

BLOK PLUS

BLOK2PLUS Krzysztof Buchała
ul. Zbąszyńska 3G, 91-342 Łódź
tel.: 696 500 135, e-mail: blok2plus@gmail.com, www.blok2plus.pl

STRONA TYTUŁOWA TOM I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

nazwa zamierzenia budowlanego	BUDYNEK KANCELARII SZKÓŁKI MAŁA RUŚ WRAZ Z ZAPLECZEM SOCJALNYM ORAZ KANCELARIĄ LEŚNICTW ZWIERZEWO I KACZORY
kategoria obiektu budowlanego	XVI
adres obiektu budowlanego	dz. nr 3055/21, Mała Ruś, gmina Ostróda
nr i nazwa jednostki ewid. nr i nazwa obrębu ewid. nr działek ewid.	281509_2 gmina Ostróda 0018 Mała Ruś 3055/21
nazwa i adres inwestora	Nadleśnictwo Miłomłyn ul. Nadleśna 9 14-140 Miłomłyn

AUTORZY OPRACOWANIA

ARCHITEKTURA

Projektant
mgr inż. arch. ARKADIUSZ SARLEJ
upr. nr 14/LOOKK/2011
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

Opracowała
mgr inż. arch. JUSTYNA JABORSKA-BUCHAŁA

Opracował
mgr inż. arch. KRZYSZTOF BUCHAŁA

KONSTRUKCJA

Projektant
mgr inż. ANDRZEJ RÓG
upr. nr LOD/1281/PWOK/10 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Projektant
mgr inż. MICHAŁ SIMIŃSKI
upr. nr LOD/1488/PWOS/10 w specjalności instalacyjnej
do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji,
urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

INSTALACJE SANITARNE

Projektant
inż. TOMASZ RYDZYŃSKI
upr. nr LOD/1488/PWOS/10 do projektowania i kierowania robotami bud. bez
ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

data opracowania

październik 2023

SPIS ZAWARTOŚCI

- Strona tytułowa / str. 1
- Spis zawartości / str. 2
- Oświadczenia projektantów / str. 4
- Uprawnienia projektantów oraz przynależność do poszczególnych izb / str. 5
- Część opisowa projektu zagospodarowania terenu / str. 16
 - 1. Przedmiot inwestycji / str. 16
 - 2. Przedmiot opracowania / str. 16
 - 3. Cel opracowania / str. 16
 - 4. Podstawa opracowania / str. 16
 - 5. Stan istniejący / str. 17
 - 5.1. Istniejąca zabudowa i utwardzenia terenu / str. 17
 - 5.2. Istniejąca infrastruktura techniczna / str. 17
 - 5.3. Istniejąca infrastruktura drogowa / str. 17
 - 5.4. Istniejąca zieleń / str. 17
 - 6. Uwarunkowania planistyczne / str. 17
 - 7. Uwarunkowania wynikające z określenia własności działek i klasyfikacji użytków gruntowych / str. 18
 - 8. Rozbiórki i demontaże / str. 18
 - 9. Projektowane zagospodarowanie terenu / str. 18
 - 9.1. Projektowana zabudowa / str. 19
 - 9.2. Projektowane utwardzenia terenu, układ komunikacyjny / str. 19
 - 9.3. Dodatkowe wyposażenie zewnętrzne / str. 20
 - 9.4. Projektowana infrastruktura techniczna / str. 21
 - 9.4.1. Instalacja wodna / str. 21
 - 9.4.2. Kanalizacja sanitarna / str. 21
 - 9.4.3. Kanalizacja deszczowa / str. 21
 - 9.4.4. Energetyka / str. 21
 - 9.5. Kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu / str. 21
 - 9.6. Wykorzystanie mas ziemnych z wykopów / str. 22
 - 9.7. Odprowadzenie wód opadowych / str. 22
 - 9.8. Ukształtowanie terenu i układ zieleni / str. 22
 - 9.9. Dostęp do drogi publicznej / str. 23
 - 9.10. Składowanie odpadów stałych / str. 23
 - 10. Zestawienie powierzchni projektowanego zagospodarowania terenu / str. 23
 - 11. Informacja o obszarze oddziaływania projektowanego obiektu / str. 23
 - 12. Zagadnienia ochrony i zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia / str. 24
 - 13. Warunki ochrony przeciwpożarowej / str. 24
 - 14. Ochrona konserwatorska / str. 25
 - 15. Warunki geotechniczne / str. 25
 - 16. Wpływ eksploatacji górniczej / str. 25
 - 17. Uwagi końcowe / str. 26

- Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu / str. 27
 - 1. Spis rysunków / str. 27
 - PTZ01 - Projekt zagospodarowanie terenu

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami oświadczam, że niniejszy

projekt zagospodarowania terenu wokół budynku kancelarii szkółki Mała Ruś wraz z zapleczem socjalnym oraz kancelarią leśnictw Zwierzewo i Kaczory

zlokalizowanego w na działce nr ewid. 3055/21, obręb ewid. 0018 Małą Ruś, gmina Ostróda został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA	
Główny projektant mgr inż. arch. ARKADIUSZ SARLEJ upr. nr 14/LOOKK/2011 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
KONSTRUKCJA	
Projektant mgr inż. ANDRZEJ RÓG upr. nr LOD/1281/PWOK/10 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	
Projektant mgr inż. MICHAŁ SIMIŃSKI upr. nr LOD/1488/PWOS/10 w specjalności instalacyjnej do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
INSTALACJE SANITARNE	
Projektant inż. TOMASZ RYDZYŃSKI upr. nr LOD/1488/PWOS/10 do projektowania i kierowania robotami bud. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
data opracowania	październik 2023



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW**

l.dz. LOOKK/152/2011

Łódź, dnia 13 czerwca 2011r.

DECYZJA NR 14/LOOKK/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i art. 14 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 7 ust. 6 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Arkadiusz Sarlej

urodzony 25.06.1984r. w Sieradzu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Andrzej Piech
2. Sekretarz Komisji: mgr inż. arch. Wojciech Walter
3. V-ce Przewodniczący Komisji: dr inż. arch. Przemysław Szymański
4. Członek Komisji: mgr inż. arch. Paweł Czajka
5. Członek Komisji: mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny
6. Członek Komisji: mgr inż. arch. Paweł Pijanowski
7. Członek Komisji: mgr inż. arch. Łukasz Królikowski

Otrzymują:

1. Arkadiusz Sarlej 91-214 Łódź ul. Kaczeńcowa 6 m 40
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
 - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.



za zgodność z oryginałem

**mgr inż. architekt
ARKADIUSZ SARLEJ**

U. B. w spec. arch. do proj. b. o.
nr 14/LOOKK/2011
Łódzka OIA nr LO - 0722



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Arkadiusz Sarlej

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **14/LOOKK/2011**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0722**.

Członek czynny od: 31-08-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-03-2023 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **29-02-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Renata Kula, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0722-A5D4-CC27-79FD-18FF

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa**
91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-56-39
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690

Łódź, dnia 31 maja 2010 r.

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/3508/874/10
sygn. akt. KK/D/7131-2/1281/09

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578*), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn. Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*),

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa n a d a j e

Panu Andrzejowi Tadeuszowi Rogowi

magistrowi inżynierowi
kierunek budownictwo

urodzonemu dnia 11 maja 1980 r. w Łodzi

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/1281/PWOK/10

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 17 sierpnia 2009 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Andrzej Tadeusz Róg posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIB
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIB
mgr inż. Tomasz Kluska



1 z 2

za zgodność z oryginałem

mgr inż. architekt
ARKADIUSZ SARLEJ

U. B. w spec. arch. do proj. b. o.
nr 14/LOOKK/2011
Łódzka OIA nr LO - 0722

Pan Andrzej Tadeusz Róg jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 17 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 3 Prawa budowlanego i § 17 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia MTiB;
- 3) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do architektury obiektu, zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia MTiB;
- 4) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 5) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
- 6) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska

Zbigniew Cichoński

Jan Gałązka

Tomasz Kluska



Otrzymują:

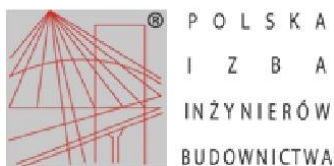
1. Andrzej Tadeusz Róg
ul. Astronautów 13/28
93-533 Łódź;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

2 z 2

za zgodność z oryginałem

mgr inż. architekt
ARKADIUSZ SARLEJ

U. B. w spec. arch. do proj. b. o.
nr 14/LOOKK/2011
Łódzka OIA nr LO - 0722



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
ŁOD-7TS-4ZW-15S *

Pan Andrzej RÓG o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/9104/10
adres zamieszkania ul. Spadochroniarzy 26 m. 9, 94-222 Łódź
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-09-08 roku przez:

Piotr Parkitny, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Podpis elektroniczny
Data: 2023-09-08 14:00:00
Numer: 15S

Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-56-39
NIP 725-18-49-050, REGON 473043890
Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

Łódź, dnia 16 grudnia 2010 r.

