

Poznań, 21.05.2020 r.

PTBS/NZ/.....²¹⁷⁴...../27/05/2020

Dotyczy: Postępowania przetargowego ZP-4/PN/2020 pod nazwą „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym na polu inwestycyjnym 7 MW zlokalizowanym w Poznaniu pomiędzy ulicami: Literacka/Wiencka/Zawackiej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie”

Zamawiający informuje, że w dniach 08.05.2020 i 11.05.2020 r. Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z prośbą o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i jej załączników.

Działając na podstawie art.38 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) Zamawiający Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. poniżej przekazuje treść pytań Wykonawców i odpowiedzi Zamawiającego.

08.05.2020

Pytanie nr 1

dotyczy zał. nr 5 do SIWZ § 13. Ust. 2.A.5 oraz Ust.2.B.5

Projekt budowlany nie zawiera podziału na etapy, w związku z tym PINB prawdopodobnie wyda częściowe pozwolenia na użytkowanie dla poszczególnych etapów.

Prosimy o potwierdzenie, że częściowe pozwolenie na użytkowanie wypełni zobowiązania umowne.

Odpowiedź 1

Zamawiający potwierdza, że częściowe pozwolenie na użytkowanie każdego z realizowanych etapów wypełni zobowiązanie umowne.

Pytanie nr 2

dotyczy spraw formalnych

Prosimy o potwierdzenie, że projektanci uwzględnili w projektach (zarówno w budowlanym jak i wykonawczym) możliwość odbioru budynku etapami.

Odpowiedź 2

Projektanci potwierdzili możliwość etapowego odbioru budynku.

Pytanie nr 3

dotyczy spraw formalnych

Prosimy o informację czy Zamawiający przekaze teren pod zaplecze budowy poza terenem budowy budynków 7MW etap I i etap II.

Odpowiedź 3

Zamawiający, na chwilę obecną nie planuje przekazania dodatkowego terenu pod zaplecze budowy poza terenem inwestycji.

Pytanie nr 4

dotyczy: branży elektrycznej

Prosimy o udostępnienie projektów elektrycznych dotyczących oddymiania z uwagi na:

- a) brak schematów ideowych elektrycznych szaf automatyki oddymiania.
- b) brak rzutu z trasami pożarowymi dla systemu oddymiania
- c) brak doboru okablowania do urządzeń podłączonych do systemu oddymiania.

Prosimy o uzupełnienie w/w

Odpowiedź 4

Ad. a) System wentylacji oddymiającej/bytowej dostarczany jest jako kompletne certyfikowane urządzenie, poza zakresem branży elektrycznej i telekomunikacyjnej.

Ad. b) W przestrzeni hali garażowej zostały przewidziane trasy kablowe dla ciągów wielokrotnych na potrzeby zasilania elementów systemu oddymiania. Pojedyncze podejścia do urządzeń w postaci przewodów/kabli prowadzonych na uchwytach.

Ad. c) System wentylacji oddymiającej/bytowej dostarczany jako kompletne certyfikowane urządzenie, stąd też jego okablowanie zależne jest od przyjętego systemu.

W związku z powyższymi wyjaśnieniami, Zamawiający nie widzi potrzeby uzupełnienia dokumentacji w przedmiotowym zakresie.

Pytanie nr 5

dotyczy branży budowlanej

Etap I – jak ma się zapis o realizacji w I etapie tylko budynków 7MW-3, 7MW-4, 7MW-5 wraz z garażem podziemnym w zaznaczonym na planie zakresie, w stosunku do klatki A budynku 7MW-7 oraz klatki B budynku 7MW-8, które wchodzi w skład kondygnacji podziemnej?

Sugeruje się ich wykonanie w etapie I ze względu na uzyskanie pełnego obrysu garażu podziemnego i uzyskania szczelności izolacji przeciwwodnej.

Odpowiedź 5

Zamawiający określił zakres każdego z etapów inwestycji.

