

UMOWA NR

zawarta w dniu 2024 roku w Szczecinie pomiędzy:

Żegluga Szczecińska Turystyka Wydarzenia Sp. z o. o. z siedzibą w: 70-655 Szczecin, ul. Tadeusza Wendy 8, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000292505, NIP 8510207224, Regon 000145052, wysokość kapitału zakładowego 3.700.000,00, reprezentowaną przez **Ireneusza Nowaka – Prezesa Zarządu** zwaną dalej Zamawiającym,

a

firmą:

siedzibą: ul.

NIP: REGON:

zwaną dalej Wykonawcą,

którą reprezentuje:

1. -

2. -

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), zwanej dalej „ustawą pzp”

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie stałej, bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia zarządzanego przez Zamawiającego, realizowanej w systemie ciągłym tj. przez 24 godziny na dobę we wszystkie dni tygodnia w obiekcie hali Netto Arena ul. Władysława Szafera 3,5,7 w Szczecinie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia pn.: **„Ochrona Hali Widowiskowo Sportowej w 2025 roku.”** w zakresie wynikającym ze specyfikacji warunków zamówienia oraz postanowień niniejszej umowy, w szczególności do:
 - a) strzeżenia i ochrony mienia Zamawiającego w szczególności przed kradzieżą z włamaniem, zakłócaniem ładu i porządku, pożarem, aktami wandalizmu itp.,
 - b) sprawowania całodobowej ochrony fizycznej (całodobowo przez jednego pracownika oraz dodatkowo w godzinach 7.00 do 23.00 przez drugiego pracownika) przy pomocy pracowników ochrony wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, jednakowo

umundurowanych, wyposażonych w identyfikatory ze zdjęciem, imieniem i nazwiskiem oraz logo i nazwą Wykonawcy, wyposażonych w system kontroli wartowników,

- c) dokonywania obchodu terenu i pomieszczeń objętych ochroną co 3 godziny. Obchód musi być potwierdzony odczytem na punktach kontrolnych umieszczonych w miejscach wskazanych przez Zamawiającego oraz zgodny z harmonogramem obchodów przekazywanym na comiesięcznej odprawie,
 - d) zapewnienia wsparcia grupy interwencyjnej składającej się z minimum 2 pracowników ochrony wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej wyposażonych w środki przymusu bezpośredniego, w czasie nie dłuższym niż minut od zgłoszenia.
 - e) wyposażenia pracowników ochrony fizycznej hali w radiowy system antynapadowy monitorowany po torze radiowym na wydzielonej częstotliwości,
 - f) wyposażenia pracowników ochrony fizycznej hali w radiotelefony, wykorzystywane w czasie obchodów zwłaszcza poziomu -1, oraz przekazał 1 radiotelefon na potrzeby Zamawiającego,
 - g) zarządzania zainstalowanymi w obiekcie systemami bezpieczeństwa m.in. p.poż, kontroli dostępu itp.
 - h) zarządzania oświetleniem wewnątrz hali oraz na terenie zewnętrznym zgodnie z otrzymanymi dyspozycjami od Zamawiającego,
 - i) powiadamiania osób wskazanych przez Zamawiającego o braku możliwości monitorowania lokalnego systemu alarmowego z powodu uszkodzenia linii przekazu sygnału alarmowego i objęciu chronionego obiektu doraźnym dozorem do czasu przyjazdu osoby upoważnionej przez zamawiającego i podjęciu przez nią decyzji.
 - j) założenia „Książki dyżurów” w której każdorazowo będzie odnotowane: przyjęcie i zakończenie dyżuru oraz czynności i uwagi związane z pełnieniem dyżuru, uruchomienie patroli interwencyjnych itp.
 - k) wydawania kluczy, karty dostępu Najemcom hali widowiskowo sportowej oraz innym osobom zgodnie z przekazanymi instrukcjami od Zamawiającego. Fakt wydania i otrzymania kluczy lub karty dostępu, będzie każdorazowo odnotowywany w książce wydań kluczy, której wzór zostanie uzgodniony z Zamawiającym,
 - l) nadzorowania wykorzystania hali przez najemców w odniesieniu do kalendarza imprez udostępnionego online przez Zamawiającego,
 - m) reagowania na nieprawidłowości związane z aspektami eksploatacyjnymi obiektu jak np. pozostawione zapalone oświetlenie w pomieszczeniach czy otwarte okna. W razie wątpliwości zgłosić sprawę obsłudze hali,
 - n) interweniowania w przypadku zaparkowania samochodów przed obiektem w miejscach do tego nieuprawnionych, zwłaszcza w obrębie kawiarni, siłowni oraz gabinetów rehabilitacji.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania, w ramach wynagrodzenia wszelkich innych prac towarzyszących potrzebnych do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do wykonania usługi i posiada ważną koncesję nr wydaną przez Ministraupoważniającą do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się w czasie trwania umowy do postępowania z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Termin wykonywania umowy

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług objętych umową przez okres 12 miesięcy, lecz nie dłużej niż do 31 grudnia 2025 roku, z tym zastrzeżeniem że rozpoczęcie świadczenia usługi rozpocznie się z dniem 01 stycznia 2025 roku.

Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie brutto w wysokości:zł (słownie:), płatne na rachunek wskazany przez Wykonawcę w fakturze.
2. Strony ustaliły płatność wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionych faktur przejściowych w formie miesięcznego ryczału, w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego wraz z miesięcznym rozliczeniem liczby godzin wykonywania usługi oraz wygenerowanym z własnego systemu raportu z wykonania usługi. Faktura bez raportu będzie uznana za wystawioną nieprawidłowo i jej płatność zostanie wstrzymana do czasu dostarczenia raportu, a termin jej płatności ulegnie przesunięciu o czas oczekiwania na ww. raport, a Wykonawca nie będzie miał w stosunku do Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń z tytułu przesunięcia terminu płatności z tej przyczyny.
3. Wartość miesięcznego ryczału stanowi iloraz wynikający z podzielenia kwoty określonej w ust. 1 przez liczbę miesięcy świadczenia usługi i wynosi.....brutto
4. W przypadku wykonywania usługi trwającej niepełny miesiąc, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone w następujący sposób: wartość miesięcznego ryczału zostanie podzielona przez liczbę dni w danym miesiącu i uzyskana w ten sposób kwota zostanie pomnożona przez liczbę dni w jakich usługa była wykonywana. Otrzymany iloczyn będzie stanowił należne Wykonawcy wynagrodzenie.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, w tym koszt zapewnienia grupy interwencyjnej.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 podlega waloryzacji na zasadach opisanych w §18 ust 9.
7. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu zamówienia podwykonawcom, wynagrodzenie będzie płatne po doręczeniu Zamawiającemu

dokumentów rozliczeniowych wraz z potwierdzeniem przelewu wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy.

8. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części - w przypadku niewywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy bądź zaistnieją jakiegokolwiek rozbieżności w miesięcznym rozliczeniu liczby godzin wykonywania usługi. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

§ 4

1. Rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturach, o których mowa w § 3 ust. 2 musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.
2. Faktury, o których mowa w § 3 ust. 2 muszą zawierać następujące dane:
Nabywca: Żegluga Szczecińska Turystyka Wydarzenia Sp. z o. o, 70-655 Szczecin, ul. Tadeusza Wendy 8, NIP 8510207224.

§ 5

1. Prawidłowo wystawioną fakturę VAT, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do siedziby Zamawiającego lub zgodnie z ust. 2 poniżej.
2. Zamawiający oświadcza, że zezwala na przesyłanie faktur drogą elektroniczną zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 361). na adres **faktury@zstw.szczecin.pl**. Faktury elektroniczne winny być wystawione w formacie pdf.
3. Przesłanie przez Wykonawcę faktur wystawionych w formie elektronicznej na inny adres niż wskazany w ust. 2 będzie traktowane jako niedostarczenie korespondencji do Zamawiającego.
4. Każda ze stron zobowiązuje się do przechowywania faktur elektronicznych w sposób zapewniający możliwość potwierdzenia autentyczności pochodzenia, integralności treści i czytelności faktur elektronicznych zgodnie z wymogami przewidzianymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
5. Do transakcji udokumentowanych fakturą elektroniczną, nie będą wystawiane faktury w innej formie. Faktury elektroniczne nie będą przesyłane dodatkowo w formie papierowej.
6. Za datę otrzymania faktury elektronicznej przez Zamawiającego, uważa się datę wpływu tej faktury na skrzynkę poczty elektronicznej Zamawiającego, o której mowa w ust. 2.
7. W przypadku wpływu faktury na skrzynkę poczty elektronicznej Zamawiającego po godzinie 15:00 w dzień powszedni lub w sobotę, lub w dzień ustawowo wolny od pracy przyjmuje się, że wpłynęła ona następnego dnia roboczego i od tego dnia liczony jest termin płatności faktury, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy.
8. W razie cofnięcia przez Zamawiającego zezwolenia na przesyłanie faktur elektronicznych, Wykonawca zaprzestaje ich wysyłania w terminie 5 dni roboczych

od dnia następującego po dniu, w którym otrzymał zawiadomienie od Zamawiającego o cofnięciu zezwolenia.

9. Cofnięcie zezwolenia, o którym mowa w ust. 2 wymaga formy pisemnej.
10. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczą również wystawiania i przesyłania drogą elektroniczną faktur korygujących, zaliczkowych i duplikatów faktur oraz not księgowych.

§ 6

1. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Każda zmiana adresu Wykonawcy, jego rachunku bankowego oraz numerów NIP i REGON wymaga niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego. Zmiany te nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.
3. W przypadku braku pisemnej informacji o zmianie adresu Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia dokonania tej zmiany przyjmuje się, iż wszelka korespondencja wysłana na ostatni znany Zamawiającemu adres Wykonawcy została prawidłowo dostarczona.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przez Wykonawcę przelewu wierzytelności z tytułu niniejszej umowy.
5. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.

Prawa i obowiązki stron umowy

§ 7

1. Wykonawca będzie świadczył usługi, o których mowa w § 1:
 - 1) przy pomocy pracowników, nie karanych, posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe, o ile są wymagane w obowiązujących w tym zakresie przepisach,
 - 2) przy użyciu własnego, profesjonalnego sprzętu i przy wykorzystaniu zakupionych przez siebie materiałów potrzebnych do należytego wykonania usług i dopuszczonych do obrotu i stosowania w Polsce oraz posiadających odpowiednie atesty,
 - 3) przy pomocy pracowników jednolicie umundurowanych (ubranych) w schludnych, czystych i odpowiednio oznakowanych umundurowaniach zgodnych ze wzorem przedstawionym przez Oferenta i zaakceptowanym przez Zamawiającego,
 - 4) przy użyciu samochodów oznakowanych i dopuszczonych do ruchu zgodnie z obowiązującymi przepisami,
2. Z uwagi na obsługę informacyjną Najemców hali oraz potrzebę wydawania kluczy w godzinach nocnych Zamawiający wymaga, aby pracownik ochrony posiadał:
 - a) komunikatywną znajomość języka polskiego,
 - b) wysoką kulturę osobistą.
 - c) umundurowanie (zestaw umundurowania wymaganego przez Zamawiającego: buty bojowe, spodnie bojowe, koszulka lub koszula z nazwą wykonawcy i oznaczeniem wskazującym sprawowaną przez nich funkcję, bojowa kurtka letnia lub zimowa z nazwą wykonawcy i

oznaczeniem wskazującym sprawowaną przez nich funkcję). Mundur musi być zawsze schludny i czysty, posiadać identyfikatory.

d) przeszkolenie w zakresie świadczenia przedmiotowych usług.