OKK/7236/1990/10
sygn. akt. KK/D/7131-2/1439/10

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 i ust. 3 pkt 1 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa n a d a j e

Panu Michałowi Łukaszowi Simińskiemu

magistrowi inżynierowi
kierunek elektrotechnika

urodzonemu dnia 19 czerwca 1981 r. w Zgierzu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/1439/PWOE/10

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 2 sierpnia 2010 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Michał Simiński posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Otałęka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



za zgodność z oryginałem
mgr inż. architekt
ARKADIUSZ SARLEJ

U. B. w spec. arch. do proj. b. o.
nr 14/LOOKK/2011
łódzka O I A nr LO - 0722

1 z 2

mgr inż. Michał Simiński
upr. I LOD/1439/PWOE/10
Projektowanie i kierowanie robotami
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
tel. 660 469 660

Pan Michał Simiński jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 i 3 Prawa budowlanego i § 24 ust. 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Michał Simiński
ul. Zubardzka 18 m. 24
91-032 Łódź;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

za zgodność z oryginałem
mgr inż. architekt
ARKADIUSZ SARLEJ

U. B. w spec. arch. do proj. b. o.
nr 14/LOOKK/2011
łódzka OIA nr LO - 0722



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
ŁOD-AIJ-IVU-AIH *

Pan Michał SIMIŃSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/9198/11
adres zamieszkania ul. Klonowa 15A, 95-050 Konstantynów Łódzki
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-10 roku przez:

Piotr Parkitny, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

- § 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pliib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



mgr inż. Michał Simiński
upr. ŁOD/1439/PWOE/10
Projektowanie i kierowanie robotami
bez ograniczeń w zakresie inżynierii instalacyjnej
z zakresu SEB, instalacji i urządzeń elektrycznych
tel. 660 469 660

Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
91-425 Łódź, ul. Północna 89
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-56-39
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690
Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

Łódź, dnia 16 grudnia 2010 r.

OKK/7236/1990/10
sygn. akt. KK/D/7131-2/1488/10

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.*), w związku z art. 5 Ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (*Dz. U. z 2005 r., Nr 163, poz. 1364*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578*), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn. Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*),

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa n a d a j e

Panu Tomaszowi Marcinowi Rydzyńskiemu

inżynierowi
kierunek inżynieria środowiska

urodzonemu dnia 10 listopada 1979 r. w Zduńskiej Woli

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/1488/PWOS/10

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych**

szczególony zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 18 sierpnia 2010 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Tomasz Rydzyński posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIBB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIBB
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIBB
mgr inż. Tomasz Kluska



1 z 2

za zgodność z oryginałem

mgr inż. architekt
ARKADIUSZ SARLEJ

U. B. w spec. arch. do proj. b. o.
nr 14/LOOKK/2011
Łódzka O I A nr LO - 0722

Pan Tomasz Rydzyński jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi, związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 i 3 Prawa budowlanego i § 23 ust. 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka

Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska

Tomasz Kluska

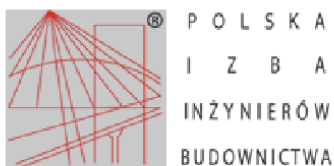


Otrzymują:

1. Tomasz Rydzyński
ul. 40-lecia PRL 14
98-240 Szadkowie Ogrodzim Os;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

za zgodność z oryginałem
mgr inż. architekt
ARKADIUSZ SARLEJ

U. B. w spec. arch. do proj. b. o.
nr 14/LOOKK/2011
Łódzka O I A nr LO - 0722



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-YHB-D66-ZRB *

Pan Tomasz Marcin RYDZYŃSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/9228/11
adres zamieszkania Szadkowie Ogrodzim ul. Wiśniowa 14, 98-240 Szadek
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-14 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Opis: 02/14/2023 14:00:00
Data: 2023-02-14 14:00:00
Wersja: 1.0

CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku kancelarii szkółki Mała Ruś wraz z zapleczem socjalnym oraz kancelarią leśnictw Zwierzewo i Kaczory w Nadleśnictwie Miłomłyn wraz z instalacją elektryczną, wodociągową i kanalizacji sanitarnej. Projektuje się również utwardzenia terenu pod drogę dojazdową, podjazd, miejsca postojowe i dojście do budynku. Terenem opracowania jest teren zlokalizowany na fragmencie działki o nr ewid. 3055/21, obręb ewid. 0018 Mała Ruś, gmina Ostróda.

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dla wyżej wymienionej inwestycji.

3. Cel opracowania

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na realizację inwestycji oraz realizacja robót budowlanych w oparciu o niniejszą dokumentację.

4. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem i Zlecenie Inwestora,
- Koncepcja architektoniczna przekazana przez Inwestora zgodnie z umową z Inwestorem,
- Wizja lokalna,
- Decyzja nr 147/2023 o warunkach zabudowy wydana przez Wójta Gminy Ostróda w dniu 23.08.2023 r.,
- Mapa do celów projektowych wykonana przez uprawnionego geodetę,
- Dokumentacja geotechniczna wykonana przez uprawnionego geologa,
- Uzgodnienia międzybranżowe,
- Polskie Normy i literatura techniczna,
- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami,
- Ustawa z dnia 4 lipca 1994 Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80, poz. 717) tekst jednolity z dnia 24 kwietnia 2012 r.,
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach z późniejszymi zmianami,

- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych z późniejszymi zmianami,
- Inne wiążące przepisy prawa oraz normy obowiązujące w zakresie, którego dotyczy niniejsza dokumentacja.

5. Stan istniejący

Działka o nr ewid. 3055/21, obręb ewid. 0018 Mała Ruś, gmina Ostróda jest własnością Skarbu Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe w zarządzie Nadleśnictwo Miłomłyn z siedzibą przy ul. Nadleśnej 9, 14-140 Miłomłyn.

5.1. Istniejąca zabudowa i utwardzenia terenu

Działka, na której planowana jest inwestycja jest częściowo zabudowana, utwardzona i ogrodzona. Na terenie opracowania istnieje budynek socjalno-biurowy przeznaczony do rozbiórki.

5.2. Istniejąca infrastruktura techniczna

Przez działkę inwestycyjną i teren opracowania przebiegają instalacje elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej.

5.3. Istniejąca infrastruktura drogowa

Działka zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie działki drogowej nr ewid. 42 i posiada z niej zjazd.

5.4. Istniejąca zieleń

Na terenie będącym zakresem opracowania występują drzewa wysokie oraz urządzona zieleń niska.

6. Uwarunkowania planistyczne

Inwestycja będąca zakresem opracowania zaprojektowana została zgodnie z zapisami Decyzji nr 147/2023 o warunkach zabudowy wydanej przez Wójta Gminy Ostróda w dniu 23.08.2023 r. Kopia ww. decyzji jest załącznikiem TOMU III niniejszego opracowania.

Spełnione warunki:

- rodzaj zabudowy – zabudowa użyteczności publicznej (związanej z obsługą administracyjno-biurowo-socjalną),
- linia zabudowy – 6 m od drogi,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie przekracza 12%,

- wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie przekracza 40 %,
- szerokość elewacji frontowej mieści się w przedziale 17-19 m,
- budynek ma 1 kondygnację, a jego wysokość nie przekracza 8,5 m,
- kąt nachylenia połaci dachowej ma między 35 a 45 st.,
- dach jest symetryczny dwuspadowy,
- główna kalenica dachu jest równoległa do frontu działki
- podłączenie do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej,
- zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnego źródła ciepła,
- gospodarowanie odpadami – deklaracja na wywóz odpadów,
- wykorzystanie istniejącego zjazdu z działki drogowej nr ewid. 42,
- 11 miejsc postojowych i jedno przeznaczone dla osób niepełnosprawnych.

7. Uwarunkowania wynikające z określenia własności działek i klasyfikacji użytków gruntowych

Działka o nr ewid. 3055/21, obręb ewid. 0018 Mała Ruś, gmina Ostróda jest własnością Skarbu Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe w zarządzie Nadleśnictwo Miłomłyn z siedzibą przy ul. Nadleśnej 9, 14-140 Miłomłyn.

Fragment działki, na którym planowana jest inwestycja jest gruntem leśnym (Ls).

Zgodnie z zapisami art. 3 ust. 2 Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 1991 Nr 101 poz. 444) z późniejszymi zmianami możliwe jest zrealizowanie planowanej inwestycji budowy budynku kancelarii leśnictwa wraz z instalacjami na ww. działce i jej gruncie leśnym, gdyż w rozumieniu ww. Ustawy grunt związany z gospodarką leśną, tj. zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej przez budynki i budowle pozostaje lasem (gruntem leśnym (Ls)).

8. Rozbiórki i demontaże

Na terenie opracowania istnieje budynek socjalno-biurowy przeznaczony do rozbiórki. Zgłoszenie rozbiórki ww. budynku według odrębnego opracowania. Realizacja rozbiórki nastąpi przed przystąpieniem do budowy niniejszej inwestycji.

Planuje się demontaż zewnętrznych instalacji elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej obsługujących budynek przeznaczony do rozbiórki.

