

WIR.271.2.17.2.2023

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa sali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 5 w Łomży”

Zamawiający, Miasto Łomża, działając na podstawie art. 284 ust. 2 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) wyjaśnia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia zwanej dalej „SWZ”:

Pytanie nr 1

Informuję, iż zawarta w dokumentacji specyfikacja wykładzin wymusza zastosowanie produktów tylko jednego producenta. W związku z tym proszę o określenie oczekiwanych przez użytkownika/inwestora uniwersalnych parametrów, pozwalających na zastosowanie równoważnych użytkowo wykładzin. Równocześnie dodam, iż wyspecyfikowana do głównej sali sportowej wykładzina nie pozwala na prowadzenie pozasportowych aktywności takich jak apel szkolny, egzaminy z zastosowaniem ławek, itp.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia opis przedmiotu zamówienia w zakresie wykładzin bez zmian. Zamawiający informuje, że podłogę sportową o parametrach minimalnych jak w projekcie produkuje kilku wytwórców na rynku Unii Europejskiej.

Pytanie nr 2

Zgodnie z przedmiarem robót budowlanych, poz. 246, należy wycenić naprawę elementów konstrukcji żelbetowych wg wskazań ekspertyzy. Prosimy o udostępnienie ekspertyzy.

Odpowiedź:

Dokumentację dotyczącą wykonania napraw stwierdzonych wad Zamawiający zamieścił w dniu 18.09.2023 r. pod nazwą „Zał. nr 13 - Dokumentacja dotycząca wykonania napraw stwierdzonych wad”. Zamawiający przypomina, iż zgodnie z Rozdz. IV SWZ przedmiary robót stanowią jedynie element pomocniczy ułatwiający sporządzenie oferty.

Pytanie nr 3

Zgodnie z SIWZ przedmiotem zamówienia jest również wykonanie napraw stwierdzonych wad wykonanych dotychczas robót. Prosimy o udostępnienie materiałów (opinie, ekspertyzy), które opisują stwierdzone wady w robotach dotychczas zrealizowanych.

Odpowiedź:

Dokumentację dotyczącą wykonania napraw stwierdzonych wad Zamawiający zamieścił w dniu 18.09.2023 r. pod nazwą „Zał. nr 13 - Dokumentacja dotycząca wykonania napraw stwierdzonych wad”.

Pytanie nr 4

Czy w przypadku przerwania robót budowlanych ze względu na okoliczności opisane w SIWZ (egzamininy, imprezy okolicznościowe) termin realizacji zostanie przesunięty o ilość dni, w czasie których nie można było prowadzić robót ?

Odpowiedź:

Nie, termin nie zostanie przesunięty. Należy brać pod uwagę 5 – 10 dni, które będą wymagały zaprzestania lub ograniczenia robót. O takiej konieczności Wykonawca zostanie powiadomiony z wyprzedzeniem.

Pytanie nr 5

W opisie przedmiotu zamówienia jest zawarta informacja: "W trakcie realizacji zadania zostały wykonane sieci sanitarne (wodociąg, kanalizacja sanitarna) od ul. Winiarskiego do ul. Żwirowej. Powyższe sieci zostały zrealizowane przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Łomży w ramach własnych inwestycji. Ponadto w ramach przebudowy ul. Pułaskiego wykonano przejście poprzeczne kanalizacji deszczowej poza pas drogowy. W związku z powyższym wystąpi zmiana miejsca włączenia przyłączy kanalizacji sanitarnej oraz wodociągu od budynku sali gimnastycznej do w/w sieci" Do powyższego zapisu brak jest dokumentacji. W związku z powyższym prosimy o uzupełnienie projektu przyłącza wod-kan zgodnie z nowymi wytycznymi.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza PZT z naniesionymi przyłączami – Załącznik nr 1 – przyłącza wod-kan. Powyższa odpowiedź na pytanie prowadzi do zmiany SWZ w odniesieniu do opisu przedmiotu zamówienia w zakresie wskazanym w tej odpowiedzi.

Pytanie nr 6

W celu utrzymania gwarancji na urządzenia, należy wykonywać regularne przeglądy zgodnie z DTR urządzeń. Kto ponosi koszt tych przeglądów w całym okresie trwania gwarancji: Użytkownik, czy Wykonawca?

Odpowiedź:

Koszty przeglądów w okresie gwarancji ponosi Wykonawca.

Pytanie nr 7

Czy Zamawiający dopuści zamianę wełny mineralnej na styropian jako docieplenie ścian zewnętrznych? Jeżeli tak to proszę o podanie podstawowych parametrów styropianu na który Zamawiający wyrazi ewentualną zgodę.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zamianę wełny mineralnej na styropian jako docieplenie ścian zewnętrznych; wełna mineralna musi zostać zachowana na granicach stref pożarowych oraz w miejscach zbliżenia obiektu do obiektów sąsiednich. Podstawowe parametry styropianu: EPS 70 Fasada, współczynnik przewodzenia ciepła (λ) max 0,033 W/(mK).

Pytanie nr 8

Czy Zamawiający dopuści zamianę wełny mineralnej na styropian jako docieplenie dachu? Jeżeli tak to proszę o podanie podstawowych parametrów styropianu na który Zamawiający wyrazi ewentualną zgodę.

