



Zestawienie powierzchni:

parter:

garaże indywidualne - 89,1 m²
 komórki lokatorskie - 19,06 m²
 PUM - 80,08 m²

kondygnacja powtarzalna:

PUM - 165,71 m²

Budynek III kondygnacyjny

Σ PUM - 411,5 m²

Budynek IV kondygnacyjny

Σ PUM - 577,21 m²

UWAGI:

- Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dostępnymi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.
- Architektura jest projektem nadrzędnym.
- Wymiary na rysunkach należy sprawdzić ze stanem rzeczywistym.
- Wszelkie zmiany w projekcie należy ustalać z projektantem i Inwestorem.
- Projekt powinien być realizowany przez uprawnionego wykonawcę, zgodnie z przepisami i sztuką budowlaną.
- Wszystkie wymiary podane bez miana są w centymetrach.
- Średnice przewodów instalacyjnych podane bez miana są w milimetrach.
- Obowiązkiem wykonawcy robót jest sprawdzić wszystkie wymiary w naturze i przekazać informacje o zmianach w wymiarach do biura architektonicznego.
- Zastosowane elementy i urządzenia, jak też materiały i wyroby budowlane i instalacyjne powinny posiadać stosowne certyfikaty dopuszczenia do stosowania w Polsce.
- W sprawach nieokreślonych obowiązują:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
 - Polskie Normy (PN)
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty ITB
 - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych
 - przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.
 - Wymiary i powierzchnie lokali mogą ulec modyfikacjom w trakcie realizacji wielobranżowego projektu budowlanego.
 - Wymiary podano bez warstw wykończeniowych ścian.
 - Powierzchnie wyliczone wg PN-ISO 9836 (uwzględniając warstwy wykończeniowe ścian)

INWESTOR:

Gmina Szubin
 ul. Kcyńska 12,
 89-200 Szubin

TEMAT:

Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami indywidualnymi w poziomie przyziemia wraz z niezbędną infrastrukturą przy ulicy Powstańców Wielkopolskich w Szubinie na, dz. nr 122/5 obr Szubin.

ADRES:

Szubin, ul Powstańców Wielkopolskich,
 dz. nr 122/5 obr Szubin

AUTOR:

mgr inż. arch. Sławomir Rybacki, upr. nr KPOKK IA/10/2003
 specjalność-architektoniczna w pełnym zakresie

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

STADIUM:

PROJEKT KONCEPCYJNY

NAZWA RYSUNKU:

RZUT PRZYZIEMIA

DATA:

09.09.2019

SKALA:

1:100

NR RYS:

A-02