Etap 1: budynek 7MW-3, 7MW-4, 7MW5 (połączone garażem)

Etap 2: budynek 7MW-1, 7MW-2, 7MW-6, 7MW-9 (niepodpiwniczone) oraz 7MW-7, 7MW-8.

Linia podziału ma przebiegać na styku dylatacji w osi Y30 i Y31 z lokalnymi odsunięciami przy piwnicach między osiami X17-X19 oraz X28-X32. Budynki 7MW7 i 7MW8 zostały w całości ujęte w Etapie 2.

Pytanie nr 6

dotyczy branży budowlanej

Na rysunkach konstrukcyjnych stropów budynkowych typu filigran (stropy nad parterem oraz nad piętrami 1-3) nie ma informacji o ilości zbrojenia nadbetonu dla stropów filigran. Prosimy o informację jaki stopień zbrojenia zakładać.

Odpowiedź 6

Z uwagi na fakt, że każdy z producentów tego typu stropów przewiduje własne normy ich dozbrojenia, prosimy o przyjęcie danych wg. Producenta stropu filigran.

Pytanie nr 7

dotyczy branży budowlanej

Prosimy o wyjaśnienie klasy betonu podkładowego pod stopy i ławy fundamentowe, ponieważ wg dokumentacji projektowej zastosowany ma zostać beton klasy C8/10, natomiast w szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót widnieje zapis o stosowaniu betonu klasy C12/15 jako betonu podkładowego.

Odpowiedź 7

Do oferty należy przyjąć klasę betonu podkładowego pod stopy i ławy fundamentowe jako klasa C8/10.

Pytanie nr 8

dotyczy branży budowlanej

Prosimy o wyjaśnienie różnic klas betonów dla belek i stropów: elementy stropu nad garażem mówią o betonie B37 dla stropu i B45 dla belek; elementy stropów nadziemia mówią o betonie B30 dla stropów i B37 dla belek.

Przeważnie te elementy będące elementami ściśle współpracującymi i związanymi bez jakichkolwiek przerw roboczych, wykonuje się podczas jednego betonowania. Technologicznie uzasadnione byłoby zaprojektowanie tych elementów z takich samych klas betonu. Proszę o ustosunkowanie się.

Odpowiedź 8

Wszystkie belki i podciągi garażu wykonać z betonu C30/37. Wyjątkiem jest podciąg PG50x120 z rysunku K310, który należy wykonać z betonu C35/45. Zakres betonowania można ustalić tak, żeby część stropowa podciągu była wylana możliwie w najmniejszym możliwym zakresie z betonu C35/45 a reszta z betonu C30/37.

Pytanie nr 9

dotyczy branży budowlanej

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji rysunkowej wykonawczej o rysunki zbrojenia belek brzegowych zaprojektowanych w poziomie stropu nad garażem.

Odpowiedź 9

Wszystkie belki brzegowe stropów garażowych podbudynkowych zostały w szczegółach oznaczone na rysunkach gabarytowych tych stropów oraz rozrysowane w szczegółach na rysunkach od K273 do K277.

Pytanie nr 10

dotyczy branży budowlanej

Prosimy o wyjaśnienie jakie typy zadaszania wejść na parterach są widoczne na rysunkach architektury "7MW_PW_K570-A_Budynek 7- Rzut konstrukcji parteru i strop nad parterem- _594x594" w osiach B5-B6/Y31-Y32 oraz "7MW_PW_K580-A_Budynek 8- Rzut konstrukcji parteru i strop nad parterem- _594x594" w osiach C5-C8/Y31-Y32. Po ich zidentyfikowaniu prosimy o aktualizację zestawienia zbrojenia tych zadaszeń.

