



BURMISTRZ MIASTA ŚRODA WIELKOPOLSKA

63-000 Środa Wielkopolska, ul. Daszyńskiego 5 • tel. 61 286 77 00 • fax 61 286 77 02
E-mail: burmistrz@sroda.wlkp.pl www.sroda.wlkp.pl

Środa Wielkopolska 2022-02-07

liZ.271.3.2022

Wyjaśnienie nr 2 treści specyfikacji warunków zamówienia

Dotyczy postępowania pn: Rozbudowa infrastruktury sportowej na terenie miejskiego ośrodka Sportu przy ul. Sportowej w Środzie Wielkopolskiej w zakresie budowy zadania budynku i trybun oraz wyposażenia

Działając na podstawie art. 284 ust. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129) zwanej dalej ustawą, informuję, że wpłynęło do Zamawiającego pytanie od Wykonawcy do treści specyfikacji warunków zamówienia, w związku z czym przekazuję treść zapytania wraz z wyjaśnieniem.

Pytanie

W związku opublikowaniem ogłoszenia przetargowego liZ.271.3.2022. proszę o przekazanie zestawienia zawierającego informacje o rodzajach i zakresach rzeczowych robót w każdej branży (branża ogólnobudowlana, branża instalacyjna sanitarna i branża instalacyjna elektryczna) jakie mają zostać wykonane w ramach oferty przetargowej.

Specyfikacja warunków zamówienia, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, projekt budowlany nie zawierają wszystkich niezbędnych danych umożliwiających precyzyjne określenie rodzaju i ilości robót w każdej branży, co w sytuacji ustanowienia przez Zamawiającego w projekcie umowy wynagrodzenia ryczałtowego może powodować negatywne konsekwencje skutków odmiennej interpretacji stron w tej kwestii.

Ze względu na to, że dokumentacja projektowa nie zawiera kompleksowego, pełnego zakresu i opisu robót budowlanych, oraz niezbędnych detali i szczegółów, a obiekt realizowany jest etapami, oraz w związku z zapisami w SWZ na stronie nr 8:

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) oraz dokumentacja projektowa stanowiąca załączniki do SWZ.

4. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane, według następującego pierwszeństwa:

- a) niniejsza SWZ wraz z załącznikami;
- b) projekt budowlany, wykonawczy, dokumentacja projektowa;
- c) STWiORB

proszę o określenie wszystkich, między innymi następujących rodzajów i zakresów ilościowych robót:

- a) roboty wykończeniowe elewacyjne > proszę wskazać w projekcie oraz określić rodzaje i ilości robót,

b) roboty wykończeniowe wewnętrzne > proszę wskazać w projekcie oraz określić rodzaje i ilości robót,

c) roboty zagospodarowania terenu > proszę wskazać na planie PZT oraz określić rodzaje i ilości robót,

d) czy pokrycie dachu ma być profile dekoracyjne imitujące tradycyjne rąbki stojące z blachy (co to jest, jaki materiał imitujący?) > proszę o szczegółowe określenie poszczególnych warstw pokrycia dachu z podaniem rodzajów materiałów, zgodnie z tabelą SD2 , czy bez blachy zgodnie z opisem, gdzie wpisano jako wierzchnią warstwę lakierowaną, wielowarstwową, zbrojoną poliestrem membranę dachową PCV gr. 1,5 mm ? czy siatka ciągniona ma być zamontowana także od spodu dachu nad trybunami, ponieważ nie wynika to z projektu ?

W przypadku nie przekazania zestawienia zdefiniowanych i określonych ilościowo robót jakie mają zostać wykonane w ramach oferty przetargowej proponuję zmianę formy umownego wynagrodzenia ryczałtowego na wynagrodzenie kosztorysowe na podstawie obmiaru potwierdzającego faktycznie wykonane rodzaje i ilości robót.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia jak niżej:

1. Roboty wykończeniowe elewacyjne.

Zakres robót opisany jest w dokumentacji technicznej OPIS Architektoniczny Zamienny Elewacja 7.3 oraz Izolacje 7.5 i 7.3.

a) szczegółowy zakres prac wykończeniowych elewacyjnych architektonicznych:

- ścianki działowe podmurowania przestrzeni pomiędzy istniejącym dachem z papy a projektowanym dachem trybun.
- docieplania sufitów styropianem wraz tynkiem powierzchni poziomych oraz malowaniem przestrzeni logii wejścia z trybuny na piętro budynku,
- uzupełnienie obróbek blacharskich wzdłuż cokołu budynku odcinających ściany fundamentowe ;
- montaż brakujących krętek wentylacyjnych na elewacji frontowej i bocznych budynku szt.8
- wykonanie tynku z żywicy ściany oporowej elewacji tylnej od strony boiska przy najniższym poziomie siedzisk.
- uzupełnienie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowo-żywicznego wraz z malowaniem farbami emulsyjnymi w istniejącej kolorystyce budynku części elewacji frontowej, tylnej i bocznej ok. 880 m².

b) szczegółowy zakres prac wykończeniowych elewacyjnych izolacyjnych :

- wykonanie wykopu wzdłuż elewacji frontowej budynku w celu demontażu zniszczonej izolacji ścian fundamentowych budynku z wełny mineralnej,
- wykonanie wielowarstwowej izolacji przeciwwilgociowych z lepiku asfaltowego ścian fundamentowych elewacji frontowej
- ponowne ocieplenie ścian fundamentowych budynku z wełny mineralnej wzdłuż elewacji frontowej,

2. Roboty wykończeniowe wewnątrz.

Prowadzone obecnie przez wykonawcę prac wewnątrz budynku pozwalają zamknąć temat docelowego wykończenia pomieszczeń użytkowych na wszystkich kondygnacjach budynku. W zakresie przetargu jest dostarczenie wyposażenia między innymi zabudowy szatni w wiążącymi się z tym wewnętrznymi pracami montażowymi zabudowy szatni i malarskimi pomieszczeń w zabudowie.

3. Roboty zagospodarowania terenu

Zakres robót opisany jest w dokumentacji technicznej OPIS do Planu Zagospodarowania Terenu PZT Ciągi piesze, drogi dojazdowe 5.3.

W zakresie przetargu zawarto zgodnie z PZT wykonanie utwardzeń z kostki betonowej gr. 8 cm na podbudowie betonowej wraz z krawężnikiem w przestrzeni od elewacji frontowej do istniejącego nawierzchni asfaltowej ok. 480 m². oraz dojścia do drzwi zewnętrznych elewacji frontowej od strony ulicy Sportowej.

4. Pokrycie dachu nad trybunami

Zakres robót opisany jest w dokumentacji technicznej OPIS Architektoniczny Warstwowa budowa stropodachu SD2 (od góry) oraz 7.2 Pokrycie i odwodnienie dachu i stropodachu.

zgodnie z dokumentacją stropodach nad widownia należy wykonać jako:

- warstwę hydroizolacyjną jako lakierową, wielowarstwową, zbrojoną poliestrem membranę dachową PCV gr. 1.5 mm w kolorze RAL 7038 lub 7048 o parametrach opisanych szczegółowo w tabeli w dokumentacji OPIS Architektoniczny 7.2 Pokrycie i odwodnienie dachu i stropodachu,
- warstwa ochronno-wyrównawcza z poliestru,
- płyta OSB zewnętrzna, pomiędzy konstrukcją zadaszania z drewna klejonego,
- sufit podwieszany nad widownią z siatki cięto-giętej z blachy stalowej , grub.2mm, kolor RAL 7045, opisane w Warstwowa budowa stropodachu SD2 (od góry) oraz 7.2 Pokrycie i odwodnienie dachu i stropodachu. Sufit podwieszony z siatki cięto-giętej mocowanej poniżej do stężeń połaciowych za pomocą dodatkowych łąt drewnianych 5x6 cm nabijanych do płatwi dachowych konstrukcji zgodnie z rys. przekrój poprzeczny G2.

Zamawiający przewiduje również przesmarowanie połaci dachowej istniejącego budynku środkiem gruntującym i dodatkowe pokrycie istniejącego dachu warstwą z papy termozgrzewalnej.

zakres prac oraz ilości nakładów zostały ujęte w dołączonych do dokumentacji rysunkowej poglądowych przedmiarach robót.

Zamawiający informuje, że nie przedłuży terminu składania ofert.

Burmistrz Miasta

Piotr Mieloch