9. Projektowane zagospodarowanie terenu

Uwaga! W terenie mogą występować nie ujawnione na mapach sieci i inne elementy uzbrojenia terenu. Przed przystąpieniem do prac, w miejscach planowanych robót należy wykonać przekopy kontrolne celem wykluczenia kolizji projektowanych elementów z istniejącą infrastrukturą. W przypadku natrafienia na niezinventaryzowane na mapach uzbrojenie należy przerwać prace, powiadomić kierownika budowy, ustalić w miarę możliwości rodzaj infrastruktury oraz ustalić dalszy przebieg robót.

Przed przystąpieniem do właściwych robót budowlanych należy usunąć wszelkie zbędne przedmioty i oczyścić teren. Sprawdzić czy w lokalizacji projektowanego budynku i utwardzeń terenu nie znajdują się krawężniki betonowe, resztki fundamentów, gruz budowlany, które należy usunąć. Dokonać dokładnej penetracji całego omawianego terenu i jego otoczenia w celu wyeliminowania jakichkolwiek utajonych zagrożeń i ostrych, niebezpiecznych przedmiotów mogących znajdować się w obrębie terenu inwestycji.

9.1. Projektowana zabudowa

Projektuje się budynek kancelarii szkoły Mała Ruś wraz z zapleczem socjalnym oraz kancelarią leśnictw Zwierzewo i Kaczory. Budynek zlokalizowany będzie w południowo-zachodniej części działki inwestycyjnej.

9.2. Projektowane utwardzenia terenu, układ komunikacyjny

Utwardzenia terenu planowane są na działce o nr ewid. 3055/21.

Utwardzenia z kostki betonowej:

Projektuje się utwardzenie z kostki betonowej w postaci 11 miejsc postojowych w tym jedno przeznaczone dla osób niepełnosprawnych, dojazdu do nich oraz chodnika wokół budynku.

Miejsca postojowe projektuje się w odległości min. 3 m od działek sąsiednich.

Miejsca postojowe mają wymiar 2,5 x 5 m, z wyjątkiem miejsca postojowego przeznaczonego dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6 m x 5 m. Wymiary w świetle krawężników. Miejsca postojowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych powinno być oznaczone odpowiednim znakiem pionowym wraz z tabliczką, na której namalowany jest symbol osoby niepełnosprawnej i poziomym, tj. malowanie miejsca postojowego na niebiesko z białym symbolem osoby niepełnosprawnej.

Dojazd do miejsc postojowych szerokości 4 m. Tuż za miejscami postojowymi projektuje się chodnik wokół budynku, szerokość 0,5-2,5 m (zgodnie z częścią rysunkową niniejszego opracowania).

Utwardzenia posiadać będą pochylenie min. 1,5 % w kierunku powierzchni trawiastej celem odprowadzenia wód opadowych na teren będący własnością inwestora. Projektuje się prefabrykowane korytka ściekowe na poziomie utwardzeń terenu odprowadzające deszczówkę z rur spustowych budynku od północno-zachodniej strony na drogę z kruszywa a od strony południowo-wschodniej na powierzchnie trawiaste przy miejscach postojowych.

Poziom utwardzeń terenu min. 3 cm powyżej poziomu terenu.

Utwardzenia terenu stanowiące ciąg jezdny i chodnik wykonane zostaną z kostki betonowej w kolorze jasnoszarym, układanej rzędowo z przesunięciem o ½. Miejsca postojowe wykonane zostaną z kostki betonowej w kolorze ciemnoszarym, układanej rzędowo z przesunięciem o ½. Wydzielenie miejsc postojowych jednym rzędem jasnoszarej kostki betonowej.

Utwardzenia tereny z kostki betonowej wykończone zostaną krawężnikiem betonowym 15 x 30 x 100 cm w kolorze szarym, krawężnik obniżony i zrównany z utwardzeniami terenu. Krawężnik osadzony na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15.

Poziom posadowienia ław betonowych 10-15 cm poniżej posadowienia krawężników i obrzeży.

Konstrukcja nawierzchni utwardzeń terenu (ciąg jezdny):

- 8 cm kostka betonowa, prostokątna 10 x 20 cm, gr. 8 cm,
- 3 cm podsypka piaskowa lub miąż kamiennoy,
- 20 cm podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 4/31,5 mm,
- 25 cm warstwa mrozoodporna i odsączająca z gruntu niewysadzinowego CBR>25% K>8m/dobę,
- 25 cm stabilizacja podłoża spoiwem hydraulicznym (C0,4/0,5, RM=2,5MPa).

Utwardzenia z kruszywa:

Projektuje się utwardzenie istniejącego zjazdu z drogi publicznej i fragmentu drogi wewnętrznej kruszywem.

