

**Wszyscy Wykonawcy
/ Platforma zakupowa**

Dotyczy: PN-119/22 postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na **Budowę Centralnego Zintegrowanego Szpitala Klinicznego w Poznaniu (etap 1B CZSK) w zakresie Modułów 3a, 4a, 4b, 5a, 5b i pawilonu wejściowego w formule 'zaprojektuj i wybuduj'**.

Zamawiający, w związku ze złożonymi odwołaniami, na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) dokonuje modyfikacji następujących zapisów SWZ:

- 1) w punkcie 18. Warunki udziału w postępowaniu, zmienia się pkt 18.1 pkt 4 lit. A, który otrzymuje nowe brzmienie:

„A. Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich **dziesięciu** lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył dwa (2) zadania budowlane polegające na wykonaniu budowy obejmującej zakresem budynki szpitalne lub zakłady opieki medycznej (wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych należące do klasy 1264), o wartości każdej roboty nie mniejszej niż 150.000.000 zł brutto (sto pięćdziesiąt milionów złotych) i powierzchni całkowitej min. 15 000 m². (Powierzchnia całkowita budynku jest zdefiniowana wg PN-ISO 9836:1997 w całym niniejszym dokumencie).

Każde z obu zadań obejmowało wykonanie, co najmniej:

- a) **Bloku Operacyjnego, oddziałów łóżkowych, Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii, Apteki Szpitalnej, Laboratorium, pomieszczeń diagnostyki obrazowej (p. MRI, TK, PET/CT);**
- b) robót konstrukcyjnych,
- c) robót ogólnobudowlanych,
- d) robót elektrycznych i instalacji teletechnicznych tj. sygnalizacji pożaru, strukturalnej, przyzywowej, kontroli dostępu, telewizji dozorowej CCTV,



e) robót sanitarnych, w tym: wodno - kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego, chłodu, wentylacji i klimatyzacji oraz certyfikowanej jako wyrób medyczny instalacji gazów medycznych wraz z panelami przyłóżkowymi,

f) przygotowanie dla Zamawiającego dokumentów niezbędnych dla uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Co najmniej jedno z wymienionych wyżej zadań (dowolne) obejmowało:

g) usługę („zaprojektuj i wybuduj”) polegającą na wykonaniu kompletnej dokumentacji projektowej (projekt budowlany, projekt wykonawczy, STWiORB) wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu szpitalnego lub zakładu opieki medycznej (wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych należące do klasy 1264), ;

h) koordynację dostawy lub dostawę aparatury medycznej powiązanej z infrastrukturą budynku, o wartości min. 5 mln zł brutto;

i) zaprojektowanie funkcji medycyny nuklearnej z systemem neutralizacji ścieków;

j) wykonanie jednej sali hybrydowej na Bloku Operacyjnym.

Pod pojęciem budynku szpitalnego lub zakładu opieki medycznej należy rozumieć obiekty budowlane sklasyfikowane w klasie 1264 Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB).

W przypadku, gdy wartość wykonywanych robót budowlanych przedstawiona w poświadczeniach lub innych dokumentach wskazana została w obcej walucie, należy wpisać w wykazie robót, przeliczoną wartość robót na polską walutę (PLN) według średniego kursu NBP z dnia opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. W przypadku braku ogłoszenia średniego kursu waluty obcej w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający, jako kurs przeliczeniowy przyjmie kurs ogłoszony przez Narodowy Bank Polski w najbliższym dniu po zamieszczeniu ogłoszenia.”

2) w punkcie 18. Warunki udziału w postępowaniu, zmienia się pkt 18.1 pkt 4 lit. B.0., który otrzymuje nowe brzmienie:

„B.0 Dyrektora Projektu / Kontraktu spełniającego następujące wymagania:

a) wykształcenie wyższe techniczne,



Rzeczpospolita
Polska



Centralny Zintegrowany
Szpital Kliniczny

b) doświadczenie w pełnieniu funkcji przedstawiciela Generalnego Wykonawcy / Kierownika / Dyrektora Projektu / Kontraktu przy jednej robocie w formule „zaprojektuj i wybuduj” polegającej na **nadbudowie i/lub przebudowie i/lub budowie i/lub rozbudowie budynku/zespołu budynków** szpitala lub zakładu opieki medycznej (wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych należących do klasy 1264) od zawarcia umowy do pozwolenia na użytkowanie i protokołu odbioru zakończonego wynikiem pozytywnym, w kontrakcie o wartości co najmniej 150 000 000 zł brutto (słownie: sto pięćdziesiąt milionów złotych) i pow. całkowitej nie mniejszej niż 15 000 m². Okres pełnienia funkcji wynosił co najmniej 18 miesięcy, włącznie z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie. Zakres prac obejmował wykonanie Bloku Operacyjnego (w tym jedna sala hybrydowa) i Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii oraz Oddziałów łóżkowych, Apteki, Laboratorium, pomieszczeń diagnostyki obrazowej (np. MRI, TK, PET/CT).”