Odpowiedź 10

Odpowiedź pod pytaniem 14

Pytanie nr 11

dotyczy branży budowlanej

Prosimy o zaktualizowanie rzutów konstrukcyjnych pięter o wrysowanie konstrukcji "nowych balkonów oraz daszków nad 3 piętrem" z rysunku nr K904, ponieważ nie ma ich na rzutach konstrukcyjnych co wprowadza pewną niekonsekwencję i możliwość pominięcia tych

Odpowiedź 11

Odpowiedź pod pytaniem 14

Pytanie nr 12

dotyczy branży budowlanej

Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie układu warstw posadzki garażu podziemnego, który widnieje na rysunkach przekrojów pod oznaczeniem PP (opis techniczny jest spójny z tymi warstwami). Pytanie wzięło się z jednego mylącego opisu na rysunku detalu rampy zjazdowej (rys. A.7MW_4.7 Detale pochylni i zadaszania zjazdu do garażu), który mówi o posadzce przemysłowej z betonu C25/30 zbrojonej zbrojeniem rozproszonym i utwardzonej powierzchniowo.

Odpowiedź 12

Opis dotyczył posadzki w pomieszczeniu węzła cieplnego i pomieszczenia wodomierzy, które znajdują się pod częścią rampy. Opis na rysunku A.7MW_4.7 jest nieaktualny. Proszę o wykonanie posadzki dla tych pomieszczeń wg rys. A.7MW/2.4 – Przekrój 7MW-D. Posadzka w hali garażowej wg opisu warstwy PP.

Pytanie nr 13

dotyczy: branży budowlanej

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji rysunkowej wykonawczej o rysunki zbrojenia murków oporowych. Poza tym, zwraca się uwagę na brak rysunków szczegółowych murków oporowych nr MA03 oraz MA04. Również prosimy o uzupełnienie

Odpowiedź 13

Odpowiedź pod pytaniem 14

Pytanie nr 14

dotyczy branży budowlanej

W dokumentacji wykonawczej w części drogowej załączony jest nieprawidłowy rysunek organizacji ruchu w garażu (widnieje organizacja z garażu innego sektora). Prosimy o rysunek organizacji ruchu w garażu dla sektora 7MW.

Kontynuując – abstrahując, że na rysunkach widoczny jest inny garaż, ale zakładając takie same cechy organizacji ruchu dla garażu docelowego dla 7MW – prosimy o wyjaśnienie kwestii znaków ostrzegawczych. Na rysunku jest mowa o tablicach U-9a i U-9b instalowanych na wszystkich słupach i narożach ścian, kiedy to w załączniku nr 6 do SIWZ jest mowa o malowanych znakach ostrzegawczych.

Odpowiedź na pytanie 10 -14

Zamawiający odpowiadając na w/w pytania umieszcza ujednoliconą dokumentację konstrukcji na serwerze pod linkiem:

<https://ptbs.pl/ftp/2.KONSTRUKCJA.zip>

Pytanie nr 15

dotyczy branży budowlanej

Rezygnacja z ogrodzenia placu zabaw – proszę o uściślenie tej kwestii, ponieważ w załączniku 6 do SIWZ jest mowa o rezygnacji z ogrodzenia placu zabaw natomiast w załączniku 8 do SIWZ oraz w dokumentacji wykonawczej to ogrodzenie jest widoczne i opisane.

Prosimy o jednoznaczne określenie zakresu prac.

Odpowiedź 15

SIWZ określa gradację ważności poszczególnych dokumentów przedmiotowego postępowania. W tym przypadku Zamawiający zrezygnował z ogrodzenia placu zabaw, co zostało opisane w Załączniku nr 6 do SIWZ.

11.05.2020

Pytanie nr 16

Prosimy o zamieszczenie plików z przedmiarami robót w w/w przetargu w wersji ath pomimo modyfikowania zakresu przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego. Nie będziemy wnosić roszczeń co do błędów, braku spójności udostępnionych przedmiarów robót z Dokumentacją Projektową, Wytycznymi Zamawiającego oraz SIWZ.

Odpowiedź 16

Zamawiający nie udostępnia plików z przedmiarami robót z powodów opisanych we wcześniejszych odpowiedziach.

Prezes Zarządu
Andrzej Konieczny

Kierownik Działu
Inwestycyjno-Technicznego
mgr inż. Agnieszka Buczyńska-Pigula