Korytowanie kolejno warstw:

- 9 cm górna warstwa nawierzchni tłuczniowej 4/31,5 mm z zamięłowaniem – kruszywo granitowe,
- 18 cm dolna warstwa nawierzchni tłuczniowej 31,5/63 mm,
- 15 cm grunt rodzimy - pospółka.

9.3. Dodatkowe wyposażenie zewnętrzne

Projektuje się:

- Maszt flagowy z włókna szklanego o wysokości 6 m. Maszt w kolorze białym, wyposażony w głowicę solarną LED. Posadowiony na fundamencie betonowym wykonywanym na miejscu według wytycznych producenta w lokalizacji wskazanej przez Inwestora (według odrębnego opracowania).
- 2 x gabłota informacyjna zewnętrzna o wymiarach 90 x 120 cm. Gabłota aluminiowa, malowana proszkowo na kolor biały. Gabłota wolnostojąca osadzona na słupach aluminiowych kręconych do fundamentu betonowego wykonywanego na miejscu według wytycznych producenta. Drzwi gabłoty jednoskrzydłowe, otwierane do góry z siłownikiem, całość przeszklona szkłem hartowanym bezpiecznym, wewnątrz gabłoty magnetyczne, płyta magnetyczna w kolorze białym, zamykana na zamek patentowy antykorozyjny. Gabłota wyposażona w system uszczelek, który chroni gabłotę przed warunkami atmosferycznymi, kurzem i owadami. Lokalizacja według wytycznych Inwestora.

9.4. Projektowana infrastruktura techniczna

9.4.1. Instalacja wodna

Wokół terenu opracowania obecnie realizowana jest budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Prace budowlane i oddanie sieci do użytkowania nastąpi przed realizacją niniejszej inwestycji. Planuje się podłączenie projektowanego budynku do budowanych sieci.

Projektuje się zewnętrzną instalację wodociągową z podłączeniem do gminnej sieci wodociągowej oraz instalację wewnątrz budynku. Przyłącze wodociągowe od wodomierza zlokalizowanego budynku do sieci nie jest objęte niniejszym wnioskiem (projekt wg odrębnego opracowania).

9.4.2. Kanalizacja sanitarne

Wokół terenu opracowania obecnie realizowana jest budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Prace budowlane i oddanie sieci do użytkowania nastąpi przed realizacją niniejszej inwestycji. Planuje się podłączenie projektowanego budynku do budowanych sieci.

Projektuje się zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej z podłączeniem do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej oraz instalację wewnątrz budynku, tj. ścieki bytowo-gospodarcze z budynku odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Inne rodzaje ścieków nie będą wytwarzane w przedmiotowej inwestycji. Przyłącze kanalizacji sanitarnej do sieci nie jest objęte niniejszym wnioskiem (projekt wg odrębnego opracowania).

9.4.3. Kanalizacja deszczowa

Brak gminnej sieci kanalizacji deszczowej.

9.4.4. Energetyka

Projektuje się podłączenie do istniejącej na działce inwestycyjnej instalacji elektroenergetycznej z podłączeniem do sieci. Projektuje się linię zasilającą do budynków od istniejącej rozdzielni elektrycznej oraz instalację wewnątrz budynku. Do budynku podłączona będzie instalacja fotowoltaiczna zlokalizowana w terenie obok budynku.

9.5. Kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu

Wszędzie tam, gdzie projektowane zagospodarowanie terenu w postaci nawierzchni utwardzonych, obrzeży, obiektów budowlanych, zieleni lub projektowanych instalacji i przyłączy może kolidować z istniejącym uzbrojeniem terenu - na istniejącym uzbrojeniu należy założyć stosowne rury osłonowe – np. rury dwuścienne, dwudzielne, karbowane typu Arot o odpowiednio dobranej średnicy, umożliwiające założenie na istniejącym kablu lub rurociągu.

Prace w pobliżu sieci uzbrojenia terenu należy prowadzić ręcznie z zachowaniem najwyższej ostrożności, pod nadzorem właściciela lub zarządcy danej sieci.

Uwaga! Projektowane instalacje sanitarne i elektroenergetyczne stanowią wyłącznie zalicznikowe instalacje zewnętrzne oraz wewnętrzne i nie stanowią sieci lub przyłączy w rozumieniu obowiązujących przepisów. Użyte w projektach instalacyjnych nazewnictwo dotyczy instalacji zalicznikowych wewnętrznych i zewnętrznych.

9.6. Wykorzystanie mas ziemnych z wykopów

Masy ziemne z wykopów wykonanych w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji zostaną zagospodarowane w celu wykonania niwelacji powstałych różnic terenu.