- 3) w punkcie 18. Warunki udziału w postępowaniu, zmienia się pkt 18.1 pkt 4 lit. B.1 do lit. B.4, które otrzymują nowe brzmienie:

„B.1 Kierownika budowy, spełniającego następujące wymagania:

a) wykształcenie wyższe techniczne,

b) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

c) minimum 10 letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy/robót potwierdzone wpisami do dziennika budowy,

d) doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy (potwierdzonej wpisami do dziennika budowy lub innymi dowodami pozwalającymi Zamawiającemu na jednoznaczne zweryfikowanie przedstawionego doświadczenia) **przy nadbudowie i/lub budowie i/lub przebudowie i/lub rozbudowie budynku/zespołu budynków** szpitala (wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych należących do klasy 1264), Okres pełnienia funkcji wynosił co najmniej 18 miesięcy, włącznie z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, o wartości robót co najmniej 150 000 000 zł brutto (słownie: sto pięćdziesiąt milionów złotych) i pow. **całkowitej budynku/zespołu budynków szpitala** nie mniejszej niż 15 000 m². Zakres prac obejmował wykonanie Bloku Operacyjnego (w tym jedna sala hybrydowa) i Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii oraz Oddziałów łóżkowych, Apteki, Laboratorium, pomieszczeń diagnostyki obrazowej (np. MRI, TK, PET/CT).



Rzeczpospolita
Polska



Centralny Zintegrowany
Szpital Kliniczny

B.2 Wykonawca dysponuje osobą do pełnienia funkcji kierownika robót sanitarnych posiadającą:

a) wykształcenie wyższe techniczne,

b) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociagowych i kanalizacyjnych,

c) minimum 10 letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót potwierdzone wpisami do dziennika budowy,

d) doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót (potwierdzonej wpisami do dziennika budowy lub innymi dowodami pozwalającymi Zamawiającemu na jednoznaczne zweryfikowanie przedstawionego doświadczenia) **przy nadbudowie i/lub budowie i/lub przebudowie i/lub rozbudowie budynku/zespołu budynków** szpitala lub zakładu opieki medycznej (wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych należących do klasy 1264) o wartości robót co najmniej 150 000 000 zł brutto (sto pięćdziesiąt milionów złotych) i pow. całkowitej **budynku/zespołu budynków szpitala** nie mniejszej niż 15 000 m². Zakres prac obejmował wykonanie Bloku Operacyjnego (w tym jedna sala hybrydowa) i Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii oraz Oddziałów łóżkowych, Apteki, Laboratorium, pomieszczeń diagnostyki obrazowej (np. MRI, TK, PET/CT).

B.3 Wykonawca dysponuje osobą do pełnienia funkcji kierownika robót elektrycznych posiadającą:

- wykształcenie wyższe techniczne,

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

- minimum 10 letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót elektrycznych potwierdzone wpisami do dziennika budowy,

- doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót elektrycznych (potwierdzonej wpisami do dziennika budowy lub innymi dowodami pozwalającymi Zamawiającemu na jednoznaczne zweryfikowanie przedstawionego doświadczenia) **przy nadbudowie i/lub budowie i/lub przebudowie i/lub rozbudowie budynku/zespołu budynków** szpitala lub zakładu opieki medycznej (wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych należących do klasy 1264) o wartości robót co najmniej 150 000 000 zł brutto (słownie: sto pięćdziesiąt milionów złotych), i pow. całkowitej **budynku/zespołu budynków szpitala** nie mniejszej niż 15 000 m². Zakres prac obejmował wykonanie Bloku Operacyjnego (w tym



Rzeczpospolita
Polska



Centralny Zintegrowany
Szpital Kliniczny

jedna sala hybrydowa) i Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii oraz Oddziałów łóżkowych, Apteki, Laboratorium, pomieszczeń diagnostyki obrazowej (np. MRI, TK, PET/CT).

