



WOJEWÓDZKI SĄD ADMINISTRACYJNY

w Warszawie

Adm-290/243/23

**WYJAŚNIENIA I ZMIANY TREŚCI  
SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Działając w imieniu Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, który występuje jako zamawiający w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Utrzymanie czystości w budynkach Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie**” ZNAK SPRAWY WSA-ZP-12-2023 – działając na podstawie art. 135 ust. 6 oraz art. 137 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605) informuje, że w wyżej wymienionym postępowaniu, w terminie, o którym mowa w art. 135 ust. 2 ustawy Pzp wpłynęły zapytania do treści SWZ. W związku z tym, zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania, treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, bez ujawniania źródła zapytania oraz zmiany SWZ.

**Pytanie 1.**

Proszę o określenie minimalnego, gwarantowanego zakresu zamówienia. Z uwagi na opisane w §27 ust. 2 Wzoru Umowy ograniczenia, wykonawcy nie są w stanie rzetelnie wycenić usługi

**Odpowiedź**

Zamawiający po analizie zapisów Projektowanych Postanowień Umowy (PPU) uwzględnia wnioski wykonawcy w rzeczonym zakresie. Mając powyższe na uwadze § 27 ust. 2 PPU otrzymuje następujące brzmienie:

*„2. Zgodnie z treścią art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zawartej umowy w sytuacji obiektywnej konieczności wprowadzenia zmiany, w niżej przedstawionym zakresie, z zastrzeżeniem art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych:*

- 1) skrócenia terminu realizacji umowy określonego w § 2 ust. 1 pkt 1 z miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca, z przyczyn organizacyjnych leżących po stronie zamawiającego;*
- 2) zwiększenia lub zmniejszenia liczby osób sprzątających o których mowa w § 5 ust. 1, z przyczyn organizacyjnych leżących po stronie zamawiającego, na warunkach finansowych określonych w kosztorysie ofertowym złożonym przez wykonawcę w toku postępowania przetargowego;*
- 3) zmiany w obowiązujących przepisach prawa mające wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiana sytuacji prawnej lub faktycznej wykonawcy i/lub zamawiającego skutkująca nie możliwością realizacji przedmiotu umowy;*
- 4) zaistnienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenia pozostające poza kontrolą każdej ze stron, których strony nie mogły przewidzieć ani im zapobiec, i które zakłócają lub uniemożliwiają realizację umowy, takie zdarzenia obejmują w szczególności: wojny,*

- rewolucje, pożary, powodzie, działania terrorystyczne, zakłócenia spowodowane wprowadzeniem zabezpieczeń antyterrorystycznych;*
- 5) powstania nadzwyczajnych okoliczności (nie będących „siłą wyższą”), grożące rażącą stratą, których strony nie przewidziały przy zawarciu umowy;*
  - 6) zmiana danych wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy) lub zmiana wynikająca z przekształcenia podmiotowego po stronie wykonawcy np.: w formie sukcesji uniwersalnej;*
  - 7) zmiany wynikające z powstania niezgodności pomiędzy zapisami umowy a treścią oferty i/lub ogłoszenia;*
  - 8) zmiany miejsca świadczenia usług, wykonywania świadczeń gwarancyjnych, świadczenia usług stanowiących przedmiot umowy oraz zmian adresów tych miejsc w wyniku zmian organizacyjnych i/lub zmian adresów zamawiającego, w takim przypadku:
    - a) strony umowy w formie pisemnego aneksu określą zasady współpracy w przypadku zmiany lokalizacji,*
    - b) jeśli zmiana lokalizacji będzie się wiązać z poniesieniem przez wykonawcę dodatkowych kosztów realizacji umowy, zamawiający pokryje udokumentowane i zasadne koszty poniesione przez wykonawcę z tego tytułu,**
  - 9) w przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, istotnie zakłócają wykonanie umowy w sposób w niej określony, w takim przypadku strony umowy w formie pisemnego aneksu określą zasady współpracy i warunki wynagrodzenia w tym okresie;*
  - 10) wszelkich rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;*
    - z zastrzeżeniem, iż ograniczenia zakresu zamówienia, o którym mowa w pkt 1 i 2, nie mogą skutkować zmniejszeniem łącznej wartości brutto wartości wynagrodzenia wykonawcy, stanowiącego przedmiot umowy, do wartości niższej, niż 90% kwoty, o której mowa w § 18 ust. 1.*

### **Pytanie 2.**

W odniesieniu do §27 ust. 2 pkt. 8 Projektu Umowy, proszę o informację o ewentualnych planowanych zmianach miejsca świadczenia usług. Jeśli Zamawiający nie ma takiej wiedzy, proszę o dodanie zapisów umownych, wprowadzających możliwość pokrycia kosztów takiej zmiany przez Zamawiającego.

### **Odpowiedź**

Jak w odpowiedzi na pytanie 1.

### **Pytanie 3.**

W odniesieniu do § 27 ust. 2 pkt. 9 Projektu Umowy, proszę o doprecyzowanie o jakie okoliczności związane z wystąpieniem Covid-19 chodzi Zamawiającemu.

### **Odpowiedź**

Jak w odpowiedzi na pytanie 1.

#### **Pytanie 4.**

Zamawiający w §27 ust. 7 pkt. 2 wskazuje, że wyliczenia powinny być poświadczane przez biegłego rewidenta lub głównego księgowego. Proszę o informacje, co ma na celu taki zapis, zważywszy że Zamawiający w kolejnym punkcie Projektu Umowy wskazuje, iż sam dokona weryfikacji zasadności oraz poprawności obliczeń dokonanych przez wykonawcę. Zapis taki generuje dodatkowe koszty, związane z obsługą rewidenta/księgowego w/w procesu. Wnioskujemy o wykreślenie powyższego zapisu.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający uwzględni wniosek wykonawcy w rzeczonym zakresie.

