

## OPIS DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

### „Nadzór inwestorski nad inwestycją – Budowa chłodni wentylatorowej obiegu IV wraz z infrastrukturą techniczną” na terenie TELE-FONIKA KABLE S.A. Zakład Produkcyjny w Bydgoszczy

#### Zakres obowiązków:

Wykonywanie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego oraz pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji inwestycji w zakresie nadzorowania, kontroli i rozliczania wykonywania robót budowlanych nad zadaniem inwestycyjnym dotyczącym budowy chłodni wentylatorowej obiegu IV wraz z infrastrukturą techniczną na terenie zakładu Tele-Fonika Kable S.A. w Bydgoszczy.

#### Miejsce prac związanych z realizacją zadania:

1. Otoczenie obiektu budowlanego [55136] położonego na działce nr [2],

#### Zadanie inwestycyjne:

Budowa chłodni wentylatorowej obiegu IV wraz z infrastrukturą techniczną na podstawie projektu Biprokabel, w zakresie:

- demontaż istniejącej komory sieciowania (nr inw.55136),
- wybudowanie nowej chłodni wentylatorowej obiegu nr 4,
- demontaż starej chłodni wentylatorowej (nr inw.490).

#### Zakres prac:

Inwestor przewiduje objęcie nadzorem prac w zakresie instalacji elektrycznych (budowa tras kablowych, wykonanie instalacji elektrycznych urządzeń technicznych przepompowni oraz infrastruktury), prac ogólnobudowlanych (budowa nowej chłodni, rozbiórki) instalacji sanitarnych, instalacji AKPiA, prac instalacyjno-montażowych oraz innych robót i/lub instalacji.

Dla zadania wydana została ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę numer 90 / 2024. znak: WAB.II.6740.794.2023.CW z dnia 04-03-2024 r.

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonywać obowiązki przewidziane w przepisach ustawy Prawo budowlane, a w szczególności zobowiązany jest do:

- reprezentowania Zamawiającego na budowie obejmującej roboty realizowane przez wykonawcę robót poprzez sprawowanie kontroli zgodności ich realizacji z ww. umową, dokumentacją projektową oraz szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- sprawdzania jakości wykonywanych przez wykonawców robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;

- udziału w przekazaniu terenu budowy, na którym wykonawca robót będzie realizował roboty w ramach umowy o zadaniu inwestycyjnym;
- sprawdzania i odbioru robót zrealizowanych przez wykonawcę robót lub jego podwykonawcę w tym robót ulegających zakryciu lub zanikających, a także uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych;
- przygotowania i udziału w czynnościach tak odbioru częściowego (odbiorów częściowych) jak i końcowego wykonanego przez wykonawcę robót budowlanych oraz—instalacji i przekazania ich do użytkowania,
- potwierdzania zakresu robót (obmiaru) faktycznie wykonanych przez wykonawcę robót i jego podwykonawców oraz potwierdzania usunięcia stwierdzonych wad, a także akceptowania w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania dokumentów, rozliczenia (rozliczeń) robót objętych zgłoszeniem jako wykonanych przez wykonawcę robót;
- kontrolowania rozliczeń budowy (robót) od strony ilościowej, tzn. w zakresie zgodności rachunków (faktur) wystawionych przez wykonawcę robót, z tym co rzeczywiście zostało wykonane;
- czuwania (kontroli) nad wykonaniem przez wykonawcę robót i podwykonawców robót zgodnie z umową o zadanie inwestycyjne, dokumentacją wykonawczą, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- dokumentowania na bieżąco (co najmniej raz w tygodniu) zdjęciami postępu realizowanych robót w ramach umowy o zadanie inwestycyjne oraz przekazania tych zdjęć Zamawiającemu na nośniku elektronicznym po zakończeniu realizacji robót przez wykonawcę robót, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, przy czym zdjęcia te winny być ujęte w porządku chronologicznym i pogrupowane w folderach odpowiadających danemu miesiącowi kalendarzowemu;
- niezwłocznego zawiadamiania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych czy zamiennych w stosunku do robót objętych zadaniem inwestycyjnym;
- bieżącego rozwiązywania problemów technicznych związanych z robotami realizowanymi przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę;
- przestrzegania bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na realizację umowy o zadanie inwestycyjne oraz dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych,
- uczestniczenia na wezwanie Zamawiającego w naradach koordynacyjnych i technicznych organizowanych przez Zamawiającego, przy czym w naradach tych uczestniczyć będzie zamiast Wykonawcy Koordynator (o ile funkcji tej nie pełni Zleceniobiorca), a na żądanie Zamawiającego również osoby realizujące zamówienie z ramienia Wykonawcy jako podwykonawcy,
- stawiennictwa na każde wezwanie Zamawiającego na terenie budowy objętym robotami realizowanymi przez Wykonawcę;
- w zakresie badań wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych: a) zatwierdzania w oparciu o obowiązujące przepisy oraz dokumentację techniczną planu badań, w którym wskazana zostanie ilość i zakres tych badań, b) protokólnego pobierania w terenie materiałów do badań przy udziale kierownika budowy,
- sprawdzenia i pisemnego potwierdzenia istnienia skompletowanej dokumentacji powykonawczej sporządzonej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz umową o zadanie inwestycyjne;
- w przypadku wystąpienia zmian w dokumentacji projektowej (np.: roboty zamienne, dodatkowe) - każdorazowego weryfikowania tych zmian pod kątem ich zgodności z obowiązującymi przepisami i normami oraz postanowieniami umowy o zadanie inwestycyjne.