR oraz BHP, w kwocie 500,00 zł, za każdy ujawniony przypadek,
   l) kara umowna za przebywanie na terenie budowy pracowników będących pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających, w kwocie 1 000,00 zł brutto, za każdy ujawniony przypadek, oraz trwałe, do końca trwania niniejszej umowy, odsunięcie od pracy na budowie tych pracowników,
   m) kara umowna za dopuszczenia do wykonywania prac bez wymaganego nadzoru osoby kierującej, w kwocie 1 000,00 zł, za każdy ujawniony przypadek,
   n) kara umowna za dopuszczenie do wykonywania robót wymagających dodatkowych kwalifikacji przez osobę nie posiadającą stosownych kwalifikacji potwierdzonych dokumentami w kwocie 1 000,00 zł brutto, za każdy ujawniony przypadek,

o) kara umowna za dopuszczenie do wykonywania robót przez osobę nieposiadającą wymaganych i aktualnych badań lekarskich w kwocie 1 000,00 zł brutto, za każdy ujawniony przypadek.

4. Zamawiający obciąży Wykonawcę wszystkimi poniesionymi przez Zamawiającego kosztami za roboty porządkowe wykonane zgodnie z § 5 ust. 2 pkt. e).
5. W razie naliczania kar umownych Zamawiający wystawi noty obciążeniowe płatne w terminie 14 dni od ich otrzymania przez Wykonawcę.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych zgodnie z zapisami ust. 3 powyżej.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy za uprzednim dostarczeniem Wykonawcy stosownego pisemnego oświadczenia woli, w przypadku gdy zwłoka w wykonaniu umowy trwa dłużej niż 7 dni. W tym przypadku nie ma zastosowania postanowienie z ust. 1.
8. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 15
Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a Ustawy PZP Zamawiający wymaga, aby czynności przy realizacji zamówienia, które wykonywane są w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu Pracy (tj. praca określonego rodzaju na rzecz pracodawcy, wykonywana pod kierownictwem pracodawcy oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę) były wykonywane przez minimum 3 osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. Do czynności tych Zamawiający zalicza czynności budowlane realizowane własnym sprzętem wykonawcy lub ręcznie, polegające na:
    - wykonywaniu prac ziemnych, montażowych, instalacyjnych.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
    - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Wykonawca w terminie 5 dni od podpisania umowy z Zamawiającym, przekaże kopie umów o pracę zawarte z osobami, przy pomocy których Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w zakresie wykonywania wykopów liniowych pod sieci ciepłownicze, odkrywania kanałów ciepłowniczych, układania rur preizolowanych w wykopach liniowych.
4. W przypadku konieczności zmiany – w okresie trwania umowy – osób wykonujących czynności wymienionych w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kopii umów o pracę zawartych z tymi osobami. Obowiązek ten Wykonawca zrealizuje w terminie 5 dni od dokonania przedmiotowej zmiany.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
    - **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych

osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych.* Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności w punkcie 1 powyżej Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 3 pkt. a) niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności w ust. 1 powyżej.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie dotrzyma któregokolwiek z terminów określonych w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi za każdy dzień zwłoki w wysokości określonej w § 14 niniejszej Umowy.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 16
Zmiany umowy

1. Dopuszczalne są zmiany postanowień umowy w zakresie określonym w art. 144 ustawy PZP.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, które mogą dotyczyć w szczególności następujących przypadków:
   1) zmiana postanowień umowy w przypadku zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy, w tym m.in. przewiduje się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
      a) stawki podatku od towarów i usług,
      b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

      – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, na zasadach określonych w umowie,
   2) zmiana, w tym wydłużenie, terminu wykonania zamówienia w związku z:
      a) wystąpieniem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji zamówienia, a w szczególności zaistnieniem niesprzyjających warunków atmosferycznych, geologicznych, czy

hydrologicznych, zaistnieniem kolizji z sieciami infrastruktury lub wystąpieniem nieprzewidzianych prac archeologicznych, niepozwalających na wykonanie zamówienia,

b) koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli konieczność ta wynika z okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w momencie zawarcia umowy,
c) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin realizacji niniejszego zamówienia,
d) ujawnieniem niezinwentaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnym z inwentaryzacją podziemnych sieci, instalacji lub urządzeń obcych i koniecznością wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji,
e) zawieszeniem robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
f) działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
g) wystąpieniem wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót,
h) zaistnieniem okoliczności będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych, w szczególności:
   − w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy,
   − w przypadku przedłużających się konsultacji społecznych, protestów mieszkańców, bądź innych podmiotów, których dotyczy realizacja zamówienia, które mają wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy,
   − w przypadku wystąpienia nieprzewidywanych w momencie zawarcia niniejszej umowy kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, w sytuacji, gdy wykonywanie robót nie będzie możliwe ze względu na obowiązek skoordynowania robót z Wykonawcą innych robót wykonywanych na terenie budowy,
   − niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia niniejszej umowy konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy,
i) wystąpieniem niezależnych od Wykonawcy przyczyn technologicznych wpływających na realizację przedmiotu zamówienia i przyjęte rozwiązania technologiczne,
j) wystąpieniem okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
k) zaistnieniem innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na termin realizacji zamówienia,
l) zmianą przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy, mającą wpływ na realizację zamówienia,
m) wystąpieniem sprzeciwu właścicieli terenu na prowadzenie robót, w tym prac przygotowawczych (pomiary geodezyjne, odkrywki geologiczne, itp.)
n) wystąpieniem opadów atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac w terenie zgodnie ze specyfikacjami technicznymi i wiedzą techniczną,
   – pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego; termin realizacji zamówienia może ulec wydłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkody w realizacji przedmiotu umowy (w tym o okres niezbędny do przywrócenia warunków umożliwiających właściwą i zgodną ze sztuką techniczną realizację prac);

3) zmiana trybu, zasad i terminów rozliczeń wynagrodzenia umownego w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających taką zmianę, w szczególności wynikających z zasad dofinansowania projektu w ramach programów zewnętrznych lub zapisów planu rzeczowo-finansowego Zamawiającego,

4) zmiana technologii wykonania danego zakresu robót określonego w dokumentacji projektowej pod warunkiem, iż nie spowoduje ona obniżenia jakości wykonania zamówienia, obniżenia trwałości jego przedmiotu i wzrostu kosztów jego późniejszego utrzymania oraz pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego; zmiana taka musi zostać spowodowana uzasadniającymi je okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności:
   a) pojawieniem się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji robót, kosztów eksploatacji inwestycji lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
   b) pojawieniem się nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji robót, zmniejszenie kosztów realizacji robót lub kosztów eksploatacji inwestycji,
   c) zmianą przepisów prawa powodującą konieczność zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych;
5) niezależne od stron zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy, m.in. Projektantów, Kierownika Budowy, Kierowników Robót; zmiana tych osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego, a kwalifikacje i doświadczenie wskazanych w zastępstwie osób muszą być co najmniej takie same, jakie były określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia (tj. zarówno w ramach określonych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, jak i przy uwzględnieniu kryteriów oceny ofert dotyczących doświadczenia takich osób, jeżeli na gruncie postępowania tego typu kryteria zostały postawione i oferta złożona przez Wykonawcę uzyskała w ramach takich kryteriów określoną liczbę punktów za wykazane stosowne doświadczenie danej osoby);
6) zmiana postanowień umowy w sytuacji wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia;
7) zmiana trybu realizacji zamówienia w zakresie:
   a) rezygnacji z podwykonawstwa dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy,
   b) wystąpienia konieczności zmiany podwykonawcy dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,
   c) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności realizacji przez podwykonawcę części zamówienia, której Wykonawca nie wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania Podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,
   d) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności zmiany podmiotów, na zasobach których opierał się Wykonawca wykazując na etapie postępowania o udzielenie zamówienia spełnianie warunków udziału w postępowaniu, za zgodą Zamawiającego i pod warunkiem, że odnośnie nowego podmiotu wykazane zostanie spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie nie mniejszym, niż wykazane zostało to na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, a podmiot ten złoży pisemne potwierdzenie udostępnienia Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia,
   – w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych wcześniej przez Wykonawcę okoliczności związanych w szczególności ze zmianami organizacyjnymi, kadrowymi, problemami finansowymi, zmianami w zakresie całości prowadzonej działalności, czy innymi kwestiami mającymi wpływ na organizację procesu realizacji zamówienia po stronie Wykonawcy;
8) zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:

a) koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii,
b) koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa,
c) wystąpieniem okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu umowy w założony w SIWZ sposób zgodnie z zasadami sztuki inżynierskiej, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
d) zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
e) koniecznością modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego (m.in. trybu i częstotliwości wystawiania faktur, zasad i terminów rozliczeń i dokonywania płatności między stronami) oraz zasad i trybu odbioru przedmiotu zamówienia (m.in. rodzajów i terminów dokonywania czynności odbiorowych), wynikającą w szczególności z zasad dofinansowania projektu w ramach programów zewnętrznych lub potrzeby wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnienia innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji,
f) zaistnieniem niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron umowy okoliczności powodujących niecelowość, zbędność, czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu zamówienia,
g) zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ;

9) porządkujące i informacyjne zmiany postanowień umowy, w szczególności związane ze:
a) zmianą formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
b) zmianą zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku ze zmianą warunków realizacji umowy,
c) zmianą danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) strony umowy i osób reprezentujących strony (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych);

10) zmiany o charakterze podmiotowym w zakresie Wykonawcy zamówienia, jeżeli po stronie Wykonawcy występują podmioty działające wspólnie, o których mowa w art. 23 i 141 ustawy PZP (np. konsorcjum, spółka cywilna) i w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające dalsze działanie wszystkim podmiotom tworzącym stronę wykonawczą, w szczególności, gdyby została ogłoszona upadłość lub otwarta została likwidacja jednego lub kilku z tych podmiotów – w takim przypadku dopuszcza się za uprzednią zgodą Zamawiającego przejęcie obowiązków Wykonawcy umowy przez pozostałe podmioty tworzące stronę wykonawczą celem dokończenia realizacji umowy na niezmienionych warunkach przedmiotowych;

11) zmiany postanowień umowy korzystne z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenia wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy, modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego w związku z realizacją płatności w ramach programów zewnętrznych lub potrzebą wydatkowania środków budżetowych ujętych

w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnieniem innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji;

12) rozwiązania za porozumieniem stron umowy w całości lub w części wraz z dokonaniem pomiędzy stronami rozliczenia umowy poprzez wypłatę wynagrodzenia za zrealizowany zakres umowy i uwzględnieniu niewypłacenia wynagrodzenia za niezrealizowany zakres umowy, w szczególności w przypadku, gdyby w toku wykonywania przedmiotu umowy okazało się, iż jego dokończenie byłoby niemożliwe, niezasadne, niecelowe lub bezprzedmiotowe ze względów ekonomicznych, technicznych, społecznych, lub innych istotnych z punktu widzenia Wykonawcy, Zamawiającego lub interesu publicznego, w szczególności w razie stwierdzenia technicznej niemożliwości wykonania przedmiotu umowy, znacznego zwiększenia kosztów wykonania przedmiotu umowy w świetle wymagań określonych przez Zamawiającego, znacznego pogorszenia się sytuacji ekonomiczno-finansowej Wykonawcy, ogłoszenia upadłości lub otwarcia/zarządzenia likwidacji Wykonawcy, czy też wystąpienia innych okoliczności faktycznych, prawnych, ekonomicznych czy technicznych / technologicznych, które mogą zwiększać ryzyko nienależytego wykonania zamówienia lub wykonania zamówienia niezasadnego, ekonomicznie niewspółmiernego, niemożliwego, czy niecelowego;

13) inne zmiany postanowień umowy związane z zaistnieniem okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

14) Każdorazowa zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego, która nie wpływa na całkowitą wartość oraz końcowy termin realizacji zadania, nie wymaga aneksu do umowy. Zmiana harmonogramu powinna zostać zatwierdzona przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy

3. Każdorazowo zmiana umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17
Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania. W takim przypadku, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia ex nunc (od teraz) z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia, w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przy czym za:
   - niewykonywanie umowy rozumie się uchylanie się przez Wykonawcę od realizacji umowy w całości lub w części,
   - nienależyte wykonywanie umowy rozumie się wykonywanie umowy w sposób niezgodny ze sposobem określonym w umowie, skutkującym tym, iż uzyskany efekt realizacji umowy jest lub byłby nieprzydatny do konkretnych celów planowanych przez Zamawiającego.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy Wykonawca nienależycie wykonuje Umowę, szczególnie gdy zwłoka w wykonywaniu obowiązków, o których mowa w ust. 3 i 4 § 15 niniejszej Umowy przekroczy 5 dni. Prawo odstąpienia należy wykonać w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia.

5. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zaakceptowanemu przez Zamawiającego (gdy Wykonawca lub podwykonawca uchyla się od obowiązku zapłaty odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy) lub gdy konieczność bezpośredniej zapłaty dotyczy sumy większej niż 5% wartości umowy (zgodnie z art. 143 c ust. 7 Ustawy Pzp).
6. Postanowienia ust. 1- 5 nie wyłączają możliwości odstąpienia od umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

§ 18
Przetwarzanie danych osobowych

1. Mając na względzie, iż w celu realizacji umowy może istnieć konieczność przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych, osób ujętych w dokumentacji przekazanej Wykonawcy (PW), lub dokumentacji tworzonej przez Wykonawcę, o której mowa w § 4 ust. 4 pkt. 4.4 i 4.16 niniejszej umowy, w szczególności danych osób władających działkami sąsiadującymi, lub na które oddziaływać będzie budowa, wobec których to danych Zamawiający, jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej RODO, Zamawiający niniejszym powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 28 ust.3 RODO, w celu i w zakresie niezbędnym do wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych.
2. Wykonawca, w związku z postanowieniami ust. 1 powyżej, uprawniony jest w szczególności do przetwarzania danych dotyczących nieruchomości, w tym ich usytuowania, imienia i nazwiska osób lub nazwy podmiotu władających działkami sąsiadującymi lub na które oddziaływać będzie budowa, jak również ich przedstawicieli, a także danych adresowych i kontaktowych.
3. Wykonawca oświadcza, że:
   1) dane osobowe będą przez niego przetwarzane w dokumentach związanych z realizacja umowy. Wykonawca zobowiązuje się nie przekazywać danych osobowych powierzonych mu przez Zamawiającego do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, chyba ze taki obowiązek nakłada na niego prawo Unii Europejskiej lub Rzeczpospolitej Polskiej. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o takim obowiązku, chyba ze prawo zabrania mu udzielenia takiej informacji ze względu na ważny interes publiczny
   2) prowadzi dokumentację opisującą sposób przetwarzania danych osobowych,
   3) znajdujące się w jego posiadaniu urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych zapewniają wysoki poziom bezpieczeństwa,
   4) stosuje wszystkie niezbędne środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych, a w szczególności zabezpieczenia danych osobowych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabraniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem RODO, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem. Wykonawca zobowiązuje się:
      a) dopuścić do przetwarzania danych osobowych powierzonych mu na podstawie niniejszej umowy, w tym do obsługi systemu informatycznego oraz urządzeń wchodzących w jego skład służących do przetwarzania danych, wyłącznie osoby przez niego upoważnione, pouczone o obowiązku zachowania tajemnicy,
      b) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
      c) zawiadomić Zamawiającego o każdym prawnie umocowanym żądaniu udostępnienia danych osobowych właściwemu organowi państwa lub samorządu terytorialnego, chy-

ba, że zakaz zawiadomienia wynika z przepisów prawa, a szczególności przepisów postępowania karnego, gdy zakaz ma na celu zapewnienia poufności wszczętego dochodzenia,

d) zawiadomić Zamawiającego o każdym naruszeniu ochrony danych osobowych, w ciągu 48 godzin od stwierdzenia naruszenia. Zakres informacji wymaganych w zawiadomieniu określa art. 33 ust. 3 RODO,
e) zawiadomić Zamawiającego o każdym żądaniu otrzymanym od osoby, której dane przetwarza, powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na żądanie do czasu zatwierdzenia odpowiedzi przez Zamawiającego. Zamawiający zatwierdzi odpowiedź Wykonawcy w terminie 14 dni lub w przypadku, gdy odmawia zatwierdzenia odpowiedzi Wykonawcy sam udzieli odpowiedzi na żądanie. Wykonawca zobowiązany jest w miarę możliwości pomagać Zamawiającemu wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą,
f) odpowiedzieć niezwłocznie i właściwie na każde pytanie Zamawiającego dotyczące przetwarzania powierzonych mu na podstawie Umowy danych osobowych.

4. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego, przekazać Zamawiającemu w terminie 5 dni, kopie prowadzonej przez siebie dokumentacji, potwierdzającej stosowanie środków o których mowa w ust. 3 pkt. 4).
5. Wykonawca oświadcza, że spełnia wymogi prawa w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności RODO, oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. 2004 r. Nr 100, poz. 1024 z późn zm).
6. Zamawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli lub zlecenia takiej kontroli pomiotowi zewnętrznemu, w zakresie sprawdzenia zgodnego z niniejszą umową oraz RODO przetwarzania przez Wykonawcę powierzonych danych osobowych, w szczególności zweryfikowania stosowanych przez Wykonawcę środków bezpieczeństwa wobec tych danych. Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie o wynikach kontroli. W przypadku stwierdzenia w wyniku kontroli nieprawidłowości, Zamawiający wyda Wykonawcy rekomendacje oraz wskaże termin, w którym nieprawidłowości powinny zostać usunięte. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania wszelkich niezbędnych informacji i wyjaśnień mających związek z przedmiotem kontroli oraz współdziałania z Zamawiającym w przypadku wyjaśnienia powstałych nieprawidłowości oraz przeciwdziałaniu ich wystąpieniu w przyszłości.
7. Wykonawca zobowiązuje się przekazać w imieniu Zamawiającego osobom, o których mowa w §10 niniejszej umowy, a także innym jego przedstawicielom, pracownikom i współpracownikom, których dane udostępnił Zamawiającemu w związku z realizacją umowy, wszelkie informacje wymagane zgodnie z art. 14 RODO, w szczególności zobowiązany jest poinformować te osoby, że: Zamawiający, jako administrator danych w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO, z chwilą udostępnienia mu danych będzie przetwarzał je w celach związanych z prawidłową realizacją niniejszej umowy, w tym w celu prawidłowej identyfikacji osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy, posiadania przez osoby, których dane dotyczą wymaganych kwalifikacji do realizacji niniejszej umowy, nawiązywania i utrzymywania kontaktu służbowego pomiędzy wyznaczonymi do tego celu osobami. Ponadto, że dane mogą być udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, a osobie której dane dotyczą, przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych i wniesienia skargi do organu nadzorczego.
8. Wykonawca jest uprawniony do dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych, o których mowa w ust. 2 podwykonawcom, z którym zawarł lub z którymi zamierza zawrzeć umowy, gdy jest to niezbędne dla prawidłowej realizacji niniejszej umowy, pod warunkiem zawarcia w umowach o podwykonawstwo stosownych zapisów dotyczących powierzenia przetwarzania danych osobowych na warunkach analogicznych jak wskazane w niniejszym paragrafie. Za działania

lub zaniechania podwykonawców, którym Wykonawca podpowierzył przetwarzanie danych osobowych, Wykonawca odpowiada jak za działania bądź zaniechania własne.

§ 19
Spory

1. Spory jakie mogą wyniknąć z realizacji postanowień niniejszej Umowy będą rozpatrywane przez właściwy Sąd według siedziby Zamawiającego.
2. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana. W zakresie nieuregulowanym w umowie znajdą zastosowanie w szczególności przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i Ustawy Pzp.
3. Prawa i obowiązki wynikające z umowy nie mogą być bez zgody Zamawiającego cedowane na rzecz osób trzecich.
4. Wszelkie dokumenty, oświadczenia, poświadczenia, etc. składane przez Strony, obowiązek złożenia których wynika z niniejszej Umowy, winny być podpisane przez osoby właściwie umocowane.
5. Strony łączą inne postanowienia wynikające z SIWZ oraz oferty.

§ 20
Postanowienia końcowe

1. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
2. Integralną część umowy stanowią:
   a) Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót - wzór.
   b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
   c) Wykaz podstawowych dokumentów odbiorowych sieci i przyłączy ciepłowniczych – wzór,
   d) Protokół zdawczo-odbiorczy uzgodnionej dokumentacji projektowej – wzór.

Wykonawca Zamawiający