**ZAPYTANIE OFERTOWE**

**Sporządzenie operatu szacunkowego w celu wyceny wartości rynkowej lokalu mieszkalnego położonego w Kępnie**

Sporządzenie operatu szacunkowego w celu określenia wartości rynkowej lokalu mieszkalnego nr 17 znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Kępnie przy ul. Wiosny Ludów 8, jednostce ewidencyjnej Kępno, obrębie Miasto Kępno, położonym na działce ewidencyjnej nr 1870/2, o powierzchni 0,0759 ha, stanowiącej własność Miasta   
i Gminy Kępno, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00032966/4.

Najemca lokalu mieszkalnego nr 17 jest związany umową najmu obowiązującą na czas nieokreślony. Lokal o powierzchni użytkowej 37,35 m2, w tym mieszkalnej 21,67 m2, składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki, przedpokoju oraz pomieszczenia przynależnego – piwnicy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość oznaczona jest symbolem AA10MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

W ewidencji gruntów, nieruchomość oznaczona jest symbolem B.

Zakres wykonania zlecenia obejmuje:

1. Określenie wartości rynkowej lokalu mieszkalnego w celu jego sprzedaży   
   w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
2. Wydanie oświadczenia o spełnieniu wymagań samodzielnego lokalu.
3. Wykonanie pomiarów powierzchni mieszkania oraz opracowanie rzutu lokalu będącego przedmiotem wyceny wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz rzutu odpowiedniej części budynku z jednoznacznie zaznaczonymi granicami lokalu i pomieszczenia przynależnego wraz z opisem pomieszczeń.
4. Wyznaczenie udziału w części wspólnej nieruchomości.

Pozostałe warunki zlecenia:

1. Termin wykonania zlecenia: **45 dni** od daty otrzymania zlecenia.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest przedłożenie operatu szacunkowego.
3. Bliższe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości są dostępne na portalu   
   GEO-SYSTEM znajdującym się pod następującym linkiem: <http://www.kepno.e-mapa.net/>.
4. Kryterium oceny oferty jest cena wykonania usługi.
5. Wszelkie dodatkowe koszty leżą po stronie Rzeczoznawcy majątkowego.
6. Zastrzegamy, że zamawiający może unieważnić postępowanie bez podania przyczyny.
7. Ofertę należy złożyć poprzez przesłanie wypełnionego formularza na platformie zakupowej Open Nexus.
8. Rzeczoznawca majątkowy zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu, na jego zapytanie, pisemnych wyjaśnień dotyczących przedmiotu zlecenia.
9. Jeżeli wady lub inne nieprawidłowości operatu szacunkowego dostarczonego przez Rzeczoznawcę majątkowego zostaną ujawnione po otrzymaniu przedmiotu zlecenia przez Zamawiającego, albo w trakcie wykorzystania operatu przez Zamawiającego, Rzeczoznawca majątkowy nieodpłatnie dokona poprawy wykonanego przez siebie operatu lub wykona operat zamienny, w terminie do 10 dni kalendarzowych od powiadomienia
10. Zaznaczamy, że oficjalnym potwierdzeniem chęci realizacji zamówienia przez Zamawiającego jest wysłanie pisemnego zlecenia.

Dodatkowe informacje i wyjaśnienia uzyskać można w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie – ul. Kościuszki 9,   
tel.: 62 59 09 473, lub pisząc na adres mailowy: adrianna.muskala@um.kepno.pl

Sporządziła: Adrianna Muskała