9.7. Odprowadzenie wód opadowych

W związku z brakiem możliwości podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej wody opadowe zostały zagospodarowane na działce inwestora w taki sposób, że nie zaburzają istniejących stosunków wodnych i nie są odprowadzane na teren działek sąsiadujących.

9.8. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

W zakresie opracowania brak dużych spadów terenu. Nie zmienia się głównego ukształtowania terenu w zakresie opracowania, projektuje się małe spadki terenu umożliwiające odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na teren działki będącej własnością inwestora. Projektowane kształtowanie terenu nie spowoduje odprowadzenia wód opadowych na działki sąsiednie. Projektuje się budynek wyniesiony o 10 cm oraz utwardzenia terenu wyniesione o 3 cm powyżej otaczający go teren.

Po przeprowadzeniu wszystkich robót budowlanych na terenie opracowania doprowadzić powierzchnię biologicznie czynną do stanu pierwotnego. Wszędzie tam gdzie zieleń został zniszczona należy posiać nową nawierzchnię trawiastą. Poziom jej powinien być niższy o 2-4 cm od utwardzeń terenu, aby zapewnić odprowadzenie wody z powierzchni utwardzonych.

Na teren nawieźć czarnoziemem grubości min. 15 cm i wysiać trawą. Na podstawie badań gleby należy dobrać odpowiednią mieszankę trawy.

Wymagania dotyczące wykonania robót związanych z trawnikami są następujące:

- teren pod trawniki musi być oczyszczony z gruzu i zanieczyszczeń,
- teren powinien być wyrównany i splantowany,
- przed siewem nasion trawy, ziemię należy wałować wałem gładkim, a potem wałem – kolczatką lub zagrabić,
- siew powinien być dokonany w dni bezwietrzne,
- okres wysiewu – najlepszy okres wiosenny, najpóźniej do połowy września,
- nasiona traw wysiewać w ilości 4 kg na 100 m²,
- przykrycie nasion - przez przemieszanie z ziemią grabiami lub wałem kolczatką,
- po wysiewie nasion ziemia powinna być wałowana lekkim wałem w celu ostatecznego wyrównania i stworzenia dobrych warunków dla podsiąkania wody,

jeżeli przykrycie nasion nastąpiło przez wałowanie kolczatką, można już nie stosować wału gładkiego,

- stosować gotowe mieszanki traw parkowych.

9.9. Dostęp do drogi publicznej

Planuje się wykorzystanie istniejącego zjazdu z drogi publicznej, drogi gminnej, dz. nr ewid. 42 na działkę inwestycyjną nr. ewid. 3055/21.

10. Zestawienie powierzchni projektowanego zagospodarowania terenu

Powierzchnia całej działki inwestycyjnej: 264 704,00 m²

Powierzchnia zakresu opracowania: 2000 m² (100%)

Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych na działce inwestycyjnej: 970 m² (0,4 %)

Powierzchnia projektowanej zabudowy: 173,2 m² (8,7% powierzchni terenu opracowania)

Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników na działce inwestycyjnej: 6 000 m² (2,3%)

Powierzchnia projektowanych utwardzeń terenu: 836,8 m²

Powierzchni biologicznie czynna na działce inwestycyjnej: 257 734 m² (97,4%)

Ilość zewnętrznych miejsc postojowych: 11 (w tym 1 przeznaczone dla osób niepełnosprawnych)

11. Informacja o obszarze oddziaływania projektowanego obiektu

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji zlokalizowany będzie w granicach działki inwestycyjnej, tj. działki nr ewid. 3055/21.

- Budynek zlokalizowany jest w odległości min. 4 m od granicy każdej działki sąsiedniej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., wraz późniejszymi zmianami, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, par. 12, par. 271 ust. 1.
- Z uwagi na projektowane ogrzewanie elektryczne (pompa ciepła) budynku emisja zanieczyszczeń będących efektem spalania nie występuje. W efekcie założonego programu użytkowego budynku zanieczyszczenia pyłowe, płynne i zapachowe nie występują. Obiekty nie będą emitowały gazów toksycznych, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia. W związku z tym warunek z par. 309 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., wraz późniejszymi zmianami, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, jest spełniony.
- Budynek kancelarii jest inwestycją o niskiej emisji hałasu. W związku z tym warunek z par. 323 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., wraz późniejszymi zmianami, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, jest spełniony.
- Zaprojektowano 11 miejsc postojowych zewnętrznych na działce nr ewid. 3055/21, min. 3 m od każdej z działek sąsiednich, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra

Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., wraz późniejszymi zmianami, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, par. 19.