§ 8

1. Obowiązki wykonawcy:

- 1) Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania wszystkich czynności związanych z dozorem oraz przekazywania informacji na temat zdarzeń losowych oraz innych wymagających poinformowania zamawiającego o zaistniałej sytuacji, niezwłocznie po wystąpieniu zdarzenia uzasadniającego takie działanie,
- 2) Wykonawca jest zobowiązany do ochrony obiektów i znajdującego się na nich mienia, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności poprzez właściwe sprawdzanie zamknięć, zabezpieczenie przed kradzieżą, dewastacją i pożarem itp., przy zachowaniu zasady szczególnej ostrożności,
- 3) Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność materialną za straty w mieniu poniesione w czasie pełnienia ochrony, a wynikiem w szczególności z kradzieży, kradzieży z włamaniem, celowego działania pracowników Wykonawcy i innych zdarzeń skutkujących wystąpieniem szkody w majątku Zamawiającego oraz nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym szczególnie w wyniku niedbalstwa,
- 4) W wypadku spowodowania zawinionych zniszczeń lub uszkodzeń mienia, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkód i przywrócenia stanu poprzedniego, a jeżeli to jest niemożliwe do wypłacenia odszkodowania za spowodowane zniszczenia lub uszkodzenia do pełnej ich wysokości,
- 5) Jeżeli wskutek działania lub zaniechania działań osób pełniących ochronę szkody poniosły osoby trzecie to obowiązek naprawy szkód lub wypłaty stosownego odszkodowania spoczywa na Wykonawcy,
- 6) Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania osób, którym powierzył lub za pomocą których wykonuje przedmiot zamówienia,
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego i innych organów (policji, straży itp.) o zaistniałym czynnie zabronionym i zabezpieczenia miejsca zdarzenia do czasu ich przybycia,
- 8) Wykonawca wyposaży pracowników ochrony w radiowy system antynapadowy monitorowany po torze radiowym na wydzielonej częstotliwości, służące do prawidłowej realizacji umowy,
- 9) Wykonawca zapozna pracowników ochrony z regulaminami obowiązującymi na poszczególnych obiektach w szczególności z regulaminem obiektu, planem ewakuacyjnym oraz przepisami BHP i przeciwpożarowymi,
- 10) Wykonawca zapozna pracowników ze szczegółową topografią poszczególnych obiektów będących miejscem pracy, przebiegiem dróg ewakuacyjnych, lokalizacją wyłączników głównych energii elektrycznej, wodnych i innych,
- 11) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia książki dyżurów z przebiegu służby w sposób umożliwiający stwierdzenie godzin rozpoczęcia i zakończenia dyżuru przez każdego pracownika ochrony na poszczególnych

obiektach, godziny i ilości dokonanych przez nich obchodów jak również zdarzeń (np. kradzieżach, dewastacjach itp.) mających miejsce w czasie dyżuru. Dla każdego obiektu winna być prowadzona osobna Książka dyżurów, do której Zamawiający winien mieć nieograniczony wgląd,

- 12) Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania oznakowanym samochodem z patrolem grupy interwencyjnej składającej się z minimum 2 pracowników ochrony wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej wyposażonych w środki przymusu bezpośredniego. Interwencja musi być podjęta w czasie maksymalnym do od momentu otrzymania zgłoszenia. W przypadku otrzymania zgłoszenia o konieczności interwencji Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania tego faktu,
 - 13) Wykonawca zobowiązany jest do wydawania kluczy Najemcom hali widowiskowo sportowej oraz innym osobom zgodnie z przekazanymi instrukcjami od Zamawiającego. Fakt wydania i otrzymania kluczy będzie każdorazowo odnotowywany w książce wydań kluczy, której wzór zostanie uzgodniony z Zamawiającym,
 - 14) Wykonawca zobowiązany jest do nadzorowania wykorzystanie hali przez najemców w odniesieniu do kalendarza imprez udostępnionego online przez Zamawiającego,
 - 15) W przypadku powstania szkód z winy Wykonawcy, zobowiązuje się on do ich pokrycia w pełnej wysokości,
 - 16) Wykonawca na swój koszt zamontuje elektroniczny system dozoru pracowników ochrony w wyznaczonych przez Zamawiającego punktach kontrolnych,
 - 17) Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia do nadzoru nad realizacją usługi kompetentnego koordynatora, który będzie do dyspozycji Zamawiającego na każde wezwanie telefoniczne lub mailowe w sprawach dotyczących przedmiotu umowy,
 - 18) Wykonawca zobowiązany jest do respektowania wszelkich uwag i poleceń Zamawiającego związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - 19) Wykonawca zobowiązany jest do zarządzania oświetleniem wewnątrz hali oraz na terenie zewnętrznym zgodnie z otrzymanymi dyspozycjami od Zamawiającego oraz zainstalowanymi w obiekcie systemami bezpieczeństwa m.in. p.poż, kontroli dostępu itp.
3. Jeżeli Wykonawcą jest konsorcjum lub wspólnicy spółki cywilnej wspólnie realizujący przedmiot zamówienia to:
- 1) osoby te będą uważane za solidarnie odpowiedzialne wobec Zamawiającym za wykonanie przedmiotu umowy,
 - 2) osoby te powiadomią Zamawiającego o swoim partnerze wiodącym (Lider Konsorcjum), który będzie miał pełnomocnictwa do podejmowania wiążących Lidera i wszystkich członków Konsorcjum decyzji,
 - 3) Lider i wszyscy członkowie Konsorcjum będą solidarnie odpowiedzialni wobec Zamawiającego za należyte wykonanie umów o podwykonawstwo, w szczególności za zapłatę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców; umowy o podwykonawstwo będą zawierane przez wszystkich członków Konsorcjum,
 - 4) faktury będą wystawiane przez partnera wiodącego (Lidera Konsorcjum), a każdorazowa płatność wynagrodzenia zostanie dokonana przelewem na

