

Zarząd Nieruchomości Tarnogórskich Sp. z  
o.o.  
ul. Towarowa 1,  
42-600 Tarnowskie Góry

## **PRZEDMIAR ROBÓT**

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane  
45261320-3 Kładzenie rynien  
45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana pokrycia dachu z przebudową kominów  
ADRES INWESTYCJI : ul. Strzelecka 24 w Tarnowskich Górach  
INWESTOR : Urząd Miasta Tarnowskie Góry  
ADRES INWESTORA : Tarnowskie Góry Rynek 4  
WYKONAWCA ROBÓT : Zarząd Nieruchomości Tarnogórskich Sp. z o.o.  
ADRES WYKONAWCY : ul. Towarowa 1, 42-600 Tarnowskie Góry

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Sabina Mnich

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Rusztowanie</b>			
1	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m <sup>2</sup>		
d.1	1604-01	(6.5+4.2)*10.0	m <sup>2</sup>	107.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>107.000</b>
2	NNRNKB 202	(z.VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m <sup>2</sup>		
d.1	1622a-01	107	m <sup>2</sup>	107.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>107.000</b>
3		Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:6,7,8,21,22,28,35,36,37)			
d.1					
<b>2</b>		<b>Prace rozbiórkowe</b>			
4	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>		
d.2	0519-04	6.5*11.5+15.7*10.8	m <sup>2</sup>	244.310	
	murki	(10.8+11.5-0.85)*(0.3+0.3)	m <sup>2</sup>	12.870	
				<b>RAZEM</b>	<b>257.180</b>
5	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa	m <sup>2</sup>		
d.2	0519-05	Krotność = 7	m <sup>2</sup>	257.180	
		257.18			
				<b>RAZEM</b>	<b>257.180</b>
6	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
d.2	0535-08	((1.15*2+0.4*2)*4+(0.4*4)+0.22*4+(0.85*2+0.45*2)+(0.85*2+1.0*2)+(0.2*5+1.15+0.45+1.15))*0.15	m <sup>2</sup>	3.740	
	komin	(15.7+2.05+16.6)*(0.15+0.35)	m <sup>2</sup>	17.175	
	listwa na murku	(4.2+6.5)*(0.35+0.5)	m <sup>2</sup>	9.095	
	pas nad i pod rynnowy	1.0*2*0.7	m <sup>2</sup>	1.400	
	krawędzie boczne	9.0*0.7	m <sup>2</sup>	6.300	
	ogniomur - częściowo				
				<b>RAZEM</b>	<b>37.710</b>
7	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.2	0535-04	4.2+6.5	m	10.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.700</b>
8	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych nie nadającej się do użytku	m		
d.2	0535-06	11	m	11.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.000</b>
9	KNR-W 4-01	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 32 mm na styk - przyjęto 30 %	m <sup>2</sup>		
d.2	0418-03	analogia	m <sup>2</sup>	73.293	
		244.31*0.3			
				<b>RAZEM</b>	<b>73.293</b>
10	KNR 4-01	Wycięcie otworów dla wyłazu w dachu drewnianym - analogia	miejsc.		
d.2	0424-04	analogia	miejsc.	1.000	
		1			
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
11	KNR-W 2-02	Analogia - Demontaż wyłazu dachowego - współ. do R=0,3	szt		
d.2	1016-07	0	szt	0.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.000</b>
12	KNR 4-01	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m <sup>2</sup>		
d.2	0212-04	1.3*1.15+0.75*1.15+0.7*0.7+1.65*0.95+1.45*0.7*4	m <sup>2</sup>	8.475	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.475</b>
<b>3</b>		<b>Dach, komin</b>			
13	KNR 4-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m <sup>3</sup> - przyjęto 30%	m <sup>3</sup>		
d.3	0310-01	(1.15*0.4*1.55*4+0.4*0.4*1.45+0.22*0.22*2.0+0.45*0.85*1.8+0.85*1.0*1.7+(1.15*0.45+0.2*0.2)*1.6)*0.3	m <sup>3</sup>	1.862	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.862</b>
14	KNR 2-02	Nakrywy atyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości płyty 7 cm	m <sup>2</sup>		
d.3	0219-05	1.1*0.95+0.95*0.55+0.5*0.5+1.45*0.75+0.3*0.3+1.25*0.5*4	m <sup>2</sup>	5.495	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.495</b>
