

Radlin 31.03.2021 r.

381.1-001/21

## ZAPYTANIA DO SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**dotyczy:** Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późni. zm.) na realizację zamówienia pn: „*Termomodernizacją budynku mieszkalnego wraz z adaptacją poddasza na lokale mieszkalne oraz renowacją elewacji, wymianą pokrycia dachowego, wymianą instalacji C. O., wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej oraz rozbudową instalacji gazowej w wielorodzinnym budynku mieszkalnym przy ul. Korfantego 89 w Radlinie*”, w ramach zadania pn: *Termomodernizacja wielorodzinnych budynków mieszkalnych przy ul. S. Mikołajczyka 15, ul. Pocztowej 2, ul. W. Korfantego 89 w Radlinie*

Zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późni. zm.) Zamawiający przekazuje treść zapytania jakie wpłynęło do Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z odpowiedzią:

**Pytanie 1. Zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 10) ppkt 1) wzoru umowy stanowiącego załącznik do SWZ Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za powierzenie wykonywania czynności osobie niezatrudnionej na umowę o pracę w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek, natomiast zgodnie z § 8 ust. 9 za ww. naruszenie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 200,00 zł za każdy taki przypadek. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.**

**Odpowiedź:** W nawiązaniu do § 8 ust. 9 Zamawiający ma na myśli pracowników niezatrudnionych, którzy wykonują inne roboty niż przewidziane w § 8 ust 1, dlatego przewidziana jest kwota kary 200 zł, natomiast co do kary umownej określonej w § 16 ust. 1 pkt 10) ppkt 1) odwołanie jest do pracowników wykonujących roboty zgodne z § 8 ust 1, a nie są zatrudnieni na umowie o pracę u Wykonawcy bądź Podwykonawców.

**Pytanie 2. Zgodnie z rozdziałem III § 2 ust. 2 pkt 1) Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania udziału w postępowaniu musi wykazać doświadczenie w wykonaniu co najmniej trzech robót budowlanych polegających na remoncie i termomodernizacji budynków o wartości nie mniejszej niż 800.000,00 zł, jedną robotę polegającą na renowacji elewacji ceglanej w budynkach podlegających ochronie konserwatorskiej o wartości nie mniejszej niż 100.000,00 zł oraz jedną robotę polegającą na wymianie pokrycia dachowego na dachówkę ceramiczną o wartości nie mniejszej niż 100.000,00 zł, natomiast w wykazie wykonanych robót stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ w wierszach, dotyczących robót budowlanych obejmujących swym zakresem remont i termomodernizację budynku o wartości nie mniejszej niż 800.000,00 zł, znajdują się zapytania dotyczące montażu instalacji gazowych wraz z kotłami gazowymi i c. o., co nie jest wymaganym kryterium na przedmiotowym zadaniu. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.**

**Odpowiedź:** Zapytanie dotyczące montażu instalacji gazowej wraz z kotłami i c. o., jest zawarte tylko w kwestiach informacyjnych dla Zamawiającego i nie jest to kryterium podlegającym ocenie.

W celu spełnienia kryterium należy przedstawić referencje na co najmniej 3 roboty budowlane obejmujące swoim zakresem termomodernizację budynku o wartości nie mniejszej niż 800 000 zł.

**Pytanie 3. Zgodnie z rozdziałem III § 2 ust. 2 pkt 2) Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia udziału w postępowaniu musi wykazać, iż dysponuje co najmniej jedną osobą przewidzianą do kierowania robotami (Kierownik Budowy), posiadającą uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz jedną osobą przewidzianą do kierowania robotami instalacyjnymi wodno-kanalizacyjnymi, owymi i centralnego ogrzewania (Kierownik Budowy), posiadającą uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Ze względu na zdublowanie funkcji Kierownika Budowy prosimy o wskazanie, która z w/w osób przewidzianych do kierowania robotami ma być Kierownikiem Budowy lub Kierownikiem Robót.**

Odpowiedź: Kierownikiem Robót ma być osoba przewidziana do kierowania robotami instalacyjnymi.

**Pytanie 4. Zgodnie z planem postępowań o udzielenie zamówień na rok 2021 (wersja nr 1 z dnia 19.01.2021r.) zamieszczonym na stronie internetowej przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Radlinie orientacyjna wartość przedmiotowego zamówienia to 950.000,00 zł. Prosimy o informację czy podana kwota to wartość netto czy brutto.**

Odpowiedź: Kwota podana w planie postępowań na rok 2021 rok, jest kwotą brutto.