rachunek bankowy wskazany każdorazowo w fakturze przez Lidera Konsorcjum, zgodnie postanowieniami § 13.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się, przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu umowy, najpóźniej na jeden dzień przed rozpoczęciem świadczenia usługi, przedłożyć Zamawiającemu imienny wykaz pracowników.
2. Każda zmiana pracownika w przedstawionym Zamawiającemu imiennym wykazie pracowników wymaga powiadomienia, na co najmniej jeden dzień roboczy przed dokonaniem zmiany pracownika, przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w ust. 7 pkt 1 poniżej. W przypadku zdarzeń losowych takich jak np. choroba, powiadomienie następuje w dniu zdarzenia.
3. Każda zmiana w imiennym wykazie pracowników wymaga złożenia zaktualizowanego wykazu. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania Wykonawcy zastrzeżeń w stosunku do pracowników wykonujących usługę ochrony niezależnie od jakości wykonywanej przez nich pracy.
5. Zamawiający ma prawo żądać zmiany pracownika, za pomocą którego Wykonawca wykonuje usługę, w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania obowiązków przez tego pracownika. Żądanie zmiany przedstawia się na piśmie z podaniem uzasadnienia. Zmiana musi być dokonana przez Wykonawcę w terminie 2 dni od daty otrzymania żądania.
6. W przypadku stwierdzenia, iż pracownik za pomocą którego wykonywana jest usługa ochrony jest pod wpływem alkoholu albo środka odurzającego Wykonawca musi niezwłocznie zastąpić go innym pracownikiem w czasie nie dłuższym niż 2 godziny.
7. Osobami upoważnionym do kontaktów w sprawie realizacji niniejszej umowy są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
.....
tel.
e-mail:
 - 2) ze strony Wykonawcy:
.....
tel.....
e-mail:
8. Strony postanawiają, iż w przypadku zmiany osób wymienionych w ust. 7, poinformują się o tym fakcie pisemnie. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.
9. Każdorazowa zmiana osoby ze strony Wykonawcy, upoważnionej do kontaktów w sprawie realizacji umowy wymaga pisemnego poinformowania Zamawiającego w terminie minimum 1 dnia roboczego przed dokonaniem zmiany, z zastrzeżeniem sytuacji losowych np. choroby itp. Zmiana powyższa nie wymaga formy aneksu do umowy.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące czynności w ramach usługi, o której mowa w § 1 ust. 1 zatrudnione są na podstawie umowy o pracę.

2. Wykonawca w dniu podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu oświadczenie wystawione przez Wykonawcę lub podwykonawcę o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, które będą wykonywały czynności: stałej bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia.
3. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca, przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę jego złożenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016 r. str. 1) (dalej jako RODO), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności RODO.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 16 ust. 1 pkt 6 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych

przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.

§ 11

1. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia w zakresie fizycznej, bezpośredniej ochrony obiektów Hali Widowiskowo Sportowej Netto Arena. W pozostałym zakresie Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Podwykonawca, który będzie świadczył usługi w zakresie grupy interwencyjnej musi posiadać ważną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony mienia, zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.
3. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy wymaga każdorazowo pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje podwykonawcę tylko wtedy, gdy jego kwalifikacje i doświadczenie będzie zdaniem Zamawiającego odpowiednie do zakresu prac przewidzianych do podzlecenia.
4. Wykonawca w trakcie trwania umowy uprawniony jest do powierzenia wykonania części przedmiotu umowy nowemu podwykonawcy, zmiany podwykonawcy albo rezygnacji z podwykonawcy z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.
5. W przypadku zmiany podwykonawcy w trakcie umowy, Wykonawca przedłoży aktualną koncesję podwykonawcy na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej, przed przystąpieniem do realizacji umowy przez nowego podwykonawcę.
6. W przypadku odnowienia/zmiany lub cofnięcia koncesji Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego i przedłożyć kopię decyzji o odnowieniu/zmianie lub cofnięciu koncesji w terminie 1 dnia roboczego od dnia otrzymania stosownej decyzji,
7. Propozycję zmiany podwykonawcy Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu w formie pisemnej nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od otrzymania propozycji zmiany podwykonawcy udzieli odpowiedzi.
8. Wykonawca zobowiązany jest pełnić funkcję koordynatora w przypadku powierzenia części zadania podwykonawcy.
9. Wykonawca oświadcza, iż za działania lub zaniechania podwykonawców ponosi pełną odpowiedzialności tak jak za działania lub zaniechania własne.
10. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich.
11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części usług podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy we własnym zakresie z zachowaniem terminów płatności określonych w zawartej z nim umowie, z zastrzeżeniem §3 ust. 7 niniejszej Umowy.

§ 12

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) zapewnienia Wykonawcy dostępu do Obiektów w celu umożliwienia realizacji Umowy,
 - 2) niezwłocznego informowania Wykonawcy o zaistniałych zmianach przedmiotu i warunków wykonywanej usługi,
 - 3) przekazania Wykonawcy, w miarę posiadanych możliwości, pomieszczeń niezbędnych do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy,
 - 4) jednorazowego przeszkolenia pracowników Wykonawcy w zakresie obsługi systemów znajdujących się na Obiekcie w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, przy przekazywaniu obiektu Wykonawcy,
 - 5) przekazania wiedzy niezbędnej do prawidłowej realizacji umowy tj. informacji o miejscach lub pomieszczeniach na terenie obiektów szczególnie zagrożonych pożarowo, miejscach rozmieszczenia urządzeń ppoż i gaśnic, usytuowania głównych zaworów (wyłączników) wodnych, gazowych i elektrycznych,
 - 6) zapłaty wynagrodzenia w terminach i na zasadach określonych w umowie,
 - 7) dokonywania kontroli prawidłowości świadczenia usługi ochrony poprzez odnotowanie tego faktu w „Książce dyżuru”.

