



- LEGENDA**
- TERENY ZABUDOWY:**
- U USŁUGOWEJ INNEJ
 - UP USŁUGOWEJ PUBLICZNEJ
 - UPP USŁUGOWEJ I PRZEMYSŁOWEJ
 - US USŁUGOWEJ SPORTOWEJ
 - UZ USŁUGOWEJ Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ
 - UK USŁUGOWEJ RELIGIJNEJ
 - UMN USŁUGOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - P PRZEMYSŁOWEJ
 - PU PRZEMYSŁOWEJ I USŁUGOWEJ
 - MN MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - MW MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
 - MNMZ MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
- TERENY ZIELENE:**
- ZP ZIELEŃ PARKOWA
 - ZPU ZIELEŃ PARKOWA Z FUNKCJĄ REKREACYJNĄ
 - ZI ZIELEŃ IZOLACYJNA
 - ZR UŻYTKI ROLNE
 - ZD OGRÓDY DZIAŁKOWE
 - ZC CMENTARZE
- INNE:**
- KP PARKINGI
 - TZ TERENY KOLEJOWE
 - LT LOTNISKO
- Program funkcjonalny został opracowany na podstawie oceny stanu istniejącego.
- Cele programu funkcjonalnego:**
- Podniesienie atrakcyjności terenu dla potencjalnych odbiorców poprzez dodanie funkcji rekreacyjnej
 - Poprawienie dostępności terenu dla odwiedzających
 - Uporządkowanie terenu w celu jego ochrony przed dalszą degradacją.
- skala 1:12.000

- CELE PROJEKTU**
- OGÓLNE**
 - zwiększenie dostępności jaru rzeki Brzeznicy
 - zagospodarowanie i uporządkowanie terenu
 - wprowadzenie nowych funkcji rekreacyjnych oraz zachowanie części obszaru nienaruszonego
 - zwrócenie miasta w stronę rzeki Brzeznicy i odzyskanie przestrzeni, która może służyć mieszkańcom.
 - KULTUROWE I KRAJOBRAZOWE**
 - zachowanie obiektów zabytkowych i miejsc upamiętniających historię terenu
 - zachowanie wartości kulturowych, dawnej wsi Trzepowa: układu przestrzennego a także starego budownictwa o cechach regionalnych
 - uczytlenie dawnych dróg przebiegających po terenie oraz zabezpieczenie pozostałości dawnej zabudowy gospodarczej i przemysłowej (ruiny młynów i starego browaru)
 - ochrona istniejących terenów otwartych oraz zadrzewień
 - ŚRODOWISKO NATURALNE**
 - poprawa jakości środowiska naturalnego jaru, a zwłaszcza stanu wód powierzchniowych i płynących,
 - podkreślenie i zachowanie naturalnego charakteru terenów
 - zachowanie i rozwój różnorodności biologicznej
 - zachowanie środowisk wilgotnych i bagiennych
 - zachowanie bogactwa szaty roślinnej
 - wzmocnienie istniejących wartości krajobrazowych poprzez ich odpowiednie wyeksponowanie
 - edukacja ekologiczna społeczeństwa
 - EDUKACJA EKOLOGICZNA**
 - W celu ochrony istniejących walorów przyrodniczych i kulturowych Parku Jaru Rzeki Brzeznicy należy położyć nacisk na edukację ekologiczną społeczeństwa, która będzie polegać na:
 - wytyczeniu Ekologiczno-kulturowej ścieżki edukacyjnej, informującej o naturalnych walorach parku
 - informacji o działaniu systemu oczyszczania wód powierzchniowych zastosowanego na terenie doliny
 - uporządkowaniu istniejących i stworzeniu nowych punktów widokowych
 - inwentaryzacji i oznakowaniu cennych przyrodniczo okazów flory istniejących an terenie opracowania

SPOŁECZNY ASPEKT PROJEKTU

Dolina rzeki Brzeznicy będzie się elementem spajającym przyległe tereny. Zielony korytarz rzeki, dzięki działaniom rewitalizacyjnym, ma szansę stać się znaczącą przestrzenią publiczną w skali całego miasta. Z uwagi na powyższe, projekt przewiduje rozwiązania odpowiadające na potrzeby zarówno użytkowników przyległych terenów jak i wszystkich mieszkańców miasta Płocka oraz przyjezdnych.