B.4 Wykonawca dysponuje osobą do pełnienia funkcji kierownika robót branży telekomunikacyjnej posiadającą:

- wykształcenie wyższe techniczne,
- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności telekomunikacyjnej,
- minimum 10 letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót w specjalności telekomunikacyjnej potwierdzone wpisami do dziennika budowy,
- doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót w specjalności telekomunikacyjnej (potwierdzonej wpisami do dziennika budowy lub innymi dowodami pozwalającymi Zamawiającemu na jednoznaczne zweryfikowanie przedstawionego doświadczenia) **przy nadbudowie i/lub budowie i/lub przebudowie i/lub rozbudowie budynku/zespołu budynków** szpitala lub zakładu opieki medycznej (wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych należących do klasy 1264) o wartości robót co najmniej 150 000 000 zł brutto (słownie: sto pięćdziesiąt milionów złotych), i pow. całkowitej **budynku/zespołu budynków szpitala** nie mniejszej niż 15 000 m². Zakres prac obejmował wykonanie Bloku Operacyjnego (w tym jedna sala hybrydowa) i Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii oraz Oddziałów łóżkowych, Apteki, Laboratorium, pomieszczeń diagnostyki obrazowej (np. MRI, TK, PET/CT).

- 4) w punkcie 18. Warunki udziału w postępowaniu, zmienia się pkt 18.1 pkt 4 lit. B.5, który otrzymuje nowe brzmienie:

„ B.5 Wykonawca dysponuje osobą projektanta specjalności architektonicznej – koordynatora zespołu projektowego, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń (zgodnie z art. 14 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane), która wykonała jako projektant ww. specjalności, co najmniej 1 komplet dokumentacji projektowej składający się z projektu budowlanego i wykonawczego lub architektonicznego, technicznego i wykonawczego dotyczących obiektu budowlanego **budynku/zespołu budynków** szpitala lub zakładu opieki medycznej (wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych należących do klasy 1264) w postaci jednego Szpitala o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 15 000 m²



Rzeczpospolita
Polska



Centralny Zintegrowany
Szpital Kliniczny

Uwaga! Wymaga się, aby dokumentacja projektowa wykonana przez osoby skierowane do realizacji niniejszego zamówienia:

- obejmowała projekt budowlany lub projekt architektoniczny i techniczny, który został zatwierdzony przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej i na podstawie którego wydane zostało pozwolenie na budowę, oraz
- została odebrana przez zamawiającego jako należyte i kompletnie wykonana (projekt budowlany, projekt wykonawczy) lub na jej podstawie został wykonany obiekt (obiekty), którego (których) kompletna dokumentacja dotyczy i dla obiektu (obiektów) wydane zostało pozwolenie na użytkowanie.”

5) w punkcie 18. Warunki udziału w postępowaniu, zmienia się pkt 18.1 pkt 4 lit. B.7, który otrzymuje nowe brzmienie:

„B.7 Wykonawca dysponuje osobą Menedżera BIM, posiadającą co najmniej wyższe wykształcenie, która posiada wiedzę na temat wykorzystywania technologii BIM do wykonywania dokumentacji projektowej obiektów budowlanych a w szczególności koordynowała wykonanie w technologii BIM dokumentacji projektowej dla budowy o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 15.000 m². Ponadto posiada doświadczenie w praktycznym wykorzystywaniu tej technologii podczas realizacji inwestycji w **budynku/zespołe budynków** szpitalnym lub zakładu opieki medycznej (wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych należących do klasy 1264) o powierzchni całkowitej **budynku/zespołu budynków** 15.000 m², polegające na wykonaniu skaningu laserowego i modelu powykonawczego BIM.”

6) W punkcie 15 OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT pkt 15.1 SWZ w tabeli w liczbie porządkowej 2 w rubryce 4 pn. **Opis metody przyznawania punktów** punkty od a) do e) otrzymują brzmienie:

„a) osoba wskazana na kierownika budowy:

- za pełnienie, w okresie ostatnich 10 lat, przez okres minimum 8 miesięcy funkcji kierownika budowy przy budowie i/lub przebudowie i/lub rozbudowie **i/lub nadbudowie budynku/zespołu budynków** należącego do klasy 1264 zgodnie z podziałem obiektów budowlanych zawartym w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych, o powierzchni całkowitej 5 000 m² (każda budowa) i wartości każdej z robót 50.000.000 zł brutto – 2 pkt. za każdą wskazaną budowę i/lub przebudowę i/lub rozbudowę **i/lub**



Rzeczpospolita
Polska



Centralny Zintegrowany
Szpital Kliniczny

nadbudowę pod warunkiem, że okres pełnienia funkcji kierownika budowy trwał dla każdej z tych inwestycji minimum 8 miesięcy;

Oferta za powyższe może uzyskać maksymalnie 6 pkt.

b) osoba wskazana na kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych sanitarnych:

- za pełnienie, w okresie ostatnich 10 lat, przez okres minimum 8 miesięcy funkcji kierownika robót sanitarnych przy budowie i/lub rozbudowie i/lub przebudowie **i/lub nadbudowie budynku/zespołu budynków** należącego do klasy 1264 zgodnie z podziałem obiektów budowlanych zawartym w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych, o powierzchni całkowitej 5 000m² (każda budowa) i wartości każdej z robót 50.000.000 zł brutto, – 2 pkt za każdą wskazaną budowę i/lub rozbudowę, i/lub przebudowę **i/lub nadbudowę** pod warunkiem, że okres pełnienia funkcji kierownika robót sanitarnych trwał dla każdej z tych inwestycji minimum 8 miesięcy;

Oferta za powyższe może uzyskać maksymalnie 6 pkt.

c) osoba wskazana na kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych:

- za pełnienie, w okresie ostatnich 10 lat, przez okres minimum 8 miesięcy funkcji kierownika robót elektrycznych przy budowie i/lub rozbudowie i/lub przebudowie **i/lub nadbudowie budynku/zespołu** należącego do klasy 1264 zgodnie z podziałem obiektów budowlanych zawartym w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych, o powierzchni całkowitej 5000m² (każda budowa) i wartości każdej z robót 50.000.000 zł brutto, – 2 pkt. za każdą wskazaną budowę i/lub rozbudowę, i/lub przebudowę, **i/lub nadbudowę** pod warunkiem, że okres pełnienia funkcji kierownika robót elektrycznych trwał dla każdej z tych inwestycji minimum 8 miesięcy;

Oferta za powyższe może uzyskać maksymalnie 6 pkt.

d) osoba wskazana na projektanta specjalności architektonicznej – koordynatora zespołu projektowego:

- za posiadanie doświadczenia polegającego na wykonaniu jako projektant specjalności architektonicznej kompletnej dokumentacji projektowej (każdy komplet składał się w szczególności z projektu budowlanego i projektu wykonawczego) dotyczącej **budowy i/lub przebudowy i/lub rozbudowy i/lub nadbudowy obiektu budowlanego, budynku/zespołu budynków szpitala lub zakładu opieki medycznej** (wg



Rzeczpospolita
Polska



Centralny Zintegrowany
Szpital Kliniczny

Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych należące do klasy 1264) w postaci Szpitala o powierzchni całkowitej min. 15.000 m² - 2 pkt. za każdy wskazany obiekt dla którego wykonano kompletną dokumentację.

Oferta za powyższe może uzyskać maksymalnie 6 pkt.

e) osoba wskazana do pełnienia funkcji technologa medycznego:

- za posiadanie doświadczenia polegającego na udziale w wykonaniu (w zakresie technologii medycznej jako technolog medyczny) kompletnej dokumentacji projektowej (każdy komplet składał się z projektu budowlanego i projektu wykonawczego) i dotyczył **budowy i/lub przebudowy i/lub rozbudowy i/lub nadbudowy obiektu budowlanego, budynku/zespołu budynków szpitala lub zakładu opieki medycznej** (wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych należące do klasy 1264) w postaci Szpitala o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 15.000 m² – 2 pkt. za każdy wskazany obiekt dla którego wykonano kompletną dokumentację.

Oferta za powyższe może uzyskać maksymalnie 6 pkt.”

7) W punkcie 18 Warunki udziału w postępowaniu punkt 18.1 ppkt. 3 lit. b SWZ otrzymuje nowe brzmienie:

„b) wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia nie mniejszą niż 100.000.000,00 PLN”.

8) § 3 ust. 1 wzoru umowy otrzymuje nowe brzmienie:

„1. Strony ustalają, że Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy (wykona wszystkie zobowiązania umowne do dnia 31 października 2025 roku, przy czym termin ten jest zastrzeżony na korzyść obu stron (art. 457 k.c.).”

Ponadto w związku z naniesionymi zmianami, Zamawiający, na podstawie art. 137 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) dokonyuje zmiany terminów - składania i otwarcia ofert oraz terminu związania ofertą w następujący sposób:

- 1) Jako termin składania ofert wskazuje się: 5.01.2023 r. godz.: 10:00,
- 2) Jako termin otwarcia ofert wskazuje się: 5.01.2023 r. godz.: 11:00.



Rzeczpospolita
Polska



Centralny Zintegrowany
Szpital Kliniczny

3) Jako termin związania ofertą wskazuje się 4.05.2023 r.

Przesłane, skorygowane informacje prosimy uwzględnić przy tworzeniu oferty przetargowej traktując je jako ważne i wiążące.



Rzeczpospolita
Polska



Centralny Zintegrowany
Szpital Kliniczny

Opracowała: Barbara Głowacka
nr tel. (61) 854-60-18
e-mail: dzp@ump.edu.pl