Odpowiedzialność Wykonawcy

§ 13

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie i nienależyte wykonanie niniejszej umowy, a w szczególności za:
 - 1) szkody powstałe na terenie Obiektu w mieniu należącym do Zamawiającego oraz mieniu zarządzanym i administrowanym przez Zamawiającego a także w mieniu osób trzecich znajdującym się na terenie Obiektu, w wyniku kradzieży lub kradzieży z włamaniem do pomieszczeń zamkniętych i zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych,
 - 2) szkody powstałe na terenie Obiektu w wyniku zniszczenia lub dewastacji mienia należącego do Zamawiającego oraz mienia którym Zamawiający zarządza i administruje
 - 3) wszelkie inne szkody powstałe w wyniku nienależytej realizacji Umowy, w tym także szkody spowodowane przez osoby, którym powierzył wykonanie Umowy lub za pomocą których wykonuje nadzór nad prawidłowym wykonaniem Umowy,
 - 4) działania i zaniechania osób, którym powierzył wykonanie Umowy lub za pomocą których wykonuje nadzór nad prawidłowym wykonaniem Umowy jak za własne działania lub zaniechania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania usług będących przedmiotem Umowy i pokrycia wszelkich kosztów z tym związanych, w tym kosztów pracy pracowników Zamawiającego w przypadku, gdy będą oni uczestniczyć w

usuwaniu skutków wyrządzonej szkody poza obowiązującym ich wymiarem czasu pracy.

3. Kwoty szkód i odszkodowań nie pokryte ubezpieczeniem lub nie odzyskane od instytucji ubezpieczeniowej będą obciążały Wykonawcę i zostaną pokryte między innymi z wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody zaistniałe w związku z klęską żywiołową, rozruchami, zamieszkami, strajkami, demonstracjami, działaniami wojennymi itp., pod warunkiem bezzwłocznego powiadomienia o ich powstaniu Zamawiającego.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy nie obejmuje:
 - 1) szkód powstałych w czasie interwencji, celem ochrony mienia Zamawiającego, pod warunkiem, że ich dokonanie było zasadne,
 - 2) szkód będących następstwem działań zmierzających do eliminacji zagrożeń, takich jak pożar, awaria cieplna, awaria elektryczna, awaria wodociągowa.
6. Rozmiar szkód określony będzie protokołarnie przez komisję złożoną z przedstawicieli Stron umowy, po minimum 2 osoby z każdej ze Stron, nie później niż w terminie 5 dni od dnia powstania szkody. Protokół szkody powinien między innymi zawierać informację o przyczynach okoliczności, w jakich szkody powstały.
7. Jeżeli Zamawiający odzyska utracone mienie w stanie niepogorszonym Wykonawca jest wolny od wypłaty odszkodowania, a w przypadku gdy odszkodowanie zostało już potrącone lub wypłacone, Zamawiający zobowiązany jest je zwrócić.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za formę zatrudnienia osób, które zatrudnił celem wykonywania usługi, a także ponosić będzie wszelkie koszty związane z realizacją usługi, w tym wynikające z przepisów prawa pracy. Wszelkie czynności związane z zatrudnieniem pracowników ochrony, w szczególności zawarcie umów o pracę lub umów cywilnoprawnych oraz rozliczenie świadczonej pracy lub usługi wykonuje Wykonawca we własnym imieniu oraz na własny rachunek i ryzyko.
9. W przypadku niestawienia się pracownika Wykonawcy w miejscu pracy dotyczącym realizacji niniejszej Umowy, Zamawiający ma prawo zapewnić na koszt i ryzyko Wykonawcy innego pracownika ochrony na nieobsadzone stanowisko, na co Wykonawca wyraża zgodę.

Ubezpieczenie

§ 14

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej na sumę gwarancyjną nie niższą niż 1.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia w zakresie ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ubezpieczenia przez czas trwania umowy, a w przypadku jej uaktualniania w czasie trwania umowy kopię nowej

polisę ubezpieczeniową przedłoży Zamawiającemu na dzień przed wygaśnięciem poprzedniej polisy wraz z opłatą wymaganej składki.

3. Poprawki do warunków ubezpieczenia mogą być dokonane jedynie za zgodą Zamawiającego i nie mogą dotyczyć ograniczenia ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy oraz wysokości sumy ubezpieczenia określonej w ust. 1.
4. Wykonawca najpóźniej do momentu podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu dowody opłaty składki. W przypadku, gdy ubezpieczenie nie zostało opłacone jednorazowo, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu kopie terminowego opłacenia każdej składki, w terminie 3 dni od wymaganego terminu dokonania zapłaty, bez osobnego wezwania przez Zamawiającego.
5. Niezłożenie polisy w terminie – najpóźniej do momentu podpisania umowy – spowoduje zawarcie przez Zamawiającego umowy ubezpieczenia i opłatę wymaganej składki, a następnie potrącenie poniesionych kosztów z płatności należnych Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy bez odrębnego wezwania, na co Wykonawca wyraża zgodę. Powyższą zasadę stosuje się odpowiednio w przypadku zmiany polisy lub przedłużenia okresu jej obowiązywania, w przypadku, o którym mowa w ust. 2.
6. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć pracowników ochrony od następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą wydarzyć się w związku z wykonywaniem zadań objętych umową. W tym zakresie Zamawiający nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności prawnej.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 15