Pytanie nr 14:

Prosimy o potwierdzenie czy wykonanie oświetlenia zewnętrznego wchodzi w zakres opracowania? W dokumentacji projektowej znajduje się wykonanie 27 słupów oświetlenia zewnętrznego a w załączonych przedmiarach brakuje montażu w/w słupów oświetleniowych.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza iż zgodnie z dokumentacją projektową oświetlenie terenu wchodzi w zakres postępowania przetargowego. W załączeniu w pozycji 266, 267 zaktualizowano przedmiar o montaż zestawu oświetleniowego (słup aluminiowy + oprawa LED). Zamawiający przypomina, iż zgodnie z Rozdz. IV SWZ przedmiary robót stanowią jedynie element pomocniczy ułatwiający sporządzenie oferty.

Działając na podstawie art. 286 ust. 1 i 7 uPzp Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia w następującym zakresie:

1) w Rozdziale IV ust. I dodaje się punkty:

19. Zamawiający dopuszcza zamianę wełny mineralnej na styropian jako docieplenie ścian zewnętrznych; wełna mineralna musi zostać zachowana na granicach stref pożarowych oraz w miejscach zbliżenia obiektu do obiektów sąsiednich. Podstawowe parametry styropianu: EPS 70 Fasada, współczynnik przewodzenia ciepła (λ) max 0,033 W/(mK).
20. Rezygnuje się z witryn szklanych EI 60 w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego oddzielającej halę sportową od części pozostałej i zastąpienie ich witrynami szklanymi o klasie odporności ogniowej EI 30,
21. Wydziela się windę stanowiącą rozbudowę istniejącego budynku szkoły jako odrębną strefę pożarową, tj. ścianami o klasie odporności ogniowej REI 120 (ściany pod kątem prostym) oraz drzwiami przystankowymi przeciwpożarowymi EI 60.
22. Rezygnuje się z obudowy z zamknięciem drzwiami przeciwpożarowymi klatek schodowych – należy zachować długości dojść ewakuacyjnych z poziomu piętra w strefie pożarowej ZL III – do 60 m pierwsze dojście, do 120 m drugie dojście licząc od wyjścia z pomieszczenia na drogę ewakuacyjną do wyjścia na zewnątrz budynku,
23. Korytarze o długości > 50 m należy podzielić na odcinki krótsze przegrodą z drzwiami dymoszczelnymi; przegroda nad sufitem podwieszanym powinna być wykonana z materiałów niepalnych - 1 szt. – oś G, drzwi DW1.
24. Drzwi z pomieszczeń przewidzianych do pobytu > 300 osób oraz drzwi na drodze ewakuacyjnej prowadzącej z tych pomieszczeń należy wyposażyć w urządzenia antypaniczne – 12 sztuk drzwi dwuskrzydłowych.
25. Rezygnuje się z następujących urządzeń przeciwpożarowych:
 - system sygnalizacji pożarowej,
 - instalacja oddymiająca klatki schodowe.

2) Zamawiający informuje, że w piśmie z dnia 18.09.2023 r. podano niepoprawnie zmieniany Rozdział SWZ:

- jest: „1. w Rozdz. I zapis pkt 1 zmienia brzmienie ...”
- powinno być: „1. w Rozdz. IV ust I zapis pkt 1 zmienia brzmienie ...”.

Odpowiedź i zmiany stanowią integralną część SWZ i są wiążące dla wszystkich Wykonawców. Tym samym, Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić je, składając oferty w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zmianę – parametry techniczne: EPS 100 dach/podłoga, współczynnik przewodzenia ciepła (λ) max 0,036 W/(mK). Niemniej jednak w miejscach wymaganych przepisami ppoż. należy zastosować wełnę mineralną – produkt niepalny.

Pytanie nr 9

Czy Zamawiający dopuści zmianę płyt xps na styropian jako docieplenie posadzki parteru w pomieszczeniu sali gimnastycznej? Jeżeli tak to proszę o podanie podstawowych parametrów styropianu na który Zamawiający wyrazi ewentualną zgodę.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zmianę – parametry techniczne: EPS 200, współczynnik przewodzenia ciepła (λ) max 0,040 W/(mK).

Pytanie nr 10

Czy Zamawiający dopuści zmianę płyt xps na styropian jako docieplenie posadzki parteru w pozostałych pomieszczeniach poza salą gimnastyczną? Jeżeli tak to proszę o podanie podstawowych parametrów styropianu na który Zamawiający wyrazi ewentualną zgodę.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zmianę – parametry techniczne EPS 200, współczynnik przewodzenia ciepła (λ) max 0,040 W/(mK).

Pytanie nr 11

Proszę o objaśnienie klasy antywłamaniowości we wszystkich konstrukcjach budynku. Czy klasa RC4 jest konieczna dla konstrukcji ujętej w zapytaniu? Szyba P2A nie jest szybą antywłamaniową. Klasa antywłamaniowości RC2 jest osiągalna przy szybie minimum P4A. Czy izolacja akustyczna na poziomie 36-45 dB jest niezbędną dla sali gimnastycznej ujętej w zapytaniu? Proszę o doprecyzowanie izolacyjności konstrukcji w zestawieniu.

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć klasę antywłamaniowości RC2 przy szybie minimum P4. Izolacyjność akustyczna zgodnie z projektem.

Pytanie nr 12

Czy Zamawiający dopuści wykonanie tynków cementowo – wapiennych zamiast tynków gipsowych?

Odpowiedź:

Nie, zamawiający nie dopuszcza tynków cementowo –wapiennych zamiast gipsowych.

Pytanie nr 13

Czy Zamawiający dopuści wykonanie posadzki z gresu o odpowiednich parametrach zamiast wykładziny na klatce schodowej?

Odpowiedź:

Nie, należy wykonać zgodnie z projektem.

Załączniki:

- 1 przyłącza wod-kan,
- 2 przedmiar elektryczny – aktualizacja.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Andrzej Zdzisław Garlicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