15	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. 8-14 mm	t		
d.3	0290-01	5.495*0.07*60/1000	t	0.023	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.023</b>
16	KNR 2-02	Wykonanie izolacji czap masą bitumiczną	m <sup>2</sup>		
d.3	0602-07 + KNR 2-02 0602-08	1.2*1.05+1.05*0.65+0.6*0.6+1.55*0.85+0.4*0.4+1.35*0.6*4	m <sup>2</sup>	7.020	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.020</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR 4-01 d.3 0735-04 kominy ogniomury	Uzupełnienie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem płaskim oraz na murkach ogniowych od strony dachu (1.15*1.55*2+0.4*1.55*2)*4+0.4*1.45*4+0.22*2.0*4+(0.45*1.8*2+0.85*1.8*2)+(0.85*1.7*2+1.0*1.7*2)+(1.15+0.2*5+1.15+0.45)*1.6 (11.0-0.85+10.3)*0.3+(16.6+2.05+15.7)*0.6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	40.270 26.745	
				<b>RAZEM</b>	<b>67.015</b>
18	KNR 4-01 d.3 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie (kolor szary) 67.015	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	67.015	
				<b>RAZEM</b>	<b>67.015</b>
19	KNR 4-01 d.3 0409-04	Analogia - Zaślepienie otworu w dachu drewnianym po zdemontowanym wyłazie dachowym 1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
20	KNR-W 2-02 d.3 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone - wyłaz z funkcją doświetlania 1	szt szt	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
21	KNR-W 2-02 d.3 0408-03	Analogia - montaż kantówki do mocowania uchwytów rynien 10.7*0.17*0.13	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.236	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.236</b>
22	KNR 4-01 d.3 0413-02	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grub. 32 mm 1.0*10*2	m m	20.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.000</b>
23	KNR 0-23 d.3 2611-01	Analogia - Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie dachu po zerwaniu papy 6.5*11.5+15.7*10.8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	244.310	
				<b>RAZEM</b>	<b>244.310</b>
24	KNR-W 2-02 d.3 0616-01 analogia	Montaż izoklinów 11+1.0*2+0.85+16.6+2.05+15.7+10.3	m m	58.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>58.500</b>
25	KNR 4-01 d.3 0312-05 ogniomur - częściowo murki na da- chu	Uzupełnienie gładzi cementowej na rolkach z cegieł o szerokości 1 1/2 ceg. pochylonych 9.0 11.0-0.8+10.3	m m m	9.000 20.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>29.500</b>
26	KNR-W 2-02 d.3 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 2-warstwowe - papa termozgrzewalna nawierzchniowa modyfikowana SBS 5,2 mm 6.5*11.5+15.7*10.8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	244.310	
				<b>RAZEM</b>	<b>244.310</b>
27	KNR-W 2-02 d.3 0504-03 kominy wyłaz murek - wywi- nięcie murek od góry	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, obróbki z papy nawierzchniowej nawierzchniowej modyfikowanej SBS 5,2 mm ((1.15*2+0.4*2)*4+(0.4*4)+0.22*4+(0.85*2+0.45*2)+(0.85*2+1.0*2)+(0.2*5+1.15+0.45+1.15))*0.5 1.0*4*0.5 (10.3+15.7+2.05+16.6+11*0.85)*0.15 (10.3+11.0-0.85+9.0)*0.3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	12.465 2.000 8.100 8.835	
				<b>RAZEM</b>	<b>31.400</b>
28	NNRNKB 202 d.3 0541-02 pas nad i pod rynnowy krawędzie boczne ogniomur - częściowo	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm (4.2+6.5)*(0.35+0.5) 1.0*2*0.7 9.0*0.7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	9.095 1.400 6.300	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.795</b>
29	NNRNKB 202 d.3 0541-01 kominy listwa na mur- ku wyłaz	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm ((1.15*2+0.4*2)*4+(0.4*4)+0.22*4+(0.85*2+0.45*2)+(0.85*2+1.0*2)+(0.2*5+1.15+0.45+1.15))*0.15 (15.7+2.05+16.6+10.3+11.0-0.85)*0.15 1.0*4*0.15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3.740 8.220 0.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.560</b>