1. Wykonawca potwierdza, że przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy w wysokości 5% ceny określonej w § 3 ust. 1, tj. (słownie:złotych), w formie
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym), gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. W przypadku, gdy wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej, ubezpieczeniowej lub poręczenia, treść gwarancji/poręczeń powinna wskazywać Żeglugę Szczecińską Turystyka Wydarzenia Sp. z o.o. ul. T.A. Wendy 8, 70-655 Szczecin jako beneficjenta gwarancji/poręczenia.
5. W przypadku, gdy wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, gwarancje/poręczenia te podlegać muszą prawu polskiemu; wszystkie spory odnośnie gwarancji/poręczeń

będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

6. W przypadku, gdy wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, z treści tych gwarancji/poręczenia musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
 - a) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze żądanie beneficjenta gwarancji/poręczenia zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,
 - b) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze żądanie beneficjenta gwarancji/poręczenia zawierające oświadczenie, że wykonawca nie wykonał zobowiązania, o którym mowa w art. 452 ust. 8 ustawy (dotyczy sytuacji, gdy okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, a wykonawca, zgodnie z ppkt 7 lit. a poniżej, wnosi zabezpieczenie w formie innej niż w pieniądzu, na okres nie krótszy niż 5 lat),
 - c) termin obowiązywania gwarancji/poręczenia,
7. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat:
 - a) zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy,
 - b) w przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia,
 - c) wypłata, o której mowa w lit. b, nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.

Kary umowne

§ 16

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi przez Wykonawcę, udokumentowanego przez Zamawiającego wpisem do „Książki dyżurów” w wysokości zł, za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania usługi;
 - 3) w przypadku nieodnotowania niezwłocznie w „Książce dyżurów” zaistniałych zagrożeń (w szczególności: kradzieży, włamań, ataków wandalizmu, zakłócaniu porządku) w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek;

- 4) w przypadku braku osoby pełniącej dyżur w wysokości 1000 zł za każdą rozpoczętą godzinę;
- 5) w przypadku stwierdzenia, iż osoba, za pomocą której wykonywana jest usługa ochrony, jest pod wpływem alkoholu lub środka odurzającego w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
- 6) w przypadku niedokonania na uzasadnione żądanie Zamawiającego przez Wykonawcę zmiany osoby, za pomocą której wykonywana jest usługa ochrony w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty przez tą osobę dyżur;
- 7) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w ramach realizacji niniejszej umowy w wysokości 5000 zł za każdy przypadek;
- 8) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu wykazu pracowników lub jego aktualizacji oraz dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 3 w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki;
- 9) w przypadku braku niezwłocznej tj. przekraczającej minut, reakcji na wezwanie patrolu interwencyjnego w wysokości 1000 zł za każdy przypadek;
- 10) w przypadku, gdy usługi objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podwykonawca inny niż zgłoszony i zaakceptowany przez Zamawiającego zgodnie z § 11 umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dyżur;
- 11) w przypadku niedostarczenia Zamawiającemu kopii nowo zawartej umowy ubezpieczenia w terminie wskazanym w § 14 ust. 2 lub niedostarczenia Zamawiającemu dowodu opłaty raty składki lub składki w terminie, o którym mowa § 14 ust. 4 - w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki;
- 12) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu kopii decyzji o odnowieniu/zmianie lub cofnięciu koncesji w terminach, o których mowa w oraz § 11 ust. 6 umowy - w wysokości 3000 zł, za każdy dzień zwłoki;
- 13) w przypadku braku umundurowania zgodnego z przekazanym Zamawiającemu wzorem – 500 zł za każdy przypadek,
- 14) w przypadku brudnego i nieschludnego wyglądu munduru – 500 zł za każdy przypadek,
- 15) w przypadku naruszania przez pracowników Wykonawcy ładu i porządku w budynkach (w szczególności samowolne dokonywanie zmiany ustawienia mebli i wyposażenia obiektu, wyciąganie nie swoich rzeczy z szafek oraz lodówek) – 300 zł za każdy przypadek,
- 16) w przypadku niezgłoszenia w ciągu 12 godzin od zdarzenia odpowiednim Służbom oraz Zamawiającemu zaistniałych zagrożeń (w szczególności: kradzieży, włamań, ataków wandalizmu, zakłócaniu porządku, kąpieli, również w odniesieniu do jednostek i pomostów pływających) - 1000 zł za każdy przypadek,
- 17) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w

- art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych – 1000 zł za każdy przypadek,
- 18) niewłaściwego lub nieuprawnionego użycia przez pracownika ochrony elementów infrastruktury technicznej Obiektu w wysokości 2000 zł za każdy przypadek;
 - 19) w przypadku wydania kluczy osobie innej niż Najemca hali widowiskowo sportowej wskazany przez Zamawiającego – 2000 zł za każdy przypadek,
 - 20) brak reakcji na nieprawidłowości związane z aspektami eksploatacyjnymi obiektu jak np. pozostawione zapalone oświetlenie w pomieszczeniach czy otwarte okna – 200 zł za każdy przypadek.
 - 21) w przypadku braku nadzoru nad wykorzystaniem hali przez najemców zgodnie z harmonogramem udostępnionym przez Zamawiającego – 1000 zł za każdy przypadek.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 podlegają sumowaniu. Łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy.
 3. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczy zastrzeżone kary umowne, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych.
 4. Zamawiający jest uprawniony do skompensowania wierzytelności z tytułu kar umownych oraz szkód, wynikających z nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę z należnym Wykonawcy wynagrodzeniem, nawet jeśli którakolwiek z wierzytelności nie jest jeszcze wymagalna, chyba, że zdarzenie w związku z którym zastrzeżono kary umowne, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii. Do kompensaty dochodzi poprzez złożenie przez Zamawiającego Wykonawcy oświadczenia o dokonaniu kompensaty wraz z wyjaśnieniem podstaw powstania wierzytelności po stronie Zamawiającego. Złożenie takiego oświadczenia ma skutek dokonania zapłaty.
 5. Rozwiązanie umowy nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych naliczonych do dnia rozwiązania umowy.