Wiele elementów projektu może powstać w wyniku partycypacji społecznej. W projekcie celowo zaproponowano proste drewniane ławki, place zabaw czy stacje do ćwiczeń na ścieżce zdrowia, które mogą powstać zgodnie z wytycznymi lokalnej wspólnoty i przy ich czynnym udziale w trakcie realizacji. Takie rozwiązanie to doskonała okazja do integracji i umocnienia związku społeczności z danym miejscem.



OTOCZENIE PARKU

W strefie otuliny parku, na skarpach powyżej doliny rzeki znajdują się tereny inwestycyjne przewidziane pod nieuciąźliwe funkcje usługowe. Charakteryzują się one wysokim udziałem powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni działki oraz niską intensywnością zabudowy. Sugerowaną funkcją tych terenów są usługi turystyki, zdrowia lub sportu. Właściwe zagospodarowanie tych terenów może znacząco poszerzyć ofertę turystyczną Parku Jaru Brzeznicy, a i w konsekwencji całego miasta.



NA OBSZARZE WSI TRZEPÓWA MOŻNA WPROWADZIĆ USŁUGI TURYSTYKI ZWIĄZANE Z AGROTURYSTYKĄ ORAZ JAZDĄ KONNĄ. NA PÓŁNOC OD ŚRODKOWEJ CZĘŚCI PARKU PROPONUJE SIĘ USYTUOWANIE PÓL NAMIOTOWYCH, KTÓRE BĘDĄ OBSŁUGIWAĆ RUCH TURYSTYCZNY ZWIĄZANY Z IMPREZAMI MASOWYMI.

DOLINA RZEKI BRZEZNICA STANOWI JEDNĄ SPÓJNĄ CAŁOŚĆ, JEDNAKŻE JEJ KRAJOBRAZ, SPOSÓB ODBIORU ORAZ DOŚWIADCZANIE PRZESTRZENI JEST RÓŻNICOWANE I UNIKALNE DLA POSZCZEGÓLNYCH JEJ CZĘŚCI.

PROJEKT WYDOBŹWI I EKSPONUJE RÓŻNORODNOŚĆ POTENCJAŁU DRZEMIĄCEGO W OPACOWANYM OBSZARZE POPRZEC ZASTOSOWANIE WIELOASPEKTOWYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH.

- LEGENDA**
- WODA:**
- WODY PŁYNĄCE
 - ZBIORNIKI SEDYMENTACYJNE
 - TERENY PODMOKLE
 - ODWODNIENIE ŚCIEŻEK I CIĄGÓW PIESZO-JEZNYCH
 - PODCZYSZCZANIE SPŁYWÓW POW. Z TERENÓW PRZYLEGLYCH
- ZIELEŃ:**
- ZIELEŃ NISKA
 - ZIELEŃ WYSOKA
- ŚCIEŻKI:**
- ŚCIEŻKA ROWEROWA - NAWIERZCHNIA UTWARDZONA
 - ŚCIEŻKI PIESZE - NAWIERZCHNIA PRZEPUSZCZALNA
 - CIĄGI PIESZO JEZDNE I PARKINGI
 - MOSTKI I KLADKI DREWNIANE
 - SKARPY ZIEMNE
- WYPOSAŻENIE TERENU**
- SYMBOLICZNE BRAMY DO PARKU
 - PUNKTY WIDOKOWE
 - STACJE ŚCIEŻKI "ZDROWIA"
 - STACJE ŚCIEŻKI EDUKACYJNEJ
 - SIŁOWNIE
 - AMBONY DO OBSERWACJI PTAKÓW
- TRASY:**
- ŚCIEŻKA "ZDROWIA"
 - ŚCIEŻKA EDUKACYJNA
- OBIEKTY NA TERENIE:**
- PROJEKTOWANE BUDYNKI
 - PROJEKTOWANE BUDYNKI TYMCZASOWE
- LINIE ZABUDOWY:**
- LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKAZALNA
 - LINIA ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCA
- STREFY FUNKCJONALNE:**
- POLA PIKNIKOWE
 - PLACE ZABAW
 - USŁUGI
 - GASTRONOMIA
 - PARK DLA PSÓW
 - PARKINGI



SKALA 1:5000