#### **§ 27 ust. 7 pkt. 2 PPU otrzymuje następujące brzmienie:**

*„2) szczegółowe wyliczenia całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie powinno ulec zmianie;”*

#### **Pytanie 5.**

Z uwagi na szybkie tempo zmian cen towarów i usług, a także niepewną sytuację gospodarczą w kraju, proszę o dodanie możliwości indeksacji wynagrodzenia o co najmniej kolejny raz w styczniu 2026 r., adekwatnie do obecnych zapisów §29 Umowy. Termin realizacji usługi wskazuje na 6 miesięcy świadczenia usług w 2026 r. Optymalnym rozwiązaniem byłaby indeksacja kwartalna lub półroczna.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający po wnikliwej analizie możliwości budżetowych w latach 2025 i 2026, uwzględni wniosek wykonawcy w rzeczonym zakresie.

#### **§ 29 ust. 1 PPU otrzymuje następujące brzmienie:**

*„1. Zgodnie z treścią art. 439 ust. 2 pkt 2 lit a ustawy Prawo zamówień publicznych, zamawiający przewiduje możliwość dwukrotnej indeksacji wynagrodzenia należnego wykonawcy w formie aneksu do umowy, w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia przez wykonawcę, z zastrzeżeniem, że:*

*1) poziom indeksacji wynagrodzenia należnego wykonawcy zostanie ustalony na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem określonym w Komunikacie Prezesa GUS, ustalonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” w:*

*a) styczniu 2025 roku (wskaźnikiem za rok 2024),*

*b) styczniu 2026 roku (wskaźnikiem za rok 2025),*

*2) indeksacja wynagrodzenia dotyczyć będzie:*

*a) kosztów określonych w kolumnie 10, 11 i 12 Kosztorysu Ofertowego, za wyłączeniem kosztów zatrudnienia osób sprzątających na umowę o pracę określonych w kolumnie 8-9 Kosztorysu Ofertowego, które podlegają waloryzacji w oparciu o przesłanki określone w § 27 ust. 4 -14,*

*b) wynagrodzenia należnego wykonawcy odpowiednio od 01.01.2025r. oraz od 01.01.2026r. do końca trwania umowy.”*

#### **§ 29 ust. 3-4 PPU otrzymuje następujące brzmienie:**

*„3. Aneks do umowy dotyczący indeksacji wynagrodzenia należnego wykonawcy, powinien zostać zawarty przez strony umowy w terminie 14 dni od daty przedłożenia zamawiającemu wniosku o którym mowa w ust. 2, z mocą obowiązującą odpowiednio od 01.01.2025r. oraz od 01.01.2026r.*

4. *Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza zamawiający z tytułu indeksacji wynagrodzenia określa się do wartości 115% wynagrodzenia określonego w § 18 ust. 1."*

#### **Pytanie 6.**

W kosztorysie ofertowym (Załącznik nr 1A do SWZ) w tabeli brakuje kilku miesięcy 2026 r. Ze względu na zablokowany arkusz, proszę o zmianę po stronie Zamawiającego.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający uzupełnił kosztorys ofertowy o brakujące 4 miesiące 2026 roku. Zmieniony kosztorys ofertowy (**załącznik nr 1A do SWZ wer. 1.1.**) staje się obowiązujący i w oparciu o zmieniony formularz należy dokonać wyceny oferty przetargowej. Zamawiający wstępnie zablokował kosztorys ofertowy dla wygody wykonawców, w celu zminimalizowania potencjalnych błędów przy edycji formularza. Wykonawcy jeżeli uznają za konieczne mogą samodzielnie odblokować formularz, poprzez wstążkę „recenzja” wybierając polecenie „nie chroń arkusza”.

#### **Pytanie 7.**

Czy Zamawiający dopuszcza zatrudnianie przez wykonawcę do realizacji przedmiotowej usługi pracowników agencji pracy tymczasowej? Czy korzystanie z agencji pracy tymczasowej jest przez Zamawiającego traktowane jako podwykonawstwo?

#### **Odpowiedź**

Za dopuszczalną w rozumieniu przepisu art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych formę zatrudnienia, zamawiający uzna zatrudnienie na podstawie umowy o pracę tymczasową, która stanowi szczególny rodzaj umowy o pracę, a jest uregulowana w ustawie z dnia 9 lipca 2003 r. o zatrudnianiu pracowników tymczasowych (Dz.U. z 2023r. poz. 1110). Z treści art. 5 przywołanej ustawy wynika bowiem, że co do zasady do agencji pracy tymczasowej, pracownika tymczasowego i pracodawcy użytkownika stosuje się przepisy prawa pracy dotyczące odpowiednio pracodawcy i pracownika. Korzystanie z agencji pracy tymczasowej będzie traktowane przez zamawiającego jako podwykonawstwo.

#### **Wyjaśnienia i zmiany SWZ:**

- 1) uwzględniają w opinii zamawiającego w całości zarzuty wykonawcy który wniósł odwołanie na przedmiotowe zapisy PPU;
- 2) są wiążące dla wszystkich uczestników postępowania;
- 3) stają się integralną częścią SWZ.

**Wyjaśnienia i zmiany SWZ należy uwzględnić przy sporządzaniu oferty.**

#### **Załączniki:**

Kosztorys ofertowy – EXCEL (załącznik nr 1A do SWZ wer. 1.1.)

w imieniu zamawiającego  
Piotr Kosicki