Rozwiązanie umowy, odstąpienie od umowy

§ 17

1. Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego przed upływem terminu jej obowiązywania w trybie natychmiastowym może nastąpić w przypadku:
 - 1) powierzenia wykonania przedmiotu umowy podmiotowi trzeciemu (podwykonawcy) bez pisemnej zgody Zamawiającego,
 - 2) niewywiązania się Wykonawcy z obowiązków określonych w SWZ oraz w niniejszej umowie pomimo dwukrotnego pisemnego upomnienia przez Zamawiającego,
 - 3) rażącego naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę,

- 4) powierzenia wykonywania swoich zadań przez Wykonawcę podmiotowi trzeciemu (podwykonawcy) w zakresie fizycznej, bezpośredniej ochrony obiektów, z wyłączeniem patrolu interwencyjnego, gdzie Zamawiający dopuszcza wykonywanie tej części zamówienia przez podwykonawców,
 - 5) utraty koncesji przez Wykonawcę lub podwykonawcę, a także nie przedłożenia kopii decyzji o odnowieniu/zmiany koncesji Wykonawcy lub podwykonawcy,
 - 6) nieprzystąpienia do pełnienia dyżuru zgodnie z SWZ lub przerwanie ich pełnienia na okres dłuższy niż 5 godzin,
 - 7) dwukrotnego przybycia patrolu interwencyjnego w czasie dłuższym niż 15 minut od otrzymania wezwania,
 - 8) dwukrotnego wykorzystywania przez Wykonawcę mienia Zamawiającego bez jego zgody lub niezgodnie z przeznaczeniem,
 - 9) niedokonania zmiany pracownika, o której mowa w § 9 ust. 5 pomimo dwukrotnego wezwania Zamawiającego do jej dokonania,
 - 10) niewywiązania się z obowiązków dotyczących ubezpieczenia, o których mowa w § 14 umowy.
2. Wykonawcy nie przysługuje prawo do jakichkolwiek roszczeń w przypadku rozwiązania przez Zamawiającego umowy z przyczyn określonych w ust 1 niniejszego paragrafu.
 3. W razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy pzp Zamawiający może odstąpić od umowy zgodnie z treścią art. 456 pzp
 4. Oświadczenie o rozwiązaniu, odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.

Zmiany umowy

§ 18

1. Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy pzp przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej umowy w zakresie zakresu przedmiotu umowy, sposobu i terminu jej wykonania, oraz wysokości przysługującego wykonawcy wynagrodzenia w przypadku wystąpienia któregośkolwiek z następujących przypadków:
 - 1) nastąpi działanie siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy, powodujące zmianę terminu jej realizacji – w takim przypadku zmianie ulegnie postanowienie § 2 umowy w ten sposób, że okres obowiązywania umowy ulegnie przedłużeniu maksymalnie o czas występowania siły wyższej;
 - 2) nastąpią zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, powodujące konieczność dostosowania umowy do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji umowy,
 - 3) zmiany wysokości wynagrodzenia z powodu następujących okoliczności:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług, - zmiana będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy pozostałej do zrealizowania, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku

- od towarów i usług. W takim wypadku wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.,
- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- 4) ograniczenia zakresu przedmiotu umowy nie więcej niż 40% wartości umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności, w których zbędne będzie kontynuowanie umowy lub wykonanie danej części zamówienia wraz ze związanym z tym obniżeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
 - 5) przekazania obiektu objętego ochroną na podstawie decyzji Rady Miasta Szczecin lub Prezydenta Miasta Szczecin innemu podmiotowi wraz ze związanym z tym obniżeniem wynagrodzenia nie więcej niż 40% wartości umowy należnego Wykonawcy,
 - 6) niezbędnej zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy, o ile taka zmiana jest korzystna dla Zamawiającego lub konieczna w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 7) zaistnienia okoliczności skutkujących koniecznością dokonania zmian, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a są korzystne dla Zamawiającego, przy czym zmiany te nie mogą wpłynąć na zwiększenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 8) wystąpi konieczność wykonania usług dodatkowych niezbędnych dla prawidłowej realizacji umowy, w takiej sytuacji strony dopuszczają zmianę wysokości wynagrodzenia
2. Przez siłę wyższą rozumianą w szczególności jako zdarzenie zewnętrzne, niezależne od woli Stron, którego pomimo dochowania należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, którego skutkiem nie można zapobiec przy zachowaniu normalnych środków ostrożności, w tym w szczególności: klęski żywiołowe, konflikty zbrojne, akt terroryzmu, akt władzy lub administracji państwowej (w tym akty oraz nakazy sanitarno-epidemiologiczne oraz bhp organów administracji publicznej, wydawane po zawarciu umowy w związku z przeciwdziałaniem COVID-19 lub innych epidemii), konflikt w zakładzie pracy, obostrzenia wprowadzane przez organy administracji publicznej w związku ze stanem epidemii lub stanem zagrożenia epidemicznego w rozumieniu ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 2069 ze zm.), powszechnie obowiązujące na obszarze, na którym zlokalizowany jest Obiekt, stan wyjątkowy.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadkach zaistnienia przesłanek wskazanych w ust. 1 pkt 3 lit. b), c), d), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w

życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za prace albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym, lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