- Miejsce selektywnego gromadzenia odpadów stałych zlokalizowano na działce nr ewid. 3055/21 w odległości ponad 3 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi i ponad 10 m od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., wraz późniejszymi zmianami, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, par. 23. Zbieranie odpadów komunalnych w systemie obowiązującym na terenie gminy.
- W budynku powstają ścieki bytowo-gospodarcze, które odprowadzane będą do lokalnej sieci kanalizacyjnej. Zaprojektowano podłączenie do lokalnej (gminnej) sieci wodociągowej. W związku z tym par. 31, 36, 37 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., wraz późniejszymi zmianami, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, nie ma zastosowania.
- Na podstawie analizy stwierdza się, że projektowana zabudowa nie zacieńca i nie przesłania działek sąsiednich, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., wraz późniejszymi zmianami, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, par. 13, 60. Wnioskuje się, że projektowany budynek nie będzie przesłaniał potencjalnie możliwej zabudowy na działkach sąsiednich, gdyż jego maksymalna wysokość nie jest większa niż minimalna odległość od możliwej zabudowy na działkach sąsiednich.
- Realizacja inwestycji nie pozbawi nikogo dostępu do drogi publicznej, nie ograniczy możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej ani ciepłej.

W związku z powyższym tym oddziaływanie na działki sąsiednie nie występuje.

12. Zagadnienia ochrony i zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Planowana inwestycja nie zalicza się do mogących w znaczącym stopniu wpływać na środowisko, a jej realizacja nie wpłynie na zwiększenie zagrożenia środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu, ani nieruchomości w jego otoczeniu.

Materiały i wyroby zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów. W projekcie przewidziano zastosowanie takich materiałów oraz technologii, które zapewniają nieprzekroczenie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez grunt, materiały oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem.

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Na terenie opracowania, na tej samej działce znajdują się inne budynki. W odległości mniejszej niż 50 m od projektowanego budynku zlokalizowany jest budynek gospodarczy oraz zadaszona wiata. Powierzchnia wewnętrzna wszystkich obiektów zlokalizowanych w niewielkiej odległości od projektowanego budynku nie przekracza najmniejszej dopuszczalnej

powierzchni strefy pożarowej wymaganej dla tych budynków, a więc nie określa odległości między tymi budynkami położonymi na jednej działce.

Budynek zlokalizowany jest na gruncie leśnym (Ls). Zgodnie z § 271 ust. 8a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., wraz późniejszymi zmianami, budynek wykonany jest z elementów nierozprzestrzeniającym ognia, nie zawiera pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz posiada klasę odporności ogniowej „D”, a więc odległości od granicy (konturu) lasu nie określa się.

Niniejsza inwestycja nie dotyczy budowy obiektów wymagających zapewnienia dojazdu i drogi pożarowej oraz zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. Inwestycja nie wprowadza żadnych zmian w zakresie istniejących dróg pożarowych.

14. Ochrona konserwatorska

Działka inwestycyjna nie jest wpisana do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków oraz zamierzenie budowlane nie będzie lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

15. Warunki geotechniczne

Na podstawie wykonanych badań geotechnicznych w miejscu projektowanej inwestycji i opinii geotechnicznej, będącej załącznikiem TOMU II niniejszego opracowania, w miejscu projektowanej inwestycji stwierdzono, że podłoże gruntowe działki nr ewid. 3055/21 charakteryzuje się prostymi warunkami geotechnicznymi, I kategoria geotechniczna.

16. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

17. Uwagi końcowe

- Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z Polską Normą Budowlaną, zasadami BHP i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
- Użyte materiały stosować zgodnie z instrukcją producenta.
- Materiały obligatoryjnie muszą posiadać aktualne dokumenty (świadectwa dopuszczenia, certyfikaty itp.) zezwalające na powszechne stosowanie w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
- Wszelkie nazwy producentów i marek materiałów budowlanych, produktów oraz sprzętu widniejące w niniejszym projekcie zostały podane jedynie w celu uszczegółowienia opisu zastosowanych technologii w zakresie właściwości i sposobu działania poszczególnych elementów. Dopuszcza się zastosowanie wszelkich materiałów i produktów budowlanych oraz sprzętu, których cechy i sposób działania jest równoważny lub lepszy niż tych, które zostały przywołane w projekcie.

Projektant mgr inż. arch. ARKADIUSZ SARLEJ upr. nr 14/LOOKK/2011 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
data opracowania	październik 2023

CZĘŚĆ RYSUNKOWA
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Spis rysunków

PTZ01 – Projekt zagospodarowania terenu

skala 1:500