30	KNR 2-05 d.3 1003-06 kominy listwa na mur- ku wyłaz	Uszczelnienie wzdłuż kominów szpachlą dekarską - analogia ((1.15*2+0.4*2)*4+(0.4*4)+0.22*4+(0.85*2+0.45*2)+(0.85*2+1.0*2)+(0.2*5+1.15+0.45+1.15)) (15.7+2.05+16.6+10.3+11.0-0.85) 1.0*4	m m m	24.930 54.800 4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>83.730</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31	KNR 2-02 d.3 0513-01	Wymiana nasad kominowych typu H wraz z obróbką i uszczelnieniem - analogia 6	szt. szt.	 6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
32	KNR 2-02 d.3 0513-01	Wymiana nasady kominowej okągłej wraz z obróbką i uszczelnieniem - analogia 1	szt. szt.	 1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
33	KNR 2-02 d.3 0513-01	Wymiana rur wywiewnych wraz z obróbką i uszczelnieniem - analogia 9	szt. szt.	 9.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.000</b>
34	KNR 2-25 d.3 0705-02 analogia	Analogia - Demontaż nieczynnych masztów antenowych 5	konstr. konstr.	 5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
35	KNR 2-02 d.3 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej 6.5+4.2	m m	 10.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.700</b>
36	KNR 2-02 d.3 0508-09	Zbiorniczki przy rynnach z blachy ocynkowanej 1	szt. szt.	 1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
37	KNR 2-02 d.3 0510-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm 11	m m	 11.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.000</b>
38	d.3 kalk. własna	Wymiana gajgera wraz z podłączeniem w piwnicy 1	kpl kpl	 1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>4</b>		<b>Sufit u lokatora gdzie był wyłaz</b>			
39	KNR 0-23 d.4 2611-01	Oczyszczenie sufitu u lokatorki w pomieszczeniu gdzie był wyłaz 16.3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 16.30	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.30</b>
40	NNRNKB 202 d.4 1134-0201	Gruntowanie emulsją wzmacniającą podłóżę 1-krotne ścian i sufitów 16.3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 16.30	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.30</b>
41	NNRNKB 202 d.4 2030-01	(z.XI) Sufity podwieszane jednowarstwowe na ruszcie metalowym 16.3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 16.300	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.300</b>
42	KNR 2-02 d.4 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem 16.3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 16.300	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.300</b>
<b>5</b>		<b>WYWÓZ I UTYLIZACJA GRUZU I ODPADÓW</b>			
43	KNR 4-01 d.5 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odl.do 1 km 37.71*0.00055+10.7*(2*3.14*0.075)/2*0.00055	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0.022	
		obróbki	m <sup>3</sup>	1.832	
		deski	m <sup>3</sup>	0.593	
		czapy	m <sup>3</sup>	1.862	
		kominy	m <sup>3</sup>	1.340	
		tynk	m <sup>3</sup>	10.287	
		papa	m <sup>3</sup>		
				<b>RAZEM</b>	<b>15.936</b>
44	KNR 4-01 d.5 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 7 15.936	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 15.936	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.936</b>
45	d.5 kalk. własna	Przyjęcie i utylizacja gruzu budowlanego i odpadów na wysypisku śmieci. (0.022+1.832+0.593+1.862+1.34)*1.6	t t	 9.038	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.038</b>
46	d.5 kalk. własna	Przyjęcie i utylizacja papy na wysypisku śmieci 10.287*1.2	t t	 12.344	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.344</b>