

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi**

**Opracowanie wielobranżowej koncepcji oraz kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.: "Przywrócenie wartości XVII w. Zespołowi Sierocińca w Gdańsku**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000168372

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Żagłowa 11

**1.5.2.) Miejscowość:** Gdańsk

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 80-560

**1.5.4.) Województwo:** pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL633 - Trójmiejski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** drmg@gdansk.gda.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.drmg.gdansk.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

[https://platformazakupowa.pl/pn/drmg\\_gdansk](https://platformazakupowa.pl/pn/drmg_gdansk)

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Jednostka organizacyjna administracji samorządowej

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Opracowanie wielobranżowej koncepcji oraz kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.: "Przywrócenie wartości XVII w. Zespołowi Sierocińca w Gdańsku

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-d8cf95d2-0424-11ed-9a86-f6f4c648a056

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00340360/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-09-09 07:37

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2022/BZP 00021496/107/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.15 Opracowanie wielobranżowej koncepcji oraz kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.: "Przywrócenie wartości XVII w. Zespołowi Sierocińca w Gdańsku

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Nie

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** 114/BZP-U.510.89.2022/TK

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej koncepcji oraz kompletnej dokumentacji projektowej w zakresie dokumentacji zamienniej dla dokumentacji sporządzonej w 2021r. wraz z pozyskaniem Decyzji Prezydenta Miasta Gdańska pozwalającej na budowę oraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pod nazwą: „Przywrócenie wartości siedemnastowiecznemu Zespołowi Sierocińca w Gdańsku z konserwacją i rekonstrukcją zabytku oraz adaptacją budynków i terenu dawnej instytucji do nowych funkcji – kultury i turystyki”.

„Kompletna dokumentacja projektowa” w rozumieniu niniejszego punktu oznacza kompletną dokumentację obejmującą cały zakres projektu inwestycji pn.: „Przywrócenie wartości siedemnastowiecznemu Zespołowi Sierocińca w Gdańsku z konserwacją i rekonstrukcją zabytku oraz adaptacją budynków i terenu dawnej instytucji do nowych funkcji – kultury i turystyki”, składającą się z:

1) tomów, w których zawarte będą opisy i rysunki projektu zamiennego, opisanego w OPZ – jeśli tomów o takiej tematyce nie było w dokumentacji z 2021r.;

2) tomów, odpowiadających tomom dokumentacji z 2021r., w których zawarte będą opisy i rysunki z:

a) projektu zamiennego, opisanego w niniejszym OPZ;

b) części dokumentacji projektowej z 2021r., które nie zmieniły się, również te opisy i rysunki, które zostały już zrealizowane w ramach Etapu I robót budowlanych planowanych na przełomie lat 2022/2023.

2. W ramach zamówienia przewiduje się opracowanie dokumentacji projektowej dla w/w zadania w zakresie dokumentacji zamienniej, dotyczącej:

1) remontu i adaptacji dawnego Budynku Głównego z dobudówką dawnego Zespołu Sierocińca, ul. Sieroca 6;

2) remontu i adaptacji dawnego Budynku Boczno-głównego dawnego Zespołu Sierocińca, ul. Sieroca 8;

3) rekonstrukcji i adaptacji Pawilonu Ogrodowego (określenie zakresu rekonstrukcji stanowi jedno z zadań koncepcyjnych);

4) analizy zmiany projektu Sceny Letniej;

5) zagospodarowania terenu dawnego Zespołu Sierocińca wraz z uzbrojeniem terenu (zmiany w stosunku do projektu z 2021r. w minimalnym zakresie, tylko w przypadku konieczności spowodowanej zmianami w projektach budynków lub sieci infrastrukturalnych przyszłej instytucji kultury i turystyki);

6) z obowiązkowym dołączeniem do tomów dokumentacji zamienniej elementów projektu, które nie zmieniły się. Dla przykładu: Tom dotyczący konstrukcji Budynku Głównego zawierać ma projekty wszystkich elementów konstrukcji: od wzmocnienia fundamentów (mikropalowanie i oczep) poprzez ściany i stropy do konstrukcji więźby dachowej;

i obejmującej swoim zakresem następujące zadania:

1) koncepcję nowego rozwiązania funkcjonalno-przestrzennego, wykonaną zgodnie z wytycznymi przyszłego Użytkownika obiektu opisanymi w OPZ wraz z pozytywną opinią Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

2) projekt Budowlany ze wszystkimi uzgodnieniami oraz Decyzją pozwalającą na budowę wydaną przez Prezydenta Miasta Gdańska;

3) projekty Wykonawcze, STWiORB, Przedmiary, Kosztorysy inwestorskie i ZZK;

4) materiały promocyjne inwestycji;

5) analizę kosztów użytkowania oraz zaprojektowanie rozwiązań służących oszczędności energetycznej i technologii wspierających przeciwdziałanie zmianom klimatycznym. takich np. jak BMS i in.

UWAGA I: podczas projektowania należy położyć nacisk na korzystanie z rozwiązań i zastosowanie urządzeń energooszczędnych (np. w oświetleniu oprawy LED) oraz o niskim koszcie użytkowania, konserwacji i serwisowania (w szczególności po zakończeniu okresów gwarancyjnych poszczególnych elementów).

UWAGA II: Zamawiający przewiduje pozyskać na realizację przedmiotowego zamówienia współfinansowanie ze środków Unii Europejskiej. Wykonawca składając ofertę wyraża zgodę na przekazanie przez Zamawiającego wszelkich niezbędnych dla powyższego danych do odpowiednich instytucji.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71355000-1 - Usługi pomiarowe

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 0 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 986865,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 738000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Pas Projekt Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5342504120

7.3.3) Ulica: Plantowa 5

7.3.4) Miejscowość: Nadarzyn

7.3.5) Kod pocztowy: 05-830

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-09-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 738000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 399 dni