4. W przypadku zmian określonych w ust. 1 pkt 3 lit. b), c), d) Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztów Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi, odpowiadające zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
5. W celu dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem o dokonanie zmiany. Strona zgłaszająca konieczność wprowadzenia zmian w umowie złoży drugiej Stronie pisemny wniosek o zmianę postanowień umowy ze szczegółowym uzasadnieniem konieczności wprowadzenia proponowanych zmian.
6. W przypadku zmiany Umowy na podstawie ust. 1 pkt 1 we wniosku o dokonanie zmiany należy przedłożyć informacje o wpływie okoliczności związanej z wystąpieniem siły wyższej np. wirusa SARS-Co-2 lub choroby wywołanej tym wirusem COVID-19 na należyte wykonanie umowy oraz potwierdzenie okoliczności, na które powołuje się Wykonawca, poprzez stosowne dokumenty lub oświadczenia.
7. W przypadku zmian Umowy na podstawie ust. 1 pkt 4 we wniosku o jej dokonanie należy wskazać w szczególności: szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, dokumenty, z których będzie wynikać, w jaki zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadające temu zakresowi, kwoty składek uiszczanych do ZUS/KRUS w części finansowanej przez Wykonawcę, kwoty wpłat uiszczanych do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę.
8. Poza innymi przypadkami wskazanymi w Umowie, Zamawiający przewiduje także zmianę wysokości wynagrodzenia za realizację Umowy w przypadku zmiany kosztów Wykonawcy związanych z realizacją Umowy.
9. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 8 dokonana zostanie z uwzględnieniem poniżej wskazanych zasad:
 - 1) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia: zmiana wynagrodzenia może nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy („dzień zmiany” – to pierwszy dzień po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy);
 - 2) sposób ustalenia zmiany wynagrodzenia:

- a) zmiana Umowy odbywa się na wniosek Strony;
 - b) Strony dokonają zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z wykorzystaniem wskaźnika ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego - przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw (włącznie z wypłatami z zysku), zw. dalej wskaźnikiem;
- 3) sposób określenia wpływu zmiany wskaźnika na koszt wykonania zamówienia:
- a) Strony ustalą poziom zmiany wartości wskaźnika za okres od dnia zawarcia Umowy do dnia zmiany według poniższego wzoru:

$$X = \left(\frac{W_{tn}}{W_{t0}} - 1 \right) * 100\%$$

gdzie:

X - poziom zmiany wskaźnika za okres od dnia zawarcia Umowy do dnia zmiany;

W_{tn} - wartość przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw (włącznie z wypłatami z zysku) ogłoszonego w miesiącu, w którym zawarto Umowę (zgodnie z obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego);

W_{t0} – wartość przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw (włącznie z wypłatami z zysku) ogłoszonego w miesiącu, w którym następuje dzień zmiany (zgodnie z obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego)

- b) jeżeli poziom zmiany wskaźnika, o którym mowa w lit. a, będzie wynosił więcej niż (+/-) 5%, wówczas dokonuje się zmiany wynagrodzenia Wykonawcy według poniższych wzorów:

$$Wz = \left(\frac{W_{tn}}{W_{t0}} - 1 \right) * 100\% - 5\%$$

$$Wzwm = Wz * 0.5 * Wm$$

gdzie:

Wz - wskaźnik zmiany wynagrodzenia Wykonawcy

Wzwm - wartość zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w §11 ust. 1

Wm - wynagrodzenie, o którym mowa w § 11 ust. 1

- c) wartość powstała zgodnie z lit. b (Wzwm) stanowić będzie wartość, o którą to wartość zostanie odpowiednio zwiększone lub zmniejszone wynagrodzenie Wykonawcy (wynagrodzenie, o którym mowa w §3 ust. 3); stosownie do zmian, o których mowa w zdaniu pierwszym.

10. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ustępie 8 wynosi 5% wynagrodzenia wskazanego w §3 ust.1
11. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie wypłacone Wykonawcy przed dniem zmiany nie podlega modyfikacji;

wynagrodzenie należne Wykonawcy po dniu zmiany nie podlega modyfikacji także w sytuacji, gdy zgodnie z postanowieniami Umowy powinno ono być wypłacone przed dniem zmiany, a należne jest do wypłaty po tym dniu w wyniku zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu Umowy.

12. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ustępie 8 obowiązywać będzie od dnia zawarcia aneksu i będzie obejmować wyrównanie za okres od dnia zmiany, lecz nie wcześniej niż od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 9 pkt. 2).
13. W przypadku wykonywania Umowy przy udziale podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia tych podwykonawców na zasadach określonych w ust. 8-11, w sytuacji, gdy zawarł z nimi Umowy na usługi na okres przekraczający 6 miesięcy, a jego wynagrodzenie zostanie zmienione zgodnie z tymi zasadami.
14. Zmiany do Umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie.
15. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Postanowienia końcowe

§ 19

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają również możliwość przekazania dokumentów przy użyciu systemu elektronicznej komunikacji w taki sposób, żeby adresat mógł się z nimi zapoznać. Nie dotyczy to przypadków, gdy przepisy umowy przewidują określoną formę dla oświadczeń stron.
3. Nieważność któregokolwiek z postanowień umowy, w całości lub w części, nie wpłynie na ważność pozostałych postanowień umowy. W takim wypadku strony zastąpią postanowieniami nieważne postanowienia ważnymi, które odpowiadają w największym możliwym stopniu ich woli.
4. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2176 ze zm.) i podlega udostępnieniu i ponownemu wykorzystaniu na zasadach i w trybie określonym w ww. ustawie.
5. W związku z przekazanymi Zamawiającemu przez Wykonawcę danymi osobowymi pracowników w zakresie objętym przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne w stosunku do ww. pracowników wynikające z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. (RODO).
6. W sprawach nie uregulowanych w treści umowy, mają zastosowanie właściwe przepisy prawa, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy ustawy o ochronie osób i mienia.

7. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
9. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami,
 - 2) oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: